**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0389**

Curaduría Urbana Uno

**(Noviembre 20 de 2020)**

***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA con C.C. 28.864.965, radicó bajo el No. 73001-1-20-0303 del 01 de octubre de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal para una vivienda Bifamiliar en dos pisos con acceso a la cubierta –terraza-, en un área total a construir de 165.17m², ubicada en la Calle 26 A No. 10-02 Sur Barrio La Reforma en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0259 del 20 de junio de 2018, otorgó a MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición y Obra Nueva para una Vivienda Unifamiliar en dos pisos con acceso a la cubierta –terraza-, en un área total a construir de 169.01m², con un índice de ocupación del 85.45%. El proyecto está ubicado- de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Calle 26 A No. 10-02 Sur Barrio La Reforma en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 102.00 m²; incluida un área de antejardín de 15.00 m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-92625 y ficha catastral 01-04-0299-0006-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0336 del 07 de junio de 2019, otorgo licencia a MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0259 del 20 de junio de 2018, consistente en la modificación total del proyecto –arquitectónico y estructural-, en un área de 165.17 m², para vivienda bifamiliar con acceso a la cubierta –terraza-.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 20100296, remitida por correo electrónico el día 16 de octubre de 2020.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 09 de noviembre de 2020.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 10 Sur No. 26 A-04 (Acceso Apartamento 101), Carrera 10 Sur No. 26 A-02 (Parqueadero), Calle 26 A No. 10-05 Sur (Acceso Apartamento 201).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por **MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA** con C.C. 28.864.965; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR,** en dos pisos con acceso a la cubierta –terraza-, en un área total a construir de 165.17m², levantada en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la **Carrera 10 Sur No. 26 A-04 (Acceso Apartamento 101), Carrera 10 Sur No. 26 A-02 (Parqueadero), Calle 26 A No. 10-05 Sur**

**(Acceso Apartamento 201)** en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-92625 y ficha catastral 01-04-0299-0006-000.**

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| DESCRIPCION | AREA PRIVADA CONSTRUIDA (m²) | AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA (m²) | AREA LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO (m²) | AREA COMUN ESENCIAL LIBRE (m²) | AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRIMER PISO** | | | | | |
| Apartamento ciento uno (101) | 53.63 | | | | 53.63 |
| Apartamento doscientos uno (201) Primer Nivel | 7.10 | | | | 7.10 |
| Área libre patio Apartamento ciénto uno (101) | | | 12.66 | | |
| Área Antejardín | | | | 15.00 | |
| Muros, columnas y ductos | | 9.77 | | | 9.77 |
| **TOTAL – PRIMER PISO** | **60.73** | **9.77** | **12.66** | **15.00** | **70.50** |
| **SEGUNDO PISO** | | | | | |
| Apartamento doscientos uno (201) Segundo Nivel | 72.45 | | | | 72.45 |
| Muros, columnas y ductos | | 16.47 | | | 16.47 |
| **TOTAL – SEGUNDO PISO** | **72.45** | **16.47** | | | **88.92** |
| **PLANTA TERRAZA** | | | | | |
| Apartamento doscientos uno (201) Tercer Nivel | 4.44 | | | | 4.44 |
| Muros, columnas y ductos | | 1.31 | | | 1.31 |
| **TOTAL PLANTA TERRAZA** | **4.44** | **1.31** | | | **5.75** |
| **TOTAL EDIFICIO** | **137.62** | **27.55** | **12.66** | **15.00** | **165.17** |
| **AREA TOTAL LOTE DE TERRENO** | | | | | **102.00** |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** El plano arquitectónico, hace parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2020.

**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado** **El notificado**

MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA
C.C. 28.864.965

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**
**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**
**NIT. 14.237.172-8**

Que el día 11 DIC 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 11 DIC 2020

FIRMA: _____

*Proyecto: Luciana Guzmán Lugo*
*Sustanciador- Curaduria Urbana*

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

MARTHA CECILIA MOSOS LOZADA

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador