RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0617

Curaduría Urbana Uno

(Octubre 18 de 2019)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA con C.C. 28.552.502, actuando en calidad de apoderada de MARCELA PAEZ, radicó bajo el No. 73001-1-19-0405 del 15 de agosto de 2019, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una vivienda bifamiliar de interés social en cuatro pisos con cubierta en teja, en un área total a construir de 230.89 m², ubicada –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 18 C Sur No. 122-41 - Apartamento 0101-, Carrera 18 C Sur No. 122-37 –Garaje- y Carrera 18 C Sur No. 122-43 –Apartamento 0301- Santa Rita en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-188239 del 15 de agosto de 2019, MARCELA PAEZ con C.C. 28.539.646, es la propietaria del predio ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 18 C Sur No. 122-41 - Apartamento 0101-, Carrera 18 C Sur No. 122-37 –Garaje- y Carrera 18 C Sur No. 122-43 –Apartamento 0301- Santa Rita en la ciudad de Ibagué, con un área de 84.00m² y ficha catastral 01-13-0995-0021-000.

Que el Curador Urbano Dos de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-17-0384 del 10 de julio de 2017, otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición, en un área de 84.00m² y Obra Nueva para una Vivienda Bifamiliar de interés social en cuatro pisos con cubierta en teja, en un área total a construir de 230.89m², con un área de lote de 84.00m², a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Manzana 9 Lote 6 Praderas de Santa Rita en la ciudad de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-188239 y ficha catastral 01-13-0995-0021-000.

Que posteriormente mediante resolución No. 73-001-2-18-0484 del 22 de agosto de 2018, el Curador Urbano Dos de Ibagué, modifico la licencia de construcción expedida mediante resolución No. 73-001-2-17-0384 del 10 de julio de 2017.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 19100383, entregada el 05 de septiembre de 2019, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 10 de octubre de 2019.

Que el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015 - Modificado por el Decreto 1197 de 2016, articulo 8 numeral 2- establece que: "*En los casos en que las licencias urbanísticas hayan perdido su vigencia, se hará una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad*", tal como lo certifica MARCELA PAEZ, mediante escrito de fecha 10 de octubre de 2019 anexo al expediente.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **MARCELA PAEZ** con C.C. 28.539.646; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL,** conformada por una construcción en cuatro pisos con cubierta en teja, para un área total a construir de 230.89 m², levantada en el predio de su propiedad ubicado de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 18 C Sur No. 122-41 -Apartamento 0101-, Carrera 18 C Sur No. 122-37 –Garaje- y Carrera 18 C Sur No. 122-43 – Apartamento 0301-Santa Rita en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-188239 y ficha catastral 01-13-0995-0021-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (m²)	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA (m²)	AREA LIBRE COMUN ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO (m²)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA (m²)	ÁREA TOTAL LOTE DE TERRENO (m²)
PRIMER PISO					
Área libre Patio 1 (Apartamento 101)			15.70		15.70
Apartamento 101	58.70			58.70	58.70
Apartamento 301	3.04			3.04	3.04
Área muros y columnas		6.56		6.56	6.56
SUB TOTAL PRIMER PISO	**61.74**	**6.56**	**15.70**	**68.30**	**84.00**
SEGUNDO PISO					
Apartamento 101	55.26			55.26	
Apartamento 301	8.28			8.28	
Áreas muros y columnas		7.56		7.56	
SUB TOTAL SEGUNDO PISO	**63.54**	**7.56**		**71.10**	
TERCER PISO					
Apartamento 301	65.03			65.03	
Áreas muros y columnas		6.07		6.07	
SUB TOTAL TERCER PISO	**65.03**	**6.07**		**71.10**	
CUARTO PISO					
Apartamento 301	17.54			17.54	
Área libre terraza			50.71		
Áreas muros y columnas		2.85		2.85	
SUB TOTAL CUARTO PISO	**17.54**	**2.85**	**50.71**	**20.39**	
ÁREA TOTAL BIFAMILIAR	**207.85**	**23.04**	**66.41**	**230.89**	**84.00**
TOTAL APARTAMENTO 101	**113.96**				
TOTAL APARTAMENTO 301	**93.89**				

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de octubre de 2019.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 30 OCT 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado **El notificador**

MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA
C.C. 28.552.502
Apoderada.

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ
NIT. 14.237.172-8

Que el día 31 OCT 2019 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 31 OCT 2019

FIRMA: _____