RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0419

Curaduría Urbana Uno

(Diciembre 09 de 2020)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que AMARILO SAS con NIT. 800.185.295-1, por medio de su representante legal JOSE HERNAN ARIAS ARANGO con C.C. 19.254.913, en calidad de FIDEICOMITENTE, radicó bajo el No. 73001-1-20-0383 del 26 de noviembre de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto "CYMA", destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, con área construida de 20.668,68m², ubicado en el denominado Lote 10A del Plan Parcial Santa Cruz en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de matrícula inmobiliaria No. 350-270361 del 10 de noviembre de 2020, la CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FA LOTE 10 –HACIENDA SANTA CRUZ con NIT. 900.531.292, -ahora Fideicomiso FAI CYMA- es la titular del derecho real de dominio del predio identificado como LOTE 10A del Plan Parcial Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 00-01-0002-0529-000 y 00-01-0002-0530-000.

Que CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FAI CYMA, -antes Fideicomiso FA LOTE 10-HACIENDA SANTA CRUZ- certifica que:

IDENTIFICACION	NOMBRE	PARICIPACION
800.185.295-1	AMARILO SAS	50%
900.180.976-9	INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS	50%

Que JOSE HERNAN ARIAS ARANGO en calidad de representante legal de AMARILO SAS, otorgó poder especial, amplio y suficiente a JUAN CAMILO MORENO LOPEZ con C.C. 80.769.082, para que los represente ante todas las autoridades competentes en todos los trámites relacionados para la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0180 del 01 de junio de 2020, aprobó los planos presentados por INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS con NIT 900.180.976-9; para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto de urbanización denominado "SANTA CRUZ -1" sub etapa 5 destinado a Vivienda de Interés Prioritario, con un área de lote de 24464.19m², a desarrollar en el designado Lote 10 Residencial VIP Sub Etp 5 en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0362 del 29 de octubre de 2020, otorgó a INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS, Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, para adelantar la edificación del proyecto denominado CYMA, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por veintidós (22) torres en cinco (5) pisos cubierta en teja, en un área de 20.038,48 m² y Zonas Comunales -portería, gimnasio, subestación eléctrica, cuarto de basuras, salón comunal, administración-, en un área de 630.20m², para un área total construida de 20.668,68m², índice de ocupación de 0.37; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos; ciento veintinueve (129) parqueaderos vehiculares, de los cuales noventa y dos (92) son privados y treinta y siete (37) de visitantes incluidos tres (3) para personas con

movilidad reducida; setenta y siete (77) parqueaderos para motos, de los cuales cincuenta y cinco (55) son privados y veintidós (22) de visitantes; y setenta y seis (76) para bicicletas, y Cerramiento, en una longitud de 427.73ml. El proyecto se encuentra ubicado en el denominado Lote 10 Residencial VIP Sub Etapa 5 –Lote 10A- del Plan Parcial Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, con un área general de lote de 24.464,19m², un área para el Lote 10A de 11.929,87 m² y zonas verdes recreativas de 3.308,61m²; predio identificado con matricula inmobiliaria global No. 350-261809 y ficha catastral 00-01-0002-0529-000 y 00-01-0002-0530-000.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **AMARILO SAS** con NIT. 800.185.295-1, por medio de su representante legal **JOSE HERNAN ARIAS ARANGO** con C.C. 19.254.913, en calidad de *FIDEICOMITENTE*, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado CYMA, destinado a Vivienda Multifamiliar de interés prioritario, conformado por veintidós (22) torres en cinco (5) pisos cubierta en teja y Zonas Comunales; con cuatrocientos cuarenta (440) apartamentos; ciento veintinueve (129) parqueaderos vehiculares, de los cuales noventa y dos (92) son privados y treinta y siete (37) de visitantes incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; setenta y siete (77) parqueaderos para motos, de los cuales cincuenta y cinco (55) son privados y veintidós (22) de visitantes; y setenta y seis (76) para bicicletas, en un área total construida de 20.668,68m²; proyecto ubicado en el denominado Lote 10A del Plan Parcial Santa Cruz en la ciudad de Ibagué, e identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-270361 y ficha catastral 00-01-0002-0529-000 y 00-01-0002-0530-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

	TOTALES	Privadas		Comunes	
		Construida	Libre	Construida	Libre
Área lote	11,929.87				
Tanque de Agua	147.00	-	-	147.00	-
Piso 1	4,373.20	3,259.74	-	1,113.46	7,556.67
Pisos Restantes	16,148.48	13,073.28	-	3,075.20	-
Totales	**20,668.68**	**16,333.02**	**-**	**4,335.66**	**7,556.67**
Libre piso 1	7,556.67		-		

	PRIVADAS		COMUNES		
	Construidas	Libres	Construidas	Libres	TOTAL
ÁREA LOTE					**11,929.87**
TANQUE DE AGUA:			147.00		
SUMAS TANQUE DE AGUA	-	-	147.00	-	147.00
PISO 1:					
Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.			810.26		
Circulaciones, zonas verdes, parque infantil, gimnasio exterior, parque juvenil, 92 parqueaderos comunes para residentes, 37				7,556.67	

parqueaderos comunes para visitantes (incluye 3 para persona con movilidad reducida), 55 parqueaderos comunes motos para residentes, 22 parqueaderos comunes motos para visitantes, bicicleteros comunes: 76 cupos.							
Salón comunal					76.20		
Portería y técnicos					65.00		
Técnicos					162.00		
INTERIOR 1							
Apartamento	101	36.75					
Apartamento	102	37.14					
Apartamento	103	37.14					
Apartamento	104	37.14					
INTERIOR 2							
Apartamento	101	37.14					
Apartamento	102	37.14					
Apartamento	103	37.14					
Apartamento	104	36.75					
INTERIOR 3							
Apartamento	101	36.75					
Apartamento	102	37.14					
Apartamento	103	37.14					
Apartamento **PMR**	104	37.14					

INTERIOR 4						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 5						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 7						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	101	36.75				

Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 10						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 12						
Apartamento	101	37.14				

Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 13						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 15						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	101	37.14				

Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 17						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 19						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	101	37.14				

Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
INTERIOR 21						
Apartamento	101	36.75				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento **PMR**	104	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	101	37.14				
Apartamento	102	37.14				
Apartamento	103	37.14				
Apartamento	104	36.75				
SUMAS PISO 1		**3,259.74**	**-**	**1,113.46**	**7,556.67**	**4,373.20**
PISO 2:						
Muros, fachadas, ductos, columnas, escaleras, circulaciones, gabinetes.				723.80		
Salón comunal				180.00		
INTERIOR 1						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				

Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				

INTERIOR 6						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 10						

Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	201	37.14				

Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	201	37.14				

Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	201	37.14				
Apartamento	202	37.14				
Apartamento	203	37.14				
Apartamento	204	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	201	37.14				

	Apartamento	202	37.14				
	Apartamento	203	37.14				
	Apartamento	204	37.14				
SUMAS PISO 2			**3,268.32**	**-**	**903.80**	**-**	**4,172.12**
PISO 3:					723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes, cuartos aseo.							
	INTERIOR 1						
	Apartamento	301	37.14				
	Apartamento	302	37.14				
	Apartamento	303	37.14				
	Apartamento	304	37.14				
	INTERIOR 2						
	Apartamento	301	37.14				
	Apartamento	302	37.14				
	Apartamento	303	37.14				
	Apartamento	304	37.14				
	INTERIOR 3						
	Apartamento	301	37.14				
	Apartamento	302	37.14				
	Apartamento	303	37.14				

Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 8						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 10						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				

INTERIOR 12						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 16						

Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	301	37.14				

Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	301	37.14				
Apartamento	302	37.14				
Apartamento	303	37.14				
Apartamento	304	37.14				
SUMAS PISO 3		**3,268.32**	**-**	**723.80**	**-**	**3,992.12**
PISO 4:				723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.						
INTERIOR 1						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				

INTERIOR 2						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 4						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				

INTERIOR 6						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 8						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 10						

Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 12						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	401	37.14				

Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	401	37.14				

Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	401	37.14				
Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	401	37.14				

Apartamento	402	37.14				
Apartamento	403	37.14				
Apartamento	404	37.14				
SUMAS PISO 4		**3,268.32**	**-**	**723.80**	**-**	**3,992.12**
PISO 5:				723.80		
Muros, fachadas, ductos, escaleras, circulaciones, gabinetes.						
INTERIOR 1						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 2						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 3						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				

INTERIOR 4						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 5						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 6						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 7						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				

INTERIOR 8						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 9						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 10						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 11						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 12						

Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 13						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 14						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 15						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 16						
Apartamento	501	37.14				

Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 17						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 18						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 19						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 20						
Apartamento	501	37.14				

Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 21						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
INTERIOR 22						
Apartamento	501	37.14				
Apartamento	502	37.14				
Apartamento	503	37.14				
Apartamento	504	37.14				
SUMAS PISO 5		**3,268.32**	**-**	**723.80**	**-**	**3,992.12**
SUMAS TOTALES						
CUBIERTAS:					3,992.12	
SUMAS CUBIERTAS		**0.00**	**0.00**	**-**	**3,992.12**	**0.00**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los nueve (09) día del mes de diciembre de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

JOSE HERNAN ARIAS ARANGO
C.C. 19.254.913,
Representante legal
AMARILO SAS

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyectó Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador –Curaduria Urbana Uno de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 16 DIC 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 16 DIC 2020

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

JUAN CAMILO MORENO LOPEZ – APODERADO DE AMARILO SAS

EN CONSTANCIA FIRMA

_____

CARGO: Sustanciador