

(Enero 31 de 2022)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS con NIT. 900.479.873, por medio de su representante legal OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON con C.C. 80.811.534, en calidad de Fideicomitente del FIDEICOMISO P.A. ALTOS DEL POBLADO - FIDUBOGOTA.-, radicó bajo el No. 73001-1-21-0473 del 12 de octubre de 2021, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "ALTOS DEL POBLADO" destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por Dos (2) torres –Torre A y Torre B- en dieciséis (16) pisos con cubierta en teja, - con un área construida para la Torre A, de 9.075,20m², un área construida para la Torre B, de 15.901,77 m²- una (1) torre de parqueaderos y zona comunal –turco, gimnasio, salón de juegos, salón social- en siete (7) pisos con cubierta en placa, en un área de 7.509,96m², para un área total construida de 32.486,93m², ubicada en la Carrera 21 Sur No. 94-79, Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-94205 y ficha catastral 01-13-0033-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0420 de 09 de diciembre de 2020, otorgo a JAVIER GUZMAN DIAZ, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, OBRA NUEVA, para adelantar la edificación del proyecto denominado "ALTOS DEL POBLADO" destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por Dos (2) torres –Torre A y Torre B- en dieciséis (16) pisos con cubierta en teja, -con un área construida para la Torre A, de 9.075,20m², un área construida para la Torre B, de 15.901,77 m²- una (1) torre de parqueaderos y zona comunal –turco, gimnasio, salón de juegos, salón social- en siete (7) pisos con cubierta en placa, en un área de 8.687,25 m², para un área total construida de 33.664,22m² y CERRAMIENTO; incluida la aprobación de piscinas. El proyecto se encuentra ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Carrera 21 Sur No. 94-79, Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué, con un área de 5.185,08m², con un área total de afectaciones de 892.10m², para un área neta del lote de 4.292,98 m², predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-94205 y ficha catastral 01-13-0033-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0535 del 08 de octubre de 2021, corrigió y/o aclaro el texto de la resolución No. 73001-1-20-0420 de 09 de diciembre de 2020, en lo concerniente al ajuste de áreas de la Torre de Parqueaderos, modificando el área construida de dicha torre -para un área de 7.509,96m², y el área total construida del proyecto denominado "ALTOS DEL POBLADO" destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social -de 32.486,93m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 21100368, enviada por correo electrónico el día 16 de noviembre de 2021.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2687 del 28 de diciembre de 2021, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-21-0574 del 28 de diciembre de 2021.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 20 de enero de 2022.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS** con NIT. 900.479.873, por medio de su representante legal **OSCAR JAVIER PERALTA MOGOLLON** con C.C. 80.811.534, en calidad de Fideicomitente del FIDEICOMISO P.A. ALTOS DEL POBLADO - FIDUBOGOTA.-; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, el proyecto denominado "**ALTOS DEL POBLADO**" destinado a Vivienda Multifamiliar de interés social, conformado por Dos (2) torres –Torre A y Torre B- en dieciséis (16) pisos con cubierta en teja, -con un área construida para la Torre A, de 9.075,20m², un área construida para la Torre B, de 15.901,77 m²- una (1) torre de parqueaderos y zona comunal –turco, gimnasio, salón de juegos, salón social, piscinas- en siete (7) pisos con cubierta en placa, en un área de 7.509,96 m², **para un área total construida de 32.486,93m²**; con trescientos cincuenta y un (351) apartamentos, distribuidos así: Torre A, ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento veintiocho (128) apartamentos; Torre B, trece (13) apartamentos, administración y sala de negocios -Piso 1-, y catorce (14) apartamentos por piso, -Pisos 2 al 16-, para un total de doscientos veintitrés (223) apartamentos; con doscientos cuarenta y nueve (249) parqueaderos vehiculares, de los cuales doscientos catorce (214) son privados y treinta y cinco (35) de visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; treinta y siete (37) parqueaderos para motos, de los cuales veintidós (22) son privados y quince (15) de visitantes; y treinta (30) para bicicletas. El proyecto se encuentra ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 21 Sur No. 94-79, Urbanización Berlin en la ciudad de Ibagué, con un área de 5.185,08m², con un área total de afectaciones de 892.10m², para un área neta del lote de 4.292,98 m², predio identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-94205 y ficha catastral 01-13-0033-0001-000**, con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano, en cuanto a la nomenclatura del predio.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE ÁREAS	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
	CONSTRUIDAS	LIBRES	CONSTRUIDAS	LIBRES	
TORRE DE PARQUEADEROS					
PISO 1 (ACCESO VEHICULAR)					
PARQUEADERO 1	11.25				11.25
PARQUEADERO 2	10.80				10.80
PARQUEADERO 3	10.80				10.80
PARQUEADERO 4	10.80				10.80
PARQUEADERO 5	10.80				10.80
PARQUEADERO 6	10.80				10.80
PARQUEADERO 7	10.80				10.80
PARQUEADERO 8	10.80				10.80
PARQUEADERO 9	10.80				10.80
PARQUEADERO 10	10.80				10.80
PARQUEADERO 11	10.80				10.80
PARQUEADERO 12	10.80				10.80
PARQUEADERO 13	10.80				10.80

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO 14	10.80				10.80
PARQUEADERO 15	11.25				11.25
PARQUEADERO 16	11.25				11.25
PARQUEADERO 17	10.80				10.80
PARQUEADERO 18	10.80				10.80
PARQUEADERO 19	10.80				10.80
PARQUEADERO 20	10.80				10.80
PARQUEADERO 21	10.80				10.80
PARQUEADERO 22	10.80				10.80
PARQUEADERO 23	10.80				10.80
PARQUEADERO 24	10.80				10.80
PARQUEADERO 25	10.80				10.80
PARQUEADERO 26	10.80				10.80
PARQUEADERO 27	10.80				10.80
PARQUEADERO 28	10.80				10.80
PARQUEADERO 29	10.80				10.80
PARQUEADERO 30	10.80				10.80
PARQUEADERO 31	10.80				10.80
PARQUEADERO 32	10.80				10.80
PARQUEADERO VISITANTES (ESENCIAL) 1			17.11		17.11
PARQUEADERO VISITANTES (ESENCIAL) 2			13.49		13.49
PARQUEADERO VISITANTES (ESENCIAL) 3			13.49		13.49
PARQUEADERO VISITANTES (ESENCIAL) 4			11.25		11.25
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 25			11.25		11.25
MÚROS, ESTRUCTURA, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, TRANSFORMADOR, SECCIONADOR, CUARTO Y PLANTA ELECTRICA, CUARTO DE BASURAS, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES, CUARTO DE MAQUINAS TANQUE, PARQUEADEROS PMR (ESENCIAL)			763.75		763.75
TOTAL PISO 1	346.95	0.00	830.34	0.00	1177.29
PISO 2 (ACCESOPEATONAL)					
PARQUEADERO 33	11.59				11.59
PARQUEADERO 34	11.59				11.59
PARQUEADERO 35	10.80				10.80
PARQUEADERO 36	10.80				10.80
PARQUEADERO 37	10.80				10.80
PARQUEADERO 38	10.80				10.80

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO 39	10.80				10.80
PARQUEADERO 40	10.80				10.80
PARQUEADERO 41	11.82				11.82
PARQUEADERO 42	11.25				11.25
PARQUEADERO 43	10.80				10.80
PARQUEADERO 44	10.80				10.80
PARQUEADERO 45	10.80				10.80
PARQUEADERO 46	10.80				10.80
PARQUEADERO 47	10.80				10.80
PARQUEADERO 48	10.80				10.80
PARQUEADERO 49	10.80				10.80
PARQUEADERO 50	10.80				10.80
PARQUEADERO 51	10.80				10.80
PARQUEADERO 52	10.80				10.80
PARQUEADERO 53	10.80				10.80
PARQUEADERO 54	10.80				10.80
PARQUEADERO 55	10.80				10.80
PARQUEADERO 56	11.25				11.25
PARQUEADERO 57	11.25				11.25
PARQUEADERO 58	10.80				10.80
PARQUEADERO 59	10.80				10.80
PARQUEADERO 60	10.80				10.80
PARQUEADERO 61	10.80				10.80
PARQUEADERO 62	10.80				10.80
PARQUEADERO 63	10.80				10.80
PARQUEADERO 64	10.80				10.80
PARQUEADERO 65	10.80				10.80
PARQUEADERO 66	10.80				10.80
PARQUEADERO 67	10.80				10.80
PARQUEADERO 68	10.80				10.80
PARQUEADERO 69	10.80				10.80
PARQUEADERO 70	10.80				10.80
PARQUEADERO 71	10.80				10.80
PARQUEADERO 72	10.80				10.80
PARQUEADERO 73	10.80				10.80
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 26			11.25		11.25
MUROS, ESTRUCTURA, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, BAÑOS, BODEGA, PORTERIA, LOBBY, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESENCIAL)			719.29		719.29
TOTAL PISO 2	446.75	0.00	730.54	0.00	1177.29
PISO 3					

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO 74	11.47			11.47
PARQUEADERO 75	11.47			11.47
PARQUEADERO 76	10.80			10.80
PARQUEADERO 77	10.80			10.80
PARQUEADERO 78	10.80			10.80
PARQUEADERO 79	10.80			10.80
PARQUEADERO 80	10.80			10.80
PARQUEADERO 81	10.80			10.80
PARQUEADERO 82	10.80			10.80
PARQUEADERO 83	10.80			10.80
PARQUEADERO 84	10.80			10.80
PARQUEADERO 85	11.47			11.47
PARQUEADERO 86	11.47			11.47
PARQUEADERO 87	11.25			11.25
PARQUEADERO 88	10.80			10.80
PARQUEADERO 89	10.80			10.80
PARQUEADERO 90	10.80			10.80
PARQUEADERO 91	10.80			10.80
PARQUEADERO 92	10.80			10.80
PARQUEADERO 93	10.80			10.80
PARQUEADERO 94	10.80			10.80
PARQUEADERO 95	10.80			10.80
PARQUEADERO 96	10.80			10.80
PARQUEADERO 97	10.80			10.80
PARQUEADERO 98	10.80			10.80
PARQUEADERO 99	10.80			10.80
PARQUEADERO 100	10.80			10.80
PARQUEADERO 101	11.25			11.25
PARQUEADERO 102	11.25			11.25
PARQUEADERO 103	10.80			10.80
PARQUEADERO 104	10.80			10.80
PARQUEADERO 105	10.80			10.80
PARQUEADERO 106	10.80			10.80
PARQUEADERO 107	10.80			10.80
PARQUEADERO 108	10.80			10.80
PARQUEADERO 109	10.80			10.80
PARQUEADERO 110	10.80			10.80
PARQUEADERO 111	10.80			10.80
PARQUEADERO 112	10.80			10.80
PARQUEADERO 113	10.80			10.80
PARQUEADERO 114	10.80			10.80
PARQUEADERO 115	10.80			10.80
PARQUEADERO 116	10.80			10.80
PARQUEADERO 117	10.80			10.80

FM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO VISITANTES (ESENCIAL) 5			10.8		10.80
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 27			11.25		11.25
MUROS, ESTRUCTURA,, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESENCIAL)			676.01		676.01
TOTAL PISO 3	479.23	0.00	698.06	0.00	1177.29
PISO 4					
PARQUEADERO 118	10.80				10.80
PARQUEADERO 119	10.80				10.80
PARQUEADERO 120	10.80				10.80
PARQUEADERO 121	10.80				10.80
PARQUEADERO 122	10.80				10.80
PARQUEADERO 123	10.80				10.80
PARQUEADERO 124	10.80				10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 6			11.47		11.47
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 7			11.47		11.47
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 8			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 9			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 10			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 11			11.25		11.25
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 12			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 13			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 14			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 15			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 16			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 17			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 18			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 19			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 20			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 21			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 22			10.8		10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 23			10.8		10.80

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 24			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 25			11.25	11.25
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 26			11.25	11.25
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 27			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 28			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 29			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 30			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 31			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 32			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 33			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 34			10.8	10.80
PARQUEADERO (ESENCIAL) VISITANTES 35			10.8	10.80
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 28			11.25	11.25
PARQUEADERO MOTO 217	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 218	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 219	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 220	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 221	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 222	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 223	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 224	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 225	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 226	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 227	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 228	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 229	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 230	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 231	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 232	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 233	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 234	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 235	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 236	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 237	2.70			2.70
PARQUEADERO MOTO 238	2.70			2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 36			2.7	2.70

fm

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 37			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 38			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 39			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 40			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 41			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 42			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 43			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 44			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 45			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 46			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 47			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 48			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 49			2.7		2.70
PARQUEADERO VISITANTE (ESENCIAL) MOTO 50			2.7		2.70
MUROS, ESTRUCTURA,, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESENCIAL)			663.85		663.85
TOTAL PISO 4	135.00	0.00	1042.29	0.00	1177.29
PISO 5					
PARQUEADERO 125	11.47				11.47
PARQUEADERO 126	11.47				11.47
PARQUEADERO 127	10.80				10.80
PARQUEADERO 128	10.80				10.80
PARQUEADERO 129	10.80				10.80
PARQUEADERO 130	10.80				10.80
PARQUEADERO 131	10.80				10.80
PARQUEADERO 132	10.80				10.80
PARQUEADERO 133	10.80				10.80
PARQUEADERO 134	10.80				10.80
PARQUEADERO 135	10.80				10.80
PARQUEADERO 136	11.47				11.47
PARQUEADERO 137	11.47				11.47
PARQUEADERO 138	11.25				11.25
PARQUEADERO 139	10.80				10.80
PARQUEADERO 140	10.80				10.80
PARQUEADERO 141	10.80				10.80

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO 142	10.80				10.80
PARQUEADERO 143	10.80				10.80
PARQUEADERO 144	10.80				10.80
PARQUEADERO 145	10.80				10.80
PARQUEADERO 146	10.80				10.80
PARQUEADERO 147	10.80				10.80
PARQUEADERO 148	10.80				10.80
PARQUEADERO 149	10.80				10.80
PARQUEADERO 150	10.80				10.80
PARQUEADERO 151	10.80				10.80
PARQUEADERO 152	11.25				11.25
PARQUEADERO 153	11.25				11.25
PARQUEADERO 154	10.80				10.80
PARQUEADERO 155	10.80				10.80
PARQUEADERO 156	10.80				10.80
PARQUEADERO 157	10.80				10.80
PARQUEADERO 158	10.80				10.80
PARQUEADERO 159	10.80				10.80
PARQUEADERO 160	10.80				10.80
PARQUEADERO 161	10.80				10.80
PARQUEADERO 162	10.80				10.80
PARQUEADERO 163	10.80				10.80
PARQUEADERO 164	10.80				10.80
PARQUEADERO 165	10.80				10.80
PARQUEADERO 166	10.80				10.80
PARQUEADERO 167	10.80				10.80
PARQUEADERO 168	10.80				10.80
PARQUEADERO 169	10.80				10.80
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 29			11.25		11.25
MUROS, ESTRUCTURA, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESENCIAL)			676.01		676.01
TOTAL PISO 5	490.03	0.00	687.26	0.00	1177.29
PISO 6					
PARQUEADERO 170	11.47				11.47
PARQUEADERO 171	11.47				11.47
PARQUEADERO 172	10.80				10.80
PARQUEADERO 173	10.80				10.80
PARQUEADERO 174	10.80				10.80
PARQUEADERO 175	10.80				10.80
PARQUEADERO 176	10.80				10.80
PARQUEADERO 177	10.80				10.80
PARQUEADERO 178	10.80				10.80

FM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO 179	10.80				10.80
PARQUEADERO 180	10.80				10.80
PARQUEADERO 181	11.47				11.47
PARQUEADERO 182	11.47				11.47
PARQUEADERO 183	11.25				11.25
PARQUEADERO 184	10.80				10.80
PARQUEADERO 185	10.80				10.80
PARQUEADERO 186	10.80				10.80
PARQUEADERO 187	10.80				10.80
PARQUEADERO 188	10.80				10.80
PARQUEADERO 189	10.80				10.80
PARQUEADERO 190	10.80				10.80
PARQUEADERO 191	10.80				10.80
PARQUEADERO 192	10.80				10.80
PARQUEADERO 193	10.80				10.80
PARQUEADERO 194	10.80				10.80
PARQUEADERO 195	10.80				10.80
PARQUEADERO 196	10.80				10.80
PARQUEADERO 197	11.25				11.25
PARQUEADERO 198	11.25				11.25
PARQUEADERO 199	10.80				10.80
PARQUEADERO 200	10.80				10.80
PARQUEADERO 201	10.80				10.80
PARQUEADERO 202	10.80				10.80
PARQUEADERO 203	10.80				10.80
PARQUEADERO 204	10.80				10.80
PARQUEADERO 205	10.80				10.80
PARQUEADERO 206	10.80				10.80
PARQUEADERO 207	10.80				10.80
PARQUEADERO 208	10.80				10.80
PARQUEADERO 209	10.80				10.80
PARQUEADERO 210	10.80				10.80
PARQUEADERO 211	10.80				10.80
PARQUEADERO 212	10.80				10.80
PARQUEADERO 213	10.80				10.80
PARQUEADERO 214	10.80				10.80
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 30			11.25		11.25
MUROS, ESTRUCTURA,, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, CIRCULACIONES PEATONALES Y VEHICULARES (ESENCIAL)			676.01		676.01
TOTAL PISO 6	490.03	0.00	687.26	0.00	1177.29
PISO 7 (TERRAZA)					
AREA PARA GIMNASIO (NO			76.7		76.7

13

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039

(Enero 31 de 2022)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

ESENCIAL)					
AREA PARA SALON DE JUEGOS (NO ESENCIAL)			31.5		31.5
SALON SOCIAL (NO ESENCIAL)			71.8		71.8
AREAS LIBRES RECREATIVAS (PISCINAS-ESPEJOS DE AGUA ZONAS VERDES, COCINETA, CIRCULACIONES) (ESENCIAL)				731.07	0
TURCO - CUARTO DE MAQUINAS - WC (NO ESENCIAL)			42.31		42.31
MUROS, ESTRUCTURA,, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, DUCTOS, CIRCULACIONES PEATONALES, (ESENCIAL)			223.91		223.91
TOTAL PISO 7 (TERRAZA)	0.00	0.00	446.22	731.07	446.22
TOTAL AREAS TORRE DE PARQUEADEROS	2387.99	0.00	5121.97	731.07	7509.96
TORRE A					
PISO 1					
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 1				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 2				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 3				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 4				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 5				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 6				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 7				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 8				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 9				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 10				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 11				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 12				10.8	0.00
APARTAMENTO 101 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 102 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 103 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 104 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 105 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

FM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 106 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 107 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 108 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 1	414.32	0.00	152.88	129.60	567.20
PISO 2					
APARTAMENTO 201 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 202 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 203 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 204 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 205 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 206 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 207 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 208 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 2	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 3					
APARTAMENTO 301 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 302 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 303 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 304 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 305 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 306 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 307 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 308 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 3	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20

371

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PISO 4					
APARTAMENTO 401 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 402 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 403 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 404 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 405 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 406 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 407 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 408 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 4	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 5					
APARTAMENTO 501 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 502 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 503 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 504 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 505 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 506 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 507 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 508 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 5	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 6					
APARTAMENTO 601 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 602 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 603 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 604 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 605 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

APARTAMENTO 606 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 607 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 608 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 6	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 7					
APARTAMENTO 701 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 702 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 703 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 704 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 705 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 706 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 707 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 708 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 7	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 8					
APARTAMENTO 801 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 802 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 803 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 804 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 805 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 806 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 807 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 808 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 8	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20

FM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PISO 9					
APARTAMENTO 901 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 902 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 903 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 904 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 905 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 906 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 907 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 908 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 9	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 10					
APARTAMENTO 1001 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1002 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1003 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1004 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1005 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1006 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1007 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1008 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 10	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 11					
APARTAMENTO 1101 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1102 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1103 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1104 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1105 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

33

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 1106 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1107 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1108 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 11	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 12					
APARTAMENTO 1201 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1202 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1203 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1204 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1205 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1206 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1207 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1208 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 12	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 13					
APARTAMENTO 1301 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1302 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1303 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1304 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1305 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1306 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1307 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1308 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 13	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PISO 14					
APARTAMENTO 1401 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1402 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1403 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1404 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1405 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1406 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1407 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1408 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 14	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 15					
APARTAMENTO 1501 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1502 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1503 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1504 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1505 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1506 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1507 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1508 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 15	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
PISO 16					
APARTAMENTO 1601 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1602 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1603 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1604 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
APARTAMENTO 1605 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 1606 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1607 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1608 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			92.84		92.84
TOTAL PISO 16	414.32	0.00	152.88	0.00	567.20
TOTAL AREAS TORRE A	6629.12	0.00	2446.08	129.60	9075.20
TORRE B					
PISO 1					
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 13				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 14				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 15				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 16				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 17				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 18				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 19				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 20				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 21				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 22				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 23				10.8	0.00
PARQUEADERO BICICLETAS (ESENCIAL) 24				10.8	0.00
APARTAMENTO 101 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 102 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 103 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 104 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 105 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 106 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 107 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 108 INCLUYE	51.79		7.37		59.16

M

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

1.60M2 BALCONES					
APARTAMENTO 109 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 110 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 111 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 112 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 113 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
SALAS DE NEGOCIOS ,BAÑOS DEPOSITO (NO ESENCIAL)			50.11		50.11
SERVIDUMBRE DE SERVICIOS (USO EXCLUSIVO)				166.65	0
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, ADMINISTRACIÓN, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			160.83	1140.49	160.83
TOTAL PISO 1	673.58	0.00	308.57	1436.74	982.15
PISO 2					
APARTAMENTO 201 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 202 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 203 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 204 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 205 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 206 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 207 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 208 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 209 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 210 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 211 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 212 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 213 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 214 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 2	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PISO 3					
APARTAMENTO 301 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 302 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 303 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 304 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 305 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 306 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 307 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 308 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 309 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 310 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 311 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 312 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 313 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 314 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 3	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 4					
APARTAMENTO 401 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 402 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 403 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 404 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 405 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 406 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 407 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 408 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 409 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 410 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

APARTAMENTO 411 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 412 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 413 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 414 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)				153.76	153.76
TOTAL PISO 4	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 5					
APARTAMENTO 501 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 502 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 503 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 504 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 505 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 506 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 507 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 508 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 509 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 510 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 511 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 512 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 513 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 514 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)				153.76	153.76
TOTAL PISO 5	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 6					
APARTAMENTO 601 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 602 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 603 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 604 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 605 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 606 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 607 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 608 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 609 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 610 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 611 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 612 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 613 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 614 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 6	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 7					
APARTAMENTO 701 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 702 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 703 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 704 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 705 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 706 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 707 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 708 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 709 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 710 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 711 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 712 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 713 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 714 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

30

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039

(Enero 31 de 2022)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 7	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 8					
APARTAMENTO 801 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 802 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 803 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 804 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 805 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 806 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 807 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 808 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 809 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 810 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 811 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 812 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 813 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 814 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 8	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 9					
APARTAMENTO 901 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 902 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 903 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 904 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 905 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 906 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 907 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52

ms

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 908 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 909 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 910 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 911 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 912 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 913 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 914 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 9	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 10					
APARTAMENTO 1001 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1002 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1003 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1004 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1005 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1006 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1007 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1008 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1009 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1010 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1011 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1012 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1013 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1014 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 10	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 11					

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

APARTAMENTO 1101 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1102 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1103 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1104 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1105 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1106 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1107 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1108 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1109 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1110 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1111 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1112 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1113 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1114 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 11	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 12					
APARTAMENTO 1201 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1202 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1203 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1204 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1205 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1206 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1207 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1208 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1209 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1210 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1211 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

APARTAMENTO 1212 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1213 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1214 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 12	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 13					
APARTAMENTO 1301 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1302 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1303 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1304 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1305 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1306 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1307 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1308 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1309 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1310 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1311 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1312 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1313 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1314 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 13	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 14					
APARTAMENTO 1401 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1402 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1403 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1404 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49

13

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039**(Enero 31 de 2022)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

APARTAMENTO 1405 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1406 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1407 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1408 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1409 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1410 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1411 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1412 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1413 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1414 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 14	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 15					
APARTAMENTO 1501 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1502 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1503 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1504 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1505 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1506 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	61.02		8.43		69.45
APARTAMENTO 1507 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	55.98		7.54		63.52
APARTAMENTO 1508 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	47.91		6.68		54.59
APARTAMENTO 1509 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1510 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1511 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1512 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1513 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1514 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039
(Enero 31 de 2022)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.76		153.76
TOTAL PISO 15	734.60	0.00	259.82	0.00	994.42
PISO 16					
APARTAMENTO 1601 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.65		59.44
APARTAMENTO 1602 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1603 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.69		59.48
APARTAMENTO 1604 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1605 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.75		59.54
APARTAMENTO 1606 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	56.99		8.02		65.01
APARTAMENTO 1607 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	63.57		7.03		70.60
APARTAMENTO 1608 INCLUYE 1.30M2 BALCONES	48.99		6.16		55.15
APARTAMENTO 1609 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.37		59.16
APARTAMENTO 1610 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.43		59.22
APARTAMENTO 1611 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.70		59.49
APARTAMENTO 1612 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.72		59.51
APARTAMENTO 1613 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.39		59.18
APARTAMENTO 1614 INCLUYE 1.60M2 BALCONES	51.79		7.64		59.43
MUROS, ESTRUCTURA, DUCTOS, PUNTOS FIJOS, ASCENSORES, CIRCULACIÓN (ESENCIAL)			153.88		153.88
TOTAL PISO 16	739.24	0.00	258.50	0.00	997.74
TOTAL AREA TORRE B	11697.22	0.00	4204.55	1436.74	15901.77
TOTALES CONSOLIDADOS	20714.33	0.00	11772.60	2297.41	32486.93
ÁREA TOTAL LOTE					5185.08
ÁREA NETA DEL LOTE					4292.98
TOTAL BIENES PRIVADOS CONSTRUIDOS					20714.33
TOTAL BIENES COMUNES CONSTRUIDOS					11772.60
SUMAS IGUALES					32486.93

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-22-0039

(Enero 31 de 2022)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2022.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 08 FEB 2022 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado


OSCAR JAVIER PERALTA MÓGOLLON
C.C. 80.811.534

Representante Legal FORMA E IMAGEN ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS

El notificador


JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGÜE

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA

NIT. 93.361.855-7

Que el día 23 FEB 2022

quedo ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 23 FEB 2022

FIRMA:



