Curaduría Urbana Uno

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0158

(Mayo 19 de 2020)

Por medio de la cual se corrige y/o aclara un yerro y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad MULTICONTRUCCIONES JP SAS con NIT 860.523.122-5, representado legalmente por el señor LUIS JAIME JIMENEZ PORTILLA con C.C. 79.645.334, radicó bajo el No. 73001-1-20-0066 del 14 de febrero de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado *ALTOS DE LA POLA ETAPA 2* destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado , conformado por una (01) torre en catorce pisos (14) pisos, con acceso a la cubierta –terraza, tres (3) sótanos para parqueaderos, zonas comunales y cuatro (4) locales comerciales, para un área total a construir de 17905.03 m², a realizar en el predio ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Carrera 4 No. 4-25 –Acceso Principal Etapa 2- Carrera 4 No. 4-31 – Acceso Vehicular Etapa 2-, Carrera 4 No. 4-15 – Local 1-, Carrera 4 No. 4-11 – Local 2-, Carrera 4 No. 4-09-Local 3- y Carrera 4 No. 4-05 – Local 4-, Barrio La Pola en la ciudad de Ibagué, con matrículas inmobiliarias No. 350-228627, 350-228633 y fichas catastrales 01-01-0021-0001-000, 01-01-0021-0028-000.

Que VELIZ ALFONSO MEJIA RAMIREZ con C.C. 79.320.213, representante Legal de la Sociedad MULTICONSTRUCCIONES JP SAS, otorgó poder especial al señor NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS con C.C. 14.219.792, para que adelante los trámites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0114 del 13 de marzo de 2018, otorgó a la Sociedad MULTICONSTRUCCIONES JP SAS, Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación, para adelantar la edificación de la Segunda Etapa del proyecto denominado "TORREON BUENAVISTA ALTOS DE LA POLA", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, conformada por una torre en catorce (14) pisos, con acceso a la cubierta –terraza - zona comunal-, tres (3) sótanos para parqueaderos y cuatro (4) locales en primer piso, con un área para comercio de 116.36 m², y un área para vivienda de 17.781,39 m², para un área construida de 17.897,75 m²; conformado: Sótanos -3, -2 y -1, parqueaderos y depósitos; Piso 1; con un (1) apartamento, depósitos y zonas comunales –gimnasio, salón social, subestación- y cuatro (4) locales comerciales; Piso 2, once (11) apartamentos; Piso 3 al Piso 12; once (11) apartamentos por piso; Pisos 13 y 14; ocho (8) apartamentos por piso, Cubierta; zona comunal; para un total de ciento treinta y ocho (138) apartamentos de los cuales doce (12) son apartaestudios; con ciento ochenta y dos (182) parqueaderos, de los cuales ciento cuarenta y tres (143) son parqueaderos privados, treinta y cinco (35) de visitantes incluido cinco (5) para personas con movilidad reducida y cuatro (4) parqueaderos de visitantes para comercio, y la Aprobación de Piscinas. El proyecto está ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Carrera 4 No. 4-25 –Acceso Peatonal Etapa 2- Carrera 4 No. 4-31 –Acceso Vehicular Etapa 2-, Carrera 4 No. 4-15 – Local 1-, Carrera 4 No. 4-11 – Local 2-, Carrera 4 No. 4-09-Local 3- y Carrera 4 No. 4-05 – Local 4-, Barrio La Pola en la ciudad de Ibagué; con un área de lote de 5.832,58 m², un índice de ocupación para vivienda de 41%, índice de construcción para comercio de 0.06; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-228627 y ficha catastral 01-01-0021-0001-000. Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 1700234 de fecha 15 de Mayo de 2017, entregada el 17 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0593 del 01 de octubre de 2019, autorizó la MODIFICACIÓN de la Segunda Etapa del proyecto "TORREON BUENAVISTA ALTOS DE LA POLA", destinado a vivienda multifamiliar con comercio, aprobado mediante resolución No. 73001-1-18-0114 del 13 de marzo de 2018, consistente en la modificación de los sótanos 1, 2 y 3 –parqueaderos y depósitos-, Modificación en primer piso –zonas comunes y parqueaderos-; Modificación en los pisos 2 y 7, consistente en el englobe de dos apartamentos para la generación de un solo apartamento –apartamento 210 y 708- y Modificación del piso 2 al 14 y planta de cubiertas, para un área a modificar para vivienda de 3.455,47 m² y de comercio de 43.20 m²; y la construcción en la modalidad de AMPLIACIÓN en sótano 3, en un área de 14.75 m², para la generación de tres depósitos; con un área construida para vivienda de 17.788,67m², un área construida para comercio de 116.36 m²; con un total de ciento treinta y seis (136) apartamentos de los cuales diez (10) son apartaestudios; con ciento ochenta (180) parqueaderos, de los cuales ciento treinta y seis (136) son parqueaderos privados, treinta y cuatro (34) de visitantes incluido tres (3) para personas con movilidad reducida, seis (6) parqueaderos –privados- disponibles y cuatro (4) parqueaderos privados para comercio

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0100 de marzo 10 de 2020, otorgó licencia a la Sociedad MULTICONSTRUCCIONES JP SAS con NIT. 860.523.122, por medio de su representante legal VELIZ ALFONSO MEJIA RAMIREZ con C.C. 79.320.213, para adelantar la MODIFICACIÓN de la licencia de construcción de la Segunda Etapa del proyecto denominado *"TORREON BUENAVISTA ALTOS DE LA POLA"* aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0114 del 13 de marzo de 2018, modificada mediante resolución No. 73001-1-19-0593 del 01 de octubre de 2019; consistente en la Modificación en primer piso de la zona de recepción y sala de espera, en un área de 22.00m2, e incluir dentro de la Etapa 2, el área de la reserva vial -Carrera 4- de 263.09m2. El proyecto está ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación Municipal -en la Carrera 4 No. 4-25 -Acceso Peatonal Etapa 2- Carrera 4 No. 4-31 - Acceso Vehicular Etapa 2-, Carrera 4 No. 4-15 - Local 1-, Carrera 4 No. 4-11 - Local 2-, Carrera 4 No. 4-09-Local 3- y Carrera 4 No. 4-05 - Local 4-, Barrio. La Pola en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-228627, 350.228633 y ficha catastral 01-01-0021.0001-000, 01.01-0021-0028-000;

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida vía correo electrónico el 05 de mayo del corriente, con oficio No. 20100130 de fecha 27 de abril de 2020.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 14 de mayo de 2020.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 4 No. 4-25 (Acceso Principal Etapa 2), Carrera 4 No. 4-31 (Acceso vehicular Etapa 2), Carrera 4 No. 4-15 (Local 1), Carrera 4 No. 4-11 (Local 2), Carrera 4 No.4-09 (Local 3) y Carrera 4 No. 4-20 (Local 4).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que el señor VELIZ ALFONSO MEJIA en calidad de representante legal principal de la sociedad MULTICONSTRUCCIONES JP SAS solicitó mediante oficio con número de radicado 0473 del 03 de marzo de 2020, la corrección de un yerro aritmético en cuadro de áreas que hace parte de la resolución No 73001-17-0453 del 19 de octubre de 2017 *Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal* del el proyecto denominado "TORREON BUENAVISTA DE LA POLA" ETAPA 1, consistente en:

- *En el parqueadero 41, localizado en el sótano N — 3.10 m, fi gura erróneamente un área de 12.12 m2, cuando lo correcto es once metros cuadrados con noventa y tres centímetros cuadrados (11.93 m2).*
- *En el parqueadero 48 localizado en el primer nivel N + 0.00 m, figura erróneamente un área de 15.31 m2 cuando lo correcto es diez metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados (10.72 m2).*

Allegando con la petición el cuadro de áreas corregido del CONJUNTO CERRADO TORREÓN BUENAVISTA DE LA POLA ETAPA 1.

Que el 29 de abril de 2020 mediante oficio DES-20100413 del 29 de abril del 2020 se pronuncio acerca del oficio con radicado No. 0473 del 03 de marzo de 2020, en el sentido de indicar que la solicitud se resolvería de fondo dentro del acto administrativo que concluya la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal con radicación No. 73001-1-20-0066 del 14 de febrero de 2020.

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- CORREGIR Y/ MODIFICAR el parágrafo 1 del artículo 1 de la resolución 73001-1-17-0453 de octubre 19 de 2017, el cual quedara así: (**con las anotaciones efectuadas en rojo por el curador Urbano, en cuanto a indicar en el plano RPH 25 el área total del parqueadero 227 "11.35" y el área total del parqueadero 228 "11.38"**)

"Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CONJUNTO CERRADO TORREON BUENAVISTA DE LA POLA -ETAPA I						
UNIDAD	AREA PRIVADA	AREA COMUN				TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA ESENCIAL	CONSTRUIDA NO ESENCIAL	LIBRE ESENCIAL	LIBRE NO ESENCIAL	
TORRE DE PARQUEADEROS						
SOTANO -1 (N-3.10m)						
PARQUEADEROS						
1	11.13	0				11.13
2	10.8	0				10.80
3	10.8	0				10.80
4	10.79	0				10.79
5	10.8	0				10.80
6	10.8	0				10.80
7	10.8	0				10.80
8	11.13	0				11.13
9	11.13	0				11.13
10	10.88	0				10.88
11	10.72	0				10.72
12	10.72	0				10.72

13	10.76	0				10.76
14	10.76	0				10.76
15	10.76	0				10.76
16	10.76	0				10.76
17	10.76	0				10.76
18	10.72	0				10.72
19	10.72	0				10.72
20	10.72	0				10.72
21	10.71	0				10.71
22	10.74	0				10.74
23	10.76	0				10.76
24	10.75	0				10.75
25	10.67	0				10.67
26	10.68	0				10.68
27	10.68	0				10.68
28	10.76	0				10.76
29	15.32	0				15.32
30	11.93	0				11.93
31	10.51	0				10.51
32	10.64	0				10.64
33	10.68	0				10.68
34	10.62	0				10.62
35	10.7	0				10.70
36	10.76	0				10.76
37	10.76	0				10.76
38	12.28	0				12.28
39	12.49	0				12.49
40	12.12	0				12.12
41	11.93	0				11.93
42	12.12	0				12.12
43	12.12	0				12.12
44	11.91	0				11.91
45	12.12	0				12.12
46	12.49	0				12.49
233	11.47	0				11.47
234 Y D203	14.78	1.15				15.93
235	11.91	0				11.91
DEPOSITOS						
140	2.67	0.28				2.95

10

141	2.6	0.34				2.94
142	2.7	0.24				2.94
143	2.7	0.24				2.94
144	2.8	0.34				3.14
145	2.61	0.38				2.99
146	2.46	0.29				2.75
147	2.38	0.34				2.72
148	2.12	0.36				2.48
204	2.87	0.27				3.14
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, CUARTO DE MAQUINAS, ESTRUCTURA, TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA Y MUROS		1045.7				1045.70
SUB-TOTAL	**577.78**	**1049.93**				**1627.71**
PRIMER PISO (N0.00m)						
PARQUEADEROS						
47	11.22	0				11.22
48	10.72	0				10.72
49	10.72	0				10.72
50	10.76	0				10.76
51	10.76	0				10.76
52	10.76	0				10.76
53	10.76	0				10.76
54	10.76	0				10.76
55	10.72	0				10.72
56	10.72	0				10.72
57	10.72	0				10.72
58	10.71	0				10.71
59	10.75	0				10.75
60	10.76	0				10.76
61	10.75	0				10.75
62	10.67	0				10.67
63	10.68	0				10.68
64	10.68	0				10.68
65	10.75	0				10.75

66	15.31	0				15.31
67	11.94	0				11.94
68	10.51	0				10.51
69	10.64	0				10.64
70	10.68	0				10.68
71	10.62	0				10.62
72	10.70	0				10.70
73	10.76	0				10.76
74	10.76	0				10.76
230	11.35	0				11.35
231	11.22	0				11.22
232	11.47	0				11.47
DEPOSITOS						
149	2.67	0.28				2.95
150	2.60	0.34				2.94
151	2.70	0.24				2.94
152	2.70	0.24				2.94
153	2.8	0.34				3.14
154	2.61	0.38				2.99
155	2.46	0.29				2.75
156	2.38	0.34				2.72
157	2.12	0.36				2.48
205	2.95	0.18				3.13
206	2.87	0.27				3.14
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, CUARTO DE MANTENIMIENTO, ESTRUCTURA, MUROS Y VESTIER BAÑOS Y AREA DE PRIMEROS AUXILIOS		571.96				571.96
SUB-TOTAL	**369.19**	**575.22**				**944.41**
SEGUNDO PISO (N+3.10m)						
PARQUEADEROS						
75	10.72	0				10.72
76	10.72	0				10.72
77	10.74	0				10.74
78	10.76	0				10.76
79	10.75	0				10.75

80	10.66	0				10.66
81	10.68	0				10.68
82	10.69	0				10.69
83	10.76	0				10.76
84	15.32	0				15.32
85	11.93	0				11.93
86	10.51	0				10.51
87	10.64	0				10.64
88	10.68	0				10.68
89	10.62	0				10.62
90	10.71	0				10.71
91	10.76	0				10.76
92	10.75	0				10.75
93	11.43	0				11.43
94	11.12	0				11.12
95	10.72	0				10.72
96	10.73	0				10.73
97	10.75	0				10.75
98	10.76	0				10.76
99	10.76	0				10.76
100	10.76	0				10.76
101	10.75	0				10.75
102	10.73	0				10.73
103	10.72	0				10.72
229	11.35	0				11.35
DEPOSITOS						
158	2.67	0.28				2.95
159	2.6	0.34				2.94
160	2.7	0.24				2.94
161	2.7	0.24				2.94
162	2.8	0.34				3.14
163	2.61	0.38				2.99
164	2.46	0.29				2.75
165	2.38	0.34				2.72
166	2.12	0.36				2.48

CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTRUCTURA Y MUROS		598.58				598.58
SUB-TOTAL	**352.02**	**601.39**				**953.41**
TERCER PISO (N+6.20m)						
PARQUEADEROS						
104	10.73	0				10.73
105	10.71	0				10.71
106	10.75	0				10.75
107	10.76	0				10.76
108	10.75	0				10.75
109	10.67	0				10.67
110	10.68	0				10.68
111	10.68	0				10.68
112	10.76	0				10.76
113	15.32	0				15.32
114	11.93	0				11.93
115	10.51	0				10.51
116	10.64	0				10.64
117	10.68	0				10.68
118	10.62	0				10.62
119	10.7	0				10.70
120	10.76	0				10.76
121	10.76	0				10.76
122	11.17	0				11.17
123	11.13	0				11.13
124	10.72	0				10.72
125	10.73	0				10.73
126	10.75	0				10.75
127	10.76	0				10.76
128	10.76	0				10.76
129	10.76	0				10.76
130	10.75	0				10.75
131	10.72	0				10.72
132	10.72	0				10.72
227	11.35	0				11.35
228	11.38	0				11.38

DEPOSITOS						
167	2.67	0.28				2.95
168	2.60	0.34				2.94
169	2.70	0.24				2.94
170	2.70	0.24				2.94
171	2.70	0.44				3.14
172	2.80	0.19				2.99
173	2.61	0.14				2.75
174	2.46	0.26				2.72
175	2.38	0.10				2.48
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTRUCTURA Y MUROS		610.18				610.18
SUB-TOTAL	**341**	**612.41**				**953.41**
CUARTO PISO (N+9.30m)						
PARQUEADEROS						
133	10.72	0				10.72
134	10.71	0				10.71
135	10.75	0				10.75
136	10.76	0				10.76
137	10.75	0				10.75
138	10.67	0				10.67
139	10.68	0				10.68
140	10.68	0				10.68
141	10.75	0				10.75
142	15.31	0				15.31
143	11.94	0				11.94
144	10.51	0				10.51
145	10.64	0				10.64
146	10.68	0				10.68
147	10.62	0				10.62
148	10.7	0				10.70
149	10.76	0				10.76
150	10.76	0				10.76
151	11.17	0				11.17
152	11.32	0				11.32
153	10.72	0				10.72

154	10.72	0				10.72
155	10.76	0				10.76
156	10.76	0				10.76
157	10.76	0				10.76
158	10.76	0				10.76
159	10.76	0				10.76
160	10.76	0				10.76
161	10.72	0				10.72
162	10.72	0				10.72
225	11.38	0				11.38
226	11.35	0				11.35
DEPOSITOS						
176	2.67	0.28				2.95
177	2.60	0.34				2.94
178	2.70	0.24				2.94
179	2.70	0.24				2.94
180	2.80	0.34				3.14
181	2.61	0.38				2.99
182	2.46	0.29				2.75
183	2.38	0.34				2.72
184	2.12	0.36				2.48
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTRUCTURA Y MUROS		587.23				587.23
SUB-TOTAL	**363.37**	**590.04**				**953.41**
QUINTO PISO (N+12.40m)						
PARQUEADEROS						
163	10.72	0				10.72
164	10.72	0				10.72
165	10.75	0				10.75
166	10.76	0				10.76
167	10.75	0				10.75
168	10.67	0				10.67
169	10.68	0				10.68
170	10.68	0				10.68
171	10.75	0				10.75
172	15.31	0				15.31

173	11.94	0				11.94
174	10.51	0				10.51
175	10.64	0				10.64
176	10.68	0				10.68
177	10.62	0				10.62
178	10.7	0				10.70
179	10.76	0				10.76
180	10.76	0				10.76
181	11.17	0				11.17
182	11.32	0				11.32
183	10.72	0				10.72
184	10.72	0				10.72
185	10.76	0				10.76
186	10.76	0				10.76
187	10.76	0				10.76
188	10.76	0				10.76
189	10.76	0				10.76
190	10.72	0				10.72
191	10.72	0				10.72
192	11.38	0				11.38
224	11.35	0				11.35
DEPOSITOS						
185	2.67	0.28				2.95
186	2.60	0.34				2.94
187	2.70	0.24				2.94
188	2.70	0.24				2.94
189	2.80	0.34				3.14
190	2.61	0.38				2.99
191	2.46	0.29				2.75
192	2.38	0.34				2.72
193	2.12	0.36				2.48
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTRUCTURA Y MUROS		587.26				587.26
SUB-TOTAL	**363.34**	**590.07**				**953.41**
SEXTO PISO (N+15.50m)						
PARQUEADEROS						

193	11.35	0				11.35
194	10.72	0				10.72
195	10.71	0				10.71
196	10.75	0				10.75
197	10.76	0				10.76
198	10.75	0				10.75
199	10.67	0				10.67
200	10.68	0				10.68
201	10.68	0				10.68
202	10.75	0				10.75
203	15.31	0				15.31
204	11.94	0				11.94
205	10.51	0				10.51
206	10.64	0				10.64
207	10.68	0				10.68
208	10.62	0				10.62
209	10.7	0				10.70
210	10.76	0				10.76
211	10.76	0				10.76
212	11.17	0				11.17
213	11.32	0				11.32
214	10.72	0				10.72
215	10.72	0				10.72
216	10.76	0				10.76
217	10.76	0				10.76
218	10.76	0				10.76
219	10.76	0				10.76
220	10.76	0				10.76
221	10.72	0				10.72
222	10.72	0				10.72
223	11.38	0				11.38
DEPOSITOS						
194	2.67	0.28				2.95
195	2.6	0.34				2.94
196	2.7	0.24				2.94
197	2.7	0.24				2.94
198	2.8	0.34				3.14
199	2.61	0.38				2.99
200	2.46	0.29				2.75

201	2.38	0.34				2.72
202	2.12	0.36				2.48
CIRCULACION VEHICULAR, PARQUEADEROS DE VISITANTES, RAMPA, ESCALERAS, ASCENSOR, ESTRUCTURA Y MUROS		587.27				587.27
SUB-TOTAL	**363.33**	**590.08**				**953.41**
CUBIERTA						
CUBIERTA ZONA SOCIAL			428.84			428.84
SUB-TOTAL	**0.00**	**0.00**	**428.84**		**0**	**428.84**
TOTAL TORRE DE PARQUEADEROS	**2730.03**	**4609.14**	**428.84**		**0.00**	**7768.01**
OTRAS CONSTRUCCIONES						
kiosko			14.33			14.33
bateria de baños, vestier y cuarto mantenimiento			20.70			20.70
porteria		10.76				10.76
area de basuras		5.47				5.47
Area libre por unidad de vivienda: zonas verdes :790.90 m2 y areas circulaciones peatonales y parques: 495.05 m2				1285.95		
vias vehiculares y parqueaderos visitantes				451.40		0.00
area piscinas					108.00	0.00
SUB-TOTAL	**0.00**	**16.23**	**35.03**	**1737.35**	**108.00**	**51.26**
TORRE 1						
PISO -2 (NIVEL -5.04m)						
APARTAMENTOS						
102	52.30	5.78				58.08
103	42.10	4.22				46.32
DEPOSITOS						
1	1.61	0.26				1.87
2	2.48	0.52				3.00
3	2.83	0.56				3.39
4	3.87	0.73				4.60

5	2.41	0.46				2.87
6	3.12	0.54				3.66
7	1.86	0.3				2.16
8	3.00	0.6				3.60
9	1.37	0.25				1.62
10	1.37	0.28				1.65
11	1.37	0.27				1.64
12	1.71	0.27				1.98
13	1.51	0.27				1.78
14	2.53	0.38				2.91
15	2.80	0.41				3.21
16	2.53	0.33				2.86
17	3.22	0.53				3.75
18	2.53	0.48				3.01
19	2.42	0.46				2.88
20	3.87	0.73				4.60
21	2.12	0.48				2.60
22	2.13	0.36				2.49
23	2.89	0.55				3.44
24	2.51	0.39				2.90
25	2.50	0.38				2.88
26	2.50	0.38				2.88
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		66.86				66.86
SUB-TOTAL	**157.46**	**88.03**				**245.49**
PISO -1 NIVEL (-2.52m)						
APARTAMENTOS						
101	52.30	5.78				58.08
102	52.30	5.78				58.08
103	42.1	4.22				46.32
DEPOSITOS						
27	1.52	0.24				1.76
28	1.52	0.24				1.76
29	2.37	0.54				2.91
30	2.53	0.33				2.86
31	3.22	0.53				3.75
32	2.52	0.49				3.01

33	2.42	0.46				2.88
34	3.87	0.73				4.60
35	2.12	0.48				2.60
36	2.13	0.36				2.49
37	2.89	0.55				3.44
38	2.51	0.39				2.90
39	2.50	0.38				2.88
40	2.50	0.38				2.88
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		42.29				42.29
SUB-TOTAL	**181.32**	**64.17**				**245.49**
PISO 1 NIVEL (+0.00)						
APARTAMENTOS						
101	52.30	5.78				58.08
102	52.30	5.78				58.08
103	42.10	4.22				46.32
104	35.62	3.78				39.40
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		34.89				34.89
SUB-TOTAL	**182.32**	**54.45**				**236.77**
PISO 2 NIVEL (+2.52m)						
APARTAMENTOS						
201	52.30	5.78				58.08
202	52.30	5.78				58.08
203	42.10	4.22				46.32
204	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 3 NIVEL (+5.04m)						
APARTAMENTOS						
301	52.30	5.78				58.08
302	52.30	5.78				58.08
303	42.10	4.22				46.32

304	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 4 NIVEL (+7.56m)						
APARTAMENTOS						
401	52.30	5.78				58.08
402	52.30	5.78				58.08
403	42.10	4.22				46.32
404	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 5 NIVEL (+10.08m)						
APARTAMENTOS						
501	52.30	5.78				58.08
502	52.30	5.78				58.08
503	42.10	4.22				46.32
504	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 6 NIVEL (+12.60m)						
APARTAMENTOS						
601	52.30	5.78				58.08
602	52.30	5.78				58.08
603	42.10	4.22				46.32
604	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 7 NIVEL (+15.12m)						
APARTAMENTOS						

701	52.30	5.78				58.08
702	52.30	5.78				58.08
703	42.10	4.22				46.32
704	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 8 NIVEL (+17.64m)						
APARTAMENTOS						
801	52.30	5.78				58.08
802	52.30	5.78				58.08
803	42.10	4.22				46.32
804	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 9 NIVEL (+20.16m)						
APARTAMENTOS						
901	52.30	5.78				58.08
902	52.30	5.78				58.08
903	42.10	4.22				46.32
904	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
PISO 10 NIVEL (+22.68m)						
APARTAMENTOS						
1001	52.30	5.78				58.08
1002	52.30	5.78				58.08
1003	42.10	4.22				46.32
1004	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**

PISO 11 NIVEL (+25.20m)						
APARTAMENTOS						
1101	52.30	5.78				58.08
1102	52.30	5.78				58.08
1103	42.10	4.22				46.32
1104	42.38	3.92				46.30
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		27.99				27.99
SUB-TOTAL	**189.08**	**47.69**				**236.77**
CUBIERTA						
CUBIERTA PUNTOS FIJOS		22.91				22.91
SUB-TOTAL		**22.91**				**22.91**
TOTAL POR TORRE	**2411.90**	**706.46**	**0.00**		**0.00**	**3118.36**
TORRE 2						
PISO -1 NIVEL (-2.52m)						
APARTAMENTOS						
101	59.48	5.78				65.26
102	59.41	5.85				65.26
103	42.10	4.22				46.32
DEPOSITOS						
41	2.64	0.22				2.86
42	3.22	0.53				3.75
43	2.56	0.45				3.01
44	2.42	0.46				2.88
45	3.87	0.73				4.60
46	3.94	0.84				4.78
47	3.71	0.69				4.40
48	2.78	0.35				3.13
49	2.55	0.35				2.90
50	2.50	0.38				2.88
51	2.50	0.38				2.88
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		53.61				53.61

SUB-TOTAL	193.68	74.84				268.52
PISO 1 NIVEL (+0.00)						
APARTAMENTOS						
101	59.48	5.78				65.26
102	59.41	5.85				65.26
103	42.10	4.22				46.32
104	35.58	3.82				39.40
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		39.46				39.46
SUB-TOTAL	196.57	59.13				255.70
PISO 2 NIVEL (+2.52m)						
APARTAMENTOS						
201	59.48	5.78				65.26
202	59.41	5.85				65.26
203	42.10	4.22				46.32
204	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 3 NIVEL (+5.04m)						
APARTAMENTOS						
301	59.48	5.78				65.26
302	59.41	5.85				65.26
303	42.10	4.22				46.32
304	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 4 NIVEL (+7.56m)						
APARTAMENTOS						
401	59.48	5.78				65.26
402	59.41	5.85				65.26
403	42.10	4.22				46.32
404	42.35	4.45				46.80

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 5 NIVEL (+10.08m)						
APARTAMENTOS						
501	59.48	5.78				65.26
502	59.41	5.85				65.26
503	42.10	4.22				46.32
504	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 6 NIVEL (+12.60m)						
APARTAMENTOS						
601	59.48	5.78				65.26
602	59.41	5.85				65.26
603	42.10	4.22				46.32
604	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 7 NIVEL (+15.12m)						
APARTAMENTOS						
701	59.48	5.78				65.26
702	59.41	5.85				65.26
703	42.10	4.22				46.32
704	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 8 NIVEL (+17.64m)						
APARTAMENTOS						
801	59.48	5.78				65.26

802	59.41	5.85				65.26
803	42.10	4.22				46.32
804	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 9 NIVEL (+20.16m)						
APARTAMENTOS						
901	59.48	5.78				65.26
902	59.41	5.85				65.26
903	42.10	4.22				46.32
904	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 10 NIVEL (+22.68m)						
APARTAMENTOS						
1001	59.48	5.78				65.26
1002	59.41	5.85				65.26
1003	42.10	4.22				46.32
1004	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10
SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
PISO 11 NIVEL (+25.20m)						
APARTAMENTOS						
1101	59.48	5.78				65.26
1102	59.41	5.85				65.26
1103	42.10	4.22				46.32
1104	42.35	4.45				46.80
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		32.10				32.10

10

SUB-TOTAL	203.34	52.40				255.74
CUBIERTA						
CUBIERTA PUNTOS FIJOS		22.91				22.91
SUB-TOTAL		22.91				22.91
TOTAL POR TORRE	2423.65	680.88	0.00		0.00	3104.53
TORRE 3						
PISO -1 NIVEL (-2.52m)						
APARTAMENTOS						
101	59.34	5.92				65.26
105	59.33	5.93				65.26
DEPOSITOS						
52	2.74	0.43				3.17
53	3.05	0.59				3.64
54	3.94	0.81				4.75
55	3.87	0.57				4.44
56	2.39	0.46				2.85
57	3.03	0.54				3.57
58	1.94	0.30				2.24
59	2.6	0.57				3.17
60	1.39	0.27				1.66
61	1.39	0.27				1.66
62	1.39	0.27				1.66
63	1.42	0.28				1.70
64	1.72	0.26				1.98
65	1.53	0.25				1.78
66	2.53	0.38				2.91
67	2.80	0.41				3.21
68	3.97	0.57				4.54
69	1.52	0.35				1.87
70	1.52	0.35				1.87
71	1.72	0.39				2.11
72	2.10	0.46				2.56
73	1.23	0.26				1.49
74	1.23	0.25				1.48
75	3.29	0.43				3.72
76	2.63	0.4				3.03
77	1.80	0.31				2.11

78	1.80	0.30				2.10
79	1.83	0.33				2.16
80	2.97	0.55				3.52
81	2.39	0.46				2.85
82	3.87	0.56				4.43
83	3.94	0.84				4.78
84	3.71	0.69				4.40
85	2.11	0.36				2.47
86	2.80	0.38				3.18
87	2.55	0.42				2.97
88	1.54	0.29				1.83
89	1.67	0.3				1.97
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		89.43				89.43
SUB-TOTAL	**208.59**	**117.19**				**325.78**
		PISO 1 NIVEL (+0.00)				
APARTAMENTOS						
101	59.34	5.92				65.26
102	52.27	5.81				58.08
103	25.87	2.61				28.48
104	52.27	5.81				58.08
105	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		40.99				40.99
SUB-TOTAL	249.08	67.07				316.15
		PISO 2 NIVEL (+2.52m)				
APARTAMENTOS						
201	59.34	5.92				65.26
202	52.27	5.81				58.08
203	25.87	2.61				28.48
204	59.31	5.95				65.26
205	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81

SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 3 NIVEL (+5.04m)						
APARTAMENTOS						
301	59.34	5.92				65.26
302	52.27	5.81				58.08
303	25.87	2.61				28.48
304	59.31	5.95				
305	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 4 NIVEL (+7.56m)						
APARTAMENTOS						
401	59.34	5.92				65.26
402	52.27	5.81				58.08
403	25.87	2.61				28.48
404	59.31	5.95				
405	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 5 NIVEL (+10.08m)						
APARTAMENTOS						
501	59.34	5.92				65.26
502	52.27	5.81				58.08
503	25.87	2.61				28.48
504	59.31	5.95				
505	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 6 NIVEL (+12.60m)						
APARTAMENTOS						
601	59.34	5.92				65.26

602	52.27	5.81				58.08
603	25.87	2.61				28.48
604	59.31	5.95				
605	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	**256.12**	**60.03**				**316.15**
PISO 7 NIVEL (+15.12m)						
APARTAMENTOS						
701	59.34	5.92				65.26
702	52.27	5.81				58.08
703	25.87	2.61				28.48
704	59.31	5.95				
705	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 8 NIVEL (+17.64m)						
APARTAMENTOS						
801	59.34	5.92				65.26
802	52.27	5.81				58.08
803	25.87	2.61				28.48
804	59.31	5.95				
805	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	**256.12**	**60.03**				**316.15**
PISO 9 NIVEL (+20.16m)						
APARTAMENTOS						
901	59.34	5.92				65.26
902	52.27	5.81				58.08
903	25.87	2.61				28.48
904	59.31	5.95				
905	59.33	5.93				65.26

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 10 NIVEL (+22.68m)						
APARTAMENTOS						
1001	59.34	5.92				65.26
1002	52.27	5.81				58.08
1003	25.87	2.61				28.48
1004	59.31	5.95				
1005	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	256.12	60.03				316.15
PISO 11 NIVEL (+25.20m)						
APARTAMENTOS						
1101	59.34	5.92				65.26
1102	52.27	5.81				58.08
1103	25.87	2.61				28.48
1104	59.31	5.95				
1105	59.33	5.93				65.26
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		33.81				33.81
SUB-TOTAL	**256.12**	**60.03**				**316.15**
CUBIERTA						
CUBIERTA PUNTOS FIJOS		19.41				19.41
SUB-TOTAL		**19.41**				**19.41**
TOTAL POR TORRE	**3018.87**	**803.97**	**0.00**		**0.00**	**3822.84**
TORRE 4						
PISO -1 NIVEL (-2.52m)						
APARTAMENTOS						
105	49.28	5.33				54.61
106	35.54	3.95				39.49

DEPOSITOS						
90	2.43	0.42				2.85
91	3.26	0.65				3.91
92	3.98	0.77				4.75
93	3.87	0.56				4.43
94	2.39	0.46				2.85
95	2.97	0.56				3.53
96	1.93	0.32				2.25
97	3.23	0.52				3.75
98	2.7	0.49				3.19
99	3.75	0.55				4.30
100	2.29	0.34				2.63
101	3.75	0.44				4.19
102	3.78	0.41				4.19
103	2.55	0.39				2.94
104	2.82	0.39				3.21
105	3.01	0.56				3.57
106	3.21	0.55				3.76
107	1.36	0.27				1.63
108	1.82	0.41				2.23
109	2.88	0.44				3.32
110	2.29	0.34				2.63
111	3.75	0.55				4.30
112	2.70	0.47				3.17
113	2.70	0.47				3.17
114	1.93	0.31				2.24
115	2.98	0.55				3.53
116	2.39	0.46				2.85
117	3.87	0.56				4.43
118	3.98	0.80				4.78
119	4.02	0.62				4.64
120	1.93	0.36				2.29
121	2.80	0.40				3.20
122	2.55	0.38				2.93
123	3.79	0.42				4.21
124	3.72	0.42				4.14
125	3.72	0.42				4.14
126	3.79	0.42				4.21
127	2.55	0.38				2.93

128	2.80	0.40				3.20
129	2.27	0.13				2.40
130	3.22	0.58				3.80
131	4.33	0.90				5.23
132	3.88	0.56				4.44
133	2.39	0.46				2.85
134	2.95	0.56				3.51
135	1.85	0.30				2.15
136	2.70	0.47				3.17
137	2.70	0.46				3.16
138	2.97	0.53				3.50
139	2.00	0.36				2.36
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		104.29				104.29
SUB-TOTAL	**232.32**	**137.11**				**369.43**
PISO 1 NIVEL (+0.00)						
APARTAMENTOS						
101	59.34	5.92				65.26
102	52.85	5.29				58.14
103	26.30	2.87				29.17
104	61.22	6.14				67.36
105	49.28	5.33				54.61
106	35.52	3.97				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		42.85				42.85
SUB-TOTAL	**284.51**	**72.37**				**356.88**
PISO 2 NIVEL (+2.52m)						
APARTAMENTOS						
201	59.34	5.92				65.26
202	59.35	5.91				65.26
203	26.30	2.87				29.17
204	61.22	6.14				67.36
205	49.28	5.33				54.61
206	35.54	3.95				39.49

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 3 NIVEL (+5.04m)						
APARTAMENTOS						
301	59.34	5.92				65.26
302	59.35	5.91				65.26
303	26.30	2.87				29.17
304	61.22	6.14				67.36
305	49.28	5.33				54.61
306	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 4 NIVEL (+7.56m)						
APARTAMENTOS						
401	59.34	5.92				65.26
402	59.35	5.91				65.26
403	26.30	2.87				29.17
404	61.22	6.14				67.36
405	49.28	5.33				54.61
406	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 5 NIVEL (+10.08m)						
APARTAMENTOS						
501	59.34	5.92				65.26
502	59.35	5.91				65.26
503	26.30	2.87				29.17
504	61.22	6.14				67.36
505	49.28	5.33				54.61
506	35.54	3.95				39.49

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 6 NIVEL (+12.60m)						
APARTAMENTOS						
601	59.34	5.92				65.26
602	59.35	5.91				65.26
603	26.30	2.87				29.17
604	61.22	6.14				67.36
605	49.28	5.33				54.61
606	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 7 NIVEL (+15.12m)						
APARTAMENTOS						
701	59.34	5.92				65.26
702	59.35	5.91				65.26
703	26.30	2.87				29.17
704	61.22	6.14				67.36
705	49.28	5.33				54.61
706	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 8 NIVEL (+17.64m)						
APARTAMENTOS						
801	59.34	5.92				65.26
802	59.35	5.91				65.26
803	26.30	2.87				29.17
804	61.22	6.14				67.36
805	49.28	5.33				54.61
806	35.54	3.95				39.49

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 9 NIVEL (+20.16m)						
APARTAMENTOS						
901	59.34	5.92				65.26
902	59.35	5.91				65.26
903	26.30	2.87				29.17
904	61.22	6.14				67.36
905	49.28	5.33				54.61
906	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 10 NIVEL (+22.68m)						
APARTAMENTOS						
1001	59.34	5.92				65.26
1002	59.35	5.91				65.26
1003	26.30	2.87				29.17
1004	61.22	6.14				67.36
1005	49.28	5.33				54.61
1006	35.54	3.95				39.49
CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
PISO 11 NIVEL (+25.20m)						
APARTAMENTOS						
1101	59.34	5.92				65.26
1102	59.35	5.91				65.26
1103	26.30	2.87				29.17
1104	61.22	6.14				67.36
1105	49.28	5.33				54.61
1106	35.54	3.95				39.49

CIRCULACION PEATONAL, ASCENSOR, ESCALERA, MUROS, DUCTOS Y ESTRUCTURA		35.73				35.73
SUB-TOTAL	**291.03**	**65.85**				**356.88**
CUBIERTA						
CUBIERTA PUNTOS FIJOS		22.82				22.82
SUB-TOTAL		**22.82**				**22.82**
TOTAL POR TORRE	**3427.13**	**890.80**	**0.00**		**0.00**	**4317.93**

TOTALES	**14011.58**	**7707.48**	**463.87**	**1737.35**	**108.00**	**22182.93**
				1845.35		

AREA LOTE DE RESERVA ETAPA 2		**1826.06**	m2
AREA LOTE ETAPA 1		**4006.52**	m2
AREA TOTAL LOTE B		**5832.58**	m2

Artículo 2.- Aprobar los planos presentados por la sociedad **MULTICONTRUCCIONES JP SAS** con NIT 860.523.122-5; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, el proyecto denominado TORREON ALTOS DE LA POLA - ETAPA 2 destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado , conformado por una (01) torre en catorce pisos (14) pisos, con acceso a la cubierta –terraza, con un (1) apartamento en el piso 1, diez (10) apartamentos en el piso 2, once (11) apartamentos por piso del piso 3 al 12 y ocho (8) apartamentos por piso en el piso 13 y 14, para un total de ciento treinta y siete (137) apartamentos, ciento cuarenta y seis (146) parqueaderos distribuidos en tres (3) sótanos, setenta y ocho (78) depósitos, zonas comunales y cuatro (4) locales comerciales; para un área total a construir de 17905.03 m², levantada en el predio ubicado en la Carrera 4 No. 4-25 (Acceso Principal Etapa 2), Carrera 4 No. 4-31 (Acceso vehicular Etapa 2), Carrera 4 No. 4-15 (Local 1), Carrera 4 No. 4-11 (Local 2), Carrera 4 No.4-09 (Local 3) y Carrera 4 No. 4-20 (Local 4) en la ciudad de Ibagué, con **matrículas inmobiliarias No. 350-228627, 350-228633 y fichas catastrales 01-01-0021-0001-000, 01-01-0021-0028-000**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS CONJUNTO CERRADO TORREON ALTOS DE LA POLA - ETAPA 2				
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SOTANO -3, Nivel -9,38				
Parqueadero 1			10.80	

Parqueadero 2			10.56	
Parqueadero 3			10.62	
Parqueadero 4			10.62	
Parqueadero 5			11.30	
Parqueadero 6			11.34	
Parqueadero 7			16.10	
Parqueadero 8			15.99	
Parqueadero 9			16.23	
Parqueadero 10			15.20	
Parqueadero 11			16.56	
Parqueadero 12			15.00	
Parqueadero 13			15.00	
Parqueadero 14			14.62	
Parqueadero 15			15.31	
Parqueadero 16			14.61	
Parqueadero 17			15.31	
Parqueadero 18			14.98	
Parqueadero 19			14.61	
Parqueadero 20			15.46	
Parqueadero 21			10.88	
Parqueadero 22			10.44	
Parqueadero 23			15.31	
Parqueadero 24			16.31	
Parqueadero 25			14.53	
Parqueadero 26			14.26	
Parqueadero 27			13.76	
Depósito 1			1.87	
Depósito 2			1.87	
Depósito 3			1.90	
Depósito 4			2.62	
Depósito 5			2.40	
Estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	393.42			
SUBTOTAL SOTANO -3	**393.42**		**386.37**	
AREA CONSTRUIDA SOTANO -3	**779.79**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SOTANO -2, Nivel -6,48				
Parqueadero 28			15.48	
Parqueadero 29			14.88	
Parqueadero 30			15.54	
Parqueadero 31			15.85	
Parqueadero 32			23.75	
Parqueadero 33			21.85	
Parqueadero 34			25.83	

Parqueadero 35			23.28	
Parqueadero 36			22.33	
Parqueadero 37			22.33	
Parqueadero 38			21.85	
Parqueadero 39			22.80	
Parqueadero 40			21.85	
Parqueadero 41			14.39	
Parqueadero 42			14.41	
Parqueadero 43			11.25	
Parqueadero 44			11.25	
Parqueadero 45			10.94	
Parqueadero 46			10.98	
Parqueadero 47			26.33	
Parqueadero 48			20.70	
Parqueadero 49			21.60	
Parqueadero 50			20.70	
Parqueadero 51			21.15	
Parqueadero 52			21.15	
Parqueadero 53			22.05	
Parqueadero 54			22.59	
Parqueadero 55			10.80	
Parqueadero 56			20.70	
Parqueadero 57			26.44	
Parqueadero 58			11.34	
Parqueadero 59			12.50	
Parqueadero 60			12.50	
Parqueadero 61			12.00	
Parqueadero 62			12.00	
Parqueadero 63			12.50	
Parqueadero 64			12.50	
Parqueadero 65			11.50	
Parqueadero 66			12.50	
Parqueadero 67			11.50	
Parqueadero 68			12.50	
Parqueadero 69			15.46	
Parqueadero 70			14.75	
Parqueadero 71			14.80	
Parqueadero 72			15.66	
Parqueadero 73			15.42	
Parqueadero 74			15.82	
Parqueadero 75			15.74	
Parqueadero 76			15.72	
Parqueadero 77			15.62	
Parqueadero 78			14.60	
Parqueadero 79			13.10	
Parqueadero 80			13.42	

10

Parqueadero 81			13.31	
Depósito 6			3.82	
Depósito 7			2.79	
Depósito 8			2.34	
Depósito 9			3.01	
Depósito 10			4.27	
Depósito 11			2.60	
Depósito 12			1.65	
Depósito 13			1.65	
Depósito 14			1.64	
Depósito 15			2.74	
Depósito 16			3.89	
Depósito 17			3.45	
Depósito 18			1.79	
Depósito 19			2.01	
Depósito 20			1.77	
Depósito 21			2.07	
Depósito 22			2.07	
Depósito 23			2.11	
Depósito 24			1.90	
Depósito 25			2.13	
Depósito 26			1.86	
Depósito 27			2.63	
Depósito 28			2.43	
Depósito 29			2.85	
Depósito 30			2.64	
Depósito 31			2.73	
Estructura, muros perimetrales, tanque de agua, cuartos técnicos, fosos para ascensores, rampas, circulaciones, escaleras y parqueaderos para visitantes (2) (Comunes Esenciales).	976.99			
SUBTOTAL SOTANO -2	**976.99**		**966.65**	
AREA CONSTRUIDA SOTANO -2	**1943.64**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SOTANO -1, Nivel -3,58				
Parqueadero 82			15.48	
Parqueadero 83			14.88	
Parqueadero 84			15.54	
Parqueadero 85			15.85	
Parqueadero 86			17.53	
Parqueadero 87			17.74	
Parqueadero 88			20.79	
Parqueadero 89			20.70	
Parqueadero 90			25.12	
Parqueadero 91			22.05	

Parqueadero 92			21.15	
Parqueadero 93			21.15	
Parqueadero 94			20.70	
Parqueadero 95			21.60	
Parqueadero 96			20.70	
Parqueadero 97			11.25	
Parqueadero 98			14.08	
Parqueadero 99			11.25	
Parqueadero 100			11.25	
Parqueadero 101			10.94	
Parqueadero 102			10.98	
Parqueadero 103			10.80	
Parqueadero 104			11.34	
Parqueadero 105			12.50	
Parqueadero 106			12.50	
Parqueadero 107			12.00	
Parqueadero 108			12.00	
Parqueadero 109			12.50	
Parqueadero 110			12.50	
Parqueadero 111			11.50	
Parqueadero 112			12.50	
Parqueadero 113			11.50	
Parqueadero 114			12.50	
Parqueadero 115			15.51	
Parqueadero 116			15.88	
Parqueadero 117			13.10	
Parqueadero 118			14.75	
Parqueadero 119			14.80	
Parqueadero 120			15.66	
Parqueadero 121			15.42	
Parqueadero 122			15.82	
Parqueadero 123			15.74	
Parqueadero 124			15.72	
Parqueadero 125			15.62	
Parqueadero 126			14.60	
Parqueadero 127			13.10	
Parqueadero 128			13.42	
Parqueadero 129			13.31	
Depósito 32			3.82	
Depósito 33			2.79	
Depósito 34			2.34	
Depósito 35			3.01	
Depósito 36			4.27	
Depósito 37			3.85	
Depósito 38			2.60	
Depósito 39			1.65	

Depósito 40			1.65	
Depósito 41			1.64	
Depósito 42			3.89	
Depósito 43			3.45	
Depósito 44			1.79	
Depósito 45			2.01	
Depósito 46			1.77	
Depósito 47			2.07	
Depósito 48			2.07	
Depósito 49			2.13	
Depósito 50			1.76	
Depósito 51			2.13	
Depósito 52			1.86	
Depósito 53			2.63	
Depósito 54			2.43	
Depósito 55			2.25	
Depósito 56			2.25	
Depósito 57			2.34	
Estructura, muros perimetrales, tanque de agua, cuarto técnico, depósito, fosos para ascensores, rampas, circulaciones, escaleras y parqueaderos para visitantes (22). (Comunes Esenciales).	1159.34			
SUBTOTAL SOTANO -1	**1159.34**		**791.77**	
AREA CONSTRUIDA SOTANO -1	**1951.11**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PRIMER PISO Nivel +/-0,00				
Parqueadero 130				10.80
Parqueadero 131				10.80
Parqueadero 132				10.80
Parqueadero 133				10.80
Parqueadero 134				10.80
Parqueadero 135				10.80
Parqueadero 136				10.80
Parqueadero 137				11.25
Parqueadero 138				11.25
Parqueadero 139				10.80
Parqueadero 140				10.80
Parqueadero 141				10.80
Parqueadero 142				10.80
Parqueadero 143				10.80
Parqueadero 144				11.25
Parqueadero 145				10.80
Parqueadero 146				10.80
Depósito 58			3.56	
Depósito 59			3.88	

10

Depósito 60			3.39	
Depósito 61			2.72	
Depósito 62			1.55	
Depósito 63			1.55	
Depósito 64			1.55	
Depósito 65			2.93	
Depósito 66			3.08	
Depósito 67			3.08	
Depósito 68			2.96	
Depósito 69			2.52	
Depósito 70			2.34	
Depósito 71			2.34	
Depósito 72			1.79	
Depósito 73			2.22	
Depósito 74			2.35	
Depósito 75			2.35	
Depósito 76			3.40	
Depósito 77			1.69	
Depósito 78			1.84	
Local Uno (1)	1.45		18.21	
Local Dos (2)	2.17		22.79	
Local Tres (3)	1.86		22.80	
Local Cuatro (4)	3.59		41.65	
Apto 101	5.22		47.01	
Terraza (Común uso exclusivo apto 101)	9.56	2.58		
Gimnasio, Sauna (Común NO esencial, de uso exclusivo de las unidades de vivienda de la etapa Dos (2).	45.88			
Salón Social (Común NO esencial, de uso exclusivo de las unidades de vivienda de la etapa Dos (2).	133.82			
Piscina, jacuzzy (Común NO esencial, de uso exclusivo de las unidades de vivienda de la etapa Dos (2).	32.35	104.34		
Fachada, estructura, muros perimetrales, recepción, sala de espera, administración y sala de juntas, baño, cuarto de reciclaje y basuras, cuarto técnico, fosos para ascensores, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	432.60			
Rampas, circulaciones, plazoleta, parqueaderos de motos (2) y carros (10) para visitantes (Comunes esenciales).	-	660.14		
SUBTOTAL PRIMER PISO	**668.50**	**767.06**	**205.55**	**184.95**
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**874.05**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEGUNDO PISO				
Apto 201	7.65		68.81	

Apto 202	7.78		70.04	
Apto 203	8.35		75.18	
Apto 204	8.05		72.41	
Apto 205	8.67		78.08	
Apto 206	6.45		58.00	
Apto 207	6.08		54.70	
Apto 208	9.09		81.79	
Apto 209	9.02		81.19	
Apto 210	11.02		99.18	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	130.18			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**212.34**		**739.38**	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	**951.72**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
TERCER PISO				
Apto 301	7.65		68.81	
Apto 302	7.78		70.04	
Apto 303	8.35		75.18	
Apto 304	8.05		72.41	
Apto 305	8.67		78.08	
Apto 306	7.29		65.66	
Apto 307	6.08		54.70	
Apto 308	8.37		75.36	
Apto 309	8.51		76.57	
Apto 310	6.50		58.48	
Apto 311	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL TERCER PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
CUARTO PISO				
Apto 401	7.65		68.81	
Apto 402	7.78		70.04	
Apto 403	8.35		75.18	
Apto 404	8.05		72.41	
Apto 405	8.67		78.08	
Apto 406	7.29		65.66	
Apto 407	6.08		54.70	
Apto 408	8.37		75.36	
Apto 409	8.51		76.57	

Apto 410	6.50		58.48	
Apto 411	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL CUARTO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
QUINTO PISO				
Apto 501	7.65		68.81	
Apto 502	7.78		70.04	
Apto 503	8.35		75.18	
Apto 504	8.05		72.41	
Apto 505	8.67		78.08	
Apto 506	7.29		65.66	
Apto 507	6.08		54.70	
Apto 508	8.37		75.36	
Apto 509	8.51		76.57	
Apto 510	6.50		58.48	
Apto 511	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL QUINTO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEXTO PISO				
Apto 601	7.65		68.81	
Apto 602	7.78		70.04	
Apto 603	8.35		75.18	
Apto 604	8.05		72.41	
Apto 605	8.67		78.08	
Apto 606	7.29		65.66	
Apto 607	6.08		54.70	
Apto 608	8.37		75.36	
Apto 609	8.51		76.57	
Apto 610	6.50		58.48	
Apto 611	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL SEXTO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	**939.87**			

DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SEPTIMO PISO				
Apto 701	7.65		68.81	
Apto 702	7.78		70.04	
Apto 703	8.35		75.18	
Apto 704	8.05		72.41	
Apto 705	8.67		78.08	
Apto 706	7.29		65.66	
Apto 708	14.77		132.96	
Apto 709	8.51		76.57	
Apto 710	6.50		58.48	
Apto 711	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	118.89			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	**200.98**		**738.89**	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	**939.87**			

DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
OCTAVO PISO				
Apto 801	7.65		68.81	
Apto 802	7.78		70.04	
Apto 803	8.35		75.18	
Apto 804	8.05		72.41	
Apto 805	8.67		78.08	
Apto 806	7.29		65.66	
Apto 807	6.08		54.70	
Apto 808	8.37		75.36	
Apto 809	8.51		76.57	
Apto 810	6.50		58.48	
Apto 811	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	**939.87**			

DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
NOVENO PISO				
Apto 901	7.65		68.81	
Apto 902	7.78		70.04	
Apto 903	8.35		75.18	
Apto 904	8.05		72.41	
Apto 905	8.67		78.08	

Apto 906	7.29		65.66	
Apto 907	6.08		54.70	
Apto 908	8.37		75.36	
Apto 909	8.51		76.57	
Apto 910	6.50		58.48	
Apto 911	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL NOVENO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DÉCIMO PISO				
Apto 1001	7.65		68.81	
Apto 1002	7.78		70.04	
Apto 1003	8.35		75.18	
Apto 1004	8.05		72.41	
Apto 1005	8.67		78.08	
Apto 1006	7.29		65.66	
Apto 1007	6.08		54.70	
Apto 1008	8.37		75.36	
Apto 1009	8.51		76.57	
Apto 1010	6.50		58.48	
Apto 1011	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL DÉCIMO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
UNDÉCIMO PISO				
Apto 1101	7.65		68.81	
Apto 1102	7.78		70.04	
Apto 1103	8.35		75.18	
Apto 1104	8.05		72.41	
Apto 1105	8.67		78.08	
Apto 1106	7.29		65.66	
Apto 1107	6.08		54.70	
Apto 1108	8.37		75.36	
Apto 1109	8.51		76.57	
Apto 1110	6.50		58.48	
Apto 1111	4.52		40.70	

Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL UNDÉCIMO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA UNDÉCIMO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DUODÉCIMO PISO				
Apto 1201	7.65		68.81	
Apto 1202	7.78		70.04	
Apto 1203	8.35		75.18	
Apto 1204	8.05		72.41	
Apto 1205	8.67		78.08	
Apto 1206	7.29		65.66	
Apto 1207	6.08		54.70	
Apto 1208	8.37		75.36	
Apto 1209	8.51		76.57	
Apto 1210	6.50		58.48	
Apto 1211	4.52		40.70	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	122.11			
SUBTOTAL DUODÉCIMO PISO	**203.88**		**735.99**	
AREA CONSTRUIDA DUODÉCIMO PISO	**939.87**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DECIMOTERCER PISO				
Apto 1301	8.70		78.27	
Apto 1302	10.16		91.44	
Apto 1303	13.56		122.02	
Apto 1304	8.67		78.08	
Apto 1305	7.29		65.66	
Apto 1306	14.58		131.27	
Apto 1307	12.69		114.23	
Apto 1308	8.34		75.05	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	115.67			
SUBTOTAL DECIMOTERCER PISO	**199.66**		**756.02**	
AREA CONSTRUIDA DECIMOTERCER PISO	**955.68**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DECIMOCUARTO PISO				
Apto 1401	8.70		78.27	
Apto 1402	10.16		91.44	

10

Apto 1403	13.56		122.02	
Apto 1404	8.67		78.08	
Apto 1405	7.29		65.66	
Apto 1406	14.58		131.27	
Apto 1407	12.69		114.23	
Apto 1408	8.34		75.05	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, ductos, shut, cuarto de aseo, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (comunes esenciales).	115.67			
SUBTOTAL DECIMOCUARTO PISO	**199.66**		**756.02**	
AREA CONSTRUIDA DECIMOCUARTO PISO	**955.68**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
CUBIERTA				
Fachadas, estructura, zonas sociales, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores y ductos, cubiertos (comunes esenciales).	94.66			
Dog Play (común NO esencial, de uso exclusivo de las unidades de vivienda de la etapa Dos (2).	-	145.35		
Zonas sociales, circulaciones y placas de cubiertas, libres (comunes esenciales).	-	715.67		
SUBTOTAL CUBIERTA	**94.66**	**861.02**		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	**94.66**			
TOTALES	**5940.47**	**1628.08**	**11964.56**	**184.95**
TOTAL AREA CONSTRUIDA	**17905.03**			

AREA LOTE RESERVA ETAPA 2	**1826.06**
AREA LOTE ETAPA 1	**4006.52**
AREA TOTAL LOTE B	**5832.58**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 3.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 29 MAY 2020 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

LUIS JAIME JIMENEZ PORTILLA
C.C. 79.645.334
Representante Legal MULTICONTRUCCIONES JP SAS

ZULIM ZAHIR MONCADA GONZALEZ

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 01 JUN 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 01 JUN 2020

FIRMA: _____