RESOLUCION NÚMERO 73001-1-20-0144

Curaduría Urbana Uno

(Mayo 08 de 2020)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que ENRIQUE GUTIERREZ GRAU con C.C. 19.258.576, de conformidad con el poder especial, amplio y suficiente otorgado por DIEGO FERNANDO BEDOYA con C.C 75.087.535, en calidad de representante legal de la sociedad INACAR S.A. con NIT 800.086.042-0, fideicomitente del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INACAR S.A. FIDUBOGOTA S.A., radicó bajo el No. 73001-1-20-0058 del 13 de febrero de 2020, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para la primera etapa del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*" destinado a vivienda multifamiliar de interés social , conformada por una (1) torre de doce (12) pisos, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos y noventa (90) parqueaderos, con un área de total construida de 6076.38 m², proyecto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal – en la Cra 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal), Cra 8I No. 150-20 de la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-257269 y ficha catastral 01-10-03110004-000.

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó a la Sociedad INACAR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE dentro del Fideicomiso INACAR S.A. – FIDUBOGOTA S.A., Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para la edificación de la Primera Etapa del proyecto denominado "*TERRAVERDE Apartamentos*", destinado a vivienda multifamiliar de interés social; conformado por dos (2) Torres –Torres 1 y 2- de doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área de 5.800,92 m² cada una ; Equipamiento Comunal –salón comunal, administración, portería, recepción, salón infantil-, en un piso con acceso a la cubierta, en un área de 284.45 m²; Depósito de Basuras, en un piso con cubierta en placa, en un área de 22.80 m² y Cuarto Eléctrico, en un piso con cubierta en placa, en un área de 10.25 m², para un área total a construir de 11.919,34 m², con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento noventa y dos (192) apartamentos; ciento treinta y cinco (135) parqueaderos, distribuidos así: noventa y seis (96) parqueaderos privados, diecinueve (19) parqueaderos de visitantes, incluidos dos (2) para personas con movilidad reducida; once (11) privados adicionales y nueve (9) de visitantes; y el Cerramiento, en una longitud de 402.73 ml; proyecto a desarrollar en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 8 I No. 149-90 –Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con un área total de lote de 8.778,00 m², un área de reserva vial de 332,08 m², y un área útil de 7.179,03 m², con un área para zonas verdes recreativas de 1.106,00 m², con un índice de ocupación de 18%; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-136660 y ficha catastral 01-10-0311-0004-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-20-0039 del 31 de enero de 2020, autorizó la MODIFICACIÓN de la totalidad del proyecto *TERRAVERDE Apartamentos*, destinado a vivienda multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-18-0417 del 26 de septiembre de 2018, consistente en: modificación de las etapas aprobadas de dos (2) a tres (3) etapas-; Modificación Arquitectónica y Estructural de la torre 1, de doce (12) pisos con cubierta en placa; Modificación de la edificación de servicios comunales –portería, lobby, administración, salón social, salón infantil-, en un piso con cubierta en teja; y del cuarto de basuras, en un piso con cubierta en placa; Ampliación de la torre 1, en un área de 29.88m²; correspondiente a la Etapa 1, para un área construida de 6.076,38m²; y modificación de las áreas libres de 5.401,30 m²; con cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de noventa y seis (96) apartamentos; cincuenta

y seis (56) parqueaderos para vehículos distribuidos: treinta y dos (32) parqueaderos privados, veinticuatro (24) de visitantes, incluidos tres (3) para personas con movilidad reducida; dieciocho (18) parqueaderos privados para motocicletas, dieciséis (16) parqueaderos de visitantes para motocicletas y treinta y tres (33) para bicicletas

Que mediante resolución No 73001-1-10-0115 del 02 de marzo de 2020, el Curador Urbano Uno de Ibagué, realizó la corrección de un error formal en el artículo primero de la resolución No. 73001-1-20-0039 del 31 de enero de 2020, modificando el contenido del mismo en el sentido de indicar de forma correcta el número de apartamentos por piso en la torre 1, siendo este de ocho (8) apartamentos en cada uno de los doce 12 pisos de la torre 1 correspondiente a la primera etapa del denominado proyecto "*TERRAVERDE Apartamentos*" para un total de noventa y seis (96) apartamentos.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 20100093 de fecha 20 de febrero de 2020, entregada el día 27 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 27 de abril de 2020.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I NO. 150-20 (Acceso Vehicular)**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **INACAR S.A.** con NIT 800.086.042-0, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO INACAR S.A. FIDUBOGOTA S.A; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, el proyecto denominado "*TERRA VERDE Apartamentos*" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** de interés social, conformada por una torre en doce (12) pisos con cubierta en placa, con ocho apartamentos (8) por piso para un total de noventa y seis (96) apartamentos, cincuenta y seis (56) parqueaderos, de los cuales treinta y dos (32) son comunes de uso exclusivo, veinticuatro (24) de visitantes (3 para personas con movilidad reducida), treinta y cuatro (34) parqueaderos para motos comunales; para un área total a construida de 6076.38 m², levantado en el predio de su propiedad **Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I NO. 150-20 (Acceso Vehicular)** del Barrio el Salado en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-257269 y ficha catastral 01-10-0311-0004-000. Con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano, en cuanto a:**

- **Indicar en el plano PH-3/7 las direcciones de los accesos peatonal y vehicular "Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I NO. 150-20 (Acceso Vehicular)".**
- **Corregir en los rótulos de los planos, la dirección del predio, de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, "Carrera 8 I No. 150-10 (Acceso Peatonal) y Carrera 8 I NO. 150-20 (Acceso Vehicular)".**

	TORRE 1								
1	Apartamento	301		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	301			1.95			1.95	
1	Apartamento	302		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	302			1.83			1.83	
1	Apartamento	303		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	303			1.83			1.83	
1	Apartamento	304		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	304			1.95			1.95	
1	Apartamento	305		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	305			1.95			1.95	
1	Apartamento	306		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	306			1.83			1.83	
1	Apartamento	307		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	307			1.83			1.83	
1	Apartamento	308		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	308			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 3				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 3**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 4								
	TORRE 1								
1	Apartamento	401		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	401			1.95			1.95	
1	Apartamento	402		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	402			1.83			1.83	
1	Apartamento	403		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	403			1.83			1.83	

1	Apartamento	404		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	404			1.95			1.95	
1	Apartamento	405		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	405			1.95			1.95	
1	Apartamento	406		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	406			1.83			1.83	
1	Apartamento	407		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	407			1.83			1.83	
1	Apartamento	408		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	408			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 4				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 4**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 5								
	TORRE 1								
1	Apartamento	501		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	501			1.95			1.95	
1	Apartamento	502		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	502			1.83			1.83	
1	Apartamento	503		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	503			1.83			1.83	
1	Apartamento	504		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	504			1.95			1.95	
1	Apartamento	505		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	505			1.95			1.95	
1	Apartamento	506		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	506			1.83			1.83	
1	Apartamento	507		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	507			1.83			1.83	

1	Apartamento 508		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 508			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre					53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 5			**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 5**		**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 6							
	TORRE 1							
1	Apartamento 601		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto 601			1.95			1.95	
1	Apartamento 602		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 602			1.83			1.83	
1	Apartamento 603		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 603			1.83			1.83	
1	Apartamento 604		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 604			1.95			1.95	
1	Apartamento 605		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 605			1.95			1.95	
1	Apartamento 606		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 606			1.83			1.83	
1	Apartamento 607		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 607			1.83			1.83	
1	Apartamento 608		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 608			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre					53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 6			**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 6**		**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 7							

	TORRE 1								
1	Apartamento	701		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	701			1.95			1.95	
1	Apartamento	702		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	702			1.83			1.83	
1	Apartamento	703		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	703			1.83			1.83	
1	Apartamento	704		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	704			1.95			1.95	
1	Apartamento	705		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	705			1.95			1.95	
1	Apartamento	706		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	706			1.83			1.83	
1	Apartamento	707		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	707			1.83			1.83	
1	Apartamento	708		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	708			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 7				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 7**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 8								
	TORRE 1								
1	Apartamento	801		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	801			1.95			1.95	
1	Apartamento	802		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	802			1.83			1.83	
1	Apartamento	803		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	803			1.83			1.83	

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2		AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2	
				Libre		Construida		
		Libre	Construida	Común de Uso exclusivo	Común	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)	Libre	Construida
	PISO 1							
	TORRE 1							
1	Apartamento 101		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto 101			1.95			1.95	
1	Apartamento 102		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 102			1.83			1.83	
1	Apartamento 103		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 103			1.83			1.83	
1	Apartamento 104		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 104			1.95			1.95	
1	Apartamento 105		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 105			1.95			1.95	
1	Apartamento 106		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 106			1.83			1.83	
1	Apartamento 107		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 107			1.83			1.83	
1	Apartamento 108		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 108			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor					58.68		58.68
	Servicios comunales construidos					218.00		218.00
	Cuarto de basuras					22.80		22.80

	56 parqueaderos distribuidos así: 32 comunes de uso exclusivo, 24 de visitantes (3 para personas con mobilidad reducida), 34 parqueaderos para motos comunales, muros, ductos y fachadas, plazoleta, zonas libres y zonas verdes				2232.52		2232.52	
	TOTAL LIBRE PISO 1			**15.12**	**2232.52**		**2247.64**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 1**		**374.48**			**357.00**		**731.48**
	PISO 2							
	TORRE 1							
1	Apartamento 201		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto 201			1.95			1.95	
1	Apartamento 202		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 202			1.83			1.83	
1	Apartamento 203		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 203			1.83			1.83	
1	Apartamento 204		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 204			1.95			1.95	
1	Apartamento 205		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 205			1.95			1.95	
1	Apartamento 206		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 206			1.83			1.83	
1	Apartamento 207		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 207			1.83			1.83	
1	Apartamento 208		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 208			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre					53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 2			**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 2**		**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 3							

1	Apartamento	804		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	804			1.95			1.95	
1	Apartamento	805		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	805			1.95			1.95	
1	Apartamento	806		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	806			1.83			1.83	
1	Apartamento	807		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	807			1.83			1.83	
1	Apartamento	808		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	808			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 8				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 8**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 9								
	TORRE 1								
1	Apartamento	901		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	901			1.95			1.95	
1	Apartamento	902		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	902			1.83			1.83	
1	Apartamento	903		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	903			1.83			1.83	
1	Apartamento	904		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	904			1.95			1.95	
1	Apartamento	905		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	905			1.95			1.95	
1	Apartamento	906		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	906			1.83			1.83	
1	Apartamento	907		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	907			1.83			1.83	

1	Apartamento 908		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 908			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre					53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 9			**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 9**		**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 10							
	TORRE 1							
1	Apartamento 1001		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto 1001			1.95			1.95	
1	Apartamento 1002		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 1002			1.83			1.83	
1	Apartamento 1003		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto 1003			1.83			1.83	
1	Apartamento 1004		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 1004			1.95			1.95	
1	Apartamento 1005		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 1005			1.95			1.95	
1	Apartamento 1006		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 1006			1.83			1.83	
1	Apartamento 1007		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto 1007			1.83			1.83	
1	Apartamento 1008		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto 1008			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre					53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 10			**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 10**		**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 11							

	TORRE 1								
1	Apartamento	1101		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	1101			1.95			1.95	
1	Apartamento	1102		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1102			1.83			1.83	
1	Apartamento	1103		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1103			1.83			1.83	
1	Apartamento	1104		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1104			1.95			1.95	
1	Apartamento	1105		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1105			1.95			1.95	
1	Apartamento	1106		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1106			1.83			1.83	
1	Apartamento	1107		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1107			1.83			1.83	
1	Apartamento	1108		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1108			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 11				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 11**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	PISO 12								
	TORRE 1								
1	Apartamento	1201		46.32			7.28		53.60
	Area C.U.E. Apto	1201			1.95			1.95	
1	Apartamento	1202		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1202			1.83			1.83	
1	Apartamento	1203		47.30			7.10		54.40
	Area C.U.E. Apto	1203			1.83			1.83	

1	Apartamento	1204		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1204			1.95			1.95	
1	Apartamento	1205		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1205			1.95			1.95	
1	Apartamento	1206		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1206			1.83			1.83	
1	Apartamento	1207		47.30			7.10		54.40
	Terraza C.U.E. Apto	1207			1.83			1.83	
1	Apartamento	1208		46.32			7.28		53.60
	Terraza C.U.E. Apto	1208			1.95			1.95	
	Punto fijo de hall, escaleras, circulación y ascensor, lavatrapero en Torre						53.90		53.90
	TOTAL LIBRE PISO 12				**15.12**			**15.12**	
8	**TOTAL CONSTRUIDO PISO 12**			**374.48**			**111.42**		**485.90**
	TOTAL LIBRE CONJUNTO				**75.6**	**2232.52**		**2308.12**	
96	**TOTAL CONSTRUIDO CONJUNTO**			**4493.76**			**1582.62**		**6076.38**

CUADRO DE AREAS TOTALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

AREA LOTE TOTAL (PARA ETAPAS 1 Y 2)	8445.92
AREA OCUPADA ETAPA 1	2979.12
AREA RESTANTE FUTURAS ETAPAS	5466.80
NUMERO TOTAL DE UNIDADES PRIVADAS	96
APARTAMENTOS	96

No	ITEMS	AREAS PRIVADAS/M2		AREAS COMUNES/M2			AREAS TOTALES/M2	
				Libre		Construida		
		Libre	Construida	Común de Uso exclusivo	Común	(Elem, Ductos, Fachadas y zonas comunes)	Libre	Construida

8	PLANTA PISO	1		374.48	15.12	2232.52	357.00	2247.64	731.48
8	PLANTA PISO	2		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	3		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	4		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	5		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	6		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	7		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	8		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	9		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	10		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	11		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
8	PLANTA PISO	12		374.48	15.12		111.42	15.12	485.90
	TOTAL LIBRE CONJUNTO				**181.44**	**2232.52**		**2413.96**	
96	**TOTAL CONSTRUIDO CONJUNTO**			**4493.76**			**1582.62**		**6076.38**
	CUBIERTAS COMUNALES								**5598.81**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de mayo de 2020.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

DIEGO FERNANDO BEDOYA
C.C. 75.087.535
Representante legal INACAR SA

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

Proyectó Abg Zulim M

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 03 JUN 2020 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 03 JUN 2020

FIRMA: _____

Curaduría Urbana Uno

Arq. Luis Eduardo García Ramírez
Curador Urbano No.1

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 491 DEL 28 DE MARZO DEL 2020,

EL DIA 13-05-2020 MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO A:

Enrique Gutierrez Grau

EN CONSTANCIA FIRMA

CARGO Abogado