Curaduría Urbana Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0489

(Octubre 05 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUZ ANGELA QUIROGA CALDERON con C.C. 28.542.696, actuando de conformidad con el poder otorgado por TRIADA SAS, -FIDEICOMITENTE dentro del FIDEICOMISO VALLE LINDO, radicó bajo el No. 22-1-3409 del 04 de octubre de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1, destinado a vivienda multifamiliar de interés social, con área construida de 13,029.62m², ubicado en de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-270526 del 23 de septiembre de 2022, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO VALLE LINDO con NIT 830.053.812, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-13-0922-0020-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0551 del 15 de octubre de 2021, otorgó a FABRICATO S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA del proyecto denominado "*VALLE-LINDO*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social (VIS), -correspondiente a la Etapa 1 -LOTE 2 VIS-, conformado por tres (3) Torres en doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área construida de 10.814,52m² y Zonas Comunales, en un área construida de 2.215,10m²; Sótano y Plataforma De Parqueaderos; para un área total a construir de 13.029,62m² y CERRAMIENTO, en una longitud de 278.82ml.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, expidió la resolución No. 73001-1-22-0190 del 29 de abril de 2022, "*Por medio de la cual se modifica la resolución No. 73001-1-21-0551 del 15 de octubre de 2021 y se otorga licencia de construcción en las modalidades de obra nueva y cerramiento*".

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **TRIADA SAS** con NIT. 800.179.736, por medio del segundo suplente del representante legal **ALEJANDRO ENRIQUE VELEZ SALCEDO** con C.C. 80.082.254, en calidad de **FIDEICOMITENTE** dentro del FIDEICOMISO VALLE LINDO, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1, destinado a vivienda multifamiliar de interés social, conformado por tres (3) Torres en doce (12) pisos con cubierta en placa; con ciento cuarenta y cuatro (144) apartamentos; 117 parqueaderos comunales AUTOS, distribuidos así: 91 de uso común para residentes de los cuales 2 son para discapacitados y 26 de usos común para visitantes; 54 parqueaderos comunales MOTOS

distribuidos así: 43 de uso común para residentes y 11 de uso común para visitantes; 56 parqueaderos comunales de BICICLETAS para residentes; y servicios comunales, **en un área total construida de 13.029,62m²**; proyecto ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-270526 y ficha catastral 01-13-0922-0020-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

PROYECTO DE DIVISIÓN VALLE LINDO - ETAPA 1

ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y de los bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes al **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1**, Propiedad Horizontal.

PISO	TORRE	DESCRIPCIÓN / No. APTO	VIVIENDA (A. TOTAL)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN				
				CONSTRUIDA	CONSTRUIDA ABIERTA	CONSTRUIDA (puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada, equipamiento comunal, cuartos técnicos)		LIBRE (zonas verdes, senderos peatonales y circulaciones, parqueos)		COMÚN DE USO EXCLUSIVO
						Esencial	No esencial	Esencial	No esencial	
SOTANO Comunal (Niv -3,35)	Altura libre 2,72m									
	Zona Parqueaderos					1,501.65				
	Áreas Técnicas (Subestación E. y C. Basuras)					64.46				
	TOTAL SOTANO		0.00			1,566.11		0.00		0.00
PISO 1 Torres (Niv -0,32m) Comunal (Niv +0,00m)	Altura libre Tr.2,30m/Com.2,52m									
	TORRE 1	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	TORRE 2	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	TORRE 3	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	SUBTOTAL PRIMER PISO		922.26	700.80	14.70	206.76				10.68
	Portería (Incluye lobby, cocineta y baño)					108.55				
	Salones Coworking						86.09			
	Áreas técnicas y Aleros					194.97				
	Zonas verdes recreacionales							602.84		
	Zonas duras peatonales							354.18		
	Zona de parqueaderos en superficie y vía interna							1,826.84		
	TOTAL PISO 1		922.26			389.61		2,783.86		10.68
PISO 2 Torres (Niv +2,10m) Comunal (Niv +3,20m)	Altura libre 2,30m / 2,67m									
	TORRE 1	Apto 201	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 201	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00

	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 201	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.52	7.07				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEGUNDO PISO		902.46	712.68	27.18	162.60				
	Áreas técnicas y Aleros					7.13				
	Gimnasio, Baños, Terraza interna, Balcón, Terraza BBQ,						252.25			
	TOTAL PISO 2		902.46			259.38				
PISO 3 Torres (Niv +4,52m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 301	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 301	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 301	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL TERCER PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 3		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 4 Torres (Niv +6,94m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 401	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 401	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 401	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL CUARTO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 4		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 5 Torres (Niv +9,36m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 501	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 501	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 501	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL QUINTO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 5		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 6 Torres (Niv	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 601	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00

+11,78m)		Apto 602	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 601	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 602	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 601	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 602	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEXTO PISO		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
	TOTAL PISO 6		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
PISO 7 Torres (Niv +14,20m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 701	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 701	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 701	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEPTIMO PISO		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
	TOTAL PISO 7		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
PISO 8 Torres (Niv +16,62m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 801	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 801	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 801	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL OCTAVO PISO		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
	TOTAL PISO 8		**898.98**	**712.68**	**24.12**	**162.18**				
PISO 9 Torres (Niv +19,04m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 901	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 904	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 901	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 904	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 901	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00

		Apto 904	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL NOVENO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 9		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 10 Torres (Niv +21,46m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 1001	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1001	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1001	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL DECIMO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 10		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 11 Torres (Niv +23,88m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 1101	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1101	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1101	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL ONCEAVO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 11		898.98	712.68	24.12	162.18				
PISO 12 Torres (Niv +26,30m)	Altura libre 2,30m									
	TORRE 1	Apto 1201	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1204	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1201	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1204	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1201	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1202	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1203	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
		Apto 1204	68.40	59.39	2.01	7.00				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL DOCEAVO PISO		898.98	712.68	24.12	162.18				
	TOTAL PISO 12		898.98	712.68	24.12	162.18				
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA			10,814.52	8,540.28	283.08	1,991.16	2,215.10	2,783.86		10.68
							Const. zonas sociales + C. Técnicos	TOTAL ÁREA LIBRE ETAPA 1		2,794.54
CUBIERTAS Torres (Niv +28,72m) Comunal (Niv +6,40m)								1,311.87		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO									13,029.62	

AREA LOTE 2 ETAPA 1	4,106.41	
AREA LOTE 2 FUTURAS ETAPAS	19,692.96	
ÁREA TOTAL DEL LOTE 2		23,799.37

CUADRO RESUMEN DEL LOTE		
ÁREA ÚTIL LOTE 2 VIS (MAT: 350-270526)		23,799.37
Áreas construidas en primer piso		
Vivienda primer piso	798.90	
Puntos fijos primer piso	123.36	
Zonas comunales: portería, lobby y salones Coworking	194.64	
Áreas técnicas y aleros	194.97	
Subtotal Áreas construidas en primer piso		1,311.87
Áreas libres en primer piso		
Área zonas verdes	602.84	
Área común uso exclusivo (Balcón)	10.68	
zonas duras peatonales	354.18	
Zona de parqueaderos comunales en superficie y vía interna	1,826.84	
Subtotal Áreas libres en primer piso - Etapa 1		2,794.54
Total Área Útil Lote 2 VIS – Etapa 1		4,106.41
Área Privada reservada por el constructor Lote 2 – Futuras etapas		19,692.96
ÁREA TOTAL LOTE 2 VIS		23,799.37

CUADRO RESUMEN ÁREAS CONSTRUIDAS PROYECTO			
	PRIVADA	COMÚN	TOTAL
Total Área Común construida (puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada)		1,991.16	
Área Común Construida - Puntos fijos		983.34	
Área Común construida - Muros est, muros de fachada		1,007.82	
Total Área Privada	8,823.36		
Total Área Privada Construida vivienda Torres	8,540.28		
Total Área Privada Construida Abierta vivienda Torres	283.08		
ÁREA CONSTRUIDA TORRES	8,823.36	1,991.16	10,814.52
ÁREA CONSTRUIDA EQUIPAMIENTO COMUNAL	0.00	1,948.54	1,948.54
ÁREA CONSTRUIDA TÉCNICA	0.00	266.56	266.56
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	8,823.36	4,06.262	13,029.62

Dirección:	Carrera 12 Sur Nº 97-99/97-109 URBANIZACIÓN FIBRATOLIMA - IBAGUÉ
Total área del Lote 2 VIS:	23,799.37

Área Total privada Vivienda:			8,823.36
Área privada construida Vivienda:		*8,540.28*	
Área privada construida Abierta Vivienda:		*283.08*	
Área Total construida de uso común:			4,206.26
Área construida de uso común Vivienda:		*1,991.16*	
Vivienda (Puntos fijos, muros de fachadas y muros divisorios estructurales)	1,991.16		
Área construida de uso común Comunal + C. técnicos:		2,215.10	
Parqueaderos y vía interna Sótano	1,501.65		
Áreas Técnicas (Subestación E. y C. Basuras) Sótano	64.46		
Portería (Incluye Lobby, Cocineta y baño) Piso 1	108.55		
Salones Coworking Piso 1	86.09		
Áreas Técnicas y Aleros Piso 1	194.97		
Salón comunal Piso 2	252.25		
Áreas Técnicas y Aleros Piso 2	7.13		
Área total construida Lote 2 VIS:			13,029.62

CUADRO DE ÁREAS RESUMEN DE LA *TORRE TIPO* - APTO 68,40M2	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	***3,604.84***
Área privada construida vivienda	*2,846.76*
Área privada construida Abierta vivienda	*94.36*
Área comunal construida vivienda (Puntos fijos, muros de fachadas y muros divisorios estructurales)	*663.72*

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de octubre de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 07 OCT 2022 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

P/P

ALEJANDRO ENRIQUE VELEZ SALCEDO
C.C. 80.082.254
Segundo suplente del representante legal TRIADA SAS

El notificador

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 10 OCT 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 10 OCT 2022

FIRMA: _____