RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0421

(Diciembre 10 de 2020)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, en calidad de FIDEICOMITENTE, por medio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, radicó bajo el No. 73001-1-20-0405 del 04 de diciembre de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal de la torre "SOLARIUM DEL PARQUE", destinada a vivienda multifamiliar, con área construida de 26.102,64 m², ubicada en la Carrera 8 Sur No. 48-40 -Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- Barrio El Papayo en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de matrícula inmobiliaria No. 350-259117 del 01 de diciembre de 2020, la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. SOLARIUM con NIT. 830.054.539, es la titular del derecho real de dominio del predio ubicado en la Carrera 8 Sur No. 48-40 -Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- Barrio El Papayo en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-09-0115-0151-901.

Que mediante Escritura Pública No. 1047 del 05 de agosto de 2015 - la cual reposa copia en expediente resolución No. 73001-1-16-0345 del 23 de septiembre de 2016- se constituyó contrato de Fiducia Mercantil a favor la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. SOLARIUM con NIT. 83.054.539 y la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS en calidad de FIDEICOMITENTE.

Que mediante resolución No. 73001-1-17-0297 del 27 de julio del 2017 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó a la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE, Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación para el proyecto denominado "SOLARIUM", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, consistente en la edificación de la torre *SOLARIUM DEL PARQUE,* con veintidós (22) pisos y semisótano con cubierta en placa destinada a vivienda multifamiliar, con un área para zonas verdes exigidas por unidad de vivienda de 800.00 m² y un área construida de 26.102,64 m², conformado: Semi –Sótano y Piso 1, parqueaderos y zonas comunales, Piso 2; ocho (8) apartamentos y zonas comunales – salón de juegos, gimnasio, turco, salón de eventos, sala de video juegos, administración, deposito comunal-, Pisos 3 al 21, con ocho (8) apartamentos por piso y zonas comunales; Piso 22 –Terraza-, zonas comunales – oficina de negocios, zona BBQ, depósito-, con un total de ciento sesenta (160) apartamentos y doscientos nueve (209) parqueaderos privados, proyecto a realizar en el predio ubicado en la Carrera 8 Sur No. 48-40 - Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- Barrio El Papayo en la ciudad de Ibagué.

Que mediante resolución No. 73001-1-19-0537 del 26 de agosto del 2019 el Curador Urbano Uno de Ibagué, prorrogo por el término de doce (12) meses, a partir del 16 de agosto de 2019 - fecha en la que adquirió firmeza el acto administrativo- el plazo de la licencia de construcción otorgada por el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0297 del 27 de julio 2017.

Que mediante resolución No. 73001-1-20-0161 del 20 de mayo del 2020 el Curador Urbano Uno de Ibagué, autorizo a la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE, para

la intervención del terreno destinado a la construcción de cuatro (04) jacuzzis en la Torre SOLARIUM DEL PARQUE perteneciente al conjunto cerrado "SOLARIUM".

Que el solicitante mediante escrito de fecha 05 de diciembre de 2020, pone en conocimiento:

> *"... que mediante Escritura Pública No. 1393 de la Notaria Segunda de Ibagué, de fecha 1º de junio de 2019, fue elevado a régimen de Propiedad Horizontal, el proyecto SOLARIUM, con la creación de 203 matrículas inmobiliarias.*
>
> *Que, a la fecha, la constructora ha entregado sesenta y cuatro (64) inmuebles a sus propietarios, lo que representa el 40% de las unidades, conservando la constructora la propiedad a la fecha del 60% de las unidades privadas, por lo tanto, está facultada para adelantar el trámite de la licencia solicitada".*

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS** con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente **JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT** con C.C. 79.143.313, en calidad de FIDEICOMITENTE, conformada por una edificación en veintidós (22) pisos y semisótano con cubierta en placa, torre denominada "*SOLARIUM DEL PARQUE* ", destinada a vivienda multifamiliar, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento sesenta (160) apartamentos, doscientos nueve (209) parqueaderos privados y zonas comunes, en un área total construida de 26.102,64 m²; proyecto ubicado en la Carrera 8 Sur No. 48-40 -Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- en la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-259117 y ficha catastral 01-09-0115-0151-901**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEMISÓTANO NIVEL - 3,00				
Parqueadero 1 (común uso exclusivo)			12,40	
Parqueadero 2 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 3 (común uso exclusivo)			12,70	
Parqueadero 4 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 5 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 6 (común uso exclusivo)			11,43	
Parqueadero 7 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 8 (común uso exclusivo)			11,16	
Parqueadero 9 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 10 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 11 (común uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 12 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 13 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 14 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 15 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 16 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 17 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 18 (común uso exclusivo)			11,61	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Parqueadero 19 (común uso exclusivo)			10,61	
Parqueadero 20	10,71			
Parqueadero 21	10,71			
Parqueadero 22 (común uso exclusivo)			10,61	
Parqueadero 23 (común uso exclusivo)			11,61	
Parqueadero 24 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 25 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 26 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 27 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 28 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 29 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 30 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 31 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 32 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 33 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 34 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 35 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 36 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 37 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 38 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 39 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 40 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 41 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 42 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 43 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 44 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 45 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 46 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 47 (común uso exclusivo)			12,41	
Parqueadero 48 (común uso exclusivo)			12,41	
Parqueadero 49 (común uso exclusivo)			12,41	
Parqueadero 50 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 51 (común uso exclusivo)			12,47	
Parqueadero 52 (común uso exclusivo)			12,39	
Parqueadero 53 (común uso exclusivo)			12,39	
Parqueadero 54	12,15			
Parqueadero 55	12,11			
Parqueadero 56	11,09			
Parqueadero 57	10,35			
Parqueadero 58	11,17			
Parqueadero 59	11,17			
Parqueadero 60	10,35			
Parqueadero 61	11,17			
Parqueadero 62	11,17			
Parqueadero 63	10,35			
Parqueadero 64	10,23			
Parqueadero 65	10.23			
Parqueadero 66	10,35			
Parqueadero 67	11,17			
Parqueadero 68	11,17			
Parqueadero 69	10,35			
Parqueadero 70	11,17			
Parqueadero 71	11,17			
Parqueadero 72	10,35			
Parqueadero 73	11,09			
Parqueadero 74	12,11			
Parqueadero 75	12,15			
Parqueadero 76 (común uso exclusivo)			12,39	
Parqueadero 77 (común uso exclusivo)			12,39	
Parqueadero 78 (común uso exclusivo)			12,47	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Parqueadero 79 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 80 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 81 (común uso exclusivo)			12,02	
Parqueadero 82 (común uso exclusivo)			12,02	
Parqueadero 83 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 84 (común uso exclusivo)			11,21	
Parqueadero 85 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 86 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 87 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 88 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 89 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 90 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 91 (común uso exclusivo)			12,45	
Parqueadero 92 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 93 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 94 (común uso exclusivo)			12,70	
Parqueadero 95 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 96 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 97 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 98 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 99 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 100 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 101	12,15			
Parqueadero 102 (común uso exclusivo)			11,93	
Parqueadero 103 (común uso exclusivo)			11,93	
Parqueadero 104 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 105 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 106 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 107 (común uso exclusivo)			11,50	
Depósito 1 (común uso exclusivo)			4,23	
Depósito 2 (común uso exclusivo)			3,93	
Depósito 3 (común uso exclusivo)			3,93	
Depósito 4 (común uso exclusivo)			11,04	
Depósito 5 (común uso exclusivo)			8,82	
Depósito 6 (común uso exclusivo)			10,34	
Depósito 7 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 8 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 9 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 10 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 11 (común uso exclusivo)			3,56	
Depósito 12 (común uso exclusivo)			3,56	
Depósito 13 (común uso exclusivo)			4,47	
Depósito 14 (común uso exclusivo)			2,84	
Depósito 15 (común uso exclusivo)			2,97	
Depósito 16 (común uso exclusivo)			2,50	
Depósito 17 (común uso exclusivo)			2,61	
Depósito 18 (común uso exclusivo)			4,57	
Depósito 19 (común uso exclusivo)			4,02	
Depósito 20 (común uso exclusivo)			3,74	
Depósito 21 (común uso exclusivo)			3,31	
Depósito 22 (común uso exclusivo)			3,63	
Depósito 23 (común uso exclusivo)			3,63	
Depósito 24 (común uso exclusivo)			3,31	
Depósito 25 (común uso exclusivo)			3,60	
Depósito 26 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 27 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 28 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 29 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 30 (común uso exclusivo)			3,48	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Depósito 31 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 32 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 33 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 34 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 35 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 36 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 37 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 38 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 39 (común uso exclusivo)			3,88	
Depósito 40 (común uso exclusivo)			5,58	
Depósito 41 (común uso exclusivo)			9,20	
Depósito 42 (común uso exclusivo)			3,50	
Depósito 43 (común uso exclusivo)			3,31	
Depósito 44 (común uso exclusivo)			2,88	
Depósito 45 (común uso exclusivo)			3,47	
Depósito 46 (común uso exclusivo)			3,34	
Depósito 47 (común uso exclusivo)			3,09	
Depósito 48 (común uso exclusivo)			3,72	
Depósito 49 (común uso exclusivo)			2,88	
Depósito 50 (común uso exclusivo)			4,36	
Depósito 51 (común uso exclusivo)			5,30	
Depósito 52 (común uso exclusivo)			2,61	
Depósito 53 (común uso exclusivo)			2,50	
Depósito 54 (común uso exclusivo)			2,97	
Depósito 55 (común uso exclusivo)			2,84	
Depósito 56 (común uso exclusivo)			4,44	
Depósito 57 (común uso exclusivo)			6,24	
Depósito 58 (común uso exclusivo)			6,90	
Depósito 59 (común uso exclusivo)			4,08	
Depósito 60 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 61 (común uso exclusivo)			4,25	
Depósito 62 (común uso exclusivo)			3,92	
Depósito 63 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 64 (común uso exclusivo)			4,09	
Depósito 65 (común uso exclusivo)			4,42	
Depósito 66 (común uso exclusivo)			1,56	
Depósito 67 (común uso exclusivo)			3,30	
Depósito 68 (común uso exclusivo)			3,24	
Depósito 69 (común uso exclusivo)			2,19	
Depósito 70 (común uso exclusivo)			2,88	
Depósito 71 (común uso exclusivo)			4,18	
Depósito 72 (común uso exclusivo)			1,83	
Depósito 73 (común uso exclusivo)			2,17	
Depósito 74 (común uso exclusivo)			2,10	
Depósito 75 (común uso exclusivo)			1,87	
Depósito 76 (común uso exclusivo)			3,90	
Depósito 77 (común uso exclusivo)			7,88	
Depósito 78 (común uso exclusivo)			2,57	
Depósito 79 (común uso exclusivo)			2,99	
Depósito 80 (común uso exclusivo)			4,44	
Depósito 81 (común uso exclusivo)			4,42	
Depósito 82 (común uso exclusivo)			4,03	
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores y cuartos técnicos (Comunes Esenciales).			1475,58	
SUBTOTAL SEMISÓTANO	**276,19**		**2.746,17**	
AREA CONSTRUIDA SEMISÓTANO	**3022,36**			
PRIMER PISO NIVEL 0,00				
Parqueadero 108 (común uso exclusivo)			11,50	
Parqueadero 109 (común uso exclusivo)			13,50	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Parqueadero 110 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 111 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 112 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 113 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 114 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 115 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 116 (común uso exclusivo)			11,93	
Parqueadero 117 (común uso exclusivo)			11,93	
Parqueadero 118 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 119 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 120 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 121 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 122 (común uso exclusivo)			12,70	
Parqueadero 123 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 124 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 125 (común uso exclusivo)			12,70	
Parqueadero 126 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 127 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 128 (común uso exclusivo)			11,43	
Parqueadero 129 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 130 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 131 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 132 (común uso exclusivo)			10,35	
Parqueadero 133 (común uso exclusivo)			10,80	
Parqueadero 134 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 135 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 136 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 137 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 138 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 139 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 140	11,61			
Parqueadero 141	10,61			
Parqueadero 142	10,71			
Parqueadero 143	10,71			
Parqueadero 144	10,61			
Parqueadero 145	11,61			
Parqueadero 146 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 147 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 148 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 149 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 150 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 151 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 152 (común uso exclusivo)			11,47	
Parqueadero 153 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 154 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 155 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 156 (común uso exclusivo)			11,70	
Parqueadero 157 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 158 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 159 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 160 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 161 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 162 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 163 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 164 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 165 (común uso exclusivo)			10,81	
Parqueadero 166 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 167 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 168 (común uso exclusivo)			12,17	
Parqueadero 169 (común uso exclusivo)			12,41	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Parqueadero 170 (común uso exclusivo)			12,41	
Parqueadero 171 (común uso exclusivo)			12,41	
Parqueadero 172 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 173 (común uso exclusivo)			12,47	
Parqueadero 174 (común uso exclusivo)			12,47	
Parqueadero 175 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 176	10,23			
Parqueadero 177	10,35			
Parqueadero 178	11,17			
Parqueadero 179	11,17			
Parqueadero 180	10,35			
Parqueadero 181	11,17			
Parqueadero 182	11,17			
Parqueadero 183	10,35			
Parqueadero 184	10,23			
Parqueadero 185	10,23			
Parqueadero 186	10,35			
Parqueadero 187	11,17			
Parqueadero 188	11,17			
Parqueadero 189	10,35			
Parqueadero 190	11,17			
Parqueadero 191	11,17			
Parqueadero 192	10,35			
Parqueadero 193	10,23			
Parqueadero 194 (común uso exclusivo)			11,49	
Parqueadero 195 (común uso exclusivo)			12,39	
Parqueadero 196 (común uso exclusivo)			12,47	
Parqueadero 197 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 198 (común uso exclusivo)			11,57	
Parqueadero 199 (común uso exclusivo)			12,02	
Parqueadero 200 (común uso exclusivo)			12,02	
Parqueadero 201 (común uso exclusivo)			10,71	
Parqueadero 202 (común uso exclusivo)			11,21	
Parqueadero 203 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 204 (común uso exclusivo)			11,39	
Parqueadero 205 (común uso exclusivo)			12,15	
Parqueadero 206 (común uso exclusivo)			13,50	
Parqueadero 207 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 208 (común uso exclusivo)			12,65	
Parqueadero 209 (común uso exclusivo)			12,45	
Depósito 83 (común uso exclusivo)			4,03	
Depósito 84 (común uso exclusivo)			7,20	
Depósito 85 (común uso exclusivo)			7,18	
Depósito 86 (común uso exclusivo)			3,30	
Depósito 87 (común uso exclusivo)			3,24	
Depósito 88 (común uso exclusivo)			2,19	
Depósito 89 (común uso exclusivo)			2,88	
Depósito 90 (común uso exclusivo)			4,18	
Depósito 91 (común uso exclusivo)			1,83	
Depósito 92 (común uso exclusivo)			2,17	
Depósito 93 (común uso exclusivo)			2,10	
Depósito 94 (común uso exclusivo)			1,87	
Depósito 95 (común uso exclusivo)			3,90	
Depósito 96 (común uso exclusivo)			7,88	
Depósito 97 (común uso exclusivo)			2,57	
Depósito 98 (común uso exclusivo)			2,99	
Depósito 99 (común uso exclusivo)			4,44	
Depósito 100 (común uso exclusivo)			2,16	
Depósito 101 (común uso exclusivo)			5,90	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Depósito 102 (común uso exclusivo)			4,14	
Depósito 103 (común uso exclusivo)			4,03	
Depósito 104 (común uso exclusivo)			3,93	
Depósito 105 (común uso exclusivo)			3,93	
Depósito 106 (común uso exclusivo)			11,04	
Depósito 107 (común uso exclusivo)			8,82	
Depósito 108 (común uso exclusivo)			10,34	
Depósito 109 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 110 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 111 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 112 (común uso exclusivo)			2,36	
Depósito 113 (común uso exclusivo)			6,70	
Depósito 114 (común uso exclusivo)			5,18	
Depósito 115 (común uso exclusivo)			2,84	
Depósito 116 (común uso exclusivo)			2,97	
Depósito 117 (común uso exclusivo)			2,50	
Depósito 118 (común uso exclusivo)			2,61	
Depósito 119 (común uso exclusivo)			4,57	
Depósito 120 (común uso exclusivo)			4,02	
Depósito 121 (común uso exclusivo)			3,74	
Depósito 122 (común uso exclusivo)			3,31	
Depósito 123 (común uso exclusivo)			3,63	
Depósito 124 (común uso exclusivo)			3,63	
Depósito 125 (común uso exclusivo)			3,31	
Depósito 126 (común uso exclusivo)			3,60	
Depósito 127 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 128 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 129 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 130 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 131 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 132 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 133 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 134 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 135 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 136 (común uso exclusivo)			3,19	
Depósito 137 (común uso exclusivo)			3,48	
Depósito 138 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 139 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 140 (común uso exclusivo)			3,88	
Depósito 141 (común uso exclusivo)			5,58	
Depósito 142 (común uso exclusivo)			9,20	
Depósito 143 (común uso exclusivo)			3,50	
Depósito 144 (común uso exclusivo)			3,63	
Depósito 145 (común uso exclusivo)			3,78	
Depósito 146 (común uso exclusivo)			3,34	
Depósito 147 (común uso exclusivo)			3,09	
Depósito 148 (común uso exclusivo)			4,03	
Depósito 149 (común uso exclusivo)			4,68	
Depósito 150 (común uso exclusivo)			5,19	
Depósito 151 (común uso exclusivo)			2,61	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Depósito 152 (común uso exclusivo)			2,50	
Depósito 153 (común uso exclusivo)			2,97	
Depósito 154 (común uso exclusivo)			2,84	
Depósito 155 (común uso exclusivo)			4,44	
Depósito 156 (común uso exclusivo)			6,24	
Depósito 157 (común uso exclusivo)			6,90	
Depósito 158 (común uso exclusivo)			4,08	
Depósito 159 (común uso exclusivo)			3,77	
Depósito 160 (común uso exclusivo)			4,32	
Área libre externa (Común Esencial)				778,97
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, portería, sala de espera y depósito comunal (Comunes Esenciales).			1515,81	
SUBTOTAL PRIMER PISO	**258.24**		**2.739,40**	**778,97**
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**2997,64**			
SEGUNDO PISO NIVEL + 3,00				
Apartamento 201	71,30		8,50	
Terraza 201 (Uso Exclusivo apto 201)				94,71
Apartamento 202	71,30		8,00	
Terraza 202 (Uso Exclusivo apto 202)				96,47
Apartamento 203	71,30		8,00	
Terraza 203 (Uso Exclusivo apto 203)				35,78
Apartamento 204	71,30		8,50	
Terraza 204 (Uso Exclusivo apto 204)				37,17
Apartamento 205	71,30		8,00	
Terraza 205 (Uso Exclusivo apto 205)				44,62
Apartamento 206	76,60		8,50	
Terraza 206 (Uso Exclusivo apto 206)				60,79
Apartamento 207	76,60		8,50	
Terraza 207 (Uso Exclusivo apto 207)				134,34
Apartamento 208	71,30		8,00	
Terraza 208 (Uso Exclusivo apto 208)				95,99
Salón de juegos, baño y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			139,08	
Gimnasio y balcón (Comunes Esenciales)			92,54	
Turco, baños y depósito (Comunes Esenciales)			66,06	
Salón de eventos (Comunes Esenciales)			199,08	
Sala video juegos (Comunes Esenciales)			28,96	
Administración y archivo (Comunes Esenciales)			23,92	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			220,40	
Terraza jacuzzy (Comunes Esenciales)				201,96
Terraza cancha mini futbol 5 (Comunes Esenciales)				198,29
Terraza jardín infantil (Comunes Esenciales)				106,51
Zonas comunes y circulaciones (Comunes Esenciales)				415,97
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**581,00**		**836,04**	**1522,60**
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	**1417,04**			
TERCER PISO NIVEL + 6,00				
Apartamento 301	71,30		8,00	
Balcón 301 (Uso Exclusivo apto 301)			22,20	
Apartamento 302	71,30		8,00	
Balcón 302 (Uso Exclusivo apto 302)			16,20	
Apartamento 303	71,30		8,00	
Balcón 303 (Uso Exclusivo apto 303)			16,20	
Apartamento 304	71,30		8,00	
Balcón 304 (Uso Exclusivo apto 304)			22,20	
Apartamento 305	71,30		8,00	
Balcón 305 (Uso Exclusivo apto 305)			22,40	
Apartamento 306	76,60		8,50	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Balcón 306 (Uso Exclusivo apto 306)			16,00	
Apartamento 307	76,60		8,50	
Balcón 307 (Uso Exclusivo apto 307)			16,00	
Apartamento 308	71,30		8,00	
Balcón 308 (Uso Exclusivo apto 308)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			168,91	
SUBTOTAL TERCER PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	**968,51**			
CUARTO PISO NIVEL + 9,00				
Apartamento 401	71,30		8,50	
Balcón 401 (Uso Exclusivo apto 401)			19,70	
Apartamento 402	71,30		8,00	
Balcón 402 (Uso Exclusivo apto 402)			28,60	
Apartamento 403	71,30		8,00	
Balcón 403 (Uso Exclusivo apto 403)			28,60	
Apartamento 404	71,30		8,50	
Balcón 404 (Uso Exclusivo apto 404)			19,70	
Apartamento 405	71,30		8,00	
Balcón 405 (Uso Exclusivo apto 405)			16,40	
Apartamento 406	76,60		8,50	
Balcón 406 (Uso Exclusivo apto 406)			21,10	
Apartamento 407	76,60		8,50	
Balcón 407 (Uso Exclusivo apto 407)			21,10	
Apartamento 408	71,30		8,00	
Balcón 408 (Uso Exclusivo apto 308)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL CUARTO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	**980,52**			
QUINTO PISO NIVEL + 12,00				
Apartamento 501	71,30		8,00	
Balcón 501 (Uso Exclusivo apto 501)			22,20	
Apartamento 502	71,30		8,00	
Balcón 502 (Uso Exclusivo apto 502)			16,20	
Apartamento 503	71,30		8,00	
Balcón 503 (Uso Exclusivo apto 503)			16,20	
Apartamento 504	71,30		8,00	
Balcón 504 (Uso Exclusivo apto 504)			22,20	
Apartamento 505	71,30		8,00	
Balcón 505 (Uso Exclusivo apto 505)			22,40	
Apartamento 506	76,60		8,50	
Balcón 506 (Uso Exclusivo apto 506)			15,90	
Apartamento 507	76,60		8,50	
Balcón 507 (Uso Exclusivo apto 507)			15,90	
Apartamento 508	71,30		8,00	
Balcón 508 (Uso Exclusivo apto 508)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL QUINTO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	**968,51**			
SEXTO PISO NIVEL + 15,00				
Apartamento 601	71,30		8,50	
Balcón 601 (Uso Exclusivo apto 601)			19,70	
Apartamento 602	71,30		8,00	
Balcón 602 (Uso Exclusivo apto 602)			28,60	
Apartamento 603	71,30		8,00	
Balcón 603 (Uso Exclusivo apto 603)			28,60	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Apartamento 604	71,30		8,50	
Balcón 604 (Uso Exclusivo apto 604)			19,70	
Apartamento 605	71,30		8,00	
Balcón 605 (Uso Exclusivo apto 605)			16,40	
Apartamento 606	76,60		8,50	
Balcón 606 (Uso Exclusivo apto 606)			21,10	
Apartamento 607	76,60		8,50	
Balcón 607 (Uso Exclusivo apto 607)			21,10	
Apartamento 608	71,30		8,00	
Balcón 608 (Uso Exclusivo apto 608)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL SEXTO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	**980,52**			
SÉPTIMO PISO NIVEL + 18,00				
Apartamento 701	71,30		8,00	
Balcón 701 (Uso Exclusivo apto 701)			22,20	
Apartamento 702	71,30		8,00	
Balcón 702 (Uso Exclusivo apto 702)			16,20	
Apartamento 703	71,30		8,00	
Balcón 703 (Uso Exclusivo apto 703)			16,20	
Apartamento 704	71,30		8,00	
Balcón 704 (Uso Exclusivo apto 704)			22,20	
Apartamento 705	71,30		8,00	
Balcón 705 (Uso Exclusivo apto 705)			22,40	
Apartamento 706	76,60		8,50	
Balcón 706 (Uso Exclusivo apto 706)			15,90	
Apartamento 707	76,60		8,50	
Balcón 707 (Uso Exclusivo apto 707)			15,90	
Apartamento 708	71,30		8,00	
Balcón 708 (Uso Exclusivo apto 708)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL SÉPTIMO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA SÉPTIMO PISO	**968,51**			
OCTAVO PISO NIVEL + 21,00				
Apartamento 801	71,30		8,50	
Balcón 801 (Uso Exclusivo apto 801)			19,70	
Apartamento 802	71,30		8,00	
Balcón 802 (Uso Exclusivo apto 802)			28,60	
Apartamento 803	71,30		8,00	
Balcón 803 (Uso Exclusivo apto 803)			28,60	
Apartamento 804	71,30		8,50	
Balcón 804 (Uso Exclusivo apto 804)			19,70	
Apartamento 805	71,30		8,00	
Balcón 805 (Uso Exclusivo apto 805)			16,40	
Apartamento 806	76,60		8,50	
Balcón 806 (Uso Exclusivo apto 806)			21,10	
Apartamento 807	76,60		8,50	
Balcón 807 (Uso Exclusivo apto 807)			21,10	
Apartamento 808	71,30		8,00	
Balcón 808 (Uso Exclusivo apto 808)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL OCTAVO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	**980,52**			
NOVENO PISO NIVEL + 24,00				
Apartamento 901	71,30		8,00	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Balcón 901 (Uso Exclusivo apto 901)			22,20	
Apartamento 902	71,30		8,00	
Balcón 902 (Uso Exclusivo apto 902)			16,20	
Apartamento 903	71,30		8,00	
Balcón 903 (Uso Exclusivo apto 903)			16,20	
Apartamento 904	71,30		8,00	
Balcón 904 (Uso Exclusivo apto 904)			22,20	
Apartamento 905	71,30		8,00	
Balcón 905 (Uso Exclusivo apto 905)			22,40	
Apartamento 906	76,60		8,50	
Balcón 906 (Uso Exclusivo apto 906)			15,90	
Apartamento 907	76,60		8,50	
Balcón 907 (Uso Exclusivo apto 907)			15,90	
Apartamento 908	71,30		8,00	
Balcón 908 (Uso Exclusivo apto 908)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL NOVENO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	**968,51**			
DÉCIMO PISO NIVEL + 27,00				
Apartamento 1001	71,30		8,50	
Balcón 1001 (Uso Exclusivo apto 1001)			19,70	
Apartamento 1002	71,30		8,00	
Balcón 1002 (Uso Exclusivo apto 1002)			28,60	
Apartamento 1003	71,30		8,00	
Balcón 1003 (Uso Exclusivo apto 1003)			28,60	
Apartamento 1004	71,30		8,50	
Balcón 1004 (Uso Exclusivo apto 1004)			19,70	
Apartamento 1005	71,30		8,00	
Balcón 1005 (Uso Exclusivo apto 1005)			16,40	
Apartamento 1006	76,60		8,50	
Balcón 1006 (Uso Exclusivo apto 1006)			21,10	
Apartamento 1007	76,60		8,50	
Balcón 1007 (Uso Exclusivo apto 1007)			21,10	
Apartamento 1008	71,30		8,00	
Balcón 1008 (Uso Exclusivo apto 1008)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL DÉCIMO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMO PISO	**980,52**			
UNDÉCIMO PISO NIVEL + 30,00				
Apartamento 1101	71,30		8,00	
Balcón 1101 (Uso Exclusivo apto 1101)			22,20	
Apartamento 1102	71,30		8,00	
Balcón 1102 (Uso Exclusivo apto 1102)			16,20	
Apartamento 1103	71,30		8,00	
Balcón 1103 (Uso Exclusivo apto 1103)			16,20	
Apartamento 1104	71,30		8,00	
Balcón 1104 (Uso Exclusivo apto 1104)			22,20	
Apartamento 1105	71,30		8,00	
Balcón 1105 (Uso Exclusivo apto 1105)			22,40	
Apartamento 1106	76,60		8,50	
Balcón 1106 (Uso Exclusivo apto 1106)			15,90	
Apartamento 1107	76,60		8,50	
Balcón 1107 (Uso Exclusivo apto 1107)			15,90	
Apartamento 1108	71,30		8,00	
Balcón 1108 (Uso Exclusivo apto 1108)			22,40	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL UNDÉCIMO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA UNDÉCIMO PISO	**968,51**			
DUODÉCIMO PISO NIVEL + 33,00				
Apartamento 1201	71,30		8,50	
Balcón 1201 (Uso Exclusivo apto 1201)			19,70	
Apartamento 1202	71,30		8,00	
Balcón 1202 (Uso Exclusivo apto 1202)			28,60	
Apartamento 1203	71,30		8,00	
Balcón 1203 (Uso Exclusivo apto 1203)			28,60	
Apartamento 1204	71,30		8,50	
Balcón 1204 (Uso Exclusivo apto 1204)			19,70	
Apartamento 1205	71,30		8,00	
Balcón 1205 (Uso Exclusivo apto 1205)			16,40	
Apartamento 1206	76,60		8,50	
Balcón 1206 (Uso Exclusivo apto 1206)			21,10	
Apartamento 1207	76,60		8,50	
Balcón 1207 (Uso Exclusivo apto 1207)			21,10	
Apartamento 1208	71,30		8,00	
Balcón 1208 (Uso Exclusivo apto 1208)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL DUODÉCIMO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA DUODÉCIMO PISO	**980,52**			
DÉCIMOTERCER PISO NIVEL + 36,00				
Apartamento 1301	71,30		8,00	
Balcón 1301 (Uso Exclusivo apto 1301)			22,20	
Apartamento 1302	71,30		8,00	
Balcón 1302 (Uso Exclusivo apto 1302)			16,20	
Apartamento 1303	71,30		8,00	
Balcón 1303 (Uso Exclusivo apto 1303)			16,20	
Apartamento 1304	71,30		8,00	
Balcón 1304 (Uso Exclusivo apto 1304)			22,20	
Apartamento 1305	71,30		8,00	
Balcón 1305 (Uso Exclusivo apto 1305)			22,40	
Apartamento 1306	76,60		8,50	
Balcón 1306 (Uso Exclusivo apto 1306)			15,90	
Apartamento 1307	76,60		8,50	
Balcón 1307 (Uso Exclusivo apto 1307)			15,90	
Apartamento 1308	71,30		8,00	
Balcón 1308 (Uso Exclusivo apto 1308)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL DÉCIMOTERCER PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOTERCER PISO	**968,51**			
DÉCIMOCUARTO PISO NIVEL + 39,00				
Apartamento 1401	71,30		8,50	
Balcón 1401 (Uso Exclusivo apto 1401)			19,70	
Apartamento 1402	71,30		8,00	
Balcón 1402 (Uso Exclusivo apto 1402)			28,60	
Apartamento 1403	71,30		8,00	
Balcón 1403 (Uso Exclusivo apto 1403)			28,60	
Apartamento 1404	71,30		8,50	
Balcón 1404 (Uso Exclusivo apto 1404)			19,70	
Apartamento 1405	71,30		8,00	
Balcón 1405 (Uso Exclusivo apto 1405)			16,40	
Apartamento 1406	76,60		8,50	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Balcón 1406 (Uso Exclusivo apto 1406)			21,10	
Apartamento 1407	76,60		8,50	
Balcón 1407 (Uso Exclusivo apto 1407)			21,10	
Apartamento 1408	71,30		8,00	
Balcón 1408 (Uso Exclusivo apto 1408)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL DÉCIMOCUARTO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOCUARTO PISO	**980,52**			
DÉCIMOQUINTO PISO NIVEL + 42,00				
Apartamento 1501	71,30		8,00	
Balcón 1501 (Uso Exclusivo apto 1501)			22,20	
Apartamento 1502	71,30		8,00	
Balcón 1502 (Uso Exclusivo apto 1502)			16,20	
Apartamento 1503	71,30		8,00	
Balcón 1503 (Uso Exclusivo apto 1503)			16,20	
Apartamento 1504	71,30		8,00	
Balcón 1504 (Uso Exclusivo apto 1504)			22,20	
Apartamento 1505	71,30		8,00	
Balcón 1505 (Uso Exclusivo apto 1505)			22,40	
Apartamento 1506	76,60		8,50	
Balcón 1506 (Uso Exclusivo apto 1506)			15,90	
Apartamento 1507	76,60		8,50	
Balcón 1507 (Uso Exclusivo apto 1507)			15,90	
Apartamento 1508	71,30		8,00	
Balcón 1508 (Uso Exclusivo apto 1508)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL DÉCIMOQUINTO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOQUINTO PISO	**968,51**			
DÉCIMOSEXTO PISO NIVEL + 45,00				
Apartamento 1601	71,30		8,50	
Balcón 1601 (Uso Exclusivo apto 1601)			19,70	
Apartamento 1602	71,30		8,00	
Balcón 1602 (Uso Exclusivo apto 1602)			28,60	
Apartamento 1603	71,30		8,00	
Balcón 1603 (Uso Exclusivo apto 1603)			28,60	
Apartamento 1604	71,30		8,50	
Balcón 1604 (Uso Exclusivo apto 1604)			19,70	
Apartamento 1605	71,30		8,00	
Balcón 1605 (Uso Exclusivo apto 1605)			16,40	
Apartamento 1606	76,60		8,50	
Balcón 1606 (Uso Exclusivo apto 1606)			21,10	
Apartamento 1607	76,60		8,50	
Balcón 1607 (Uso Exclusivo apto 1607)			21,10	
Apartamento 1608	71,30		8,00	
Balcón 1608 (Uso Exclusivo apto 1608)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL DÉCIMOSEXTO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOSEXTO PISO	**980,52**			
DECIMOSEPTIMO PISO NIVEL + 48,00				
Apartamento 1701	71,30		8,00	
Balcón 1701 (Uso Exclusivo apto 1701)			22,20	
Apartamento 1702	71,30		8,00	
Balcón 1702 (Uso Exclusivo apto 1702)			16,20	
Apartamento 1703	71,30		8,00	
Balcón 1703 (Uso Exclusivo apto 1703)			16,20	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Apartamento 1704	71,30		8,00	
Balcón 1704 (Uso Exclusivo apto 1704)			22,20	
Apartamento 1705	71,30		8,00	
Balcón 1705 (Uso Exclusivo apto 1705)			22,40	
Apartamento 1706	76,60		8,50	
Balcón 1706 (Uso Exclusivo apto 1706)			15,90	
Apartamento 1707	76,60		8,50	
Balcón 1707 (Uso Exclusivo apto 1707)			15,90	
Apartamento 1708	71,30		8,00	
Balcón 1708 (Uso Exclusivo apto 1708)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL DECIMOSEPTIMO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOSEPTIMO PISO	**968,51**			
DÉCIMOCTAVO PISO NIVEL + 51,00				
Apartamento 1801	71,30		8,50	
Balcón 1801 (Uso Exclusivo apto 1801)			19,70	
Apartamento 1802	71,30		8,00	
Balcón 1802 (Uso Exclusivo apto 1802)			28,60	
Apartamento 1803	71,30		8,00	
Balcón 1803 (Uso Exclusivo apto 1803)			28,60	
Apartamento 1804	71,30		8,50	
Balcón 1804 (Uso Exclusivo apto 1804)			19,70	
Apartamento 1805	71,30		8,00	
Balcón 1805 (Uso Exclusivo apto 1805)			16,40	
Apartamento 1806	76,60		8,50	
Balcón 1806 (Uso Exclusivo apto 1806)			21,10	
Apartamento 1807	76,60		8,50	
Balcón 1807 (Uso Exclusivo apto 1807)			21,10	
Apartamento 1808	71,30		8,00	
Balcón 1808 (Uso Exclusivo apto 1808)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL DÉCIMOOCTAVO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMOOCTAVO PISO	**980,52**			
DECIMONOVENO PISO NIVEL + 54,00				
Apartamento 1901	71,30		8,00	
Balcón 1901 (Uso Exclusivo apto 1901)			22,20	
Apartamento 1902	71,30		8,00	
Balcón 1902 (Uso Exclusivo apto 1902)			16,20	
Apartamento 1903	71,30		8,00	
Balcón 1903 (Uso Exclusivo apto 1903)			16,20	
Apartamento 1904	71,30		8,00	
Balcón 1904 (Uso Exclusivo apto 1904)			22,20	
Apartamento 1905	71,30		8,00	
Balcón 1905 (Uso Exclusivo apto 1905)			22,40	
Apartamento 1906	76,60		8,50	
Balcón 1906 (Uso Exclusivo apto 1906)			15,90	
Apartamento 1907	76,60		8,50	
Balcón 1907 (Uso Exclusivo apto 1907)			15,90	
Apartamento 1908	71,30		8,00	
Balcón 1908 (Uso Exclusivo apto 1908)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL DECIMONOVENO PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMONOVENO PISO	**968,51**			
VIGÉSIMO PISO NIVEL + 57,00				
Apartamento 2001	71,30		8,50	

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
Balcón 2001 (Uso Exclusivo apto 2001)			19,70	
Apartamento 2002	71,30		8,00	
Balcón 2002 (Uso Exclusivo apto 2002)			28,60	
Apartamento 2003	71,30		8,00	
Balcón 2003 (Uso Exclusivo apto 2003)			28,60	
Apartamento 2004	71,30		8,50	
Balcón 2004 (Uso Exclusivo apto 2004)			19,70	
Apartamento 2005	71,30		8,00	
Balcón 2005 (Uso Exclusivo apto 2005)			16,40	
Apartamento 2006	76,60		8,50	
Balcón 2006 (Uso Exclusivo apto 2006)			21,10	
Apartamento 2007	76,60		8,50	
Balcón 2007 (Uso Exclusivo apto 2007)			21,10	
Apartamento 2008	71,30		8,00	
Balcón 2008 (Uso Exclusivo apto 2008)			16,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			161,92	
SUBTOTAL VIGÉSIMO PISO	**581,00**		**399,52**	
AREA CONSTRUIDA VIGÉSIMO PISO	**980,52**			
VIGESIMOPRIMER PISO NIVEL + 60,00				
Apartamento 2101	71,30		8,00	
Balcón 2101 (Uso Exclusivo apto 2101)			22,20	
Apartamento 2102	71,30		8,00	
Balcón 2102 (Uso Exclusivo apto 2102)			16,20	
Apartamento 2103	71,30		8,00	
Balcón 2103 (Uso Exclusivo apto 2103)			16,20	
Apartamento 2104	71,30		8,00	
Balcón 2104 (Uso Exclusivo apto 2104)			22,20	
Apartamento 2105	71,30		8,00	
Balcón 2105 (Uso Exclusivo apto 2105)			22,40	
Apartamento 2106	76,60		8,50	
Balcón 2106 (Uso Exclusivo apto 2106)			15,90	
Apartamento 2107	76,60		8,50	
Balcón 2107 (Uso Exclusivo apto 2107)			15,90	
Apartamento 2108	71,30		8,00	
Balcón 2108 (Uso Exclusivo apto 2108)			22,40	
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			169,11	
SUBTOTAL VIGESIMOPRIMER PISO	**581,00**		**387,51**	
AREA CONSTRUIDA VIGESIMOPRIMER PISO	**968,51**			
TERRAZA NIVEL + 63,00				
Muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores, cuarto de aseo, oficina de negocios, baños y depósito comunal (Comunes Esenciales).			155,82	
Terraza zona estaderos, terraza mirador BBQ (Comunes Esenciales).				718,80
SUBTOTAL TERRAZA			**155,82**	**718,80**
AREA CONSTRUIDA TERRAZA	**155,82**			
TOTALES	**12.154,43**		**13.948,21**	**3.020,37**
TOTAL AREA DE CONSTRUCCIÓN SOLARIUM DEL PARQUE	**26.102,64**			

AREA LOTE SOLARIUM DEL PARQUE	**3.776,61**
AREA UTIL LOTE TOTAL SOLARIUM	**42.360,24**

10

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 4.- Los parqueaderos privados se plantean provisionales de visitantes del nivel semisótano 55 al 73 y planta del primer piso los parqueaderos 140 al 145 y los restantes 176, 178, 179, 182, 183, 184, 192, 189, 188, 187, 186, 185.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT
C.C. 79.143.313
Representante Legal Suplente Sociedad
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 16 DIC 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 16 DIC 2020

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 15 DE DIIEMBRE DE 2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

JOSE MARTIN HERNADEZ DE BEDOUT –CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador