

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. con NIT 890.703.779-5, a través de su representante legal suplente señor JOSE MARTIN DIEGO RAMON HERNANDEZ DE BEDOUT identificado con C.C. 79.143.313, en calidad de fideicomitente en el denominado FIDEICOMISO PLAN PARCIAL RINCON DEL RECREO, radicó bajo el No. 73001-1-18-0722 del 27 de diciembre de 2018 solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva para edificación de parqueaderos en nueve pisos y Cerramiento a realizar en el predio ubicado en el Lote 3B Plan Parcial Rincon del Recreo en la ciudad de Ibagué, matrícula inmobiliaria No. 350-221629 y ficha catastral No. 00-01-0002-0624-000.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 y modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 1203 de 2017, el proyecto fue revisado y observado mediante Acta de Observaciones No. AOC-19100050 y entregada de acuerdo con lo registrado en el selló de Constancia de Entrega de Correspondencia.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015, Desistimiento de solicitudes de licencia, establece que " ... Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se **entenderá desistida** y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición..." *Negrilla y cursiva fuera de texto.*

Que se vencieron los términos establecidos para que el solicitante aportara los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones del proyecto que fue objeto de estudio, sin que se allegara por parte del titular los documentos requeridos.

Conforme con lo anterior,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** **DECLARAR DESISTIDA** la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, radicada bajo el **No. 73001-1-18-0722 del 27 de diciembre de 2018** por la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. con NIT 890.703.779-5.

**Artículo 2.-** En consecuencia de lo anterior, se Archiva la solicitud de licencia aludida en este acto administrativo.

**Artículo 3.-** Notificar este acto administrativo en los términos establecidos en el artículo 67 y ss de la ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

**Artículo 4.-** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Curador Urbano Uno de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

**Artículo 5.-** Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

**Artículo 6.-** El interesado podrá solicitar el retiro o traslado de los documentos que reposan en el expediente de la solicitud de licencia archivada, en los términos establecidos por el Decreto 1077 de 2015, en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4. el cual consagrada que "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a

**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0553**  
**(Septiembre 06 de 2019)**  
**Por la cual se declara Desistida una solicitud**

partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad." (...).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de septiembre de 2019.

**Arq. LUIS EDUARDO GARCÍA RAMÍREZ**  
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha **10 SEP 2019** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

**JOSE MARTIN DIEGO RAMON HERNANDEZ DE BEDOUT**  
C.C. 79.143.313  
Representante legal suplente  
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS

Proyecto Abq. Zulim M.

El notificador

**ZULIM ZAMIR MONCADA GONZALEZ**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUÉ**  
**Arq. LUIS EDUARDO GARCÍA RAMÍREZ**  
**NIT. 14.237.172-8**

Que el día **25 SEP 2019** quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **25 SEP 2019**

FIRMA: \_\_\_\_\_