



(Septiembre 11 de 2019)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA con C.C. 28.552.502, en calidad de apoderada de JHEISON BARRAGAN BARRAGAN y YOMARI CARDOZO OVIEDO, radicó bajo el No. 73001-1-19-0392 del 05 de agosto de 2019, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal para una vivienda trifamiliar en dos pisos con acceso a la cubierta -terrace-, en un área total a construir de 337.45m<sup>2</sup>, ubicada en la Carrera 2 No. 65-84, Manzana 50 Casa 12 Barrio Jordán II Etapa en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-110435 del 10 de julio de 2019, JHEISON BARRAGAN BARRAGAN con C.C. 80.097.510 y YOMARI CARDOZO OVIEDO con C.C. 65.771.366, son los propietarios del predio ubicado en la Carrera 2 No. 65-84, Manzana 50 Casa 12 Barrio Jordán II Etapa en la ciudad de Ibagué, con un área de 180.00 m<sup>2</sup> y ficha catastral 01-09-0045-0001-000.

Que el Curador Urbano Dos de Ibagué, mediante resolución No. 73-001-2-19-0310 del 13 de junio de 2019, otorgó licencia de Construcción en las modalidades de DEMOLICION en un área de 152.00 m<sup>2</sup> y OBRA NUEVA, a JHEISON BARRAGAN BARRAGAN y YOMARI CARDOZO OVIEDO, para efectuar la construcción de una edificación destinada a VIVIENDA TRIFAMILIAR en dos pisos con cubierta en placa -terrace-, en un área total de construcción de 337.45 m<sup>2</sup>, predio con un área de lote de 180.00 m<sup>2</sup>, proyecto con un índice de ocupación de 82.50%, índice de construcción de 1:87, ubicado en la Carrera 2 No. 65-84 (Manzana-50 Casa 12) del Barrio Jordán 2 Etapa en la ciudad de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-110435 y ficha catastral 01-09-0045-0001-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 19100368, entregada el 03 de septiembre de 2019, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 03 de Septiembre de 2019.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es:

Apartamento 0101	Calle 70 A No. 1 B-21
Garaje 0101	Calle 70 A No. 1 B-23
Apartamento 0102	Calle 70 A No. 1 B-31
Garaje 0102	Calle 70 A No. 1 B-27
Apartamento 0103	Calle 70 A No. 1 B-33
Garaje 0103	Carrera 2 No. 69-84

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-19-0558**  
**(Septiembre 11 de 2019)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** con C.C. 80.097.510 y **YOMARI CARDOZO OVIEDO** con C.C. 65.771.366; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR**, conformada por una edificación en dos pisos con acceso a la cubierta –terracea-, en un área total construida de 337.45m<sup>2</sup>; levantada en el predio de su propiedad ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal –en la Calle 70 A No. 1 B-21 (Apartamento 0101), Calle 70 A No. 1 B-23 (Garaje 0101), Calle 70 A No. 1 B-31 (Apartamento 0102), Calle 70 A No. 1 B-27 (Garaje 0102), Calle 70 A No. 1 B-33 (Apartamento 0103) y Carrera 2 No. 69-84 (Garaje 0103), barrio Jordán II Etapa en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-110435 y ficha catastral 01-09-0045-0001-000.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	ÁREA COMUN ESENCIAL LIBRE (m <sup>2</sup> )	ÁREA LIBRE COMUN ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	AREA TOTAL LOTE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )
<b>PRIMER PISO</b>						
Área Antejardín			22.50			22.50
Área Libre Patio 1 (Apto. 101 y 102)				9.00		9.00
Apartamento 101	44.95				44.95	44.95
Apartamento 102	45.01				45.01	45.01
Apartamento 103	45.11				45.11	45.11
Área muros y columnas		13.43			13.43	13.43
<b>Sub -Total Primer Piso</b>	<b>135.07</b>	<b>13.43</b>	<b>22.50</b>	<b>9.00</b>	<b>148.50</b>	<b>180.00</b>
<b>SEGUNDO PISO</b>						
Apartamento 101	47.80				47.80	
Apartamento 102	47.89				47.89	
Apartamento 103	57.00				57.00	
Área muros y columnas		14.06			14.06	
<b>Sub -Total Segundo Piso</b>	<b>152.69</b>	<b>14.06</b>			<b>166.75</b>	
<b>PUNTO FIJO TERRAZA</b>						
Apartamento 101	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 101				45.09		
Apartamento 102	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 102				45.18		
Apartamento 103	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 103				54.28		
Área muros y columnas		6.03			6.03	
<b>Sub -Total Punto Fijo</b>	<b>16.17</b>	<b>6.03</b>		<b>144.55</b>	<b>22.20</b>	
<b>ÁREA TOTAL TRIFAMILIAR</b>	<b>303.93</b>	<b>33.52</b>	<b>22.50</b>	<b>153.55</b>	<b>337.45</b>	<b>180.00</b>
<b>TOTAL ÁREA APARTAMENTO 101</b>	<b>98.14</b>					
<b>TOTAL ÁREA APARTAMENTO 102</b>	<b>98.29</b>					
<b>TOTAL ÁREA APARTAMENTO 103</b>	<b>107.50</b>					

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-19-0558**  
**(Septiembre 11 de 2019)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

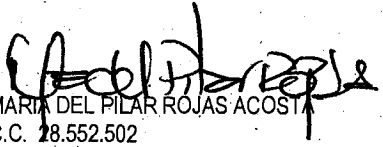
Expedida en Ibagué, a los once (11) días del mes de septiembre de 2019.

**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**  
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 25 SEP 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

**El notificador**

  
MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA  
C.C. 28.552.502  
Apoderada.

  
ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**  
**Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ**  
**NIT. 14.237.172-8**

Que el día 26 SEP 2019 quedó ejecutoria el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 26 SEP 2019

FIRMA: \_\_\_\_\_