RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0118

Curaduría Urbana Uno

(Marzo 16 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que INACAR S.A., en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO INACAR S.A. FIDUBOGOTA S.A. por medio de su representante legal DIEGO FERNANDO BEDOYA con C.C. 75.087.535, radicó bajo el No. 73001-1-21-0567 de diciembre 16 de 2021, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal de la Etapa 3 del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social; conformada por una torre –*Torre 3*- en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y servicios comunales; con cincuenta y siete (57) parqueaderos para vehículos distribuidos: treinta y dos (32) parqueaderos privados y veinticinco (25) parqueaderos privados adicionales; con un área total a construida de 5.881,34m²; proyecto ubicado - Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I No. 150-20 (Acceso Vehicular) –Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-257269 y ficha catastral 01-10-0311-0004-000.

Que DIEGO FERNANDO BEDOYA, representante legal de INACAR S.A - Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO INACAR S.A. FIDUBOGOTA S.A.- otorgó poder especial amplio y suficiente a DIEGO MAURICIO RIVERA RODRIGUEZ con C.C. 1.037.594.092, para que realice todos los trámites para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018, otorgó a la Sociedad INACAR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso INACAR S.A. – FIDUBOGOTA S.A., Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para la edificación de la Primera Etapa del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social; conformado por dos (2) Torres –Torres 1 y 2- de doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área de 5.800,92 m² cada una; Equipamiento Comunal en un piso con acceso a la cubierta, en un área de 284.45 m²; Depósito de Basuras, en un piso con cubierta en placa, en un área de 22.80 m² y Cuarto Eléctrico, en un piso con cubierta en placa, en un área de 10.25 m², para un área total a construir de 11.919,34 m² y el Cerramiento, en una longitud de 402.73 ml.

Que mediante resolución No. 73001-1-20-0039 del 31 de enero de 2020, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad INACAR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso INACAR S.A. –FIDUBOGOTA S.A., para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social; aprobado mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018.

Que mediante resolución No. 73001-1-20-0437 del 17 de diciembre de 2020, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia la Sociedad INACAR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso INACAR S.A. –FIDUBOGOTA S.A., para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social; aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018, modificado mediante resolución No. 73001-1-20-0039 del

31 de enero de 2020, consistente en: Ampliación de la Torre 2, en un área de 5.835,85m²; correspondiente a la Etapa 2; y modificación del cerramiento.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-21-0417 del 24 de agosto de 2021, otorgó licencia a la Sociedad INACAR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso INACAR S.A. –FIDUBOGOTA S.A., para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado *"TERRAVERDE Apartamentos"*, destinado a vivienda multifamiliar de interés social; aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018, modificado mediante resolución No. 73001-1-20-0039 del 31 de enero de 2020 y No. 73001-1-20-0437 del 17 de diciembre de 2020 y la AMPLIACION, correspondiente a la Etapa 3, consistente en la construcción de la Torre 3, en un área de 5.881,34m², la aprobación de piscinas y el Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para la segunda etapa -*Torre 2*-

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 22100001 enviada por correo electrónico el 07 de enero de 2022.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 0413 del 18 de febrero de 2022, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-22-0118 del 18 de febrero de 2022.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 11 de marzo de 2022.

Que el solicitante allegó oficio en donde menciona que el articulo 75 de la Escritura Pública 793 del 02 de julio de 2020, reza: "*El constructor mientras se construye o transfiere la totalidad del Conjunto se reserva el derecho de modificar los planos arquitectónicos, estructurales y de propiedad horizontal con la aprobación de la autoridad competente y en consecuencia podrá aclarar, adicionar o modificar el presente reglamento, sin que para ello requiera de autorización de la Asamblea General y así lo aceptan los propietarios al adherirse a este reglamento...*"

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **Sociedad INACAR S.A.**, en calidad de **FIDEICOMITENTE** dentro del Fideicomiso **INACAR S.A. –FIDUBOGOTA S.A**; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, del proyecto denominado ***"TERRAVERDE Apartamentos"***, *Etapa 3* destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** de interés social, conformada por una torre –*Torre 3*- en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y servicios comunales; con cincuenta y siete (57) parqueaderos para vehículos distribuidos: treinta y dos (32) parqueaderos privados y veinticinco (25) parqueaderos privados adicionales; con un área total a construida de 5.881,34m²; levantado en el predio de su propiedad **Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I No. 150-20 (Acceso Vehicular)** del Barrio el Salado en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-257269 y ficha catastral 01-10-0311-0004-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAVERDE ETAPA 3 - LEY 675 DE 2001							
CUADRO DE AREAS TOTALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL							
AREA UTIL TOTAL PARA EL CONJUNTO RESIDENCIAL (ETAPAS 1, 2 Y 3)							**7179.03**
AREA ETAPA 1							3043.64
AREA ETAPA 2							1784.67
AREA ETAPA 3							**2350.72**
NUMERO TOTAL DE UNIDADES PRIVADAS	**121**						
APARTAMENTOS	96						
PARQUEADEROS PRIVADOS	25						

No	ITEMS		AREAS PRIVADAS/M2		AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2	
					Libre		Construida		
			Libre	Construida	Común de Uso exclusivo	Común	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)	Libre	Construida
33	PLANTA PISO	1	270.00	374.48	360.72	1183.56	161.96	1814.28	536.44
8	PLANTA PISO	2		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	3		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	4		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	5		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	6		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	7		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	8		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	9		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	10		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	11		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	12		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
	TOTAL LIBRE ETAPA 3		270.00		527.04	1183.56		1980.60	
121	**TOTAL CONSTRUIDO ETAPA 3**			**4493.76**			**1387.58**		**5881.34**
	CUBIERTAS COMUNALES								536.44

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAVERDE ETAPA 3 - LEY 675 DE 2001									
CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL									
No	ITEMS		AREAS PRIVADAS/M2		AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2	
					Libre		Construida		
			Libre	Construida	Común de Uso exclusivo	Común	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)	Libre	Construida
	PISO 1								
1	Parqueadero No	102	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	103	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	104	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	105	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	106	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	107	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	108	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	109	10.80					10.80	

1	Parqueadero No	110	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	111	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	112	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	113	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	157	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	158	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	159	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	160	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	161	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	162	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	163	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	164	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	165	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	166	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	167	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	168	10.80					10.80	
1	Parqueadero No	169	10.80					10.80	
	TORRE 3								
1	Apartamento	101		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	101			1.95			1.95	
1	Apartamento	102		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	102			1.83			1.83	
1	Apartamento	103		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	103			1.83			1.83	
1	Apartamento	104		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	104			1.95			1.95	
1	Apartamento	105		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	105			1.95			1.95	
1	Apartamento	106		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	106			1.83			1.83	
1	Apartamento	107		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	107			1.83			1.83	
1	Apartamento	108		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	108			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor						58.68		58.68
	32 parqueaderos comunes de uso exclusivo, servicios comunales, ductos, fachadas y zonas verdes				345.60	1183.56	45.76	1183.56	45.76
	TOTAL LIBRE PISO 1		**270.00**		**360.72**	**1183.56**		**1468.68**	
33	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 1**			**374.48**			**161.96**		**536.44**

	PISO 2								
	TORRE 3								
1	Apartamento	201		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	201			1.95			1.95	
1	Apartamento	202		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	202			1.83			1.83	
1	Apartamento	203		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	203			1.83			1.83	
1	Apartamento	204		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	204			1.95			1.95	
1	Apartamento	205		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	205			1.95			1.95	
1	Apartamento	206		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	206			1.83			1.83	
1	Apartamento	207		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	207			1.83			1.83	
1	Apartamento	208		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	208			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 2				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 2**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 3								
	TORRE 3								
1	Apartamento	301		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	301			1.95			1.95	
1	Apartamento	302		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	302			1.83			1.83	
1	Apartamento	303		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	303			1.83			1.83	
1	Apartamento	304		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	304			1.95			1.95	
1	Apartamento	305		46.32			7.28		53.60

	Terraza C.U.E. Apto	305			1.95			1.95	
1	Apartamento	306		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	306			1.83			1.83	
1	Apartamento	307		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	307			1.83			1.83	
1	Apartamento	308		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	308			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 3				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 3**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 4								
	TORRE 3								
1	Apartamento	401		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	401			1.95			1.95	
1	Apartamento	402		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	402			1.83			1.83	
1	Apartamento	403		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	403			1.83			1.83	
1	Apartamento	404		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	404			1.95			1.95	
1	Apartamento	405		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	405			1.95			1.95	
1	Apartamento	406		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	406			1.83			1.83	
1	Apartamento	407		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	407			1.83			1.83	
1	Apartamento	408		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	408			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 4				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 4**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 5								

	TORRE 3								
1	Apartamento	501		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	501			1.95			1.95	
1	Apartamento	502		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	502			1.83			1.83	
1	Apartamento	503		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	503			1.83			1.83	
1	Apartamento	504		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	504			1.95			1.95	
1	Apartamento	505		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	505			1.95			1.95	
1	Apartamento	506		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	506			1.83			1.83	
1	Apartamento	507		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	507			1.83			1.83	
1	Apartamento	508		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	508			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 5				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 5**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 6								
	TORRE 3								
1	Apartamento	601		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	601			1.95			1.95	
1	Apartamento	602		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	602			1.83			1.83	
1	Apartamento	603		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	603			1.83			1.83	
1	Apartamento	604		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	604			1.95			1:95	
1	Apartamento	605		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	605			1.95			1.95	

1	Apartamento	606		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	606			1.83			1.83	
1	Apartamento	607		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	607			1.83			1.83	
1	Apartamento	608		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	608			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 6				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 6**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 7								
	TORRE 3								
1	Apartamento	701		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	701			1.95			1.95	
1	Apartamento	702		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	702			1.83			1.83	
1	Apartamento	703		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	703			1.83			1.83	
1	Apartamento	704		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	704			1.95			1.95	
1	Apartamento	705		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	705			1.95			1.95	
1	Apartamento	706		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	706			1.83			1.83	
1	Apartamento	707		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	707			1.83			1.83	
1	Apartamento	708		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	708			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 7				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 7**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 8								
	TORRE 3								

1	Apartamento	801		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	801			1.95			1.95	
1	Apartamento	802		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	802			1.83			1.83	
1	Apartamento	803		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	803			1.83			1.83	
1	Apartamento	804		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	804			1.95			1.95	
1	Apartamento	805		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	805			1.95			1.95	
1	Apartamento	806		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	806			1.83			1.83	
1	Apartamento	807		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	807			1.83			1.83	
1	Apartamento	808		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	808			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 8				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 8**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 9								
	TORRE 3								
1	Apartamento	901		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	901			1.95			1.95	
1	Apartamento	902		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	902			1.83			1.83	
1	Apartamento	903		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	903			1.83			1.83	
1	Apartamento	904		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	904			1.95			1.95	
1	Apartamento	905		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	905			1.95			1.95	

1	Apartamento	906		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	906			1.83			1.83	
1	Apartamento	907		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	907			1.83			1.83	
1	Apartamento	908		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	908			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 9				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 9**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 10								
	TORRE 3								
1	Apartamento	1001		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	1001			1.95			1.95	
1	Apartamento	1002		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1002			1.83			1.83	
1	Apartamento	1003		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1003			1.83			1.83	
1	Apartamento	1004		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1004			1.95			1.95	
1	Apartamento	1005		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1005			1.95			1.95	
1	Apartamento	1006		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1006			1.83			1.83	
1	Apartamento	1007		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1007			1.83			1.83	
1	Apartamento	1008		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1008			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 10				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 10**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 11								
	TORRE 3								

1	Apartamento	1101		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	1101			1.95			1.95	
1	Apartamento	1102		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1102			1.83			1.83	
1	Apartamento	1103		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1103			1.83			1.83	
1	Apartamento	1104		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1104			1.95			1.95	
1	Apartamento	1105		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1105			1.95			1.95	
1	Apartamento	1106		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1106			1.83			1.83	
1	Apartamento	1107		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1107			1.83			1.83	
1	Apartamento	1108		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1108			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 11				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 11**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 12								
	TORRE 3								
1	Apartamento	1201		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	1201			1.95			1.95	
1	Apartamento	1202		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1202			1.83			1.83	
1	Apartamento	1203		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1203			1.83			1.83	
1	Apartamento	1204		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1204			1.95			1.95	
1	Apartamento	1205		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1205			1.95			1.95	
1	Apartamento	1206		47.30			7.10		54.40

	Terraza C.U.E. Apto	1206			1.83			1.83	
1	Apartamento	1207		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1207			1.83			1.83	
1	Apartamento	1208		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1208			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lava trapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 12				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 12**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	TOTAL LIBRE ETAPA 3		**270.00**		**527.04**	**1183.56**		**1635.00**	

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

DIEGO FERNANDO BEDOYA
C.C. 75.087.535
Representante Legal INACAR S.A.,
Fideicomitente del Patrimonio Autónomo
denominado FIDEICOMISO INACAR S.A. FIDUBOGOTA S.A.

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo.
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué.

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 27 ABR 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 27 ABR 2022

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 08 DE ABRIL DE 2022 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:
DIEGO MAURICIO RIVERA RODRIGUEZ – APODERADO DE INACAR S.A.
EN CONSTANCIA FIRMA

_____

CARGO: Sustanciador