

**(Junio 24 de 2022)*****Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de  
reloteo***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA, en calidad de apoderada, radicó bajo el No. 73001-1-22-0224 del 14 de junio de 2022, solicitud de licencia de subdivisión en la modalidad de reloteo para el predio localizado en la Carrera 26 Sur No. 20-22 Lote 2 A barrio Miramar en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-174390 y ficha catastral 01-04-0139-0165-000 y con un área de lote de 262.20 m²

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma a día 16 de junio de 2022.

Que de acuerdo con el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 350-174390 del 19 de mayo de 2022, ALVARO CRISTHIAN GONZALEZ GUERRERO con C.C. 1.110.560.836, ANA ISABEL GONZALEZ MARIN con C.C. 65.732.474, ANGELA YANETH GONZALEZ MARIN con C.C. 28.550.639, ESTHER JULIA GONZALEZ MARIN con C.C. 28.947.726, JORGE ALIRIO GONZALEZ MARIN con C.C. 93.395.183, LUZ MERY GONZALEZ MARIN con C.C. 28.945.865, MARCO TULIO GONZALEZ MARIN con C.C. 6.007.988, MARGARITA GONZALEZ MARIN con C.C. 65.732.473, MARTHA CECILIA GONZALEZ MARIN con C.C. 65.754.804, OLGA BEATRIZ GONZALEZ MARIN con C.C. 65.759.249, EDWIN JULIAN GONZALEZ con T.I. 1.105.612.150 -menor- y JOHAN STIVEN GONZALEZ TORRES con C.C. 1.105.615.538, son los propietarios del predio localizado en la Carrera 26 Sur No. 20-22 Lote 2 A barrio Miramar en la ciudad de Ibagué y ficha catastral 01-04-0139-0165-000.

Que ALVARO CRISTHIAN GONZALEZ GUERRERO con C.C. 1.110.560.836, ANA ISABEL GONZALEZ MARIN con C.C. 65.732.474, ANGELA YANETH GONZALEZ MARIN con C.C. 28.550.639, ESTHER JULIA GONZALEZ MARIN con C.C. 28.947.726, JORGE ALIRIO GONZALEZ MARIN con C.C. 93.395.183, LUZ MERY GONZALEZ MARIN con C.C. 28.945.865, MARCO TULIO GONZALEZ MARIN con C.C. 6.007.988, MARGARITA GONZALEZ MARIN con C.C. 65.732.473, MARTHA CECILIA GONZALEZ MARIN con C.C. 65.754.804, OLGA BEATRIZ GONZALEZ MARIN con C.C. 65.759.249, EDWIN JULIAN GONZALEZ con T.I. 1.105.612.150 -en calidad de representante del menor HELIANA ROCIO REYES CARANZA con C.C. 28.951.550- y JOHAN STIVEN GONZALEZ TORRES con C.C. 1.105.615.538, otorgaron poder amplio y suficiente a MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA con C.C. 28.552.502, para que adelante los trámites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Dos de Ibagué, mediante resolución No. 371 del 17 de agosto de 2004, aprobó a CRISTOBAL GONZALEZ GUERRERO con C.C. 2.257.549, la división del Lote 2 de 339.20 m² en dos (2) lotes quedando así: Lote 2 A con un área total de 262.20 m² y Lote 2 B con un área de 77.00 m², predio de su propiedad ubicado en la Calle 20 No. 23 Sur - 19 Lote 2 del Barrio Miramar en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria 350-173683 y con ficha catastral 01-04-0139-0002-000.

**(Junio 24 de 2022)****Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo**

Que el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 – Modificado por el Decreto 1203 de 2017, Artículo 3, define el reloteo como: “es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados”.

Que el Curador Urbano se pronuncia por este acto administrativo sobre la subdivisión del predio ubicado en el suelo Urbano – Reloteo y revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, normas complementarias de la ciudad de Ibagué.

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Otorgar Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo a **ALVARO CRISTHIAN GONZALEZ GUERRERO** con C.C. 1110.560.836, **ANA ISABEL GONZALEZ MARIN** con C.C. 65.732.474, **ANGELA YANETH GONZALEZ MARIN** con C.C. 28.550.639, **ESTHER JULIA GONZALEZ MARIN** con C.C. 28.947.726, **JORGE ALIRIO GONZALEZ MARIN** con C.C. 93.395.183, **LUZ MERY GONZALEZ MARIN** con C.C. 28.945.865, **MARGO TULIO GONZALEZ MARIN** con C.C. 6.007.988, **MARGARITA GONZALEZ MARIN** con C.C. 65.732.473, **MARTHA CECILIA GONZALEZ MARIN** con C.C. 65.754.804, **OLGA BEATRIZ GONZALEZ MARIN** con C.C. 65.759.249, **EDWIN JULIAN GONZALEZ** con T.I. 1.105.612.150 -menor- y **JOHAN STIVEN GONZALEZ TORRES** con C.C. 1.105.615.538, para el predio localizado en la Carrera 26 Sur No. 20-22 Lote 2 A barrio Miramar en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-174390 y ficha catastral 01-04-0139-0165-000, con un área de lote 262.20 m², para generar DOS (2) lotes así:

| LOTE                                  | AREA (m²) |
|---------------------------------------|-----------|
| AREA GENERAL LOTE 2A                  | 262.20    |
| Lote A: Área útil                     | 182.40    |
| Área Antejardín hace parte del Lote A | 19.00     |
| TOTAL LOTE A                          | 201.40    |
| LOTE B                                | 60.80     |

**Parágrafo 1.-** Los planos aprobados de la subdivisión harán parte integral de la presente resolución.

**Parágrafo 2.-** El Curador Urbano Uno se pronuncia por este acto administrativo sobre la subdivisión del predio en la modalidad de Reloteo y con el mismo, no autoriza la ejecución de obras de urbanismo ni reconocimiento de ninguna posible edificación pre-existente en el predio.

**Parágrafo 3.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 4.-** El plazo otorgado para adelantar la subdivisión de que trata el artículo 1 de la presente resolución, será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere los artículos 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, plazo que no será prorrogable de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 – Modificado por el Decreto 1783 de 2021, Artículo 27.

**(Junio 24 de 2022)**

**Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo**

**Artículo 2.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del titular de la misma, conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9 de 1989 y/o en la Ley 388 de 1997.

**Artículo 3.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

**Artículo 4.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del 2022.

Arg. **MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **07 JUL 2022** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**Los notificados**

**El notificador**

**ALVARO CRISTHIAN GONZALEZ GUERRERO**  
C.C. 1.110.560.836

**JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO**

**ANA ISABEL GONZALEZ MARIN**  
C.C. 65.732.474

**ANGELA YANETH GONZALEZ MARIN**  
C.C. 28.550.639

**ESTHER JULIA GONZALEZ MARIN**  
C.C. 28.947.726

**JORGE ALIRIO GONZALEZ MARIN**  
C.C. 93.395.183

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0305**

**(Junio 24 de 2022)**

**por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo**

*P/K [Signature]*  
LUZ MERY GONZALEZ MARIN  
C.C. 28.945.865

*P/K [Signature]*  
MARCO TULIO GONZALEZ MARIN  
C.C. 6.007.988

*P/K [Signature]*  
MARGARITA GONZALEZ MARIN  
C.C. 65.732.473

*P/K [Signature]*  
MARTHA GEOLIA GONZALEZ MARIN  
C.C. 65.754.804

*P/K [Signature]*  
OLGA BEATRIZ GONZALEZ MARIN  
C.C. 65.759.249

*P/K [Signature]*  
EDWIN JULIAN GONZALEZ  
T.I. 1.105.612.150

*P/K [Signature]*  
JOHAN STIVEN GONZALEZ TORRES  
C.C. 1.105.615.538

Proyecto: ALEJANDRO MONTOYA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Ara: MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT: 93.361.856-7

Que el día

22 JUL 2022

Dada en Ibagué, a los

22 JUL 2022

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

FIRMA:

*[Signature]*