

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CARLOS AUGUSTO GUTIERREZ CESPEDES con C.C. 5.943.449, de conformidad con el poder otorgado por la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO LOTE HACIENDA EL BOSQUE, radicó bajo el No. 73001-1-21-0266 del 17 de junio de 2021, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado HACIENDA EL BOSQUE, destinado a vivienda Multifamiliar de interés social (VIS); conformado por dos (2) torres –Torres 1 y 2- de veinte (20) pisos, con doce (12) apartamentos por piso, para un total de cuatrocientos ochenta (480) apartamentos, ciento sesenta (160) parqueaderos para residentes y cuarenta y ocho (48) para visitantes, y Zonas Comunes, con un área total a construir 37.905,99m²; ubicada –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 100 No. 15 -64 Acceso Principal Hacienda El Bosque de la ciudad de Ibagué.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 28 de julio de 2021.

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0472 del 25 de octubre de 2018 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, Obra Nueva para adelantar la edificación de la Primera Etapa del proyecto denominado HACIENDA EL BOSQUE, conformado por dos (2) torres –Torres 1 y 2- de veinte (20) pisos con doce (12) apartamentos por piso y acceso a la cubierta – terraza - para un total de cuatrocientos ochenta (480) apartamentos destinados a Vivienda de Interés Social - VIS -, y zonas comunes -*portería, administración, salón comunal y gimnasio*-, para un área total construida de 36.493,51 m² y Cerramiento; y Construcción en la modalidad de Obra Nueva, del proyecto denominado ALTOS DE AMBALÁ, conformado por diez (10) torres de cinco (5) pisos con cuatro (4) apartamentos por piso y cubierta en placa, para un total de doscientos (200) apartamentos destinados a Vivienda de Interés Social Prioritario –VIP-, y zonas comunes -*portería, cuarto de basuras, dormitorio celaduría, salón comunal y gimnasio*-, para un área total construida de 9.982,07 m² y Cerramiento en una longitud de 336.86ml.

Que mediante resolución No. 73001-1-20-0074 del 21 de febrero de 2020 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO LOTE HACIENDA EL BOSQUE, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "HACIENDA EL BOSQUE", destinado a vivienda multifamiliar de interés social, aprobado mediante resolución No. 73001-1-18-0472 del 25 de octubre de 2018.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-21-0198 del 05 de mayo de 2021, otorgó licencia a la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO LOTE HACIENDA EL BOSQUE, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "HACIENDA EL BOSQUE", destinado a vivienda multifamiliar de interés social, aprobada inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0472 del 25 de octubre de 2018, modificada mediante resolución No. 73001-1-20-0074 del 21 de febrero de 2020.

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 21100278, enviada mediante correo electrónico el 11 de agosto de 2021.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2066 del 21 de septiembre de 2021, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-21-0423 del 21 de septiembre de 2021.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 14 de octubre de 2021.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados la Sociedad **PRABYC INGENIEROS S.A.S.** con NIT. 800.173.155, en calidad de **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO LOTE HACIENDA EL BOSQUE**, destinado a Multifamiliar de interés social (VIS); conformado por dos (2) torres –Torres 1 y 2- de veinte (20) pisos, con doce (12) apartamentos por piso, para un total de cuatrocientos ochenta (480) apartamentos, ciento sesenta (160) parqueaderos para residentes y cuarenta y ocho (48) para visitantes, y Zonas Comunes, con un área total a construir 37.905,99m²; proyecto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Calle 100 No. 15 -64 Acceso Principal Hacienda El Bosque de la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-271376 y ficha catastral 01-10-0700-0267-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	VALOR (M2)			
Lote Área Total				71,520.15
Total Cesiones Equipamento Comunal				10,978.98
Afectación Vial Calle 100				5,073.88
Área Urbanizable VIP				6,587.39
Área Urbanizable VIS				48,879.90
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Zonas Comunes (Afectación Hídrica y Causas)				22,530.34
Ocupación Torres 1 Y 2			9,345.81	
Parte Restante Libre		17,003.75		
PRIMER PISO				
Circulación vehicular y peatonal, rampa, zonas duras y verdes, parqueos de visitantes 43 a 46 y 136 a 179, jardinerías.				4,945.61
Rampa, circulación vehicular y peatonales, tanques de agua, cuarto de bombas, subestación, planta eléctrica, cuarto de basuras, portería con baño, sala de espera y casilleros, salón comunal con baños, halles, medidores, gabinetes incendio, cuartos de aseo, ascensores, escaleras, muros, ductos.			1,924.95	
Garaje 07		10,80		
Garaje 08		10,80		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 09		10,80		
Garaje 10		10,80		
Garaje 11		10,80		
Garaje 12		10,80		
Garaje 13		10,80		
Garaje 14		10,80		
Garaje 15		10,80		
Garaje 16		10,80		
Garaje 17		10,80		
Garaje 18		10,80		
Garaje 19		10,80		
Garaje 20		10,80		
Garaje 21		10,80		
Garaje 22		10,80		
Garaje 23		10,80		
Garaje 24		10,80		
Garaje 25		10,80		
Garaje 26		10,80		
Garaje 27		10,80		
Garaje 28		10,80		
Garaje 29		10,80		
Garaje 30		10,80		
Garaje 31		10,80		
Garaje 32		10,80		
Garaje 33		10,80		
Garaje 34		10,80		
Garaje 35		10,80		
Garaje 36		10,80		
Garaje 37		10,80		
Garaje 38		10,80		
Garaje 39		10,80		
Garaje 40		10,80		
Garaje 41		10,80		
Garaje 42		10,80		
Garaje 106	10,80			
Garaje 107	10,80			
Garaje 108	10,80			
Garaje 109	10,80			
Garaje 110	10,80			
Garaje 111	10,80			
Garaje 112	10,80			
Garaje 113	10,80			
Garaje 114	10,80			
Garaje 115	10,80			
Garaje 116	10,80			
Garaje 117	10,80			
Garaje 118	10,80			
Garaje 119	10,80			

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Garaje 120	10,80			
Garaje 121	10,80			
Garaje 122	10,80			
Garaje 123	10,80			
Garaje 124	10,80			
Garaje 125	10,80			
Garaje 126	10,80			
Garaje 127	10,80			
Garaje 128	10,80			
Garaje 129	10,80			
Garaje 130	10,80			
Garaje 131	10,80			
Garaje 132	10,80			
Garaje 133	10,80			
Garaje 134	10,80			
Garaje 135	10,80			
Garaje 345		10,80		
Garaje 346		10,80		
Garaje 347		10,80		
Garaje 348		10,80		
Garaje 349		10,80		
Garaje 350		10,80		
Garaje 351		10,80		
Garaje 352		10,80		
Garaje 353		10,80		
Garaje 354		10,80		
Garaje 355		10,80		
Garaje 356		10,80		
Garaje 359		10,80		
Garaje 360		10,80		
Garaje 361		10,80		
Garaje 362		10,80		
Garaje 363		10,80		
Garaje 364		10,80		
Garaje 365		10,80		
Garaje 366		10,80		
Garaje 367		10,80		
Garaje 368		10,80		
Garaje 369		10,80		
Garaje 370		10,80		
Garaje 371		10,80		
Garaje 372		10,80		
Garaje 373		10,80		
Garaje 374		10,80		
Garaje 375		10,80		
Garaje 376		10,80		
Garaje 377		10,80		
Garaje 378		10,80		

34

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 379		10,80		
Garaje 380		10,80		
Garaje 381		10,80		
TORRE 1				
Apartamento 101	55,92			
Apartamento 102	56,03			
Apartamento 103				
- Área de cubierta	55,74			
- Patio		5.13		
Apartamento 104				
- Área de cubierta	55,79			
- Patio		5.13		
Apartamento 105	56,09			
Apartamento 106	56,12			
Apartamento 107	56,12			
Apartamento 108	56,09			
Apartamento 109				
- Área de cubierta	55,79			
- Patio		5.16		
Apartamento 110				
- Área de cubierta	55,74			
- Patio		5.16		
Apartamento 111	56,03			
Apartamento 112	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 101	55,92			
Apartamento 102	56,03			
Apartamento 103				
- Área de cubierta	55,74			
- Patio		5.13		
Apartamento 104				
- Área de cubierta	55,78			
- Patio		5.13		
Apartamento 105	56,09			
Apartamento 106	56,12			
Apartamento 107	56,12			
Apartamento 108	56,00			
Apartamento 109				
- Área de cubierta	55,85			
- Patio		5.32		
Apartamento 110				
- Área de cubierta	56,04			
- Patio		5.27		
Apartamento 111	56,03			
Apartamento 112	55,92			
TOTAL PRIMER PISO	1.667,02	808,23	1.924,95	4.945,61
SEGUNDO PISO				
Cubiertas-				35,51
Administración con sala de espera, terraza, depósito y			1.224,48	

W.D.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

oficina con vestier y baño, salón comunal, gimnasio, baños, halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.				
Garaje 47		10,80		
Garaje 48		10,80		
Garaje 49		10,80		
Garaje 50		10,80		
Garaje 51		10,80		
Garaje 52		10,80		
Garaje 53		10,80		
Garaje 54		10,80		
Garaje 55		10,80		
Garaje 56		10,80		
Garaje 57		10,80		
Garaje 58		10,80		
Garaje 59		10,80		
Garaje 60		10,80		
Garaje 61		10,80		
Garaje 62		10,80		
Garaje 63		10,80		
Garaje 64		10,80		
Garaje 65		10,80		
Garaje 66		10,80		
Garaje 67		10,80		
Garaje 68		10,80		
Garaje 69		10,80		
Garaje 70		10,80		
Garaje 71		10,80		
Garaje 72		10,80		
Garaje 73		10,80		
Garaje 74		10,80		
Garaje 75		10,80		
Garaje 76		10,80		
Garaje 77		10,80		
Garaje 78		10,80		
Garaje 79		10,80		
Garaje 80		10,80		
Garaje 81		10,80		
Garaje 82		10,80		
Garaje 83		10,80		
Garaje 84		10,80		
Garaje 85		10,80		
Garaje 86		10,80		
Garaje 87		10,80		
Garaje 88		10,80		
Garaje 89		10,80		
Garaje 90		10,80		
Garaje 91		10,80		

CM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Garaje 92		10,80		
Garaje 93		10,80		
Garaje 94		10,80		
Garaje 95		10,80		
Garaje 96		10,80		
Garaje 97		10,80		
Garaje 98		10,80		
Garaje 99		10,80		
Garaje 100		10,80		
Garaje 101		10,80		
Garaje 102		10,80		
Garaje 103		10,80		
Garaje 104		10,80		
Garaje 105		10,80		
TORRE 1				
Apartamento 201	55,92			
Apartamento 202	56,03			
Apartamento 203	55,74			
Apartamento 204	55,79			
Apartamento 205	56,09			
Apartamento 206	56,12			
Apartamento 207	56,12			
Apartamento 208	56,09			
Apartamento 209	55,79			
Apartamento 210	55,74			
Apartamento 211	56,03			
Apartamento 212	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 201	55,92			
Apartamento 202	56,03			
Apartamento 203	55,74			
Apartamento 204	55,78			
Apartamento 205	56,09			
Apartamento 206	56,12			
Apartamento 207	56,12			
Apartamento 208	56,00			
Apartamento 209	55,85			
Apartamento 210	56,04			
Apartamento 211	56,03			
Apartamento 212	55,92			
TOTAL SEGUNDO PISO	1.343,02	637,20	1.224,48	35,51
TERCER PISO				
Terraza, cubierta.				808,18
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 301	55,92			
Apartamento 302	56,03			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 303	55,74			
Apartamento 304	55,79			
Apartamento 305	56,09			
Apartamento 306	56,12			
Apartamento 307	56,12			
Apartamento 308	56,09			
Apartamento 309	55,79			
Apartamento 310	55,74			
Apartamento 311	56,03			
Apartamento 312	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 301	55,92			
Apartamento 302	56,03			
Apartamento 303	55,74			
Apartamento 304	55,78			
Apartamento 305	56,09			
Apartamento 306	56,12			
Apartamento 307	56,12			
Apartamento 308	56,00			
Apartamento 309	55,85			
Apartamento 310	56,04			
Apartamento 311	56,03			
Apartamento 312	55,92			
TOTAL TERCER PISO	1.343,02	-----	416,30	808,18
CUARTO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 401	55,92			
Apartamento 402	56,03			
Apartamento 403	55,74			
Apartamento 404	55,79			
Apartamento 405	56,09			
Apartamento 406	56,12			
Apartamento 407	56,12			
Apartamento 408	56,09			
Apartamento 409	55,79			
Apartamento 410	55,74			
Apartamento 411	56,03			
Apartamento 412	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 401	55,92			
Apartamento 402	56,03			
Apartamento 403	55,74			
Apartamento 404	55,78			
Apartamento 405	56,09			
Apartamento 406	56,12			
Apartamento 407	56,12			
Apartamento 408	56,00			

Handwritten signature

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 409	55,85			
Apartamento 410	56,04			
Apartamento 411	56,03			
Apartamento 412	55,92			
TOTAL CUARTO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
QUINTO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 501	55,92			
Apartamento 502	56,03			
Apartamento 503	55,74			
Apartamento 504	55,79			
Apartamento 505	56,09			
Apartamento 506	56,12			
Apartamento 507	56,12			
Apartamento 508	56,09			
Apartamento 509	55,79			
Apartamento 510	55,74			
Apartamento 511	56,03			
Apartamento 512	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 501	55,92			
Apartamento 502	56,03			
Apartamento 503	55,74			
Apartamento 504	55,78			
Apartamento 505	56,09			
Apartamento 506	56,12			
Apartamento 507	56,12			
Apartamento 508	56,00			
Apartamento 509	55,85			
Apartamento 510	56,04			
Apartamento 511	56,03			
Apartamento 512	55,92			
TOTAL QUINTO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
SEXTO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, cuartos de aseo, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 601	55,92			
Apartamento 602	56,03			
Apartamento 603	55,74			
Apartamento 604	55,79			
Apartamento 605	56,09			
Apartamento 606	56,12			
Apartamento 607	56,12			
Apartamento 608	56,09			
Apartamento 609	55,79			
Apartamento 610	55,74			

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 611	56,03			
Apartamento 612	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 601	55,92			
Apartamento 602	56,03			
Apartamento 603	55,74			
Apartamento 604	55,78			
Apartamento 605	56,09			
Apartamento 606	56,12			
Apartamento 607	56,12			
Apartamento 608	56,00			
Apartamento 609	55,85			
Apartamento 610	56,04			
Apartamento 611	56,03			
Apartamento 612	55,92			
TOTAL SEXTO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
SEPTIMO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 701	55,92			
Apartamento 702	56,03			
Apartamento 703	55,74			
Apartamento 704	55,79			
Apartamento 705	56,09			
Apartamento 706	56,12			
Apartamento 707	56,12			
Apartamento 708	56,09			
Apartamento 709	55,79			
Apartamento 710	55,74			
Apartamento 711	56,03			
Apartamento 712	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 701	55,92			
Apartamento 702	56,03			
Apartamento 703	55,74			
Apartamento 704	55,78			
Apartamento 705	56,09			
Apartamento 706	56,12			
Apartamento 707	56,12			
Apartamento 708	56,00			
Apartamento 709	55,85			
Apartamento 710	56,04			
Apartamento 711	56,03			
Apartamento 712	55,92			
TOTAL SEPTIMO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
OCTAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	

ma

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 1				
Apartamento 801	55,92			
Apartamento 802	56,03			
Apartamento 803	55,74			
Apartamento 804	55,79			
Apartamento 805	56,09			
Apartamento 806	56,12			
Apartamento 807	56,12			
Apartamento 808	56,09			
Apartamento 809	55,79			
Apartamento 810	55,74			
Apartamento 811	56,03			
Apartamento 812	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 801	55,92			
Apartamento 802	56,03			
Apartamento 803	55,74			
Apartamento 804	55,78			
Apartamento 805	56,09			
Apartamento 806	56,12			
Apartamento 807	56,12			
Apartamento 808	56,00			
Apartamento 809	55,85			
Apartamento 810	56,04			
Apartamento 811	56,03			
Apartamento 812	55,92			
TOTAL OCTAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
NOVENO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 901	55,92			
Apartamento 902	56,03			
Apartamento 903	55,74			
Apartamento 904	55,79			
Apartamento 905	56,09			
Apartamento 906	56,12			
Apartamento 907	56,12			
Apartamento 908	56,09			
Apartamento 909	55,79			
Apartamento 910	55,74			
Apartamento 911	56,03			
Apartamento 912	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 901	55,92			
Apartamento 902	56,03			
Apartamento 903	55,74			
Apartamento 904	55,78			
Apartamento 905	56,09			

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 906	56,12			
Apartamento 907	56,12			
Apartamento 908	56,00			
Apartamento 909	55,85			
Apartamento 910	56,04			
Apartamento 911	56,03			
Apartamento 912	55,92			
TOTAL NOVENO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DECIMO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, muros, ductos			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1001	55,92			
Apartamento 1002	56,03			
Apartamento 1003	55,74			
Apartamento 1004	55,79			
Apartamento 1005	56,09			
Apartamento 1006	56,12			
Apartamento 1007	56,12			
Apartamento 1008	56,09			
Apartamento 1009	55,79			
Apartamento 1010	55,74			
Apartamento 1011	56,03			
Apartamento 1012	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1001	55,92			
Apartamento 1002	56,03			
Apartamento 1003	55,74			
Apartamento 1004	55,78			
Apartamento 1005	56,09			
Apartamento 1006	56,12			
Apartamento 1007	56,12			
Apartamento 1008	56,00			
Apartamento 1009	55,85			
Apartamento 1010	56,04			
Apartamento 1011	56,03			
Apartamento 1012	55,92			
TOTAL DECIMO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
ONCEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, cuartos de aseo, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1101	55,92			
Apartamento 1102	56,03			
Apartamento 1103	55,74			
Apartamento 1104	55,79			
Apartamento 1105	56,09			
Apartamento 1106	56,12			
Apartamento 1107	56,12			

m.l

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 1108	56,09			
Apartamento 1109	55,79			
Apartamento 1110	55,74			
Apartamento 1111	56,03			
Apartamento 1112	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1101	55,92			
Apartamento 1102	56,03			
Apartamento 1103	55,74			
Apartamento 1104	55,78			
Apartamento 1105	56,09			
Apartamento 1106	56,12			
Apartamento 1107	56,12			
Apartamento 1108	56,00			
Apartamento 1109	55,85			
Apartamento 1110	56,04			
Apartamento 1111	56,03			
Apartamento 1112	55,92			
TOTAL ONCEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DOCEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1201	55,92			
Apartamento 1202	56,03			
Apartamento 1203	55,74			
Apartamento 1204	55,79			
Apartamento 1205	56,09			
Apartamento 1206	56,12			
Apartamento 1207	56,12			
Apartamento 1208	56,09			
Apartamento 1209	55,79			
Apartamento 1210	55,74			
Apartamento 1211	56,03			
Apartamento 1212	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1201	55,92			
Apartamento 1202	56,03			
Apartamento 1203	55,74			
Apartamento 1204	55,78			
Apartamento 1205	56,09			
Apartamento 1206	56,12			
Apartamento 1207	56,12			
Apartamento 1208	56,00			
Apartamento 1209	55,85			
Apartamento 1210	56,04			
Apartamento 1211	56,03			
Apartamento 1212	55,92			
TOTAL DOCEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

TRECEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1301	55,92			
Apartamento 1302	56,03			
Apartamento 1303	55,74			
Apartamento 1304	55,79			
Apartamento 1305	56,09			
Apartamento 1306	56,12			
Apartamento 1307	56,12			
Apartamento 1308	56,09			
Apartamento 1309	55,79			
Apartamento 1310	55,74			
Apartamento 1311	56,03			
Apartamento 1312	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1301	55,92			
Apartamento 1302	56,03			
Apartamento 1303	55,74			
Apartamento 1304	55,78			
Apartamento 1305	56,09			
Apartamento 1306	56,12			
Apartamento 1307	56,12			
Apartamento 1308	56,00			
Apartamento 1309	55,85			
Apartamento 1310	56,04			
Apartamento 1311	56,03			
Apartamento 1312	55,92			
TOTAL TRECEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
CATORCEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1401	55,92			
Apartamento 1402	56,03			
Apartamento 1403	55,74			
Apartamento 1404	55,79			
Apartamento 1405	56,09			
Apartamento 1406	56,12			
Apartamento 1407	56,12			
Apartamento 1408	56,09			
Apartamento 1409	55,79			
Apartamento 1410	55,74			
Apartamento 1411	56,03			
Apartamento 1412	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1401	55,92			
Apartamento 1402	56,03			

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 1403	55,74			
Apartamento 1404	55,78			
Apartamento 1405	56,09			
Apartamento 1406	56,12			
Apartamento 1407	56,12			
Apartamento 1408	56,00			
Apartamento 1409	55,85			
Apartamento 1410	56,04			
Apartamento 1411	56,03			
Apartamento 1412	55,92			
TOTAL CATORCEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
QUINCEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1501			55,92	0,196
Apartamento 1502			56,03	0,196
Apartamento 1503			55,74	0,195
Apartamento 1504			55,79	0,195
Apartamento 1505			56,09	0,196
Apartamento 1506			56,12	0,196
Apartamento 1507			56,12	0,196
Apartamento 1508			56,09	0,196
Apartamento 1509			55,79	0,195
Apartamento 1510			55,74	0,195
Apartamento 1511			56,03	0,196
Apartamento 1512			55,92	0,196
TORRE 2				
Apartamento 1501			55,92	0,196
Apartamento 1502			56,03	0,196
Apartamento 1503			55,74	0,195
Apartamento 1504			55,78	0,195
Apartamento 1505			56,09	0,196
Apartamento 1506			56,12	0,196
Apartamento 1507			56,12	0,196
Apartamento 1508			56,00	0,195
Apartamento 1509			55,85	0,195
Apartamento 1510			56,04	0,196
Apartamento 1511			56,03	0,196
Apartamento 1512			55,92	0,196
TOTAL QUINCEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DIECISEISAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, cuartos de aseo, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1601	55,92			
Apartamento 1602	56,03			
Apartamento 1603	55,74			
Apartamento 1604	55,79			
Apartamento 1605	56,09			

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 1606	56,12			
Apartamento 1607	56,12			
Apartamento 1608	56,09			
Apartamento 1609	55,79			
Apartamento 1610	55,74			
Apartamento 1611	56,03			
Apartamento 1612	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1601	55,92			
Apartamento 1602	56,03			
Apartamento 1603	55,74			
Apartamento 1604	55,78			
Apartamento 1605	56,09			
Apartamento 1606	56,12			
Apartamento 1607	56,12			
Apartamento 1608	56,00			
Apartamento 1609	55,85			
Apartamento 1610	56,04			
Apartamento 1611	56,03			
Apartamento 1612	55,92			
TOTAL DIECISEISAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DIECISIETEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1701	55,92			
Apartamento 1702	56,03			
Apartamento 1703	55,74			
Apartamento 1704	55,79			
Apartamento 1705	56,09			
Apartamento 1706	56,12			
Apartamento 1707	56,12			
Apartamento 1708	56,09			
Apartamento 1709	55,79			
Apartamento 1710	55,74			
Apartamento 1711	56,03			
Apartamento 1712	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1701	55,92			
Apartamento 1702	56,03			
Apartamento 1703	55,74			
Apartamento 1704	55,78			
Apartamento 1705	56,09			
Apartamento 1706	56,12			
Apartamento 1707	56,12			
Apartamento 1708	56,00			
Apartamento 1709	55,85			
Apartamento 1710	56,04			
Apartamento 1711	56,03			

37

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578**(Noviembre 05 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 1712	55,92			
TOTAL DIECISIETEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DIECIOCHOAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1801	55,92			
Apartamento 1802	56,03			
Apartamento 1803	55,74			
Apartamento 1804	55,79			
Apartamento 1805	56,09			
Apartamento 1806	56,12			
Apartamento 1807	56,12			
Apartamento 1808	56,09			
Apartamento 1809	55,79			
Apartamento 1810	55,74			
Apartamento 1811	56,03			
Apartamento 1812	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 1801	55,92			
Apartamento 1802	56,03			
Apartamento 1803	55,74			
Apartamento 1804	55,78			
Apartamento 1805	56,09			
Apartamento 1806	56,12			
Apartamento 1807	56,12			
Apartamento 1808	56,00			
Apartamento 1809	55,85			
Apartamento 1810	56,04			
Apartamento 1811	56,03			
Apartamento 1812	55,92			
TOTAL DIECINUEVEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
DIECINUEVEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 1901	55,92			
Apartamento 1902	56,03			
Apartamento 1903	55,74			
Apartamento 1904	55,79			
Apartamento 1905	56,09			
Apartamento 1906	56,12			
Apartamento 1907	56,12			
Apartamento 1908	56,09			
Apartamento 1909	55,79			
Apartamento 1910	55,74			
Apartamento 1911	56,03			
Apartamento 1912	55,92			
TORRE 2				

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 1901	55,92			
Apartamento 1902	56,03			
Apartamento 1903	55,74			
Apartamento 1904	55,78			
Apartamento 1905	56,09			
Apartamento 1906	56,12			
Apartamento 1907	56,12			
Apartamento 1908	56,00			
Apartamento 1909	55,85			
Apartamento 1910	56,04			
Apartamento 1911	56,03			
Apartamento 1912	55,92			
TOTAL DIECINUEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
VEINTEAVO PISO				
Halles, medidores, gabinetes incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos.			416,30	
TORRE 1				
Apartamento 2001	55,92			
Apartamento 2002	56,03			
Apartamento 2003	55,74			
Apartamento 2004	55,79			
Apartamento 2005	56,09			
Apartamento 2006	56,12			
Apartamento 2007	56,12			
Apartamento 2008	56,09			
Apartamento 2009	55,79			
Apartamento 2010	55,74			
Apartamento 2011	56,03			
Apartamento 2012	55,92			
TORRE 2				
Apartamento 2001	55,92			
Apartamento 2002	56,03			
Apartamento 2003	55,74			
Apartamento 2004	55,78			
Apartamento 2005	56,09			
Apartamento 2006	56,12			
Apartamento 2007	56,12			
Apartamento 2008	56,00			
Apartamento 2009	55,85			
Apartamento 2010	56,04			
Apartamento 2011	56,03			
Apartamento 2012	55,92			
TOTAL VEINTEAVO PISO	1.343,02	-----	416,30	-----
CUBIERTA				
Cubiertas.				1.680,56
Cuartos de máquinas, escaleras, muros, ductos.			78,76	
TOTAL CUBIERTA	-----	-----	78,76	1.680,56
Cubiertas				78,76
TOTALES CONJUNTO	27.184,40	1.445,43	10.721,59	7.548,62

LM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0578
(Noviembre 05 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

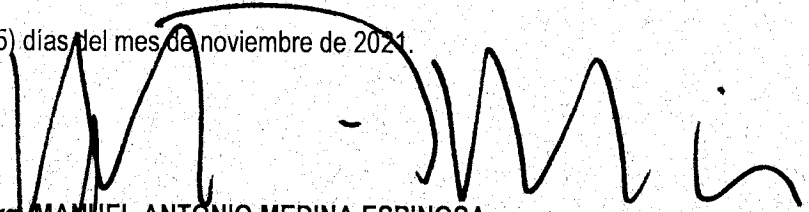
Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

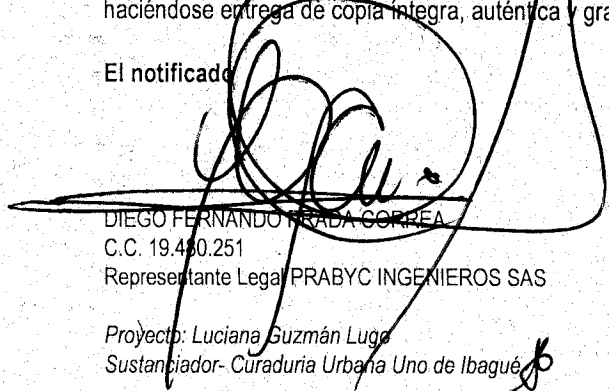
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2021.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

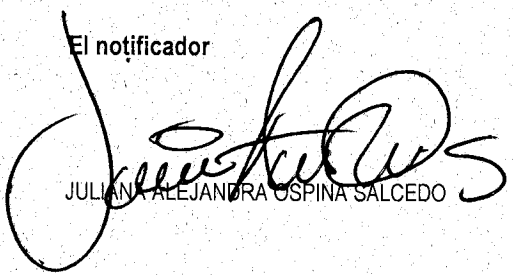
En la fecha 16 NOV 2021 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado


DIEGO FERNANDO PRADA CORREA
C.C. 19.480.251
Representante Legal PRABYC INGENIEROS SAS

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduría Urbana Uno de Ibagué

El notificador


JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día

01 DIC 2021

Dada en Ibagué, a los

01 DIC 2021

quedo ejecutoriada el presente acto administrativo

FIRMA:

