RESOLUCION NÚMERO 73001-1-22-0116

Curaduría Urbana Uno

(Marzo 15 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082, en calidad de apoderado de AMARILO SAS, -en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FAI CYMA-, radicó bajo el No. 22-1-0011 del 25 de febrero de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "CYMA", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, con área construida de 20.668,68m², ubicado en la Calle 100 No. 13 B Sur-55 –Peatonal- y Calle 100 No. 13 B Sur-61 –Vehicular- en la ciudad de Ibagué.

Que JOSE HERNAN ARIAS ARANGO con C.C. 19.254.913, en calidad de representante legal de AMARILO SAS., otorgó poder especial, amplio y suficiente a LUISA FERNANDA RUIZ CARRILLO con C.C. 52.181.956, GERMAN GARAY QUEVEDO con C.C. 11.204.068, SANDRA JOHANA MORALES PERDOMO con C.C. 52.715.185, JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082 y a SANDRA MARCELA VEGA GONZALEZ con C.C. 1.033.719.759, para que representen al fideicomiso denominado FAI CYMA, ante todas las autoridades competentes en todos los trámites relacionados con la solicitud, tramite y aprobación del Vo de propiedad Horizontal del proyecto denominado CYMA.

Que CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FAI CYMA, certifica que:

IDENTIFICACION	NOMBRE	PARTICIPACION
800.185.295-1	AMARILO SAS	50%
900.180.976-9	INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS	50%

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0362 de 29 de octubre de 2020, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, para adelantar la edificación del proyecto denominado CYMA, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por veintidós (22) torres en cinco (5) pisos cubierta en teja, en un área de 20.038,48 m² y Zonas Comunales -portería, gimnasio, subestación eléctrica, cuarto de basuras, salón comunal, administración-, en un área de 630.20m², para un área total construida de 20.668,68m², índice de ocupación de 0.37; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos; ciento veintinueve (129) parqueaderos vehiculares, de los cuales noventa y dos (92) son privados y treinta y siete (37) de visitantes incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; setenta y siete (77) parqueaderos para motos, de los cuales cincuenta y cinco (55) son privados y veintidós (22) de visitantes; y setenta y seis (76) para bicicletas, y Cerramiento, en una longitud de 427.73ml. El proyecto se encuentra ubicado en el denominado Lote 10 Residencial VIP Sub Etapa 5 –Lote 10A- del Plan Parcial Santa Cruz en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0431 del 17 de diciembre de 2020, modificó en el artículo primero de la resolución No. 73001-1-20-0362 del 29 de octubre de 2020, la titularidad de la misma, la cual queda a nombre de AMARILO SAS, en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ –ahora Fideicomiso FAI CYMA- cuya vocera es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-22-0104 del 07 de marzo de 2022, otorgó a AMARILO SAS, en calidad de *FIDEICOMITENTE* del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FAI CYMA, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado CYMA, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, aprobado mediante resolución No. 73001-1-20-0362 del 29 de octubre de 2020.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295-1, por medio de su representante legal **JOSE HERNAN ARIAS ARANGO** con C.C. 19.254.913, en calidad de *FIDEICOMITENTE* del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FAI CYMA, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado CYMA, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por veintidós (22) torres en cinco (5) pisos cubierta en teja y Zonas Comunales; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos; ciento veintinueve (129) parqueaderos vehiculares, de los cuales noventa y dos (92) son privados y treinta y siete (37) de visitantes incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; setenta y siete (77) parqueaderos para motos, de los cuales cincuenta y cinco (55) son privados y veintidós (22) de visitantes; y setenta y seis (76) para bicicletas, en un área total construida de 20.668,68m²; proyecto ubicado en la Calle 100 No. 13 B Sur-55 –Peatonal- y Calle 100 No. 13 B Sur-61 –Vehicular- en la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-270361 y ficha catastral global 00-01-0002-0529-000 y 00-01-0002-0530-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

	TOTALES	Privadas		Comunes	
		Construida	Libre	Construida	Libre
Área lote	11,929.87				
Tanque de Agua	147.00	-	-	147.00	-
Piso 1	4,373.20	3,259.74	-	1,113.46	7,556.67
Pisos Restantes	16,148.48	13,073.28	-	3,075.20	-
TOTALES	**20,668.68**	**16,333.02**	-	**4,335.66**	**7,556.67**
Libre piso 1	7,556.67		-		

	PRIVADAS		COMUNES		
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	TOTAL
ÁREA LOTE					11,929.87
TANQUE DE AGUA:			147.00		
SUMAS TANQUE DE AGUA	-	-	147.00	-	147.00
PISO 1:					
Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.			810.26		
Circulaciones, zonas verdes, parque infantil, gimnasio exterior, parque juvenil, 92 parqueaderos comunes para residentes, 37					

parqueaderos comunes para visitantes (incluye 3 para persona con movilidad reducida), 55 parqueaderos comunes motos para residentes, 22 parqueaderos comunes motos para visitantes, bicicleteros comunes: 76 cupos.					7,556.67	
Salón comunal				76.20		
Portería y técnicos				65.00		
Técnicos				162.00		
INTERIOR 1						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 3						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				

Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 5						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 7						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				

INTERIOR 8						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 10						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 12						

Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 13						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 15						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 16						

Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 17						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 19						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 20						

	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 21						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento **PMR**	104	37.14				
	INTERIOR 22						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	SUMAS PISO 1		**3,259.74**	**-**	**1,113.46**	**7,556.67**	**4,373.20**
PISO 2:					723.80		
	Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.						
	Salón comunal				180.00		
	INTERIOR 1						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				

Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				

Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				

Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 10						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				

Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	201	37.14				

Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	201	37.14				

Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
SUMAS PISO 2		3,268.32	-	903.80	-	4,172.12
PISO 3:				723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes, cuartos aseo.						
INTERIOR 1						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 3						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 7						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 10						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 11						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 15						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 19						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
SUMAS PISO 3		**3,268.32**	**-**	**723.80**	**-**	**3,992.12**

PISO 4:				723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.						
INTERIOR 1						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				

Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamerto	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				

Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 10						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				

Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				

Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				

Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
SUMAS PISO 4		3,268.32	-	723.80	-	3,992.12
PISO 5:				723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.						
INTERIOR 1						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 2						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 6						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 10						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 14						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 18						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 22						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
SUMAS PISO 5		3,268.32	-	723.80	-	3,992.12
SUMAS TOTALES		16,333.02	-	4,335.66	7,556.67	20,668.68
CUBIERTAS:					3,992.12	
SUMAS CUBIERTAS		0.00	0.00	-	3,992.12	0.00

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de marzo de 2022.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

JOSE HERNAN ARIAS ARANGO
C.C. 19.254.913
Representante legal AMARILO SAS

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador – Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 18 MAR 2022 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 MAR 2022

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 17 DE MARZO DE 2022 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:
JUAN CAMILO MORENO LOPEZ – APODERADO DE AMARILO SAS
EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador