

(Febrero 10 de 2022)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que AMARILO SAS con NIT. 800.185.295-1, por medio de su representante legal JOSE HERNAN ARIAS ARANGO con C.C. 19.254.913, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ -ahora FAI CYMA-, radicó bajo el No. 22-1-0071 del 14 de enero de 2022, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto "CYMA II"; conformado por veintidós (22) torres -Interior 1. al 22- en cinco (5) pisos cubierta en teja y Zonas Comunes; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos, ochenta y seis (86) parqueaderos para residentes, treinta y siete (37) parqueaderos para visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; cincuenta y seis (56) parqueaderos motos para residentes y veintidós (22) parqueaderos motos para visitantes; setenta y seis (76) cupos para bicicletas; con un área total a construir de 20.732,75m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 100 No. 13B Sur-105 -Acceso Peatonal-, Calle 10 No. 13 B Sur -99 -Acceso Vehicular-, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-270362 y ficha catastral global 00-01-0002-0529-000, 00-01-0002-0530-000.

Que JOSE HERNAN ARIAS ARANGO con C.C. 19.254.913, en calidad de representante legal de AMARILO SAS, otorgó poder especial, amplio y suficiente a LUISA FERNANDA RUIZ CARRILLO con C.C. 52.181.956, GERMAN GARAY QUEVEDO con C.C. 11.204.068, SANDRA JOHANA MORALES PERDOMO con C.C. 52.715.185, JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082 y a SANDRA MARCELA VEGA GONZALEZ con C.C. 1.033.719.759, para que representen al fideicomiso denominado FA LOTE 10 HACIENDA SANTA CRUZ -ahora FAI CYMA-, ante todas las autoridades competentes en todos los trámites relacionados con la solicitud, trámite y aprobación de la licencia de construcción del proyecto denominado CYMA II.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0324 del 12 de julio de 2021, otorgó a AMARILO SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ -ahora FAI CYMA-, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, para adelantar la edificación del proyecto denominado CYMA II, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por veintidós (22) torres en cinco (5) pisos cubierta en teja, en un área de 20.038,48m² y Zonas Comunes, -edificación en dos pisos con cubierta mixta, portería, gimnasio, cuarto de bombas, transformador, cuarto de basuras, salón comunal, administración-, en un área de 630.20m², para un área total construida de 20.668,68m², índice de ocupación de 0.37; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos; ciento veintitrés (123) parqueaderos vehiculares, de los cuales ochenta y seis (86) son privados y treinta y siete (37) de visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; setenta y ocho (78) parqueaderos para motos, de los cuales cincuenta y seis (56) son privados y veintidós (22) de visitantes; y setenta y seis (76) para bicicletas, y Cerramiento, en una longitud de 425.52m. El proyecto se encuentra ubicado en el predio identificado como Agrupación de Lotes Santa Cruz 1 Lote 10B Privado, en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 11.760,63m², un área para zonas verdes recreativas de 3.139,37m²; predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-270362 y ficha catastral global 00-01-0002-0529-000, 00-01-0002-0530-000.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0651 de diciembre 28 de 2021, otorgó licencia a AMARILO SAS en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ -ahora FAI CYMA-, para adelantar la MODIFICACIÓN de la licencia de construcción aprobada mediante resolución No. 73001-1-21-0324 del 12 de julio de 2021, consistente en la Modificación del Edificio Comunal, en un área de 65.63m², Modificación de la estructura de las Torres 8, 9, 15 y 16, en un área de 3.643,36m²; para un área total a modificar de 3.708,99m²; disminución en la longitud del Cerramiento a 416.99ml, y AMPLIACIÓN del Edificio Comunal, en un área de 64.07m², para un área total construida del proyecto de 20.732,75m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 22100020 de fecha 21 de enero de 2022, entregada el 28 de enero de 2022, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 10 de febrero de 2022.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto denominado "CYMA II"; para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295-1, por medio de su representante legal **JOSE HERNAN ARIAS ARANGO** con C.C. 19.254.913, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ -ahora FAI CYMA-; conformado por veintidós (22) torres -Interior 1 al 22- en cinco (5) pisos cubierta en teja y Zonas Comunes; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos, ochenta y seis (86) parqueaderos para residentes, treinta y siete (37) parqueaderos para visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; cincuenta y seis (56) parqueaderos de motos para residentes y veintidós (22) parqueaderos motos para visitantes; setenta y seis (76) cupos para bicicletas; con un área total a construir de 20.732,75m²; proyecto ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Calle 100 No. 13B Sur-105 -Acceso Peatonal-, Calle 10 No. 13 B Sur -99 -Acceso Vehicular-, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-270362 y ficha catastral global 00-01-0002-0529-000, 00-01-0002-0530-000, con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano, en cuanto a indicar en el cuadro de áreas, el "sótano".

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	TOTALES	Privadas		Comunes	
		Construida	Libre	Construida	Libre
Área lote	11,760.63				
SOTANO					
Tanque de Agua	147.00	-	-	147.00	-
Piso 1	4,437.27	3,259.74	-	1,177.53	7,323.36
Pisos Restantes	16,148.48	13,073.28	-	3,075.20	-
Totales	20,732.75	16,333.02	-	4,399.73	7,323.36
Libre Piso 1	7,323.36		-		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

DESCRIPCION		PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas	Libres	
ÁREA LOTE						11,760.63
SOTANO						
TANQUE DE AGUA:				147.00		
SUMAS TANQUE DE AGUA		-	-	147.00	-	147.00
PISO 1:	Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.			810.26		
	Circulaciones, zonas verdes, parque infantil, gimnasio exterior, parque juvenil, 86 parqueaderos comunes para residentes, 37 parqueaderos comunes para visitantes (incluye 3 para persona con movilidad reducida), 56 parqueaderos comunes motos para residentes, 22 parqueaderos comunes motos para visitantes, ciclisteros comunes: 76 cupos.				7,323.36	
	Salón comunal			76.20		
	Portería y técnicos			65.00		
	Técnicos			226.07		
	INTERIOR 1					
	Apartamento	101	37.14			
	Apartamento	102	37.14			
	Apartamento	103	37.14			
	Apartamento	104	36.75			
	INTERIOR 2					
	Apartamento	101	36.75			
	Apartamento	102	37.14			
	Apartamento	103	37.14			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento PMR	104	37.14				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento PMR	104	37.14				
	INTERIOR 5						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 6						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				

CM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 7						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 8						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 9						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 10						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 11						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento PMR	104	37.14				
	INTERIOR 12						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 13						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 14						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				

Fm

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 15						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 16						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 17						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 18						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	104	37.14				
	INTERIOR 19						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 20						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento PMR	104	37.14				
	INTERIOR 21						
	Apartamento	101	37.14				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				
	Apartamento	104	36.75				
	INTERIOR 22						
	Apartamento	101	36.75				
	Apartamento	102	37.14				
	Apartamento	103	37.14				

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento PMR	104	37.14				
	SUMAS PISO 1		3,259.74		1,177.53	7,323.36	4,437.27
PISO 2:	Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.				723.80		
	Salón comunal				180.00		
	INTERIOR 1						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	201	37.14				

m-

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	202	37.14			
	Apartamento	203	37.14			
	Apartamento	204	37.14			
	INTERIOR 5					
	Apartamento	201	37.14			
	Apartamento	202	37.14			
	Apartamento	203	37.14			
	Apartamento	204	37.14			
	INTERIOR 6					
	Apartamento	201	37.14			
	Apartamento	202	37.14			
	Apartamento	203	37.14			
	Apartamento	204	37.14			
	INTERIOR 7					
	Apartamento	201	37.14			
	Apartamento	202	37.14			
	Apartamento	203	37.14			
	Apartamento	204	37.14			
	INTERIOR 8					
	Apartamento	201	37.14			

13

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 9						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 10						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 11						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 12						
	Apartamento	201	37.14				

m.)

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 13						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 14						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 15						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 16						
	Apartamento	201	37.14				

33

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 17						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 18						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 19						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 20						
	Apartamento	201	37.14				

31

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 21						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	INTERIOR 22						
	Apartamento	201	37.14				
	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
	SUMAS PISO 2		3,268.32		903.80		4,172.12
PISO 3:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes, cuartos aseo.						
	INTERIOR 1						
	Apartamento	301	37.14				
	Apartamento	302	37.14				
	Apartamento	303	37.14				
	Apartamento	304	37.14				

LM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

INTERIOR 2							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 3							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 4							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 5							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					

31

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

INTERIOR 6								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 7								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 8								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 9								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

INTERIOR 10								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 11								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 12								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 13								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

INTERIOR 14								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 15								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 16								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						
INTERIOR 17								
Apartamento	301	37.14						
Apartamento	302	37.14						
Apartamento	303	37.14						
Apartamento	304	37.14						

3-

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

INTERIOR 18							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 19							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 20							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					
INTERIOR 21							
Apartamento	301	37.14					
Apartamento	302	37.14					
Apartamento	303	37.14					
Apartamento	304	37.14					

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	INTERIOR 22					
	Apartamento	301	37.14			
	Apartamento	302	37.14			
	Apartamento	303	37.14			
	Apartamentó	304	37.14			
	SUMAS PISO 3		3,268.32		723.80	3,992.12
PISO 4:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.				723.80	
	INTERIOR 1					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			
	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	INTERIOR 2					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			
	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	INTERIOR 3					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			

ms

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 5						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 6						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 7						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 8						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 9						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 10						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 11						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 12						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 13						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 14						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 15						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				

m.

RESOLUCIÓN NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 16						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 17						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 18						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				
	Apartamento	403	37.14				
	Apartamento	404	37.14				
	INTERIOR 19						
	Apartamento	401	37.14				
	Apartamento	402	37.14				

m)

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	INTERIOR 20					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			
	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	INTERIOR 21					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			
	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	INTERIOR 22					
	Apartamento	401	37.14			
	Apartamento	402	37.14			
	Apartamento	403	37.14			
	Apartamento	404	37.14			
	SUMAS PISO 4		3,268.32	-	723.80	3,992.12
PISO 5:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.				723.80	
	INTERIOR 1					
	Apartamento	501	37.14			

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 4						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 5						
	Apartamento	501	37.14				

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 6						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 7						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 8						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 9						
	Apartamento	501	37.14				

3

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 10						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 11						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 12						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 13						
	Apartamento	501	37.14				

33.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067**(Febrero 10 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 14						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 15						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 16						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 17						
	Apartamento	501	37.14				

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 18						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 19						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 20						
	Apartamento	501	37.14				
	Apartamento	502	37.14				
	Apartamento	503	37.14				
	Apartamento	504	37.14				
	INTERIOR 21						
	Apartamento	501	37.14				

23

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Apartamento	502	37.14			
	Apartamento	503	37.14			
	Apartamento	504	37.14			
	INTERIOR 22					
	Apartamento	501	37.14			
	Apartamento	502	37.14			
	Apartamento	503	37.14			
	Apartamento	504	37.14			
	SUMAS PISO 5		3,268.32	723.80	3,992.12	
	SUMAS TOTALES		16,333.02	4,399.73	7,323.36	20,732.75
CUBIERTAS:					3,992.12	
	SUMAS CUBIERTAS		0.00	0.00	3,992.12	0.00

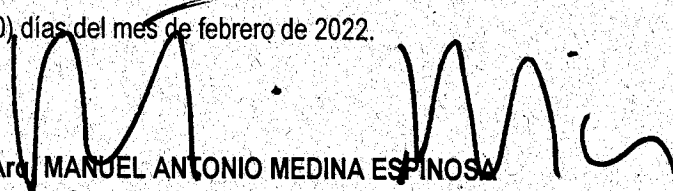
Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diez (10) días del mes de febrero de 2022.


Ard. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

El notificador

JOSE HERNAN ARIAS ARANGO
C.C. 19.254.913
Representante legal AMARILO SAS

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0067
(Febrero 10 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

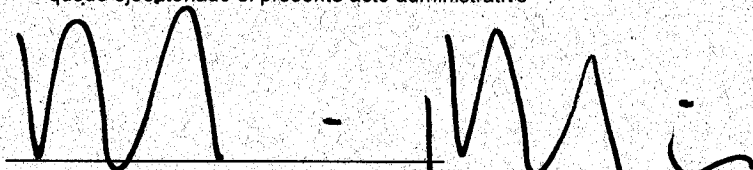
Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador – Curaduría Urbana Uno de Ibagué

04 MAR 2022

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día _____ quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

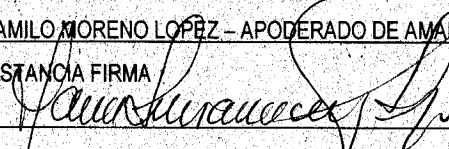
Dada en Ibagué, a los **04 MAR 2022**

FIRMA: 

 **Curaduría Urbana Uno**

Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 03 DE MARZO DE 2022 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A: JUAN CAMILO MORENO LOPEZ – APODERADO DE AMARILLO SAS

EN CONSTANCIA FIRMA 

CARGO: Sustanciador