RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0265

Curaduría Urbana Uno

(Junio 03 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUZ ANGELA QUIROGA CALDERON con C.C. 28.542.696, actuando de conformidad con el poder otorgado por FABRICATO S.A. -FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO LOTES IBAGUE TOLIMA, tal y como consta en la Escritura Pública No. 17.884 del 07 de Diciembre de 2016 de la Notaria Quince (15) del Circulo Notarial de Medellín-, radicó bajo el No. 22-1-0707 del 16 de marzo de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL "VALLE LINDO" ETAPA 1, destinado a vivienda multifamiliar de interés social, con área construida de 13.029.62m², ubicado en de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-270526 del 15 de marzo de 2022, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES IBAGUE-TOLIMA con NIT 830.053.812, es la titular de derecho real de dominio del predio ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-13-0922-0020-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0551 del 15 de octubre de 2021, otorgó a FABRICATO S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA del proyecto denominado "*VALLE-LINDO*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social (VIS), -correspondiente a la Etapa 1 -LOTE 2 VIS-, conformado por tres (3) Torres en doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área construida de 10.814,52m² y Zonas Comunales, en un área construida de 2.215,10m², Sótano y Plataforma De Parqueaderos; para un área total a construir de 13.029,62m² y CERRAMIENTO en una longitud de 278.82ml.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, expidió la resolución No. 73001-1-22-0190 del 29 de abril de 2022, "*Por medio de la cual se modifica la resolución No. 73001-1-21-0551 del 15 de octubre de 2021 y se otorga licencia de construcción en las modalidades de obra nueva y cerramiento*".

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. DES-22100749, enviada por correo electrónico el 22 de abril de 2022.

Que el solicitante presentó las observaciones y/o aclaraciones al proyecto el día 01 de junio de 2022.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **FABRICATO S.A.** con NIT. 890.900.308, representada legalmente por **DIANA CRISTINA OSORNO VELEZ** con C.C. 1.020.401.762, en calidad de **FIDEICOMITENTE** del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO LOTES IBAGUE TOLIMA, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1, destinado a vivienda multifamiliar de interés social, conformado por tres (3) Torres en doce (12) pisos con cubierta en placa; con ciento cuarenta y cuatro (144) apartamentos; 117 parqueaderos comunales AUTOS, distribuidos así: 91 de uso común para residentes de los cuales 2 son para discapacitados y 26 de usos común para visitantes; 54 parqueaderos comunales MOTOS distribuidos así: 43 de uso común para residentes y 11 de uso común para visitantes; 56 parqueaderos comunales de BICICLETAS para residentes; y servicios comunales, **en un área total construida de 13.029,62m²**, proyecto ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Carrera 12 Sur No. 97-99 (Acceso Peatonal) y Carrera 12 Sur No. 97-109 (Acceso Vehicular) en la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-270526 y ficha catastral 01-13-0922-0020-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

PROYECTO DE DIVISIÓN VALLE LINDO - ETAPA 1

ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y de los bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes al **CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE LINDO - ETAPA 1**, Propiedad Horizontal.

PISO	TORRE	DESCRIPCIÓN	VIVIENDA (A. TOTAL)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN				
				CONSTRUIDA	CONSTRUIDA ABIERTA	CONSTRUIDA (puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada, equipamiento comunal, cuartos técnicos)		LIBRE (zonas verdes, senderos peatonales y circulaciones, parqueos)		COMÚN DE USO EXCLUSIVO
		No. APTO				Esencial	No esencial	Esencial	No esencial	
SOTANO Comunal (Niv -3,35)	Altura libre 2,72m									
	Zona Parqueaderos					1,501.65				
	Áreas Técnicas (Subestación E. y C. Basuras)					64.46				
	TOTAL SOTANO		0.00			1,566.11		0.00		0.00
PISO 1 Torres (Niv -0,32m) Comunal (Niv +0,00m)	Altura libre Tr 2,30m/Com 2,52m									
	TORRE 1	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	TORRE 2	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	TORRE 3	Apto 101	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
		Apto 102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 104	64.75	57.41	0.44	6.90				1.78
	Puntos fijos y zona de medidores servicios públicos.		41.12			41.12				
	SUBTOTAL PRIMER PISO		922.26	700.80	15.84	205.62				10.68
	Portería (Incluye lobby, cocineta y baño)					108.55				
	Salones Coworking						86.09			
	Áreas técnicas y Aleros					194.97				

	Zonas verdes recreacionales							602.84		
	Zonas duras peatonales							354.18		
	Zona de parqueaderos en superficie y vía interna							1,826.84		
	TOTAL PISO 1		**922.26**			**389.61**		**2,783.86**		**10.68**
PISO 2 Torres (Niv +2,10m) Comunal (Niv +3,20m)	**Altura libre 2,30m / 2,67m**									
	TORRE 1	Apto 201	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 201	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 201	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
		Apto 202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 204	68.98	59.39	2.78	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEGUNDO PISO		**902.46**	**712.68**	**29.88**	**159.90**				
	Áreas técnicas y Aleros					7.13				
	Gimnasio, Baños, Terraza interna, Balcón, Terraza BBQ						252.25			
	TOTAL PISO 2		**902.46**			**259.38**				
PISO 3 Torres (Niv +4,52m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 301	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 301	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 301	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 302	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 303	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 304	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL TERCER PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 3		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
PISO 4 Torres (Niv +6,94m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 401	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 401	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 401	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 402	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 403	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 404	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL CUARTO PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 4		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
PISO 5 Torres (Niv +9,36m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 501	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				

	TORRE 2	Apto 501	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 501	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 502	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 503	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 504	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL QUINTO PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 5		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
PISO 6 Torres (Niv +11,78m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 601	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 602	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 601	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 602	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 601	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 602	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 603	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 604	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEXTO PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 6		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
PISO 7 Torres (Niv +14,20m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 701	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 701	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 701	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 702	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 703	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 704	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL SEPTIMO PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 7		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
PISO 8 Torres (Niv +16,62m)	**Altura libre 2,30m**									
	TORRE 1	Apto 801	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 801	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 801	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 802	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 803	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 804	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL OCTAVO PISO		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				
	TOTAL PISO 8		**898.98**	**712.68**	**26.40**	**159.90**				

PISO 9 Torres (Niv +19,04m)	Altura libre 2,30m										
	TORRE 1	Apto 901	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 904	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 901	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 904	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 901	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 902	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 903	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 904	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL NOVENO PISO		898.98	712.68	26.40	159.90				
	TOTAL PISO 9		898.98	712.68	26.40	159.90				
PISO 10 Torres (Niv +21,46m)	Altura libre 2,30m										
	TORRE 1	Apto 1001	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1001	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1001	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1002	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1003	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1004	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL DECIMO PISO		898.98	712.68	26.40	159.90				
	TOTAL PISO 10		898.98	712.68	26.40	159.90				
PISO 11 Torres (Niv +23,88m)	Altura libre 2,30m										
	TORRE 1	Apto 1101	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1101	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1101	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1102	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1103	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1104	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	SUBTOTAL ONCEAVO PISO		898.98	712.68	26.40	159.90				
	TOTAL PISO 11		898.98	712.68	26.40	159.90				
PISO 12 Torres (Niv +26,30m)	Altura libre 2,30m										
	TORRE 1	Apto 1201	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1204	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 2	Apto 1201	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
		Apto 1204	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Puntos fijos.		26.06			26.06				
	TORRE 3	Apto 1201	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00

	Apto 1202	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Apto 1203	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
	Apto 1204	68.40	59.39	2.20	6.81				0.00
Puntos fijos.		26.06			26.06				
SUBTOTAL DOCEAVO PISO		898.98	712.68	26.40	159.90				
TOTAL PISO 12		898.98	712.68	26.40	159.90				
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA		10,814.52	8,540.28	309.72	1,964.52	2,215.10	2,783.86		10.68
						Const. zonas sociales + C. Técnicos	TOTAL ÁREA LIBRE ETAPA 1		2,794.54
CUBIERTAS Torres (Niv +21.72m) Comunal (Niv +5.40m)							1,311.87		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO								13,029.62	

AREA LOTE 2 ETAPA 1	4,106.41	
AREA LOTE 2 FUTURAS ETAPAS	19,692.96	
ÁREA TOTAL DEL LOTE 2		23,799.37

CUADRO RESUMEN DEL LOTE			
ÁREA ÚTIL LOTE 2 VIS (MAT. 350-270526)			23,799.37
Áreas construidas en primer piso			
Vivienda primer piso	798.90		
Puntos fijos primer piso	123.96		
Zonas comunales: portería, lobby y salones Coworking	194.64		
Áreas técnicas y aleros	194.97		
Subtotal Áreas construidas en primer piso		1,311.87	
Áreas libres en primer piso			
Área zonas verdes	602.84		
Área común uso exclusivo (Balcón)	10.68		
zonas duras peatonales	354.18		
Zona de parqueaderos comunales en superficie y vía interna.	1,826.84		
Subtotal Áreas libres en primer piso - Etapa 1		2,794.54	
Total Área Útil Lote 2 VIS - Etapa 1			4,106.41
Lote Etapa 2			3831.35
Lote Etapa 3			5195.53
Lote Etapa 4			4475.38
Lote Etapa 5			2925.06
Lote Etapa 6			3265.64
ÁREA TOTAL DEL LOTE 2			23,799.37

CUADRO RESUMEN ÁREAS CONSTRUIDAS PROYECTO	PRIVADA	COMÚN	TOTAL
Total Área Común construida (puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada)		1,964.52	
Área Común Construida - Puntos fijos		983.34	
Área Común construida - Muros est, muros de fachada		981.18	
Total Área Privada	8,850.00		
Total Área Privada Construida vivienda Torres	8,540.28		
Total Área Privada Construida Abierta vivienda Torres	309.72		
ÁREA CONSTRUIDA TORRES	8,850.00	1,964.52	10,814.52
ÁREA CONSTRUIDA EQUIPAMIENTO COMUNAL	0.00	1,948.54	1,948.54
ÁREA CONSTRUIDA TÉCNICA	0.00	266.56	266.56
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	8,850.00	4,179.62	13,029.62

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de junio de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

DIANA CRISTINA OSORNO VELEZ
C.C. 1.020.401.762
Representante Legal FABRICATO S.A.

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyectó: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 10 JUN 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo.

Dada en Ibagué, a los 10 JUN 2022

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 09 DE JUNIO DE 2022 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: DIANA CRISTINA OSORNO VELEZ – REPRESENTANTE LEGAL FABRICATO SA

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador