El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que FRANCISCO JAVIER SABOGAL CARREÑO con C.C. 93.413.340, radicó bajo el No. 73001-1-20-0298 del 29 de septiembre de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal para Vivienda Multifamiliar de interés social (VIS) en cinco pisos con acceso a la cubierta -terraza-, en un área total a construir de 652.84 m², ubicada en Carrera 1 No. 68-05 y Calle 68 No. 1-14 barrio Jordán Etapa 2 en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0316 del 25 de julio de 2018, otorgó a FRANCISCO JAVIER SABOGAL CARREÑO, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total y Obra Nueva para una Vivienda Multifamiliar de interés social (VIS) en cinco (5) pisos con acceso a la cubierta –terraza-, en un área total a construir de 652.84 m²; con parqueaderos en primer piso, dos (2) apartamentos por piso –Piso 2 al 5-, para un total de ocho (8) apartamentos; cinco (5) parqueaderos de los cuales cuatro (4) son privados y uno (1) de visitantes para personas con movilidad reducida. El proyecto está ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Carrera 1 No. 68-05 (Lote 1) y Calle 68 No. 1-14 (Lote 2) barrio Jordán Etapa 2 en la ciudad de Ibagué, con un área de 170.00 m², incluida un área de antejardín de 21.25 m²; identificado con matrículas inmobiliarias Nos. 350-208807, 350-208808 ý ficha catastral 01-09-0043-0038-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 20100294, remitida por correo electrónico el día 13 de octubre de 2020.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 28 de octubre de 2020.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Calle 68 No. 1-08 (Acceso Peatonal), Calle 68 No. 1-10 (Parqueadero 01), Calle 68 No. 1-14 (Parqueadero 02), Calle 68 No. 1-18 (Parqueadero 03) y Carrera 1 No. 68-05 (Parqueadero de Visitantes).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **FRANCISCO JAVIER SABOGAL CARREÑO** con C.C. 93.413.340; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR,** de interés social conformada por una construcción en cinco pisos con acceso a la cubierta -terraza-, en un área total a construir de 652.84 m², levantada en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la **Calle 68 No. 1-08 (Acceso Peatonal), Calle 68 No. 1-10**

(Parqueadero 01), Calle 68 No. 1-14 (Parqueadero 02), Calle 68 No. 1-18 (Parqueadero 03) y Carrera 1 No. 68-05 (Parqueadero de Visitantes) barrio Jordán Etapa 2 en la ciudad de Ibagué, con **matrículas inmobiliarias Nos. 350-208807, 350-208808 y ficha catastral 01-09-0043-0038-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA M2	AREA COMUN LBRE DE USO EXCLUSIVO M2	AREA COMUN CONSTRUIDA DE USO EXCLUSIVO M2	AREA LIBRE COMUN		TOTAL AREA CONSTRUIDA M2
					ESENCIAL M2	NO ESENCIAL M2	
PRIMER PISO							
Parqueadero 1				10.80			10.80
Parqueadero 2				10.80			10.80
Parqueadero 3				10.80			10.80
Muros, columnas, ductos, escaleras, hall de circulación, cuarto de subestación eléctrica, portería, baño, cuarto de aseo, depósito de basuras Parqueadero visitantes y (un parqueadero de movilidad reducida)		112.47			25.13		112.47
PRIMER PISO		**112.47**		**32.40**	**25.13**		**144.87**
SEGUNDO PISO							
APARTAMENTO 201	68.17						68.17
APARTAMENTO 202	52.82						52.82
Escaleras, hall de acceso, ductos, muros, columnas, Cuarto de aseo.		26.52					26.52
TOTAL SEGUNDO PISO	**120.99**	**26.52**					**147.51**
TERCER PISO							
Apartamento 301	48.48						48.48
Apartamento 302	44.07						44.07
Área libre balcón Apto. 301			17.98				
Área libre balcón Apto. 302			12.98				
Escaleras, hall de acceso, ductos, muros y columnas		23.99					23.99
TOTAL TERCER PISO	**92.55**	**23.99**	**30.96**				**116.54**
CUARTO PISO							
Apartamento 401	48.48						48.48
Apartamento 402	41.59						41.59
Escaleras, hall de acceso, ductos, muros y columnas		26.47					26.47
TOTAL CUARTO PISO	**90.07**	**26.47**					**116.54**
QUINTO PISO							
Apartamento 501	48.48						48.48
Apartamento 502	41.59						41.59
Escaleras, hall de acceso, ductos, muros y columnas		26.47					26.47
TOTAL QUINTO PISO	**90.07**	**26.47**					**116.54**
TERRAZA							
Escaleras, hall de acceso, ductos, muros y columnas		10.84					10.84
TOTAL TERRAZA	**0.00**	**10.84**					**10.84**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	**393.68**	**226.76**	**30.96**	**32.40**	**25.13**	**0.00**	**652.84**
ÁREA TOTAL LOTE DE TERRENO							**170.00**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los noviembre (06) días del mes de noviembre de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

FRANCISCO JAVIER SABOGAL CARREÑO
C.C. 93.413.340

JULIANA ALEJANDRA OSPINA SALCEDO

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo
Sustanciador- Curaduria Urbana

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 20 NOV 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 20 NOV 2020

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020, EL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

FRANCISCO JAVIER SABOGAL CARREÑO

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO: Sustanciador