RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0521

Curaduría Urbana Uno

(Octubre 20 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S. con NIT. 900.291.137, por medio de su representante legal JUAN CARLOS CARDONA PARRA con C.C. 14.242.044, radicó bajo el No. 22-1-2075 del 01 de julio de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal de del proyecto "*ANTIGUA*"; destinado a vivienda multifamiliar conformado por dos (2) Torres –TORRE 1 y TORRE 2- en trece pisos, con acceso a la cubierta -zonas comunes-, sótano y semisótano para parqueaderos, y zonas comunales– portería, sede social 1 y 2 y piscinas-; en un área total construida de 19.870,71m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 95 No. 13 A-49 Sur –Acceso Portería-, Calle 95 No. 13 A 39 SUR –Acceso Vehicular- y Calle 95 No. 13 A-59 Sur -Salida Vehicular- La Samaria en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-216685, 350-216686 y ficha catastral 00-01-0002-2203-000 y 00-01-0002-2204-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0451 del 17 de octubre de 2017, otorgó a la Sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, para adelantar la edificación del proyecto denominado "*ANTIGUA*", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado conformado por dos (2) Torres –TORRE 1 y TORRE 2- en trece pisos, con acceso a la cubierta (terraza), sótano y semisótano para parqueaderos y zonas comunales – portería, sede social, en un piso con cubierta en placa, y el Cerramiento en una longitud de 251.45ml, con un área total a construir de 21.270,90 m². El proyecto está ubicado – de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Calle 94 No. 13A-49 SUR – Acceso Principal del Municipio de Ibagué, con un área de lote de 3.994,48m²; incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0172 del 27 de mayo de 2020, otorgó licencia a la Sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S. para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*ANTIGUA*", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, conformado por dos (2) Torres –TORRE 1 y TORRE 2- en trece pisos, con acceso a la cubierta (terraza), sótano y semisótano para parqueaderos y zonas comunales; aprobado mediante resolución No. 73001-1-17-0451 del 17 de octubre de 2017, incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0438 del 14 de septiembre de 2022, otorgó a la Sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S. Licencia de Construcción en la modalidad de AMPLIACIÓN, para la Sede Social 2 del proyecto denominado "*ANTIGUA*", en un piso con cubierta en placa, en un área de 67.58m². El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 94 No. 13A-49 SUR – Acceso Principal, sector La Samaria en la ciudad de Ibagué; identificado con matrículas inmobiliarias No. 350-216685, 350-216686 y ficha catastral 00-01-0002-2203-000, 00-01-0002-2204-000.

Que la solicitud fue revisada y observada desde el punto de vista legal y arquitectónico, mediante oficio DES-22101963 del 18 de julio de 2022, enviada por correo electrónico el día 19 de julio de 2022.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2212769 del 19 de agosto de 2022, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-22-0508 del 19 de agosto de 2022.

Que el solicitante mediante radicado No. 2213192 el día 19 de septiembre de 2022, presentó las correcciones al proyecto.

Que mediante oficio No. 22102739 del 23 de septiembre de 2022 el Curador Urbano, informó a la Sociedad URBANA CONTRUCTORES SAS, que el plazo para resolver lo peticionado se ampliará por 20 días hábiles, contados a partir del 23 de septiembre de 2022, es decir hasta el 24 de octubre del año en curso.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **URBANA CONSTRUCTORES S.A.S.** con NIT. 900.291.137, por medio de su representante legal **JUAN CARLOS CARDONA PARRA** con C.C. 14.242.044; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*ANTIGUA*"; destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformado por dos (2) Torres – TORRE 1 y TORRE 2- en trece pisos, con acceso a la cubierta -zonas comunes-, sótano y semisótano para parqueaderos y zonas comunales– portería, sede social 1 y 2 y piscinas- en un área total construida de 19.870,71m²; con noventa y seis (96) apartamentos, de los cuales ochenta y ocho (88) son apartamentos tipo y ocho (8) apartamentos dúplex; ciento setenta (170) parqueaderos de los cuales ciento cincuenta y ocho (158) parqueaderos son privados, doce (12) parqueaderos para visitantes, incluido cuatro (4) para personas con movilidad reducida; y treinta y ocho (38) parqueaderos para bicicletas. El proyecto está ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 95 No. 13 A-49 Sur – Acceso Portería-, Calle 95 No. 13 A 39 SUR –Acceso Vehicular- y Calle 95 No. 13 A-59 Sur -Salida Vehicular- - La Samaria en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-216685, 350-216686 y ficha catastral 00-01-0002-2203-000 y 00-01-0002-2204-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDADES			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD (m²)	ÁREA PRIVADA (m²)					ÁREA COMÚN (m²)			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (m²)
UBICACIÓN	IDENTIFICACIÓN			TOTAL ÁREA PRIVADA	CONSTRUIDA	TERRAZA	BALCÓN	DEPOSITO	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	USO EXCLUSIVO	
SÓTANO 2	PARQUEADERO	1	11,80		11,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	2	12,30		12,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	3	11,62		11,62								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	4	11,40		11,40								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	5	12,30		12,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	6	10,85		10,85								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	7	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	8	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	9	10,85		10,85								

SÓTANO 2	PARQUEADERO	10	13,27		13,27								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	11	12,47		12,47								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	12	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	13	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	14	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	15	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	16	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	17	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	18	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	19	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	20	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	21	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	22	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	23	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	24	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	25	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	26	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	27	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	28	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	29	11,35		11,35								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	30	11,35		11,35								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	31	10,35		10,35								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	32	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	33	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	34	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	35	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	36	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	37	11,16		11,16								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	38	12,74		12,74								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	39	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	40	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	41	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	42	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	43	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	44	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	45	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	46	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	47	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	48	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	49	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	50	11,43		11,43								

SÓTANO 2	PARQUEADERO	51	11,34		11,34								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	52	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	53	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	54	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	55	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	56	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	57	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	58	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	59	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	60	11,57		11,57								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	61	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	62	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	63	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	64	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	65	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	66	11,30		11,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	67	12,47		12,47								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	68	13,27		13,27								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	69	10,85		10,85								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	70	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	71	11,25		11,25								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	72	10,80		10,80								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	73	10,85		10,85								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	74	11,35		11,35								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	75	12,30		12,30								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	76	11,44		11,44								
SÓTANO 2	PARQUEADERO	77	11,44		11,44								
SÓTANO 2	DEPOSITO	1	6,81		5,88					0,93			
SÓTANO 2	DEPOSITO	2	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 2	DEPOSITO	3	5,07		4,73					0,34			
SÓTANO 2	DEPOSITO	4	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 2	DEPOSITO	5	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 2	DEPOSITO	6	2,41		2,20					0,21			
SÓTANO 2	DEPOSITO	7	2,30		2,00					0,30			
SÓTANO 2	DEPOSITO	8	3,86		3,46					0,40			
SÓTANO 2	DEPOSITO	9	3,98		3,46					0,52			
SÓTANO 2	DEPOSITO	10	2,25		2,00					0,25			
SÓTANO 2	DEPOSITO	11	2,07		1,64					0,43			
SÓTANO 2	DEPOSITO	12	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	13	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	14	1,91		1,64					0,27			

SÓTANO 2	DEPOSITO	15	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 2	DEPOSITO	16	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 2	DEPOSITO	17	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	18	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	19	1,91		1,64					0,27			
SÓTANO 2	DEPOSITO	20	2,68		2,17					0,51			
SÓTANO 2	DEPOSITO	21	2,30		2,07					0,23			
SÓTANO 2	DEPOSITO	22	3,98		3,39					0,59			
SÓTANO 2	DEPOSITO	23	2,65		2,42					0,23			
SÓTANO 2	DEPOSITO	24	2,42		1,99					0,43			
SÓTANO 2	DEPOSITO	25	2,42		2,13					0,29			
SÓTANO 2	DEPOSITO	26	2,33		2,07					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	27	3,86		3,46					0,40			
SÓTANO 2	DEPOSITO	28	2,30		2,00					0,30			
SÓTANO 2	DEPOSITO	29	3,98		3,46					0,52			
SÓTANO 2	DEPOSITO	30	2,25		2,00					0,25			
SÓTANO 2	DEPOSITO	31	2,07		1,64					0,43			
SÓTANO 2	DEPOSITO	32	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	33	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	34	1,91		1,64					0,27			
SÓTANO 2	DEPOSITO	35	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 2	DEPOSITO	36	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 2	DEPOSITO	37	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	38	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 2	DEPOSITO	39	1,91		1,64					0,27			
SÓTANO 2	DEPOSITO	40	2,68		2,17					0,51			
SÓTANO 2	DEPOSITO	41	2,30		2,07					0,23			
SÓTANO 2	DEPOSITO	42	3,98		2,85					1,13			
SÓTANO 2	DEPOSITO	43	4,94		4,61					0,33			
SÓTANO 2	DEPOSITO	44	5,07		4,73					0,34			
SÓTANO 2	DEPOSITO	45	2,42		1,99					0,43			
SÓTANO 2	DEPOSITO	46	2,42		2,13					0,29			
SÓTANO 2	DEPOSITO	47	2,41		2,20					0,21			
SÓTANO 2	DEPOSITO	48	6,51		5,86					0,65			
SÓTANO 2	DEPOSITO	49	6,09		5,69					0,40			
SÓTANO 2	DEPOSITO	50	5,68		4,29					1,39			
SUBTOTALES					**1000,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**19,57**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN SÓTANO 2: Muros y elementos estructurales, ductos Rampas y circulaciones vehiculares, escaleras, ascensores, rampas y circulaciones peatonales, doce (12) estacionamientos para visitantes, Subestación eléctrica, Planta de emergencia, Tableros, Transformador, Cuarto de bombas red hidráulica.										1690,10			
TOTAL CONSTRUIDO EN SÓTANO 2					**1000,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**1709,67**	**0,00**	**0,000**	**2710,02**

SÓTANO 1	PARQUEADERO	1	12,30		12,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	2	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	3	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	4	15,66		15,66								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	5	15,66		15,66								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	6	11,35		11,35								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	7	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	8	12,30		12,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	9	10,84		10,84								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	10	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	11	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	12	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	13	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	14	11,84		11,84								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	15	13,22		13,22								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	16	12,47		12,47								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	17	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	18	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	19	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	20	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	21	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	22	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	23	11,58		11,58								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	24	11,58		11,58								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	25	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	26	11,35		11,35								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	27	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	28	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	29	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	30	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	31	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	32	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	33	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	34	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	35	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	36	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	37	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	38	11,16		11,16								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	39	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	40	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	41	12,74		12,74								

SÓTANO 1	PARQUEADERO	42	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	43	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	44	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	45	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	46	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	47	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	48	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	49	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	50	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	51	11,43		11,43								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	52	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	53	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	54	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	55	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	56	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	57	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	58	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	59	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	60	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	61	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	62	11,30		11,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	63	12,47		12,47								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	64	13,26		13,26								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	65	10,84		10,84								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	66	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	67	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	68	11,25		11,25								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	69	10,80		10,80								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	70	10,84		10,84								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	71	11,29		11,29								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	72	12,30		12,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	73	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	74	11,35		11,35								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	75	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	76	11,40		11,40								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	77	12,30		12,30								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	78	11,58		11,58								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	79	11,35		11,35								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	80	15,66		15,66								
SÓTANO 1	PARQUEADERO	81	15,66		15,66								
SÓTANO 1	DEPOSITO	1	3,50		2,95					0,55			

SÓTANO 1	DEPOSITO	2	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 1	DEPOSITO	3	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 1	DEPOSITO	4	2,92		2,72					0,20			
SÓTANO 1	DEPOSITO	5	2,41		2,20					0,21			
SÓTANO 1	DEPOSITO	6	2,30		2,00					0,30			
SÓTANO 1	DEPOSITO	7	3,86		3,46					0,40			
SÓTANO 1	DEPOSITO	8	3,98		3,46					0,52			
SÓTANO 1	DEPOSITO	9	2,25		2,00					0,25			
SÓTANO 1	DEPOSITO	10	2,07		1,64					0,43			
SÓTANO 1	DEPOSITO	11	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 1	DEPOSITO	12	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 1	DEPOSITO	13	1,91		1,64					0,27			
SÓTANO 1	DEPOSITO	14	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 1	DEPOSITO	15	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 1	DEPOSITO	16	1,97		1,64					0,33			
SÓTANO 1	DEPOSITO	17	3,80		3,39					0,41			
SÓTANO 1	DEPOSITO	18	2,33		2,21					0,12			
SÓTANO 1	DEPOSITO	19	6,08		5,60					0,48			
SÓTANO 1	DEPOSITO	20	3,86		3,46					0,40			
SÓTANO 1	DEPOSITO	21	2,30		2,00					0,30			
SÓTANO 1	DEPOSITO	22	3,98		3,46					0,52			
SÓTANO 1	DEPOSITO	23	2,25		2,00					0,25			
SÓTANO 1	DEPOSITO	24	2,07		1,64					0,43			
SÓTANO 1	DEPOSITO	25	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 1	DEPOSITO	26	1,90		1,64					0,26			
SÓTANO 1	DEPOSITO	27	1,91		1,64					0,27			
SÓTANO 1	DEPOSITO	28	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 1	DEPOSITO	29	1,83		1,64					0,19			
SÓTANO 1	DEPOSITO	30	1,97		1,64					0,33			
SÓTANO 1	DEPOSITO	31	3,76		3,39					0,37			
SÓTANO 1	DEPOSITO	33	2,60		2,25					0,35			
SÓTANO 1	DEPOSITO	34	2,41		2,20					0,21			
SÓTANO 1	DEPOSITO	35	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 1	DEPOSITO	36	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 1	DEPOSITO	37	6,50		5,86					0,64			
SÓTANO 1	DEPOSITO	38	6,08		5,56					0,52			
			SUBTOTAL		1036,65	0,00	0,00	0,00		13,42	0,00	0,00	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN SÓTANO 1: Muros y elementos estructurales, ductos. Rampas y circulaciones vehiculares, escaleras, ascensores, rampas y circulaciones peatonales, dos (2) cuartos de basuras y dos (2) cuartos de reciclaje, treinta y ocho (38) estacionamientos de bicicletas.										1617,17			
TOTAL CONSTRUIDO EN SÓTANO 1					1036,65	0,00	0,00	0,00		1630,59			2667,24

SUPERFICIE											
NO HAY UNIDADES PRIVADAS EN SUPERFICIE	**SUBTOTALES**		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN SUPERFICIE:											
Edificio de portería con acceso peatonal, sala de espera, recepción con baño y cocineta								47,90			
Sede Social 1 con cocineta y zona de BBQ, dos baños y baño para personas con movilidad reducida								108,03			
Sede Social 2 con BBQ y baño auxiliar								67,58			
Torre 1 con acceso a la torre, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor, ductos, tres (3) salones múltiples y oficina de administración.								527,59			
Torre 2 con acceso a la torre, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor, ductos, gimnasio, salón de pilates, salón de juegos y área de sauna.								527,59			
ÁREAS COMUNES LIBRES EN SUPERFICIE:											
Rampas de acceso y salida vehicular									77,67		
Acceso Peatonal, zonas verdes, circulaciones, plazoletas, juegos infantiles, terrazas									2638,12		
TOTAL LIBRE EN SUPERFICIE							0,00		2715,79	0,000	
TOTAL CONSTRUIDO EN SUPERFICIE			0,00	0,00	0,00	0,00		1278,69			1278,69

UNIDADES				**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD (m²)**	**ÁREA PRIVADA (m²)**						**ÁREA COMUN (m²)**			**ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (m²)**
UBICACIÓN		**IDENTIFICACIÓN**			**TOTAL AREA PRIVADA**	**CONSTRUIDA**	**TERRAZA**	**BALCON**	**DEPOSITO**	**LIBRE**	**CONSTRUIDA**	**LIBRE**	**USO EXCLUSIVO**	
PISO 1	TORRE 1	APARTAMENTO	101	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	102	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	103	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	104	108,21	100,02	92,62	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	101	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	102	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	103	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	104	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 1: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											188,66			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 1						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**254,78**			**1055,18**
PISO 2	TORRE 1	APARTAMENTO	201	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	202	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	203	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	204	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	201	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	202	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	203	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	204	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 2: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 2						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 3	TORRE	APARTAMENTO	301	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			

	1	APARTAMENTO	302	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	303	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	304	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	301	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	302	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	303	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	304	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 3: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 3						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 4	TORRE 1	APARTAMENTO	401	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	402	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	403	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	404	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	401	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	402	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	403	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	404	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 4: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 4						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 5	TORRE 1	APARTAMENTO	501	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	502	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	503	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	504	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	501	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	502	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	503	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	504	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 5: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 5						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 6	TORRE 1	APARTAMENTO	601	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	602	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	603	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	604	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	601	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	602	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	603	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	604	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			

SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 6: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 6						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 7	TORRE 1	APARTAMENTO	701	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	702	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	703	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	704	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	701	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	702	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	703	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	704	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 7: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 7						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 8	TORRE 1	APARTAMENTO	801	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	802	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	803	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	804	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	801	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	802	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	803	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	804	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 8: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 8						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 9	TORRE 1	APARTAMENTO	901	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	902	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	903	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	904	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	901	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	902	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	903	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	904	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 9: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 9						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 10	TORRE 1	APARTAMENTO	1001	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1002	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1003	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			

		APARTAMENTO	1004	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	1001	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1002	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1003	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	1004	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 10: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 10						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 11	TORRE 1	APARTAMENTO	1101	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1102	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1103	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	1104	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
	TORRE 2	APARTAMENTO	1101	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1102	108,42	100,08	92,88	6,25	0,95			8,34			
		APARTAMENTO	1103	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
		APARTAMENTO	1104	108,21	100,02	92,82	6,25	0,95			8,19			
SUBTOTALES						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**66,12**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PISO 11: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PISO 11						**742,80**	**50,00**	**7,60**	**0,00**		**213,02**			**1013,42**
PISO 12 PRIMER PISO PENTHOUSE	TORRE 1	APARTAMENTO	1201	108,08	98,94	91,76	6,25	0,93			9,14			
		APARTAMENTO	1202	108,08	98,94	91,76	6,25	0,93			9,14			
		APARTAMENTO	1203	107,89	98,60	91,42	6,25	0,93			9,29			
		APARTAMENTO	1204	107,89	98,60	91,42	6,25	0,93			9,29			
	TORRE 2	APARTAMENTO	1201	108,08	98,94	91,76	6,25	0,93			9,14			
		APARTAMENTO	1202	108,08	98,94	91,76	6,25	0,93			9,14			
		APARTAMENTO	1203	107,89	98,60	91,42	6,25	0,93			9,29			
		APARTAMENTO	1204	107,89	98,60	91,42	6,25	0,93			9,29			
SUBTOTALES						**732,72**	**50,00**	**7,44**	**0,00**		**73,72**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN PRIMER PISO PENTHOUSE: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor											146,90			
TOTAL CONSTRUIDO EN PRIMER PISO PENTHOUSE						**732,72**	**50,00**	**7,44**	**0,00**		**220,62**			**1010,78**
PISO 13 MEZANINE PENTHOUSE	TORRE 1	APARTAMENTO	1201	75,18	61,59	39,71	17,42		4,46		13,59			
		APARTAMENTO	1202	75,18	61,59	39,71	17,42		4,46		13,59			
		APARTAMENTO	1203	75,62	62,09	40,21	17,42		4,46		13,53			
		APARTAMENTO	1204	75,62	62,09	40,21	17,42		4,46		13,53			
	TORRE 2	APARTAMENTO	1201	75,18	61,59	39,71	17,42		4,46		13,59			
		APARTAMENTO	1202	75,18	61,59	39,71	17,42		4,46		13,59			
		APARTAMENTO	1203	75,62	62,09	40,21	17,42		4,46		13,53			
		APARTAMENTO	1204	75,62	62,09	40,21	17,42		4,46		13,53			
SUBTOTALES						**319,68**	**139,36**	**0,00**	**35,68**		**108,48**	**0,00**	**0,00**	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN MEZANINE PENTHOUSE: En cada Torre de Apartamentos: Muros de fachada, muros y											126,86			

elementos estructurales, ductos, circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor										
TOTAL CONSTRUIDO EN MEZANINE PENTHOUSE		319,68	139,36	0,00	35,68		235,34			730,06
TERRAZA										
NO HAY UNIDADES PRIVADAS EN TERRAZA	**SUBTOTALES**	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS EN TERRAZA: TORRE 1: Circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor, ductos, dos (2) zonas de BBQ, zonas de estar, mirador TORRE 2: Circulación de piso, punto fijo de escaleras y foso de ascensor, ductos, piscina, dos (2) jacuzzis, zona de BBQ							284,54			
TOTAL CONSTRUIDO EN TERRAZA		0,00	0,00	0,00	0,00		284,54			284,54

	ÁREA PRIVADA (m²)						ÁREA COMÚN (m²)			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (m²)
	TOTAL ÁREA PRIVADA	CONSTRUIDA	TERRAZA	BALCÓN	DEPOSITO	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	USO EXCLUSIVO	
TOTALES	12126,28	11260,20	739,36	91,04	35,68	0,00	7744,43	2715,79	0,00	19870,71
									ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	
									ÁREA TOTAL DEL LOTE (LOTES 6C + 6D)	3994,48

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 27 OCT 2022 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JUAN CARLOS CARDONA PARRA
C.C. 14.242.044
Representante Legal Sociedad URBANA CONSTRUCTORES S.A.S.

El notificador

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyectó: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 24 OCT 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 24 OCT 2022

FIRMA: _____