El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ con C.C. 14.236.483, en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FORTEZA III, radicó bajo el No. 22-1-0355 del 14 de febrero de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "FORTEZA III", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, con área construida de 50.034,37m², ubicado en la Calle 93 No. 14-65 Sur –Acceso Principal- y Calle 93 No. 14-125 Sur –Acceso vehicular- del Municipio de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0029 del 29 de enero de 2020, otorgó a la sociedad LA SAMARIA GRANDE SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para adelantar la edificación del proyecto denominado "FORTEZA III", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, con un área construida de 49.717.50m²; conformado por: a) Tres (3) Torres -Torres A, B y C- de dieciocho (18) pisos con cubierta en teja, en un área de 35.586,00m²; b) Una (1) Torre de parqueaderos, –Niveles -3.85, -2.45, -1.05, 0.35, 1.75, 3.15, 4.55, 5.95, 7.35, 8.75 y 10.15-, con cubierta en teja, en un área de 14.117,75 m²; c) Portería en un piso con cubierta en teja, en un área de 13.75 m², y Cerramiento, en una longitud de 606.77ml; con ocho (8) apartamentos por piso, para ciento cuarenta y cuatro (144) apartamentos por torre y un total de cuatrocientos treinta y dos (432) apartamentos; quinientos tres (503) parqueaderos distribuidos así: cuatrocientos sesenta (460) parqueaderos privados, cuarenta y tres (43) parqueaderos de visitantes, incluidos diez (10) para personas con movilidad reducida; sesenta (60) parqueaderos de motos, de los cuales cuarenta y dos (42) son privados y dieciocho (18) de visitantes. El proyecto está ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –Calle 93 No. 14-65 Sur –Acceso Principal- y Calle 93 No. 14-125 Sur –Acceso vehicular- del Municipio de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0592 del 17 de noviembre de 2021, otorgó licencia a la Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS, en calidad de Fideicomitente, para adelantar la MODIFICACIÓN de la licencia de construcción vigente aprobada mediante resolución No. 73001-1-20-0029 del 29 de enero de 2020 expedida por el Curador Urbano Uno de Ibagué, consistente en Modificación Arquitectónica de la cubierta de las Torres 1, 2 y 3, sin afectar su área construida; modificación en fachada de las Torres 1, 2 y 3, sobre área de circulación de punto fijo, -ventana V-3-; AMPLIACIÓN, Lobby y Administración, en un piso con cubierta en teja, en un área de 180.46m²; Salón Social, en un piso con cubierta en teja, en un área de 81.77m² y Módulo de Residuos, en un piso con cubierta en teja, en un área de 54.64 m², para un área total a ampliar de 316.87m²; y un área total construida de 50.034,37m², incluida la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0140 del 05 de abril de 2022, corrigió y/o aclaro las resoluciones No. 73001-1-20-0029 del 29 de enero de 2020 –modificación en la numeración de las celdas vehiculares aprobadas- y No. 73001-1-21-0592 del 17 de noviembre de 2021 –incluir en el cuadro de áreas general el área de afectación de quebrada-.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 22100416, enviada por correo electrónico el 28 de marzo de 2022.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 31 de marzo de 2021.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS** con NIT. 800.053.720, por medio de su representante legal **RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ** con C.C. 14.236.483, en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado *FIDEICOMISO FORTEZA III*, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "FORTEZA III", destinado a vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por Tres (3) Torres -Torres A, B y C- de dieciocho (18) pisos con cubierta en teja, Torre de Parqueaderos y servicios comunales; con ciento cuarenta y cuatro (144) apartamentos por torre para un total de cuatrocientos treinta y dos (432) apartamentos; quinientos tres (503) parqueaderos distribuidos así: cuatrocientos sesenta (460) parqueaderos privados, cuarenta y tres (43) parqueaderos de visitantes, incluidos diez (10) para personas con movilidad reducida; sesenta (60) parqueaderos de motos, de los cuales cuarenta y dos (42) son privados y dieciocho (18) de visitantes, en un área total construida de 50.034,37m²; proyecto ubicado en la Calle 93 No. 14-65 Sur –Acceso Principal- y Calle 93 No. 14-125 Sur –Acceso vehicular- del Municipio de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-283852 y ficha catastral 00-01-0002-0638-000, 00-01-0002-0641-000, 00-01-0002-0642-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS TORRE DE PARQUEADEROS FORTEZZA III				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PLANTA 1, NIVEL - 3,85				
Parqueadero 1 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 2 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 3 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 4 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 5 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 6 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 7 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 8 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 9 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 10 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 11 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 12 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 13 (uso exclusivo)			15,50	
Parqueadero 14 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 15 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 16 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 17 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 18 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 19 (uso exclusivo)			11,50	

Parqueadero 20 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 21 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 22 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 23 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 24 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 25 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 26 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 27 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 28 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 29 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 30 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 31 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 32 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 33 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 34 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 35 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 36 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 37 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 38 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			683,82	
SUBTOTAL PLANTA 1, NIVEL - 3,85			**1149,82**	
AREA CONSTRUIDA PLANTA 1, NIVEL - 3,85	**1149,82**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 1, NIVEL - 2,45				
Parqueadero 39 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 40 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 41 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 42 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 43 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 44 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 45 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 46 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 47 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 48 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 49 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 50 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 51 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 52 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 53 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 54 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 55 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 56 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 57 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 58 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 59 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 60 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 61 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 62 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 63 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 64 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 65 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 66 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 67 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 68 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 69 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 70 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 71 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 72 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 73 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 74 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 75 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 76 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 77 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 78 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 79 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 80 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 81 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 82 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 83 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 84 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 85 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 86 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 87 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 88 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 89 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 90 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 91 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 92 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero moto 1 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 2 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 3 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 4 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 5 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 6 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 7 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 8 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 9 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 10 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 11 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 12 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 13 (uso exclusivo)			2,70	

Fachada, estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones, cuatro parqueaderos para visitantes discapacitados (Comunes Esenciales).			755,40	
SUBTOTAL PLANTA 1, NIVEL - 2,45			**1447,50**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 1, NIVEL - 2,45	**1447,50**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 2, NIVEL - 1,05				
Parqueadero 93 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 94 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 95 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 96 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 97 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 98 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 99 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 100 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 101 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 102 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 103 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 104 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 105 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 106 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 107 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 108 (uso exclusivo)			15,50	
Parqueadero 109 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 110 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 111 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 112 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 113 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 114 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 115 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 116 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 117 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 118 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 119 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 120 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 121 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 122 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 123 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 124 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 125 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 126 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 127 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 128 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 129 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 130 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			683,82	

SUBTOTAL PLANTA 2, NIVEL - 1,05			1149,82	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 2, NIVEL - 1,05	1149,82			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PLANTA 2, NIVEL + 0,35				
Parqueadero 131 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 132 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 133 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 134 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 135 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 136 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 137 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 138 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 139 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 140 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 141 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 142 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 143 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 144 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 145 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 146 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 147 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 148 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 149 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 150 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 151 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 152 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 153 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 154 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 155 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 156 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 157 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 158 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 159 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 160 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 161 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 162 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 163 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 164 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 165 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 166 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 167 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 168 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 169 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 170 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 171 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 172 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 173 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 174 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 175 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 176 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 177 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 178 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 179 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 180 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 181 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 182 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 183 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 184 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero moto 14 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 15 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 16 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 17 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 18 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 19 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 20 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 21 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 22 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 23 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 24 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 25 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 26 (uso exclusivo)			2,70	
Fachada, estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones y cuatro parqueaderos para visitantes discapacitados (Comunes Esenciales).			755,40	
SUBTOTAL PLANTA 2, NIVEL + 0,35			**1447,50**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 2, NIVEL + 0,35	**1447,50**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 3, NIVEL + 1,75				
Parqueadero 185 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 186 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 187 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 188 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 189 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 190 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 191 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 192 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 193 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 194 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 195 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 196 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 197 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 198 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 199 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 200 (uso exclusivo)			15,50	
Parqueadero 201 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 202 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 203 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 204 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 205 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 206 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 207 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 208 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 209 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 210 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 211 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 212 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 213 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 214 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 215 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 216 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 217 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 218 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 219 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 220 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 221 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 222 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			683,82	
SUBTOTAL PLANTA 3, NIVEL + 1,75			**1149,82**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 3, NIVEL + 1,75	**1149,82**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 3, NIVEL + 3,15				
Parqueadero 223 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 224 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 225 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 226 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 227 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 228 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 229 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 230 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 231 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 232 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 233 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 234 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 235 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 236 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 237 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 238 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 239 (uso exclusivo)			11,50	

Parqueadero 240 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 241 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 242 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 243 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 244 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 245 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 246 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 247 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 248 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 249 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 250 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 251 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 252 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 253 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 254 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 255 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 256 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 257 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 258 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 259 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 260 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 261 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 262 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 263 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 264 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 265 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 266 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 267 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 268 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 269 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 270 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 271 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 272 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 273 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 274 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 275 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 276 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 277 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 278 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero moto 27 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 28 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 29 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 30 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 31 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 32 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 33 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 34 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 35 (uso exclusivo)			2,70	

Parqueadero moto 36 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 37 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 38 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 39 (uso exclusivo)			2,70	
Fachada, estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones y dos parqueaderos para visitantes discapacitados (Comunes Esenciales).			730,40	
SUBTOTAL PLANTA 3, NIVEL + 3,15			**1447,50**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 3, NIVEL + 3,15	**1447,50**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 4, NIVEL + 4,55				
Parqueadero 279 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 280 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 281 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 282 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 283 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 284 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 285 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 286 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 287 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 288 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 289 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 290 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 291 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 292 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 293 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 294 (uso exclusivo)			15,50	
Parqueadero 295 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 296 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 297 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 298 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 299 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 300 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 301 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 302 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 303 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 304 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 305 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 306 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 307 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 308 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 309 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 310 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 311 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 312 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 313 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 314 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 315 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 316 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			683,82	
SUBTOTAL PLANTA 4, NIVEL + 4,55			**1149,82**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 4, NIVEL + 4,55	**1149,82**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 4, NIVEL + 5,95				
Parqueadero 317 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 318 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 319 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 320 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 321 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 322 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 323 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 324 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 325 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 326 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 327 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 328 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 329 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 330 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 331 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 332 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 333 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 334 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 335 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 336 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 337 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 338 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 339 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 340 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 341 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 342 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 343 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 344 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 345 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 346 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 347 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 348 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 349 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 350 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 351 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 352 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 353 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 354 (uso exclusivo)			11,50	

Parqueadero 355 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 356 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 357 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 358 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 359 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 360 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 361 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 362 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 363 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 364 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 365 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 366 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 367 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 368 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 369 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 370 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 371 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 372 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 373 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 374 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero moto 40 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 41 (uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 42 (uso exclusivo)			2,70	
Fachada, estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones y diez parqueaderos de motos para visitantes (Comunes Esenciales).			733,40	
SUBTOTAL PLANTA 4, NIVEL + 5,95			**1447,50**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 4, NIVEL + 5,95	**1447,50**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 5, NIVEL + 7,35				
Parqueadero 375 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 376 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 377 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 378 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 379 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 380 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 381 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 382 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 383 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 384 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 385 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 386 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 387 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 388 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 389 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 390 (uso exclusivo)			15,50	
Parqueadero 391 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 392 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 393 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 394 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 395 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 396 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 397 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 398 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 399 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 400 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 401 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 402 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 403 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 404 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 405 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 406 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 407 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 408 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 409 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 410 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 411 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 412 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			683,82	
SUBTOTAL PLANTA 5, NIVEL + 7,35			**1149,82**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 5, NIVEL + 7,35	**1149,82**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 5, NIVEL + 8,75				
Parqueadero 413 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 414 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 415 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 416 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 417 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 418 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 419 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 420 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 421 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 422 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 423 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 424 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 425 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 426 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 427 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 428 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 429 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 430 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 431 (uso exclusivo)			12,50	

Parqueadero 432 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 433 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 434 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 435 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 436 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 437 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 438 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 439 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 440 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 441 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 442 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 443 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 444 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 445 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 446 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 447 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 448 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 449 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 450 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 451 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 452 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 453 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 454 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 455 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 456 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 457 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 458 (uso exclusivo)			12,50	
Parqueadero 459 (uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 460 (uso exclusivo)			12,50	
Fachada, estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones y doce parqueaderos para visitantes (Comunes Esenciales).			863,50	
SUBTOTAL PLANTA 5, NIVEL + 8,75			**1447,50**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 5, NIVEL + 8,75	**1447,50**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PLANTA 6, NIVEL + 10,15				
Salón social y cocineta (común NO esencial)			388,23	
Fachada, estructura, muros perimetrales, cuarto aseo, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, batería de baños y veintiún parqueaderos para visitantes (Comunes Esenciales).			742,92	
SUBTOTAL PLANTA 6, NIVEL + 10,15			**1131,15**	
AREA CONSTRUIDA, PLANTA 6, NIVEL + 10,15	**1131,15**			

TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE DE PARQUEADEROS	**14117,75**

CUADRO DE AREAS TORRE UNO (1) FORTEZZA III				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO UNO				
Torre 1, Apto 101	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 102	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 103	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 104	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 105	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 106	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 107	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO UNO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	**659,00**			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOS				
Torre 1, Apto 201	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 202	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 203	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 204	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 205	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 206	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 207	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 208	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOS	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	**659,00**			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO TRES				
Torre 1, Apto 301	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 302	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 303	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 304	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 305	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 306	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 307	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 308	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	

SUBTOTAL PISO TRES	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO CUATRO				
Torre 1, Apto 401	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 402	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 403	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 404	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 405	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 406	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 407	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CUATRO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO CINCO				
Torre 1, Apto 501	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 502	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 503	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 504	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 505	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 506	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 507	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 508	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CINCO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO SEIS				
Torre 1, Apto 601	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 602	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 603	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 604	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 605	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 606	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 607	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 608	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	

SUBTOTAL PISO SEIS	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO SIETE				
Torre 1, Apto 701	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 702	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 703	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 704	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 705	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 706	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 707	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO SIETE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO OCHO				
Torre 1, Apto 801	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 802	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 803	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 804	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 805	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 806	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 807	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 808	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO OCHO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO NUEVE				
Torre 1, Apto 901	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 902	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 903	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 904	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 905	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 906	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 907	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 908	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	

SUBTOTAL PISO NUEVE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIEZ				
Torre 1, Apto 1001	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1002	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1003	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1004	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1005	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1006	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1007	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1008	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIEZ	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO ONCE				
Torre 1, Apto 1101	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1102	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1103	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1104	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1105	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1106	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1107	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO ONCE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOCE				
Torre 1, Apto 1201	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1202	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1203	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1204	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1205	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1206	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1207	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1208	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOCE	455,60		203,40	

AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO TRECE				
Torre 1, Apto 1301	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1302	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1303	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1304	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1305	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1306	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1307	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1308	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO TRECE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO CATORCE				
Torre 1, Apto 1401	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1402	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1403	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1404	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1405	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1406	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1407	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CATORCE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO QUINCE				
Torre 1, Apto 1501	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1502	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1503	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1504	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1505	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1506	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1507	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1508	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO QUINCE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	659,00			

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECISÉIS				
Torre 1, Apto 1601	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1602	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1603	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1604	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1605	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1606	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1607	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1608	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	**659,00**			

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECISIETE				
Torre 1, Apto 1701	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1702	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1703	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1704	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1705	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1706	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1707	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE	**659,00**			

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECIOCHO				
Torre 1, Apto 1801	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1802	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1803	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1804	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1805	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1806	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1807	56,95		7,63	
Torre 1, Apto 1808	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	**659,00**			

TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE UNO (1)	11862,00

CUADRO DE AREAS TORRE DOS (2) FORTEZZA III				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO UNO				
Torre 2, Apto 101	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 102	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 103	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 104	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 105	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 106	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 107	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO UNO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOS				
Torre 2, Apto 201	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 202	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 203	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 204	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 205	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 206	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 207	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 208	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOS	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO TRES				
Torre 2, Apto 301	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 302	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 303	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 304	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 305	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 306	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 307	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 308	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO TRES	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CUATRO				
Torre 2, Apto 401	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 402	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 403	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 404	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 405	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 406	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 407	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CUATRO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CINCO				
Torre 2, Apto 501	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 502	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 503	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 504	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 505	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 506	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 507	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 508	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CINCO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO SEIS				
Torre 2, Apto 601	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 602	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 603	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 604	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 605	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 606	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 607	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 608	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO SEIS	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO SIETE				
Torre 2, Apto 701	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 702	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 703	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 704	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 705	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 706	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 707	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO SIETE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO OCHO				
Torre 2, Apto 801	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 802	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 803	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 804	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 805	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 806	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 807	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 808	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO OCHO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO NUEVE				
Torre 2, Apto 901	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 902	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 903	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 904	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 905	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 906	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 907	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 908	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO NUEVE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DIEZ				
Torre 2, Apto 1001	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1002	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1003	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1004	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1005	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1006	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1007	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1008	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIEZ	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO ONCE				
Torre 2, Apto 1101	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1102	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1103	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1104	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1105	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1106	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1107	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO ONCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DOCE				
Torre 2, Apto 1201	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1202	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1203	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1204	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1205	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1206	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1207	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1208	56,95		7,63	

M-1

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO TRECE				
Torre 2, Apto 1301	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1302	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1303	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1304	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1305	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1306	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1307	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1308	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO TRECE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CATORCE				
Torre 2, Apto 1401	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1402	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1403	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1404	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1405	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1406	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1407	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CATORCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO QUINCE				
Torre 2, Apto 1501	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1502	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1503	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1504	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1505	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1506	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1507	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1508	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	

SUBTOTAL PISO QUINCE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECISÉIS				
Torre 2, Apto 1601	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1602	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1603	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1604	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1605	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1606	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1607	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1608	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECISIETE				
Torre 2, Apto 1701	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1702	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1703	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1704	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1705	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1706	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1707	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECIOCHO				
Torre 2, Apto 1801	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1802	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1803	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1804	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1805	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1806	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1807	56,95		7,63	
Torre 2, Apto 1808	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	

SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	659,00			

TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE DOS (2)	11862,00

CUADRO DE AREAS TORRE TRES (3) FORTEZZA III				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO UNO				
Torre 3, Apto 101	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 102	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 103	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 104	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 105	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 106	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 107	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO UNO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOS				
Torre 3, Apto 201	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 202	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 203	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 204	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 205	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 206	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 207	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 208	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOS	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	659,00			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO TRES				
Torre 3, Apto 301	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 302	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 303	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 304	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 305	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 306	56,95		7,63	

Torre 3, Apto 307	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 308	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO TRES	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CUATRO				
Torre 3, Apto 401	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 402	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 403	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 404	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 405	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 406	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 407	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CUATRO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CINCO				
Torre 3, Apto 501	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 502	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 503	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 504	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 505	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 506	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 507	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 508	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CINCO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO SEIS				
Torre 3, Apto 601	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 602	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 603	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 604	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 605	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 606	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 607	56,95		7,63	

Torre 3, Apto 608	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO SEIS	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO SIETE				
Torre 3, Apto 701	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 702	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 703	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 704	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 705	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 706	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 707	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO SIETE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO OCHO				
Torre 3, Apto 801	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 802	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 803	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 804	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 805	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 806	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 807	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 808	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO OCHO	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO NUEVE				
Torre 3, Apto 901	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 902	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 903	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 904	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 905	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 906	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 907	56,95		7,63	

Torre 3, Apto 908	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO NUEVE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DIEZ				
Torre 3, Apto 1001	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1002	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1003	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1004	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1005	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1006	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1007	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1008	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIEZ	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO ONCE				
Torre 3, Apto 1101	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1102	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1103	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1104	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1105	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1106	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1107	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1108	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO ONCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DOCE				
Torre 3, Apto 1201	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1202	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1203	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1204	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1205	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1206	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1207	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1208	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DOCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO TRECE				
Torre 3, Apto 1301	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1302	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1303	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1304	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1305	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1306	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1307	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1308	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO TRECE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO CATORCE				
Torre 3, Apto 1401	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1402	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1403	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1404	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1405	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1406	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1407	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1408	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO CATORCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO QUINCE				
Torre 3, Apto 1501	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1502	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1503	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1504	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1505	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1506	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1507	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1508	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO QUINCE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DIECISÉIS				
Torre 3, Apto 1601	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1602	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1603	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1604	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1605	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1606	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1607	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1608	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DIECISIETE				
Torre 3, Apto 1701	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1702	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1703	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1704	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1705	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1706	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1707	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1708	56,95		7,63	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**455,60**		**203,40**	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE	**659,00**			
DEPENDENCIA	**PRIVADO**		**COMÚN**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PISO DIECIOCHO				
Torre 3, Apto 1801	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1802	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1803	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1804	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1805	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1806	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1807	56,95		7,63	
Torre 3, Apto 1808	56,95		7,63	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).			142,36	
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	455,60		203,40	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO	659,00			

TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE TRES (3)	11862,00

CUADRO DE AREAS URBANISMO Y SUB PROYECTOS FORTEZZA III				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO				
Aislamiento quebrada Opia (común esencial)				3164,18
Área libre x Unid de Vivienda (5,00 m x 432 aptos) menos área de ocupación de piscina (Comunes Esenciales)	-			4416,71
Área piscina (común NO esencial)				576,76
Área estacionamiento motos frente a portería (común esencial).				22,75
Área de circulación peatonal (Comunes Esenciales)	-			814,90
Área de circulación vehicular (Comunes Esenciales)	-			582,28
Portería (común esencial)			13,75	
Lobby y Administración (común esencial)			180,46	
Salón Social (común NO esencial)			81,77	
Módulo Residuos (común esencial)			54,64	
SUBTOTAL PRIMER PISO			330,62	9577,58
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	330,62			

TOTAL AREA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO	50034,37

AREA DEL LOTE	14544,55

AREAS CONSTRUIDAS DE PISCINA (no se incluyen en las áreas construidas de licencia)				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO				
Batería Sanitaria (común esencial)			46,03	
Cuarto Máquinas Piscinas (común esencial)			16,00	
TOTAL			62,03	

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los siete (07) días del mes de abril de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ
C.C. 14.236.483
Representante legal Sociedad PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador – Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 12 ABR 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 12 ABR 2022

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 11 DE ABRIL DE 2022 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ – Representante Legal Soc. PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS.

EN CONSTANCIA FIRMA

_____

CARGO: Sustanciador