



RESOLUCION NÚMERO 73001-1-21-0406

(Agosto 19 de 2021)

Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
En uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO con C.C. 1.110.521.790, en calidad de apoderada de OSCAR ANTONIO CASTELLANOS GONZALEZ, DOLORES GALINDO LOZANO Y FERNANDO VARELA SANCHEZ radicó bajo el No. 73001-1-21-0305 del 15 de julio de 2021, solicitud de licencia de subdivisión en la modalidad de reloteo para el predio localizado en la Carrera 8 No. 132-86/96/114 barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-110741 y ficha catastral 01-10-0368-0023-000 y con un área de lote de 621.00m².

Que de acuerdo con el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 350-110741 del 28 de junio de 2021, OSCAR ANTONIO CASTELLANOS GONZALEZ con C.C. 1.110.459.760, DOLORES GALINDO LOZANO con C.C. 38.254.762 y FERNANDO VARELA SANCHEZ con C.C. 14.242.927, son los propietarios del predio ubicado en la Carrera 8 No. 132-86/96/114 barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-10-0368-0023-000.

Que el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 – Modificado por el Decreto 1203 de 2017, Artículo 3, define el reloteo como: *"es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados"*.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 21100270, enviada por correo electrónico el 26 de julio de 2021.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 30 de julio de 2021.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es **Carrera 8 No. 139-336**.

Que el Curador Urbano se pronuncia por este acto administrativo sobre la subdivisión del predio ubicado en el suelo Urbano – Reloteo y revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, normas complementarias de la ciudad de Ibagué.

Que en virtud de lo anterior, al imperio de la ley y en cumplimiento al ordenamiento jurídico, el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otorgar Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo a OSCAR ANTONIO CASTELLANOS GONZALEZ con C.C. 1.110.459.760, DOLORES GALINDO LOZANO con C.C. 38.254.762 y FERNANDO VARELA SANCHEZ con C.C. 14.242.927, para el predio localizado –de acuerdo al certificado de

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0406**(Agosto 19 de 2021)****Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo**

nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- en la Carrera 8 No. 139-336 barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-110741 y ficha catastral 01-10-0368-0023-000**, con un área de lote 621.00m², para generar DOS (2) lotes así:

LOTE	ÁREA (m ²)
Lote 1	161.46
Lote 2	459.54
TOTAL	621.00

Parágrafo 1.- El plano aprobado de la subdivisión hará parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 2.- El Curador Urbano Uno se pronuncia por este acto administrativo sobre la subdivisión del predio en la modalidad de Reloteo y con el mismo, no autoriza la ejecución de obras de urbanismo ni reconocimiento de ninguna posible edificación pre existente en el predio.

Parágrafo 3.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 4.- El plazo otorgado para adelantar la subdivisión de que trata el artículo 1 de la presente resolución, será de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere los artículos 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, plazo que no será prorrogable de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 – Modificado por el Decreto 1197 de 2016, Artículo 5.

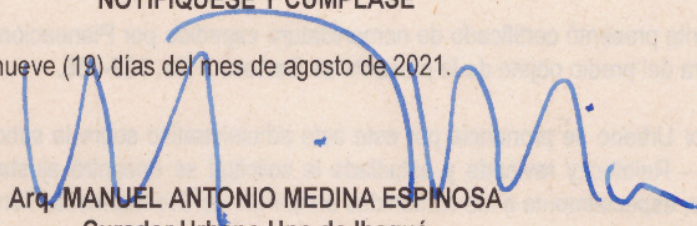
Artículo 2.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del titular de la misma, conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9 de 1989 y/o en la Ley 388 de 1997.

Artículo 3.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

Artículo 4.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaria de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2021.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

Los notificados

El notificador

OSCAR ANTONIO CASTELLANOS GONZALEZ
C.C. 1.110.459.760

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0406

(Agosto 19 de 2021)

Por medio de la cual se autoriza una subdivisión en la modalidad de reloteo

DOLORES GALINDO LOZANO
C.C. 38.254.762

FERNANDO VARELA SANCHEZ
C.C. 14.242.927

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador-Curaduría Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

03 SEP 2021

Que el día

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

03 SEP 2021

FIRMA:



Arq. Manuel Antonio Medina Espinosa
Curador Urbano Uno de Ibagué

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON
LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020,
EL DÍA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO
ENVIADO A:

CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO – APODERADA DE OSCAR ANTONIO
CASTELLANOS GONZALEZ, DOLORES GALINDO LOZANO Y FERNANDO VARELA
SANCHEZ

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador