RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0467

Curaduría Urbana Uno

(Septiembre 27 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Constructora COLPATRIA S.A.S. con NIT. 860.058.070-6 –en calidad de Fideicomitente- por medio de su apoderada, INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, radicó bajo el No. 22-1-3130 del 15 de septiembre de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL", destinado a vivienda Multifamiliar, en lo referente a la Etapa 3 B, conformado por Torres 14 y 15, en un área construida de 9.496,18m², salón comunal, en un área construida de 1.374,98m², servicios de piscinas, en un área construida de 130,81m² y cuarto de bombas piscinas, en un área construida de 61,27m², para un área total construida de 11.063,24m²; ubicado en la Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal) y Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) Lote Varsovia U2-2A en la ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral 01-13-0212-0050-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-222822 del 29 de agosto de 2022, la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo FC VARSOVIA con NIT. 830.053.994, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado en la Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) y Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal), Lote Varsovia U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia (U.A.U) de la ciudad de Ibagué y ficha catastral 01-13-0212-0050-000.

Que mediante escritura Pública No. 3342 del 02 de agosto de 2019 de la Notaria Trece (13) del circulo notarial de Bogotá, JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, representante legal de la Constructora COLPATRIA S.A.S. otorgó poder especial a INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ con C.C. 52.312.021, el cual se encuentra vigente según certificado de fecha 06 de junio de 2022 expedido por dicha Notaría.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, otorgó la APROBACION DE PISCINA y la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA a la sociedad CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., para efectuar la construcción del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, compuesto por zona social, portería, edificio de parqueaderos y quince (15) torres de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una; para setecientos veinte (720) apartamentos; predio ubicado en la Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 - 2A Plan Parcial Varsovia en la Ciudad de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral No. 01-13-0212-0001-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-20-0142 de marzo 17 de 2020, MODIFICO la resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, para efectuar la MODIFICACION y AMPLIACION del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-20-0487 de diciembre 30 de 2020, MODIFICO la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE aprobada mediante la resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017 y prorrogada mediante resolución No. 73-001-2-19-0559 de septiembre 16 de 2019, de una edificación destinada a destinada a USO RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR en la que se efectuara las modificaciones en las torres (10,11,12,13,14,15) y edificio comunal - B; proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL" compuesto en su totalidad por zona social, zonas verdes y recreativas, portería, piscina, edificio de parqueaderos y quince (15) torres de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, para un total de setecientos veinte (720) apartamentos; y otorgó licencia de construcción

en las modalidades de modificación y ampliación de las obras de construcción del proyecto denominado "BOSQUE SAN ANGEL; predio ubicado en la Calle 75 No. 6 - 51 SUR 1 Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal), Lote Varsovia U2 - 2 A - Plan Parcial Varsovia (U.A.U) de la ciudad de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral No. 01-13-0212-0001-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-21-0603 de octubre 21 de 2021, REVALIDO la LICENCIA DE CONSTRUCCION otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, con el fin de que se culminen las obras de Construcción del proyecto denominado "*BOSQUE SAN ANGEL*" destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, compuesto por zona social, portería, edificio de parqueaderos y Torres 1, 2 y 5 de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, ubicado en la Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 — 2A Plan Parcial Varsovia en la Ciudad de Ibagué, matricula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral No. 01-13-0212-0050-000 y dentro del mismo acto administrativo modifico el texto del artículo quinto de la Resolución No. 73-001-2-20-0487 de diciembre 30 de 2020 en la que se prorrogo y se efectuó por primera vez el cambió de constructor responsable mediante la resolución No. 73-001-2-19-0559 de septiembre 16 de 2019.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0575 de octubre 28 de 2021, autorizó a la Constructora COLPATRIA S.A.S. en calidad de *FIDEICOMITENTE* del Patrimonio Autónomo FC VARSOVIA, para la intervención del terreno destinado la construcción de la piscina –Parque Acuático – ACUAPARQUE - del proyecto denominado "*BOSQUE SAN ANGEL*", destinado a vivienda multifamiliar, ubicado en la Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal) y Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) Lote Varsovia U2-2A en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral 01-13-0212-0050-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0435 del 12 de septiembre de 2022, aprobó la MODIFICACIÓN de licencia vigente –aprobada inicialmente mediante resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017, modificada mediante resolución No. 73-001-2-20-0487 de diciembre 30 de 2020, revalidada mediante resolución No. 73-001-2-21-0603 del 21 de octubre de 2021 expedidas por el Curador Urbano Dos de Ibagué- del proyecto denominado "*BOSQUE SAN ANGEL*" destinado a vivienda Multifamiliar, consistente en la generación de seis (6) etapas de desarrollo y reducción de 0.96m² de las torres 10-11, 12-13, 14-15.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Constructora **COLPATRIA S.A.S.** con NIT. 860.058.070-6, por medio de su representante legal **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA** con C.C. 11.341.782, -en calidad de Fideicomitente-, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "*BOSQUE SAN ANGEL*", destinado a vivienda Multifamiliar en lo referente a la Etapa 3B, conformado por Torres 14 y 15, en doce pisos con cubierta en placa, en un área construida de 9.496,18m²; salón comunal en un área construida de 1.374,98m²; servicios de piscinas, en un área construida de 130,81m² y cuarto de bombas piscinas en un área construida de 61,27m², para un área total construida de 11.063,24m²; proyecto ubicado en la Carrera 6 SUR (Acceso Peatonal) y Calle 75 No. 6-51 SUR (Acceso Vehicular) Lote Varsovia U2-2A en la ciudad de Ibagué, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-222822 y ficha catastral 01-13-0212-0050-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES			AREA TOTAL	
	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO ESENCIAL M2	CONSTRUIDO NO ESENCIAL M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2
SEMISOTANO							
CUARTO DE BOMBAS PISCINAS				61.27		61.27	
TOTAL SEMISOTANO	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**61.27**	**0.00**	**61.27**	**0.00**
PISO 1							
12 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES Y 126 PARQUEADEROS PARA BICICLETAS							
TORRE 14							
APARTAMENTO 153	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
TERRAZA					9.61		9.61
APARTAMENTO 154	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
TERRAZA					10.37		10.37
APARTAMENTO 155	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
TERRAZA					10.37		10.37
APARTAMENTO 156	48.27		7.19			55.46	
BALCON 1			3.68			3.68	
TERRAZA					10.10		10.10
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Armarios Eléctricos, Circulación, Ascensor Y Escalera			71.51			71.51	
TOTAL TORRE 14	**273.83**	**0.00**	**123.74**	**0.00**	**40.45**	**397.57**	**40.45**
TORRE 15							
APARTAMENTO 157	48.27		7.19			55.46	
BALCON 1			3.68			3.68	
TERRAZA					10.10		10.10
APARTAMENTO 158	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
TERRAZA					10.37		10.37
APARTAMENTO 159	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
TERRAZA					10.37		10.37
APARTAMENTO 160	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
TERRAZA					9.61		9.61
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Armarios Eléctricos, Circulación, Ascensor Y Escalera			71.51			71.51	
TOTAL TORRE 15	**273.83**	**0.00**	**123.74**	**0.00**	**40.45**	**397.57**	**40.45**
EDIFICIO COMUNAL							
PARQUEADERO SENCILLO 79				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 80				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 81				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 82				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 83				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 84				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 159				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 160				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 161				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 162				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 163				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 164				10.35		10.35	
Muros, Columnas, Circulaciones, Subestación, Deposito, Tanque 3, Tanque 4 Y Cuarto De Bombas				399.38		399.38	
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**527.18**	**0.00**	**527.18**	**0.00**

EDIFICIO SERVICIOS DE PISCINAS							
Muros, Circulaciones, Baño Hombres, Baño Mujeres, Baño Pmr, Vestier Hombres, Vestier Mujeres, Vestier Pmr				130.81		130.81	
Total Edificio Servicios De Piscinas	0.00	0.00	0.00	130.81	0.00	130.81	0.00
Zonas Verdes, Circulaciones Descubiertas, Zona Bbq, Piscina Adultos, Piscina Niños, Piscina Semiolimpica Y 126 Parqueaderos Para Bicicletas					3,604.12		3,604.12
TOTAL PISO 1	**547.66**	**0.00**	**247.48**	**657.99**	**3,685.02**	**1,453.13**	**3,685.02**
PISO 2							
1 Parqueadero Sencillo Para Residentes Y 2 Parqueaderos Para Visitantes							
TORRE 14							
APARTAMENTO 253	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 254	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 255	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 256	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 257	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 258	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 259	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 260	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
EDIFICIO COMUNAL							
PARQUEADERO SENCILLO 311				11.25		11.25	
Muros, Ductos, Columnas, Salón Comunal Con Cocineta Y Deposito, Baños Hombres, Baños Mujeres, Aseo, Cancha De Squash, Cuarto De Basuras, Circulaciones Y 2 Parqueaderos Para Visitantes				390.52		390.52	
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**401.77**	**0.00**	**401.77**	**0.00**
TOTAL PISO 2	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**401.77**	**0.00**	**1,185.17**	**0.00**
PISO 3							
3 Parqueaderos Sencillo Para Residentes Y 3 Parqueaderos Dobles Para Residentes							
TORRE 14							
APARTAMENTO 353	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 354	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 355	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 356	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	

TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
			TORRE 15				
APARTAMENTO 357	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 358	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 359	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 360	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
			EDIFICIO COMUNAL				
PARQUEADERO DOBLE 481				20.70		20.70	
PARQUEADERO DOBLE 483				20.70		20.70	
PARQUEADERO DOBLE 485				22.50		22.50	
PARQUEADERO SENCILLO 487				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 488				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 489				10.35		10.35	
Muros, Ductos, Columnas, Deposito y Circulaciones				101.03		101.03	
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**196.88**	**0.00**	**196.88**	**0.00**
TOTAL PISO 3	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**196.88**	**0.00**	**980.28**	**0.00**
			PISO 4				
12 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES							
			TORRE 14				
APARTAMENTO 453	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 454	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 455	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 456	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
			TORRE 15				
APARTAMENTO 457	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 458	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 459	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 460	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
			EDIFICIO COMUNAL				
PARQUEADERO SENCILLO 564				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 565				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 566				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 567				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 568				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 569				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 665				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 666				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 667				11.25		11.25	

PARQUEADERO SENCILLO 668				11.25		11.25	
PARQUEADERO SENCILLO 669				10.35		10.35	
PARQUEADERO SENCILLO 670				10.35		10.35	
Muros, Ductos, Columnas, Deposito Y Circulaciones				121.35		121.35	
CUBIERTA					152.62		152.62
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**249.15**	**152.62**	**249.15**	**152.62**
TOTAL PISO 4	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**249.15**	**152.62**	**1,032.55**	**152.62**
PISO 5							
12 PARQUEADEROS PARA VISITANTES							
TORRE 14							
APARTAMENTO 553	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 554	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 555	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 556	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 557	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 558	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 559	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 560	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
EDIFICIO COMUNAL							
12 PARQUEADEROS PARA VISITANTES Y CIRCULACIONES					249.15		249.15
TOTAL EDIFICIO COMUNAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**249.15**	**0.00**	**249.15**
TOTAL PISO 5	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**249.15**	**783.40**	**249.15**
PISO 6							
TORRE 14							
APARTAMENTO 653	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 654	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 655	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 656	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 657	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 658	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 659	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	

APARTAMENTO 660	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TOTAL PISO 6	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**0.00**	**783.40**	**0.00**
PISO 7							
TORRE 14							
APARTAMENTO 753	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 754	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 755	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 756	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 757	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 758	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 759	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 760	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TOTAL PISO 7	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**0.00**	**783.40**	**0.00**
PISO 8							
TORRE 14							
APARTAMENTO 853	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 854	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 855	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 856	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 857	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 858	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 859	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 860	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TOTAL PISO 8	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**0.00**	**783.40**	**0.00**
PISO 9							

TORRE 14							
APARTAMENTO 953	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 954	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 955	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 956	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, ductos, aseo, shut, medidores de agua, medidores de gas, circulación, ascensor y escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 957	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 958	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 959	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 960	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TOTAL PISO 9	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**0.00**	**783.40**	**0.00**
PISO 10							
TORRE 14							
APARTAMENTO 1053	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
APARTAMENTO 1054	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1055	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1056	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 1057	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 1058	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1059	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1060	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.70			3.70	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**98.45**	**0.00**	**0.00**	**391.70**	**0.00**
TOTAL PISO 10	**586.50**	**0.00**	**196.90**	**0.00**	**0.00**	**783.40**	**0.00**
PISO 11							
TORRE 14							
APARTAMENTO 1153	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.99			3.99	
APARTAMENTO 1154	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.31			5.31	
APARTAMENTO 1155	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1156	67.69		8.51			76.20	

BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**99.03**	**0.00**	**0.00**	**392.28**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 1157	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 1158	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1159	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.31			5.31	
APARTAMENTO 1160	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.99			3.99	
Muros, Ductos, Aseo, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**99.03**	**0.00**	**0.00**	**392.28**	**0.00**
TOTAL PISO 11	**586.50**	**0.00**	**198.06**	**0.00**	**0.00**	**784.56**	**0.00**
PISO 12							
TORRE 14							
APARTAMENTO 1253	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.99			3.99	
APARTAMENTO 1254	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.31			5.31	
APARTAMENTO 1255	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1256	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 14	**293.25**	**0.00**	**99.03**	**0.00**	**0.00**	**392.28**	**0.00**
TORRE 15							
APARTAMENTO 1257	67.69		8.51			76.20	
BALCON 1			3.68			3.68	
APARTAMENTO 1258	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.02			5.02	
APARTAMENTO 1259	76.22		9.31			85.53	
BALCON 1			5.31			5.31	
APARTAMENTO 1260	73.12		9.00			82.12	
BALCON 1			3.99			3.99	
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Medidores De Agua, Medidores De Gas, Circulación, Ascensor Y Escalera			44.90			44.90	
TOTAL TORRE 15	**293.25**	**0.00**	**99.03**	**0.00**	**0.00**	**392.28**	**0.00**
TOTAL PISO 12	**586.50**	**0.00**	**198.06**	**0.00**	**0.00**	**784.56**	**0.00**
CUBIERTA							
TORRE 14							
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Circulación Y Escalera			40.66			40.66	
CUBIERTA					351.62		351.62
TORRE 15							
Muros, Ductos, Cuarto Técnico, Shut, Circulación Y Escalera			40.66			40.66	
CUBIERTA					351.62		351.62
TOTAL CUBIERTA	**0.00**	**0.00**	**81.32**	**0.00**	**703.24**	**81.32**	**703.24**
TOTAL ETAPA 3B	**6,999.16**	**0.00**	**2,497.02**	**1,567.06**	**4,790.03**	**11,063.24**	**4,790.03**

TOTAL CONSTRUIDO	**11.063,24 m²**
Área Neta Lote	25.067,00 m²
Área Útil Lote	25.067,00 m²
Área Útil del Lote Etapa 3B	5.138,15 m²

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 27 SEP 2022 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA
C.C. 11.341.782
Representante Legal CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.

El notificador

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 28 SEP 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 28 SEP 2022

FIRMA: _____