RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0145

Curaduría Urbana Uno

(Mayo 12 de 2020)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JOSE JULIAN RAMIREZ PALMA con C.C. 14.295.273, de conformidad con el poder otorgado por EDGAR PRADA GUERRA con C.C. 14.224.039, OLIVA GUERRA DE PRADA con C.C. 28.550.444, ALBERTO PRADA con C.C. 5.805.759, ARGENIS PRADA GUERRA con C.C. 38.258.949, ALVARO PRADA GUERRA con C.C. 93.374.455, OLIVA PRADA GUERRA con C.C. 65.732.265 y CECILIA PRADA GUERRA con C.C. 65.727.755 para que adelante los tramites, se notifique y actué en su representación para la obtención de la licencia objeto de la solicitud, radicó bajo el No. 73001-1-20-0085 del 28 de febrero de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una Vivienda Bifamilar de interés social en tres (3) pisos con cubierta en placa y comercio especial , con un área total construida de 261.45 m², ubicada en la Cl 71 No. 8 D -11 (Acceso a parqueaderos),Cl 71 No. 8 D -15 (Acceso Local Comercial), y Cl 71 No. 8 D -17 (Acceso Apartamentos 0201 y 0301) Barrio Jordán Etp. 8 en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0730 del 20 de diciembre de 2019, otorgó a OLIVA GUERRA DE PRADA con C.C. 23.550.444, ALBERTO PRADA con C.C. 5.805.759, EDGAR PRADA GUERRA con C.C. 14.224.039, CECILIA PRADA GUERRA con C.C. 65.727.755, ARGENIS PRADA GUERRA con C.C. 38.258.949, OLIVA PRADA GUERRA con C.C. 65.732.265 y ALVARO PRADA GUERRA con C.C. 93.374.455, Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para una Vivienda Bifamiliar de interés social en tres pisos con cubierta en placa y comercio en primer piso; con un área para comercio de 49.04m², un área para vivienda de 212.41m², para un área total a construir de 261.45m², con un índice de ocupación para comercio del 53.21%, índice de construcción del 0.53. El proyecto está ubicado en la Calle 67 No. 7-15, MZ 13 A CS 3, Barrio Jordán 8 Etapa en la ciudad de Ibagué, con un área de 92.16 m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-52493 y ficha catastral 01-08-0381-0003-000

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta con oficio No. AOC-20100120 de fecha 13 de marzo de 2020, remitido el 20 del mismo mes y año mediante correo electrónico.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 05 de mayo de 2020.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Calle 71 No. 8 D-11 (Acceso Parqueaderos), Calle 71 No. 8 D-15 (Acceso Local Comercial) y Calle 71 No. 8 D-17 (Acceso Apartamentos 0201 y 0301).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **OLIVA GUERRA DE PRADA** con C.C. 28.550.444, **ALBERTO PRADA** con C.C. 5.805.759, **ARGENIS PRADA GUERRA** con C.C. 38.258.949, **ALVARO PRADA**

GUERRA con C.C. 93.374.455, **OLIVA PRADA GUERRA** con C.C. 65.732.265 y **CECILIA PRADA GUERRA** con C.C. 65.727.755; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** de interés social conformada por una construcción en tres (3) pisos con cubierta en placa, local comercial y parqueaderos en primer piso, con dos (2) apartamentos, un área para comercio de 49.04 m², y un área para vivienda de 212.41 m², para un área total a construir de 261.45 m², levantada en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 71 No. 8 D-11 (Acceso Parqueaderos), Calle 71 No. 8 D-15 (Acceso Local Comercial) y Calle 71 No. 8 D-17 (Acceso Apartamentos 0201 y 0301) del barrio Jordán Etp 8 en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-52493 y ficha catastral 01-08-0381-0003-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
	CONSTRUIDAS	LIBRES	CONSTRUIDAS	LIBRES	
PRIMER PISO					
PARQUEADERO 1	13.06				13.06
PARQUEDERO 2	10.87				10.87
JUNTA SISMICA (ESENCIAL)				2.30	
PATIO LOCAL (USO EXCLUSIVO)				9.00	
MUROS-ESCALERAS-COLUMNAS (ESENCIAL)			28.61		28.61
LOCAL COMERCIAL	28.32				28.32
TOTAL PISO 1	**52.25**	**0.00**	**28.61**	**11.30**	**80.86**
SEGUNDO PISO					
APARTAMENTO 201	62.02				62.02
MUROS, ESCALERAS Y COLUMNAS (ESENCIAL)			28.28		28.28
TOTAL PISO 2	**62.02**	**0.00**	**28.28**	**0.00**	**90.30**
TERCER PISO					
APARTAMENTO 301	62.02				62.02
MUROS, ESCALERAS Y COLUMNAS (ESENCIAL)			28.28		28.28
TOTAL PISO 3	**62.02**	**0.00**	**28.28**	**0.00**	**90.30**
TOTALES	**176.29**	**0.00**	**85.16**	**11.30**	**261.45**
AREA TOTAL LOTE					**92.16**
TOTAL BIENES PRIVADOS					**176.29**
TOTAL BIENES COMUNES					**96.46**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para

ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de mayo de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

EDGAR PRADA GUERRA
C.C. 14.224.039

OLIVA GUERRA DE PRADA
C.C. 28.550.444

ALBERTO PRADA
C.C. 5.805.759

ARGENIS PRADA GUERRA
C.C. 38.258.949

ALVARO PRADA GUERRA
C.C. 93.374.455

OLIVA PRADA GUERRA
C.C. 65.732.265

CECILIA PRADA GUERRA
C.C. 65.727.755

El notificador

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

Proyectó Abg. Zulim M

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 26 JUN 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo.

Dada en Ibagué, a los 26 JUN 2020

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020,

EL DIA 11-06-2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

Jose Julian Ramirez Palma.

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO Abogado