

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad MACA FORESTA S.A.S con NIT. 901.207.709-1, por medio de su representante legal HECTOR DIAZ MOLANO con C.C. 10.239.534, en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso CALAMBEO, radicó bajo el No. 73001-1-21-0002 del 05 de enero de 2021, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal correspondiente a la Etapa 1 del "Conjunto Residencial FORESTA", destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio, con área construida de 32.995,70m², ubicada -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 21 No. 14-90 barrio Calambeo, con matrícula inmobiliaria No. 350-264804 y ficha catastral 01-07-0193-0034-000, 01-07-0193-0018-000, 01-07-0193-0035-000 y 01-07-0193-0048-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0683 del 27 de noviembre de 2019, otorgó a la Sociedad CIMCOL S.A. con NIT. 900.253.774-2, por medio de su representante legal LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA con C.C. 80.135.142 y a la Sociedad MACA CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.596.210-2, por medio de su representante legal LUZ NELLY AMADO FRANCO con C.C. 51.637.067, actuando en calidad de FIDEICOMITENTES, Licencia de Construcción en las modalidades de OBRA NUEVA para adelantar la edificación del proyecto denominado "Conjunto Residencial FORESTA", destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio, -cinco (5) locales comerciales-, con un área para comercio de 164.81 m², un área para vivienda de 91.250,39 m², para un área total construida de 91.415,20m²; con un índice de ocupación del 49% conformado por: a). Dos (2) Torres -Torres 1 y 5- de trece (13) pisos con acceso a la cubierta -terrazza- destinadas a vivienda, con ocho (8) apartamentos por piso -Pisos 1 al 11- y ocho (8) apartamentos dúplex -Pisos 12 y 13-, en un área construida por torre de 9.819,10m²; b). Una (1) Torre -Torre 3 - de trece (13) pisos con acceso a la cubierta -terrazza- destinadas a vivienda, con ocho (8) apartamentos por piso -Pisos 1 al 11- y ocho (8) apartamentos dúplex -Pisos 12 y 13-, en un área de total de 9.344,14m²; c). Una (1) Torre -Torre 2- de doce (12) pisos con sótano para depósitos y acceso a la cubierta -terrazza- destinada a vivienda, con doce (12) apartamentos por piso -Pisos 1 al 10- y doce apartamentos dúplex -Pisos 11 y 12-, en un área de 14.846,36m²; d) Una (1) Torre -Torre 4- de trece (13) pisos con sótano para depósitos y acceso a la cubierta -terrazza- destinada a vivienda, con ocho (8) apartamentos por piso -Pisos 1 al 11- y ocho (8) apartamentos dúplex -Pisos 12 y 13-, en un área de 12.261,44 m²; e) Una (1) Torre -Torre 6- de doce (12) pisos con sótanos -Pisos -1 y -2-, y acceso a la cubierta -terrazza- destinada a vivienda, con cuatro (4) apartamentos -Piso -2-, ocho (8) apartamentos -Piso -1-, doce (12) apartamentos por piso -Pisos 1 al 10- y doce (12) apartamentos dúplex -Pisos 11 y 12-, en un área de 16.474,19 m²; f) Una (1) Torre de parqueaderos en cuatro (4) niveles y acceso a la cubierta -plataforma de parqueaderos-, en un área de 17.528,43m²; g) Edificio de Acceso -zonas comunales y comercio-, en tres pisos y cubierta en teja, en un área de 1.322,44 m², y CERRAMIENTO, en una longitud de 397.50ml; con un total de seiscientos sesenta (660) apartamentos, de los cuales cincuenta y seis (56) son apartamentos dúplex; novecientos ochenta y ocho (988) parqueaderos, distribuidos: setecientos noventa y nueve (799) parqueaderos privados para vivienda, trece (13) parqueaderos privados para personas con movilidad reducida, ciento sesenta y ocho (168) parqueaderos de visitantes para vivienda, tres (3) de visitantes para personas con movilidad reducida, cuatro (4) parqueaderos privados para comercio y un (1) parqueadero de visitantes de comercio para personas con movilidad reducida. El proyecto está ubicado en la Calle 19 No. 14- 56,

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Calle 19 No. 14- 98, Calle 19 No. 14 -138 IN VILLA FAGIME y Calle 19 No. 14 -96 barrio Calambeo, con un área de lote total de 26.309,00 m².

Que mediante resolución No. 73001-1-20-0373 del 06 de noviembre de 2020 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad MACA FORESTA S.A.S, por medio de su representante legal HECTOR DIAZ MOLANO con C.C. 10.239.534, en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso CALAMBEO, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "*Conjunto Residencial FORESTA*", destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio; aprobado mediante resolución No. 73001-1-19-0683 del 27 de noviembre de 2019; en lo referente a la TORRE 2; consistente en la Modificación de la totalidad de la Estructura, en un área de 14.846,36m², y Ampliación en sótanos 1 y 2 y Piso 10, en un área de 518.18m²; para un área construida – TORRE 2- de 15.364,54 m².

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por la Sociedad **MACA FORESTA S.A.S** con NIT. 901.207.709-1, por medio de su representante legal **HECTOR DIAZ MOLANO** con C.C. 10.239.534, en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso CALAMBEO, correspondiente a la Etapa 1 del "*Conjunto Residencial FORESTA*", destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio, conformada por: **TORRE 1**, de trece (13) pisos con acceso a la cubierta –terrazza- destinadas a vivienda con ocho (8) apartamentos por piso –Pisos 1 al 11- y ocho (8) apartamentos dúplex –Pisos 12 y 13-, en un área construida por torre de 9.819,10m²; **TORRE 2**, de doce (12) pisos, dos (2) sótanos para depósitos y acceso a la cubierta –terrazza- destinada a vivienda, con doce (12) apartamentos por piso –Pisos 1 al 10- y doce apartamentos dúplex –Pisos 11 y 12-, en un área de 15.364,54 m²; **Plataforma de Parquaderos**, en un área de 6.489,62 m²; **Sub Proyectos y Locales Comerciales**, en un área de 1.322,44 m², para un área construida de 32.995,70m². El proyecto está ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la **Calle 21 No. 14-90** barrio Calambeo; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-264804 y ficha catastral 01-07-0193-0034-000, 01-07-0193-0018-000, 01-07-0193-0035-000 y 01-07-0193-0048-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA - ETAPA UNO (1)				
TORRE UNO (1)				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO, Nivel ± 0,00				
Apartamento 101	5.68		70.92	9.84
Apartamento 102	5.22		70.15	9.01
Apartamento 103	5.22		70.15	9.01
Apartamento 104	5.68		70.92	9.84
Apartamento 105	5.68		70.92	9.84
Apartamento 106	5.22		70.15	9.01
Apartamento 107	5.22		70.15	9.01

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 108	5.68		70.92	9.84
Fachada, muros estructurales, ductos, tableros de medidores, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL PRIMER PISO	176.41		564.28	75.40
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEGUNDO PISO, Nivel +2,50				
Apartamento 201	5.68		70.92	
Apartamento 202	5.22		70.15	
Apartamento 203	5.22		70.15	
Apartamento 204	5.68		70.92	
Apartamento 205	5.68		70.92	
Apartamento 206	5.22		70.15	
Apartamento 207	5.22		70.15	
Apartamento 208	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
TERCER PISO, Nivel +5,00				
Apartamento 301	5.68		70.92	
Apartamento 302	5.22		70.15	
Apartamento 303	5.22		70.15	
Apartamento 304	5.68		70.92	
Apartamento 305	5.68		70.92	
Apartamento 306	5.22		70.15	
Apartamento 307	5.22		70.15	
Apartamento 308	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL TERCER PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
CUARTO PISO, Nivel +7,50				
Apartamento 401	5.68		70.92	
Apartamento 402	5.22		70.15	
Apartamento 403	5.22		70.15	
Apartamento 404	5.68		70.92	
Apartamento 405	5.68		70.92	
Apartamento 406	5.22		70.15	
Apartamento 407	5.22		70.15	
Apartamento 408	5.68		70.92	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL CUARTO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
QUINTO PISO, Nivel +10,00				
Apartamento 501	5.68		70.92	
Apartamento 502	5.22		70.15	
Apartamento 503	5.22		70.15	
Apartamento 504	5.68		70.92	
Apartamento 505	5.68		70.92	
Apartamento 506	5.22		70.15	
Apartamento 507	5.22		70.15	
Apartamento 508	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, cuarto de aseo, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL QUINTO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEXTO PISO, Nivel +12,50				
Apartamento 601	5.68		70.92	
Apartamento 602	5.22		70.15	
Apartamento 603	5.22		70.15	
Apartamento 604	5.68		70.92	
Apartamento 605	5.68		70.92	
Apartamento 606	5.22		70.15	
Apartamento 607	5.22		70.15	
Apartamento 608	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL SEXTO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEPTIMO PISO, Nivel +15,00				
Apartamento 701	5.68		70.92	
Apartamento 702	5.22		70.15	
Apartamento 703	5.22		70.15	
Apartamento 704	5.68		70.92	
Apartamento 705	5.68		70.92	
Apartamento 706	5.22		70.15	
Apartamento 707	5.22		70.15	
Apartamento 708	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

SUBTOTAL SEPTIMO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
OCTAVO PISO, Nivel +17,50				
Apartamento 801	5.68		70.92	
Apartamento 802	5.22		70.15	
Apartamento 803	5.22		70.15	
Apartamento 804	5.68		70.92	
Apartamento 805	5.68		70.92	
Apartamento 806	5.22		70.15	
Apartamento 807	5.22		70.15	
Apartamento 808	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
NOVENO PISO, Nivel +20,00				
Apartamento 901	5.68		70.92	
Apartamento 902	5.22		70.15	
Apartamento 903	5.22		70.15	
Apartamento 904	5.68		70.92	
Apartamento 905	5.68		70.92	
Apartamento 906	5.22		70.15	
Apartamento 907	5.22		70.15	
Apartamento 908	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL NOVENO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
DECIMO PISO, Nivel +22,50				
Apartamento 1001	5.68		70.92	
Apartamento 1002	5.22		70.15	
Apartamento 1003	5.22		70.15	
Apartamento 1004	5.68		70.92	
Apartamento 1005	5.68		70.92	
Apartamento 1006	5.22		70.15	
Apartamento 1007	5.22		70.15	
Apartamento 1008	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL DECIMO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	740.69			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
UNDECIMO PISO, Nivel +25,00				
Apartamento 1101	5.68		70.92	
Apartamento 1102	5.22		70.15	
Apartamento 1103	5.22		70.15	
Apartamento 1104	5.68		70.92	
Apartamento 1105	5.68		70.92	
Apartamento 1106	5.22		70.15	
Apartamento 1107	5.22		70.15	
Apartamento 1108	5.68		70.92	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, cuarto de aseo, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	132.81			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	176.41		564.28	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	740.69			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
DUODECIMO PISO, Nivel +27,50				
Apartamento 1201 Dúplex (Primer Nivel)	6.90		70.57	
Apartamento 1202 Dúplex (Primer Nivel)	6.83		69.79	
Apartamento 1203 Dúplex (Primer Nivel)	6.83		69.79	
Apartamento 1204 Dúplex (Primer Nivel)	6.90		70.57	
Apartamento 1205 Dúplex (Primer Nivel)	6.90		70.57	
Apartamento 1206 Dúplex (Primer Nivel)	6.83		69.79	
Apartamento 1207 Dúplex (Primer Nivel)	6.83		69.79	
Apartamento 1208 Dúplex (Primer Nivel)	6.90		70.57	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	133.36			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	188.28		561.44	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO	749.72			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
DÉCIMOTERCER PISO, Nivel +30,00				
Apartamento 1201 Dúplex (Segundo Nivel)	6.94		69.35	
Apartamento 1202 Dúplex (Segundo Nivel)	4.85		57.15	
Apartamento 1203 Dúplex (Segundo Nivel)	4.85		57.15	
Apartamento 1204 Dúplex (Segundo Nivel)	6.94		69.35	
Apartamento 1205 Dúplex (Segundo Nivel)	6.94		69.35	
Apartamento 1206 Dúplex (Segundo Nivel)	4.85		57.15	
Apartamento 1207 Dúplex (Segundo Nivel)	4.85		57.15	
Apartamento 1208 Dúplex (Segundo Nivel)	6.94		69.35	
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales y cuarto de máquinas (Comunes Esenciales).	115.31			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	162.47		506.00	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO	668.47			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

	Construido	Libre	Construido	Libre
TERRAZA, Nivel +32,50				
Apartamento 1201 Dúplex (Terraza)			31.04	19.99
Apartamento 1202 Dúplex (Terraza)			32.29	24.90
Apartamento 1203 Dúplex (Terraza)			32.29	24.90
Apartamento 1204 Dúplex (Terraza)			31.04	19.99
Apartamento 1205 Dúplex (Terraza)			31.04	19.99
Apartamento 1206 Dúplex (Terraza)			32.29	24.90
Apartamento 1207 Dúplex (Terraza)			32.29	24.90
Apartamento 1208 Dúplex (Terraza)			31.04	19.99
SUBTOTAL TERRAZA	0.00		253.32	179.56
AREA CONSTRUIDA TERRAZA		253.32		
TOTALES TORRE UNO (1)	2291.26		7527.84	254.96
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE UNO (1).		9819.10		
CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA - ETAPA UNO (1)				
TORRE DOS (2)				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SOTANO DOS (2), Nivel -5,00				
Depósito 128			4.79	
Depósito 129			4.82	
Depósito 130			4.85	
Depósito 131			8.25	
Depósito 132			6.17	
Depósito 133			3.15	
Depósito 134			6.39	
Depósito 135			3.47	
Depósito 136			4.48	
Depósito 137			3.47	
Depósito 138			6.39	
Depósito 139			3.28	
Depósito 140			6.17	
Depósito 141			8.25	
Depósito 142			4.86	
Depósito 143			4.82	
Depósito 144			4.78	
Muros estructurales, muros perimetrales, tanque de agua, cuartos técnicos, foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	618.79			
SUBTOTAL SOTANO DOS	618.79		88.39	
AREA CONSTRUIDA SOTANO DOS		707.18		
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SOTANO UNO (1), Nivel -2,50				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 1			4.29
Depósito 2			4.36
Depósito 3			2.80
Depósito 4			5.18
Depósito 5			4.64
Depósito 6			4.15
Depósito 8			8.98
Depósito 9			8.92
Depósito 10			6.35
Depósito 11			5.65
Depósito 12			5.41
Depósito 13			5.43
Depósito 14			3.62
Depósito 15			5.65
Depósito 16			5.10
Depósito 17			6.11
Depósito 18			9.29
Depósito 19			2.81
Depósito 20			5.17
Depósito 21			4.57
Depósito 22			4.16
Depósito 23			9.28
Depósito 24			5.94
Depósito 25			3.11
Depósito 26			6.50
Depósito 27			3.48
Depósito 28			8.26
Depósito 29			4.91
Depósito 30			4.78
Depósito 31			4.79
Depósito 32			4.79
Depósito 33			4.82
Depósito 34			4.85
Depósito 35			8.25
Depósito 36			6.17
Depósito 37			3.15
Depósito 38			6.39
Depósito 39			3.47
Depósito 40			4.48
Depósito 41			3.47
Depósito 42			6.18
Depósito 43			3.28
Depósito 44			6.15
Depósito 45			8.23
Depósito 46			4.86
Depósito 47			4.83
Depósito 48			4.78

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Depósito 49			4.79	
Depósito 50			4.88	
Depósito 51			8.23	
Depósito 52			3.48	
Depósito 53			6.29	
Depósito 54			3.31	
Depósito 55			6.05	
Depósito 56			9.22	
Depósito 57			4.34	
Depósito 58			4.30	
Depósito 59			5.18	
Depósito 60			2.81	
Depósito 61			9.22	
Depósito 62			6.29	
Depósito 63			5.73	
Depósito 64			5.10	
Depósito 65			3.62	
Depósito 66			5.38	
Depósito 67			3.19	
Depósito 68			5.51	
Depósito 69			5.65	
Depósito 70			6.35	
Depósito 71			9.23	
Depósito 72			9.27	
Depósito 73			2.10	
Depósito 74			4.25	
Depósito 75			4.56	
Depósito 76			5.11	
Depósito 77			2.89	
Depósito 78			4.36	
Depósito 79			4.29	
Depósito 80			4.40	
Depósito 81			5.40	
Depósito 82			5.69	
Depósito 83			6.56	
Depósito 84			6.44	
Depósito 85			2.88	
Depósito 86			9.37	
Depósito 87			9.38	
Depósito 88			2.18	
Depósito 89			4.21	
Depósito 90			4.69	
Depósito 91			5.26	
Depósito 92			5.27	
Depósito 93			4.59	
Depósito 94			4.30	
Depósito 95			2.18	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 96			9.38	
Depósito 97			9.37	
Depósito 98			2.89	
Depósito 99			6.44	
Depósito 100			5.65	
Depósito 101			6.56	
Depósito 102			4.40	
Depósito 103			5.55	
Depósito 104			3.21	
Depósito 105			3.70	
Depósito 106			5.21	
Depósito 107			6.30	
Depósito 108			2.95	
Depósito 109			9.36	
Depósito 110			9.36	
Depósito 111			6.18	
Depósito 112			4.41	
Depósito 113			4.32	
Depósito 114			5.17	
Depósito 115			3.59	
Depósito 116			4.52	
Depósito 117			5.19	
Depósito 118			4.18	
Depósito 119			6.19	
Depósito 120			9.37	
Depósito 121			9.39	
Depósito 122			2.87	
Depósito 123			6.12	
Depósito 124			5.65	
Depósito 125			5.21	
Depósito 126			3.70	
Depósito 127			5.45	
Muros estructurales, muros perimetrales, ductos, cuartos técnicos, foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	459.78			
SUBTOTAL SOTANO UNO	459.78		681.46	
AREA CONSTRUIDA SOTANO UNO	1141.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO, Nivel $\pm$ 0,00				
Apartamento 101	5.87		47.26	10.51
Apartamento 102	8.59		84.41	12.24
Apartamento 103	10.26		82.74	12.52
Apartamento 104	10.26		82.74	12.52
Apartamento 105	8.59		84.41	12.24
Apartamento 106	5.87		47.26	10.51
Apartamento 107	5.87		47.26	10.51

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 108	8.59		84.41	12.24
Apartamento 109	10.26		82.74	12.52
Apartamento 110	10.26		82.74	12.52
Apartamento 111	8.59		84.41	12.24
Apartamento 112	5.87		47.26	10.51
Depósito A 1 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL PRIMER PISO	243.60		857.64	141.08
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEGUNDO PISO Nivel +2,50				
Apartamento 201	5.87		47.26	
Apartamento 202	8.59		84.41	
Apartamento 203	10.26		82.74	
Apartamento 204	10.26		82.74	
Apartamento 205	8.59		84.41	
Apartamento 206	5.87		47.26	
Apartamento 207	5.87		47.26	
Apartamento 208	8.59		84.41	
Apartamento 209	10.26		82.74	
Apartamento 210	10.26		82.74	
Apartamento 211	8.59		84.41	
Apartamento 212	5.87		47.26	
Depósito A 2 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
TERCER PISO, Nivel +5,00				
Apartamento 301	5.87		47.26	
Apartamento 302	8.59		84.41	
Apartamento 303	10.26		82.74	
Apartamento 304	10.26		82.74	
Apartamento 305	8.59		84.41	
Apartamento 306	5.87		47.26	
Apartamento 307	5.87		47.26	
Apartamento 308	8.59		84.41	
Apartamento 309	10.26		82.74	
Apartamento 310	10.26		82.74	
Apartamento 311	8.59		84.41	
Apartamento 312	5.87		47.26	
Depósito A 3 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos	144.52			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).				
SUBTOTAL TERCER PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
CUARTO PISO, Nivel + 7,50				
Apartamento 401	5.87		47.26	
Apartamento 402	8.59		84.41	
Apartamento 403	10.26		82.74	
Apartamento 404	10.26		82.74	
Apartamento 405	8.59		84.41	
Apartamento 406	5.87		47.26	
Apartamento 407	5.87		47.26	
Apartamento 408	8.59		84.41	
Apartamento 409	10.26		82.74	
Apartamento 410	10.26		82.74	
Apartamento 411	8.59		84.41	
Apartamento 412	5.87		47.26	
Depósito A 4 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL CUARTO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
QUINTO PISO, Nivel + 10,00				
Apartamento 501	5.87		47.26	
Apartamento 502	8.59		84.41	
Apartamento 503	10.26		82.74	
Apartamento 504	10.26		82.74	
Apartamento 505	8.59		84.41	
Apartamento 506	5.87		47.26	
Apartamento 507	5.87		47.26	
Apartamento 508	8.59		84.41	
Apartamento 509	10.26		82.74	
Apartamento 510	10.26		82.74	
Apartamento 511	8.59		84.41	
Apartamento 512	5.87		47.26	
Depósito A 5 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL QUINTO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEXTO PISO, Nivel + 12,50				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 601	5.87		47.26	
Apartamento 602	8.59		84.41	
Apartamento 603	10.26		82.74	
Apartamento 604	10.26		82.74	
Apartamento 605	8.59		84.41	
Apartamento 606	5.87		47.26	
Apartamento 607	5.87		47.26	
Apartamento 608	8.59		84.41	
Apartamento 609	10.26		82.74	
Apartamento 610	10.26		82.74	
Apartamento 611	8.59		84.41	
Apartamento 612	5.87		47.26	
Depósito A 6 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL SEXTO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEPTIMO PISO, Nivel + 15,00				
Apartamento 701	5.87		47.26	
Apartamento 702	8.59		84.41	
Apartamento 703	10.26		82.74	
Apartamento 704	10.26		82.74	
Apartamento 705	8.59		84.41	
Apartamento 706	5.87		47.26	
Apartamento 707	5.87		47.26	
Apartamento 708	8.59		84.41	
Apartamento 709	10.26		82.74	
Apartamento 710	10.26		82.74	
Apartamento 711	8.59		84.41	
Apartamento 712	5.87		47.26	
Depósito A 7 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
OCTAVO PISO, Nivel + 17,50				
Apartamento 801	5.87		47.26	
Apartamento 802	8.59		84.41	
Apartamento 803	10.26		82.74	
Apartamento 804	10.26		82.74	
Apartamento 805	8.59		84.41	
Apartamento 806	5.87		47.26	
Apartamento 807	5.87		47.26	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 808	8.59		84.41	
Apartamento 809	10.26		82.74	
Apartamento 810	10.26		82.74	
Apartamento 811	8.59		84.41	
Apartamento 812	5.87		47.26	
Depósito A 8 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
NOVENO PISO, Nivel + 20,00				
Apartamento 901	5.87		47.26	
Apartamento 902	8.59		84.41	
Apartamento 903	10.26		82.74	
Apartamento 904	10.26		82.74	
Apartamento 905	8.59		84.41	
Apartamento 906	5.87		47.26	
Apartamento 907	5.87		47.26	
Apartamento 908	8.59		84.41	
Apartamento 909	10.26		82.74	
Apartamento 910	10.26		82.74	
Apartamento 911	8.59		84.41	
Apartamento 912	5.87		47.26	
Depósito A 9 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	144.52			
SUBTOTAL NOVENO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
DÉCIMO PISO, Nivel + 22,50				
Apartamento 1001	5.87		47.26	
Apartamento 1002	8.59		84.41	
Apartamento 1003	10.26		82.74	
Apartamento 1004	10.26		82.74	
Apartamento 1005	8.59		84.41	
Apartamento 1006	5.87		47.26	
Apartamento 1007	5.87		47.26	
Apartamento 1008	8.59		84.41	
Apartamento 1009	10.26		82.74	
Apartamento 1010	10.26		82.74	
Apartamento 1011	8.59		84.41	
Apartamento 1012	5.87		47.26	
Depósito A 10 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachada, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, cuartos de aseo, circulaciones y escaleras	144.52			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

(Comunes Esenciales).				
SUBTOTAL DECIMO PISO	243.60		857.64	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	1101.24			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
UNDÉCIMO PISO, Nivel + 25,00				
Apartamento 1101 Dúplex (Primer Nivel)	5.39		50.13	
Apartamento 1102 Dúplex (Primer Nivel)	8.08		80.23	
Apartamento 1103 Dúplex (Primer Nivel)	8.17		80.23	
Apartamento 1104 Dúplex (Primer Nivel)	8.17		80.23	
Apartamento 1105 Dúplex (Primer Nivel)	8.08		80.23	
Apartamento 1106 Dúplex (Primer Nivel)	5.39		50.13	
Apartamento 1107 Dúplex (Primer Nivel)	5.39		50.13	
Apartamento 1108 Dúplex (Primer Nivel)	8.08		80.23	
Apartamento 1109 Dúplex (Primer Nivel)	8.17		80.23	
Apartamento 1110 Dúplex (Primer Nivel)	8.17		80.23	
Apartamento 1111 Dúplex (Primer Nivel)	8.08		80.23	
Apartamento 1112 Dúplex (Primer Nivel)	5.39		50.13	
Depósito A 11 (Común uso exclusivo)	0.20			
Fachadas, muros estructurales, ductos, muros perimetrales, fosos para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	139.86			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	226.62		842.36	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	1068.98			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
DUODÉCIMO PISO, Nivel + 27,50				
Apartamento 1101 Dúplex (Segundo Nivel)	5.94		54.45	
Apartamento 1102 Dúplex (Segundo Nivel)	9.12		79.44	
Apartamento 1103 Dúplex (Segundo Nivel)	7.27		63.89	
Apartamento 1104 Dúplex (Segundo Nivel)	7.27		63.89	
Apartamento 1105 Dúplex (Segundo Nivel)	9.12		79.44	
Apartamento 1106 Dúplex (Segundo Nivel)	5.94		54.45	
Apartamento 1107 Dúplex (Segundo Nivel)	5.94		54.45	
Apartamento 1108 Dúplex (Segundo Nivel)	9.12		79.44	
Apartamento 1109 Dúplex (Segundo Nivel)	7.27		63.89	
Apartamento 1110 Dúplex (Segundo Nivel)	7.27		63.89	
Apartamento 1111 Dúplex (Segundo Nivel)	9.12		79.44	
Apartamento 1112 Dúplex (Segundo Nivel)	5.94		54.45	
Fachadas, muros estructurales, ductos, muros perimetrales y cuarto de máquinas (Comunes Esenciales).	178.26			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	267.58		791.12	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO	1058.70			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
TERRAZA, Nivel + 30,00				
Apartamento 1101 Dúplex (Terraza)			12.63	13.29

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 1102 Dúplex (Terraza)			36.87	28.10
Apartamento 1103 Dúplex (Terraza)			37.30	28.88
Apartamento 1104 Dúplex (Terraza)			37.30	28.88
Apartamento 1105 Dúplex (Terraza)			36.87	28.10
Apartamento 1106 Dúplex (Terraza)			12.63	13.29
Apartamento 1107 Dúplex (Terraza)			12.63	13.29
Apartamento 1108 Dúplex (Terraza)			36.87	28.10
Apartamento 1109 Dúplex (Terraza)			37.30	28.88
Apartamento 1110 Dúplex (Terraza)			37.30	28.88
Apartamento 1111 Dúplex (Terraza)			36.87	28.10
Apartamento 1112 Dúplex (Terraza)			12.63	13.29
Fachadas, muros estructurales y muros perimetrales (Comunes Esenciales).	28.84			
SUBTOTAL TERRAZA	28.84		347.20	281.08
AREA CONSTRUIDA TERRAZA		376.04		
TOTALES TORRE DOS (2)	4037.61		11326.93	422.16
TOTAL AREA CONSTRUIDA TORRE DOS (2).		15364.54		
CUADRO DE AREAS CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA - ETAPA UNO (1)				
PLATAFORMA DE PARQUEADEROS				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
NIVEL - 4,00				
Parqueadero 134			13.48	
Parqueadero 135			11.77	
Parqueadero 136			12.00	
Parqueadero 137			11.88	
Parqueadero 138			11.88	
Parqueadero 139			12.00	
Parqueadero 140			12.00	
Parqueadero 141			12.00	
Parqueadero 142			12.00	
Parqueadero 143			12.00	
Parqueadero 144			12.00	
Parqueadero 145			12.00	
Parqueadero 146			12.00	
Parqueadero 147			12.00	
Parqueadero 148			12.00	
Parqueadero 149			12.00	
Parqueadero 150			12.00	
Parqueadero 151			12.00	
Parqueadero 152			12.00	
Parqueadero 153			12.00	
Parqueadero 154			12.00	
Parqueadero 155			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 156			12.00	
Parqueadero 157			12.00	
Parqueadero 158			12.00	
Parqueadero 159			11.50	
Parqueadero 160			12.00	
Parqueadero 161			12.00	
Parqueadero 162			11.50	
Parqueadero 163			12.00	
Parqueadero 164			12.00	
Parqueadero 165			12.00	
Parqueadero 166			12.00	
Parqueadero 167			12.00	
Parqueadero 168			12.00	
Parqueadero 169			12.00	
Parqueadero 170			12.00	
Parqueadero 171			12.00	
Parqueadero 172			12.00	
Parqueadero 173			12.00	
Parqueadero 174			12.00	
Parqueadero 175			12.00	
Parqueadero 176			12.00	
Parqueadero 177			12.00	
Parqueadero 178			12.00	
Parqueadero 179			12.00	
Parqueadero 180			12.00	
Parqueadero 181			12.00	
Parqueadero 182			12.00	
Parqueadero 183			12.00	
Parqueadero 184			12.50	
Parqueadero 185			12.00	
Parqueadero 186			12.00	
Parqueadero 187			12.00	
Parqueadero 188			12.00	
Parqueadero 189			12.00	
Parqueadero 190			12.00	
Parqueadero 191			12.00	
Parqueadero 192			12.00	
Parqueadero 193			11.50	
Parqueadero 258			11.50	
Parqueadero 259			12.00	
Parqueadero 260			12.00	
Parqueadero 261			12.00	
Parqueadero 262			12.00	
Parqueadero 263			12.00	
Parqueadero 264			12.00	
Parqueadero 265			12.00	
Parqueadero 266			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 267			12.00	
Parqueadero 268			12.00	
Parqueadero 269			12.00	
Parqueadero 270			12.00	
Parqueadero 271			12.00	
Parqueadero 272			12.00	
Parqueadero 273			12.00	
Parqueadero 274			12.00	
Parqueadero 275			12.00	
Parqueadero 276			12.00	
Parqueadero 277			12.00	
Parqueadero 278			12.00	
Parqueadero 279			12.00	
Parqueadero 280			12.00	
Parqueadero 281			12.00	
Parqueadero 282			12.00	
Parqueadero 283			12.00	
Parqueadero 284			12.00	
Parqueadero 285			12.00	
Parqueadero 286			12.00	
Parqueadero 287			12.00	
Parqueadero 288			12.00	
Parqueadero 289			12.00	
Parqueadero 290			12.00	
Parqueadero 291			12.00	
Parqueadero 292			12.00	
Parqueadero 293			12.00	
Parqueadero 294			11.50	
Parqueadero 295			12.00	
Parqueadero 296			12.00	
Parqueadero 297			11.50	
Parqueadero 298			12.00	
Parqueadero 299			12.00	
Parqueadero 300			12.00	
Parqueadero 301			12.00	
Parqueadero 302			12.00	
Parqueadero 303			12.00	
Parqueadero 304			12.00	
Parqueadero 305			12.00	
Parqueadero 306			12.00	
Parqueadero 307			12.00	
Parqueadero 308			12.00	
Parqueadero 309			12.00	
Parqueadero 310			12.00	
Parqueadero 311			12.00	
Parqueadero 312			12.00	
Parqueadero 313			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 314			12.00	
Parqueadero 315			12.00	
Parqueadero 316			12.00	
Parqueadero 317			12.00	
Parqueadero 318			12.00	
Parqueadero 319			12.00	
Parqueadero 320			12.00	
Parqueadero 321			12.00	
Parqueadero 322			12.00	
Parqueadero 323			11.88	
Parqueadero 324			11.88	
Parqueadero 325			12.00	
Parqueadero 326			11.88	
Zona 1 común uso exclusivo parqueo 153	8.70			
Zona 2 común uso exclusivo parqueo 185	9.42			
Depósito 1 (común uso exclusivo)	3.21			
Depósito 2 (común uso exclusivo)	2.99			
Muros de contención, estructura, cuartos técnicos, fosos de ascensores, parqueaderos para visitantes, parqueaderos para discapacitados, rampas, circulaciones y escaleras (comunes esenciales)	1663.86			
SUBTOTAL NIVEL - 4,00	1688.18		1546.15	
AREA CONSTRUIDA NIVEL - 4,00	3234.33			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
NIVEL - 1,20				
Parqueadero 327			13.23	
Parqueadero 328			11.77	
Parqueadero 329			12.00	
Parqueadero 330			11.88	
Parqueadero 331			11.88	
Parqueadero 332			12.00	
Parqueadero 333			12.00	
Parqueadero 334			12.00	
Parqueadero 335			12.00	
Parqueadero 336			12.00	
Parqueadero 337			12.00	
Parqueadero 338			12.00	
Parqueadero 339			12.00	
Parqueadero 340			12.00	
Parqueadero 341			12.00	
Parqueadero 342			12.00	
Parqueadero 343			12.00	
Parqueadero 344			12.00	
Parqueadero 345			12.00	
Parqueadero 346			12.00	
Parqueadero 347			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 348			12.00	
Parqueadero 349			12.50	
Parqueadero 350			12.00	
Parqueadero 351			12.00	
Parqueadero 352			12.00	
Parqueadero 353			12.00	
Parqueadero 354			12.00	
Parqueadero 355			11.50	
Parqueadero 356			12.00	
Parqueadero 357			12.00	
Parqueadero 358			11.50	
Parqueadero 359			12.00	
Parqueadero 360			12.00	
Parqueadero 361			12.00	
Parqueadero 362			12.00	
Parqueadero 363			12.00	
Parqueadero 364			12.00	
Parqueadero 365			12.00	
Parqueadero 366			12.00	
Parqueadero 367			12.00	
Parqueadero 368			12.00	
Parqueadero 369			12.00	
Parqueadero 370			12.00	
Parqueadero 371			12.00	
Parqueadero 372			12.00	
Parqueadero 373			12.00	
Parqueadero 374			12.00	
Parqueadero 375			12.00	
Parqueadero 376			12.00	
Parqueadero 377			12.00	
Parqueadero 378			12.00	
Parqueadero 379			12.00	
Parqueadero 380			12.00	
Parqueadero 381			12.00	
Parqueadero 382			12.00	
Parqueadero 383			12.50	
Parqueadero 384			12.00	
Parqueadero 385			12.00	
Parqueadero 386			12.00	
Parqueadero 387			12.00	
Parqueadero 388			12.00	
Parqueadero 389			12.00	
Parqueadero 390			12.00	
Parqueadero 391			12.00	
Parqueadero 392			11.50	
Parqueadero 469			11.50	
Parqueadero 470			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 471			12.00	
Parqueadero 472			12.00	
Parqueadero 473			12.00	
Parqueadero 474			12.00	
Parqueadero 475			12.00	
Parqueadero 476			12.00	
Parqueadero 477			12.00	
Parqueadero 478			12.00	
Parqueadero 479			12.00	
Parqueadero 480			12.00	
Parqueadero 481			12.00	
Parqueadero 482			12.00	
Parqueadero 483			12.00	
Parqueadero 484			12.00	
Parqueadero 485			12.00	
Parqueadero 486			12.00	
Parqueadero 487			12.00	
Parqueadero 488			12.00	
Parqueadero 489			12.00	
Parqueadero 490			12.00	
Parqueadero 491			12.00	
Parqueadero 492			12.00	
Parqueadero 493			12.00	
Parqueadero 494			12.00	
Parqueadero 495			12.00	
Parqueadero 496			12.00	
Parqueadero 497			12.00	
Parqueadero 498			12.00	
Parqueadero 499			12.00	
Parqueadero 500			12.00	
Parqueadero 501			12.00	
Parqueadero 502			12.00	
Parqueadero 503			12.00	
Parqueadero 504			12.00	
Parqueadero 505			11.50	
Parqueadero 506			12.00	
Parqueadero 507			12.00	
Parqueadero 508			11.50	
Parqueadero 509			12.00	
Parqueadero 510			12.00	
Parqueadero 511			12.00	
Parqueadero 512			12.00	
Parqueadero 513			12.00	
Parqueadero 514			12.00	
Parqueadero 515			12.00	
Parqueadero 516			12.00	
Parqueadero 517			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 518			12.00	
Parqueadero 519			12.00	
Parqueadero 520			12.00	
Parqueadero 521			12.00	
Parqueadero 522			12.00	
Parqueadero 523			12.00	
Parqueadero 524			12.00	
Parqueadero 525			12.00	
Parqueadero 526			12.00	
Parqueadero 527			12.00	
Parqueadero 528			12.00	
Parqueadero 529			12.00	
Parqueadero 530			12.00	
Parqueadero 531			12.00	
Parqueadero 532			12.00	
Parqueadero 533			12.00	
Parqueadero 534			11.88	
Parqueadero 535			11.88	
Parqueadero 536			12.00	
Parqueadero 537			11.88	
Parqueadero 538			11.75	
Parqueadero 539			12.00	
Parqueadero 540			11.85	
Parqueadero 541			11.48	
Parqueadero 542			11.50	
Parqueadero 543			11.95	
Zona 3 común uso exclusivo parqueo 349	8.15			
Zona 4 común uso exclusivo parqueo 384	9.42			
Depósito 8 (común uso exclusivo)	7.20			
Depósito 9 (común uso exclusivo)	6.14			
Muros de contención, estructura, cuartos de basuras, fosos de ascensores, parqueaderos para visitantes, rampas, circulaciones y escaleras (comunes esenciales)	1548.68			
SUBTOTAL NIVEL - 1,20	1579.59		1675.70	
AREA CONSTRUIDA NIVEL - 1,20		3255.29		

TOTALES PLATAFORMA DE PARQUEADEROS	3267.77		3221.85	
TOTAL AREA CONSTRUIDA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS		6489.62		

CUADRO DE AREAS DE SUBPROYECTOS Y LOCALES COMERCIALES, CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA - ETAPA UNO (1)				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER NIVEL, NIVEL 0,00				
Cancha squash (Común NO Esencial)	87.47			
Salón de Juegos (Común NO Esencial)	120.26			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037**(Enero 27 de 2021)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Fachadas, estructura, foso para ascensor, escaleras, circulaciones, portería, administración, cuarto de control, baño y cocina (Comunes Esenciales)	141.04			
SUBTOTAL PRIMER NIVEL	348.77			
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL	348.77			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEGUNDO NIVEL, NIVEL + 2,80				
Local 1	4.30		45.05	
Gimnasio, túrco, sauna, vestier y baños (Común NO Esencial)	136.03			
Sala de proyección (Común NO Esencial)	42.42			
Fachadas, estructura, foso para ascensor, escaleras, circulaciones (Comunes Esenciales)	154.20			
SUBTOTAL SEGUNDO NIVEL	336.95		45.05	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO NIVEL	382.00			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
TERCER NIVEL, NIVEL + 5,60				
Local 2	2.82		29.42	
Local 3	1.83		24.79	
Local 4	2.27		22.04	
Local 5	2.28		22.34	
Local 6	0.66		3.14	
Local 7	0.73		3.14	
Hall locales y baños (Común de uso Exclusivo de los locales dos (2) al siete (7))	92.29			
Salón Social 1 (Común NO Esencial)	136.01			
Salón Social 2 (Común NO Esencial)	187.15			
Fachadas, estructura, foso para ascensor, escaleras, circulaciones, batería de baños, cuarto técnico (Comunes Esenciales)	60.76			
Parqueaderos locales uno (1) al cinco (5) (Común de uso Exclusivo de los locales uno (1) al siete (7))		53.99		
SUBTOTAL TERCER NIVEL	486.80	53.99	104.87	
AREA CONSTRUIDA TERCER NIVEL	591.67			
TOTALES SUBPROYECTOS Y LOCALES COMERCIALES	1172.52	53.99	149.92	
TOTAL AREA CONSTRUIDA SUBPROYECTOS Y LOCALES COMERCIALES	1322.44			
TOTAL AREA CONSTRUIDA ETAPA UNO (1)	32995.70			
CUADRO DE AREAS DE URBANISMO, CONJUNTO RESIDENCIAL FORESTA - ETAPA UNO (1)				
PRIMER PISO, NIVEL 0,00				
Área ocupación Torre Uno (1) (740,69 m2 construidos + 75,40 terrazas m2)				816.09
Área ocupación Torre Dos (2) (1101,24 m2 construidos + 141,08 m2 terrazas)				1242.32
Predio Privado Torre Tres (3) (698,34 m2 futura construcción + 154,43 m2 terrazas)				852.77
Predio Privado Torre Cuatro (4) (853,59 m2 futura construcción + 154,88 m2 terrazas)				1008.47
Predio Privado Torre Cinco (5) (740,69 m2 futura construcción + 75,40 terrazas m2)				816.09
Predio Privado Torre Seis (6) (1118,88 m2 futura construcción + 141,08 m2 terrazas)				1259.96

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Predio Privado Plataforma Parquaderos				4778.31
Área de ocupación Edificio de Acceso				348.77
Senderos (Área Libre Común)				1426.61
Ciclo ruta (Área Libre Común)				728.89
Zonas Verdes x Unidad de Vivienda (Área Libre Común)				3360.00
Piscinas Comunes Futuro Desarrollo (Área Libre Común)				2371.63
Área Libre Restante (Descontando área de terrazas, senderos, cicloruta, zonas verdes y piscinas) (Área Libre Común)				2046.77
SUBTOTAL				21056.68

LOTE AREA UTIL	21056.68
-----------------------	-----------------

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de enero de 2021.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

El notificador

HECTOR DIAZ MOLANO
C.C. 10.239.534
Representante Legal Sociedad MACA FORESTA S.A.S
FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso CALAMBEO

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador: Curaduría Urbana Uno de Ibagué

RESOLUCION NUMERO 73001-1-21-0037
(Enero 27 de 2021)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

0 4 FEB 2021

Que el día _____ quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 0 4 FEB 2021

FIRMA: _____

 **Curaduría Urbana Uno**

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No. 1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON
LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020,
EL DÍA 03 DE FEBRERO DE 2021 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:
HECTOR DIAZ MOLANO – REPRESENTANTE LEGAL SOCIEDAD MACA FORESTA
SAS

EN CONSTANCIA FIRMA _____

CARGO: Sustanciador

