**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0659**

Curaduría Urbana Uno

**(Noviembre 12 de 2019)**

***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad LOS LAGOS SAS con NIT. 890.702.870, por medio de su representante legal suplente MANUEL AUGUSTO LAGOS MENDOZA con C.C. 14.244.646, radicó bajo el No. 73001-1-19-0426 del 28 de agosto de 2019, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal del Conjunto Multifamiliar *"VILLA SALOME,* destinado a vivienda multifamiliar de interés social, conformado por –Torre 3- en diez (10) pisos con cubierta en teja; Zona comercial y zona comunal -vertieres, baños y piscina-, en un área construida de 4.972,60m², ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Carrera 9 No. 156 A-195 (Acceso Principal), Carrera 9 No. 156 A-191 (Local 01), Carrera 9 No. 156 A-187 (Local 02), Carrera 9 No. 156 A-183 (Local 03), Carrera 9 No. 156 A-179 (Local 04), Carrera 9 No. 156 A-175 (Local 05), Carrera 9 No. 156 A-171 (Local 06) y Carrera 9 No. 156 A-167 (Local 07), Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Dos de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-16-0447 de Septiembre 23 de 2016, otorgó licencia de Urbanismo y Construcción en la modalidad de Obra Nueva para efectuar la construcción de la zona comunal y la zona comercial en dos (2) pisos con cubierta en teja, del proyecto denominado MULTIFAMILIARES VILLA SALOMÉ, en el predio ubicado en la Carrera 14 No. 156 – 89 – Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0243 del 12 de junio de 2018, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación del Conjunto Multifamiliar *"VILLA SALOME"*, destinado a vivienda multifamiliar de interés social, conformada por una torre -Torre 3- en diez (10) pisos con cubierta en teja, en un área construida de 4.623,65 m²; con ochenta parqueaderos (80) de los cuales sesenta (60) son parqueaderos privados y veinte (20) de visitantes. El proyecto está ubicado –de acuerdo a la certificación de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Carrera 9 No. 156 A – 177 – Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0639 del 30 de octubre de 2019, aprobó la modificación de la licencia de construcción aprobada mediante resolución No. 73001-1-18-0243 del 12 de junio del 2018, consistente en el desplazamiento de la implantación de la Torre 3, Modificación de los puntos fijos; licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación de los vertieres y baños de la piscina y el cerramiento del conjunto, incluida la aprobación de piscinas.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 19100470, entregada el 01 de noviembre de 2019, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 01 de noviembre de 2019.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

## RESUELVE

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por la sociedad **LOS LAGOS SAS** con NIT. 890.702.870, por medio de su representante legal suplente **MANUEL AUGUSTO LAGOS MENDOZA** con C.C. 14.244.646; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** de interés social del Conjunto Multifamiliar "*VILLA SALOME,* conformada por –Torre 3- en diez (10) pisos con cubierta en teja, con ocho apartamentos por piso, para un total de ochenta (80) apartamentos; Zona comercial y Zona comunal -vertieres, baños y piscina-, en un área total construida de 4.972,60m²; ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Carrera 9 No. 156 A-195 (Acceso Principal), Carrera 9 No. 156 A-191 (Local 01), Carrera 9 No. 156 A-187 (Local 02), Carrera 9 No. 156 A-183 (Local 03), Carrera 9 No. 156 A-179 (Local 04), Carrera 9 No. 156 A-175 (Local 05), Carrera 9 No. 156 A-171 (Local 06) y Carrera 9 No. 156 A-167 (Local 07), Barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con **matricula inmobiliaria No. 350-255626 y ficha catastral 01-10-0365-0381-000, con la anotación efectuada por el curador urbano, en cuanto a corregir en el cuadro de áreas, los parqueaderos "privados".**

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| TORRE 3 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIVEL | DETALLE | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
| | | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL |
| PISO 1 | APTO 101A | 50.00 | 0.00 | 0.00 | 50.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 102A | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 103A | 38.24 | 0.00 | 0.00 | 38.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 104A | 31.68 | 0.00 | 0.00 | 31.68 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 101B | 40.70 | 0.00 | 0.00 | 40.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 102B | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 103B | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 45.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 104B | 50.00 | 0.00 | 0.00 | 50.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 100.23 | 100.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **345.71** | **0.00** | **100.23** | **445.94** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| PISO 2 | APTO 201A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 202A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 203A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 204A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 201B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 202B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 203B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 204B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| PISO 3 | APTO 301A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 302A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 303A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 304A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 301B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 302B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 303B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 304B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| PISO 4 | APTO 401A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 402A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | APTO 403A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 404A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 401B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 402B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 403B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 404B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 5** | APTO 501A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 502A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 503A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 504A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 501B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 502B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 503B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 504B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 6** | APTO 601A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 602A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 603A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 604A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 601B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 602B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 603B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 604B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 7** | APTO 701A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 702A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 703A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 704A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 701B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 702B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 703B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 704B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 8** | APTO 801A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 802A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 803A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 804A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 801B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 802B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 803B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 804B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 9** | APTO 901A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 902A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 903A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 904A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 901B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 902B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 903B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 904B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **PISO 10** | APTO 1001A | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1002A | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1003A | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 39.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1004A | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 41.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | APTO 1001B | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 49.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1002B | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 48.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1003B | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 47.97 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | APTO 1004B | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 52.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas-Muros-Circulaciones | 0.00 | 0.00 | 83.49 | 83.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **SUB TOTAL** | **380.70** | **0.00** | **83.49** | **464.19** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL** | | **3.772.01** | **0.00** | **851.64** | **4.623.65** | **0.00** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |

**ZONA COMERCIAL**

| NIVEL | DETALLE | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL |
| PISO 1 | Local 1 | 20.52 | 0.00 | 0.00 | 20.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 2 | 24.03 | 0.00 | 0.00 | 24.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 3 | 27.88 | 0.00 | 0.00 | 27.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 4 | 30.54 | 0.00 | 0.00 | 30.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 5 | 28.19 | 0.00 | 0.00 | 28.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 6 | 28.83 | 0.00 | 0.00 | 28.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Local 7 | 29.21 | 0.00 | 0.00 | 29.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Columnas y Muros Perimetrales | 0.00 | 0.00 | 15.81 | 15.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Portería | 0.00 | 0.00 | 5.84 | 5.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Cuarto basuras | 0.00 | 0.00 | 5.94 | 5.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Escalera | 0.00 | 0.00 | 7.77 | 7.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Ascensor | 0.00 | 0.00 | 2.40 | 2.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Administración | 0.00 | 0.00 | 10.10 | 10.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Circulación | 0.00 | 0.00 | 12.43 | 12.43 | 0.00 | 0.00 | 51.85 | 51.85 |
| | **SUB TOTAL** | **189.20** | **0.00** | **60.29** | **249.49** | **0.00** | **0.00** | **51.85** | **51.85** |
| PISO 2 | Salón comunal | 0.00 | 88.82 | 0.00 | 88.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Circulación | 0.00 | 0.00 | 4.60 | 4.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Terraza | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 122.63 | 122.63 |
| | **SUB TOTAL** | **0.00** | **88.82** | **4.60** | **93.42** | **0.00** | **0.00** | **122.63** | **122.63** |
| **TOTAL** | | **189.20** | **88.82** | **64.89** | **342.91** | **0.00** | **0.00** | **174.48** | **174.48** |

**OTRAS AREAS PRIMER PISO**

| NIVEL | DETALLE | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL | PRIVADA | COMUN NO ESENCIAL | COMUN ESENCIAL | TOTAL |
| PISO 1 | 60 Parqueaderos privados | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 629.15 | 629.15 |
| | 20 Parqueaderos Visitantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 227.70 | 227.70 |
| | Vías vehiculares | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 649.15 | 649.15 |
| | Andenes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 165.75 | 165.75 |
| | Área social piscina | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 135.32 | 0.00 | 135.32 |
| | Área vestieres | 0.00 | 6.04 | 0.00 | 6.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Zona Verde | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17.35 | 17.35 |
| **TOTAL** | | **0.00** | **6.04** | **0.00** | **6.04** | **0.00** | **135.32** | **1.689.10** | **1.824.42** |

| | |
|---|---|
| OCUPACION TORRE 3 INT AB | 445.94 |
| OCUPACION ZONA COMERCIAL | 249.49 |
| OCUPACION OTRAS AREAS PISO 1 | 1.830.46 |
| **AREA LOTE UTIL** | **2.525.89** |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para

ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2019.

**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 14 NOV 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

MANUEL AUGUSTO LAGOS MENDOZA
C.C. 14.244.646 de Ibagué
Representante Legal Suplente
Sociedad LOS LAGOS SAS.

**El notificador**

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

*Proyectó: Luciana Guzmán Lugo*

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**
**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**
**NIT. 14.237.172-8**

Que el día 15 NOV 2019 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 15 NOV 2019

FIRMA: _____