RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0272

Curaduría Urbana Uno

(Mayo 08 de 2019)

Por medio de la cual se aclara una resolución

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, en calidad de FIDEICOMITENTE, radicó bajo el No. 1178 del 06 de mayo de 2018, oficio por medio del cual solicita la aclaración del texto de la resolución No. 73001-1-19-0240 de abril 16 de 2019, "*Por medio de la cual se da aprobación de planos para propiedad horizontal*", en lo referente al "Cuadro de áreas" del Plano PH 13/13", considerando que por error del solicitante se omitió incluir en el mismo, las áreas resultantes del loteo de los predios de futuro desarrollo, conforme lo establecido en la resolución No. 73001-1-19-0060 del 01 de febrero de 2019 "*Por medio del cual se aprueba la modificación de licencia de urbanización*" y alinderados en el Plano PH-1/1, -Solárium Mirador – Etapa 2; Solárium del Bosque – Etapa 3; Solárium de la Meseta – Etapa 4; Solárium Panorama – Etapa 5; Solárium del Parque – Etapa 6; Solárium Parking – Etapa 7 y Solárium Habitacional, comercio y/o servicios – Etapa 8; así mismo, aclarar en el plano PH -1 el uso establecido para el lote 7 –habitacional, comercio y/o servicios-, de acuerdo a lo definido en la resolución No. 73001-1-19-0060 del 01 de febrero de 2019.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-19-0240 de abril 16 de 2019, aprobó los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por la Sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE, conformada por una edificación en veintidós (22) pisos y semisótano con cubierta en placa destinada a vivienda multifamiliar, denominada Torre "SOLARIUM DEL CAÑON", destinada a vivienda multifamiliar, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento sesenta (160) apartamentos, zonas comunales y ciento noventa y cuatro (194) parqueaderos, en un área total construida de 29.019,13 m²; proyecto ubicado en la Carrera 8 Sur No. 48-40 -Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- en la ciudad de Ibagué, e identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-209431 y ficha catastral 01-09-0115-0005-000.

Que en vista de lo anterior, y en virtud del artículo 45 de la ley 1437 de 2011 "*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*" establece que:

> "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*" Subrayado fuera de texto

Que en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir los yerros enunciados en este acto administrativo.

Que en consecuencia el Curador Urbano Uno de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- MODIFICAR el artículo primero de la resolución No. 73001-1-19-0240 de abril 16 de 2019, el cual quedará así:

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL,** en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS** con NIT. 890.703.779, por medio de su representante legal suplente **JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT** con C.C. 79.143.313, en calidad de **FIDEICOMITENTE**, conformada por una edificación en veintidós (22) pisos y semisótano con cubierta en placa destinada a vivienda multifamiliar, denominada Torre "SOLARIUM DEL CAÑON", destinada a vivienda multifamiliar, con ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ciento sesenta (160) apartamentos, zonas comunales, ciento noventa y cuatro (194) parqueaderos, en un área total construida de 29.019,13 m²; y siete (7) lotes para futuro desarrollo, (Solárium Mirador – Etapa 2; Solárium del Bosque – Etapa 3; Solárium de la Meseta – Etapa 4; Solárium Panorama – Etapa 5; Solárium del Parque – Etapa 6; Solárium Parking – Etapa 7 y Solárium Habitacional, comercio y/o servicios – Etapa 8); proyecto ubicado en la Carrera 8 Sur No. 48-40 -Acceso Principal- y Carrera 8 Sur No. 50-90 -Salida Principal- en la ciudad de Ibagué, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-209431 y ficha catastral 01-09-0115-0005-000.**

DESCRIPCIÓN	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONTRUIDA m²
	CONSTRUIDAS m²	LIBRES m²	CONSTRUIDAS m²	LIBRES m²	
SEMI SÓTANO NIVEL N-3,00					
Altura libre 2,50 m					
Áreas de circulación, cuarto de basuras, rampa, cuarto de bombas, subestación eléctrica, puntos fijos, columnas, muros, parqueaderos comunes, parqueaderos movilidad reducida			1.491.14		
Parqueadero 1 (común de uso exclusivo)			11.80		
Parqueadero 2 (común de uso exclusivo)			10.95		
Parqueadero 3 (común de uso exclusivo)			11.81		
Parqueadero 4 (común de uso exclusivo)			11.97		
Parqueadero 5 (común de uso exclusivo)			10.95		
Parqueadero 6 (común de uso exclusivo)			11.65		
Parqueadero 7 (común de uso exclusivo)			12.51		
Parqueadero 8 (común de uso exclusivo)			11.81		
Parqueadero 9 (común de uso exclusivo)			12.47		
Parqueadero 10 (común de uso exclusivo)			13.31		
Parqueadero 11 (común de uso exclusivo)			12.65		
Parqueadero 12 (común de uso exclusivo)			13.88		
Parqueadero 13 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 14 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 15 (común de uso exclusivo)			11.60		
Parqueadero 16 (común de uso exclusivo)			11.44		
Parqueadero 17 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 18 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 19	11.42				
Parqueadero 20	11.62				
Parqueadero 21	11.62				
Parqueadero 22	11.42				
Parqueadero 23 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 24 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 25 (común de uso exclusivo)			11.42		
Parqueadero 26 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 27 (común de uso exclusivo)			11.63		

Parqueadero 28 (común de uso exclusivo)			11.63		
Parqueadero 29 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 30	11.42				
Parqueadero 31 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 32 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 33	11.42				
Parqueadero 34	11.62				
Parqueadero 35 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 36 (común de uso exclusivo)			11.42		
Parqueadero 37 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 38	11.62				
Parqueadero 39	11.44				
Parqueadero 40	11.60				
Parqueadero 41 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 42 (común de uso exclusivo)			11.62		
Parqueadero 43 (común de uso exclusivo)			12.37		
Parqueadero 44 (común de uso exclusivo)			12.38		
Parqueadero 45 (común de uso exclusivo)			13.04		
Parqueadero 46 (común de uso exclusivo)			12.25		
Parqueadero 47 (común de uso exclusivo)			11.55		
Parqueadero 48 (común de uso exclusivo)			12.29		
Parqueadero 49 (común de uso exclusivo)			11.46		
Parqueadero 50	10.72				
Parqueadero 51 (común de uso exclusivo)			11.46		
Parqueadero 52 (común de uso exclusivo)			12.89		
Parqueadero 53 (común de uso exclusivo)			11.54		
Parqueadero 54 (común de uso exclusivo)			11.46		
Parqueadero 55 (común de uso exclusivo)			10.72		
Parqueadero 56 (común de uso exclusivo)			10.73		
Parqueadero 57 (común de uso exclusivo)			14.51		
Parqueadero 58 (común de uso exclusivo)			15.99		
Parqueadero 59 (común de uso exclusivo)			15.98		
Parqueadero 60 (común de uso exclusivo)			15.05		
Parqueadero 61	13.67				
Parqueadero 62 (común de uso exclusivo)			13.61		
Parqueadero 63 (común de uso exclusivo)			13.61		
Parqueadero 64 (común de uso exclusivo)			13.66		
Parqueadero 65 (común de uso exclusivo)			15.05		
Parqueadero 66 (común de uso exclusivo)			15.74		
Parqueadero 67	15.03				
Parqueadero 68 (común de uso exclusivo)			14.34		
Parqueadero 69 (común de uso exclusivo)			13.03		
Parqueadero 70 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 71 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 72 (común de uso exclusivo)			13.03		
Parqueadero 73 (común de uso exclusivo)			13.22		
Parqueadero 74 (común de uso exclusivo)			12.49		
Parqueadero 76 (común de uso exclusivo)			13.03		
Parqueadero 77 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 78 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 79 (común de uso exclusivo)			13.10		
Parqueadero 80	14.27				
Parqueadero 81 (común de uso exclusivo)			13.86		
Parqueadero 82 (común de uso exclusivo)			14.57		
Parqueadero 83 (común de uso exclusivo)			15.05		
Parqueadero 84 (común de uso exclusivo)			13.67		
Parqueadero 85 (común de uso exclusivo)			13.13		

Parqueadero 86 (común de uso exclusivo)			11.29		
Parqueadero 87 (común de uso exclusivo)			12.44		
Parqueadero 88 (común de uso exclusivo)			13.30		
Parqueadero 89 (común de uso exclusivo)			12.56		
Parqueadero 90	13.49				
Parqueadero 91	12.70				
Parqueadero 92 (común de uso exclusivo)			12.80		
Parqueadero 93	12.80				
Parqueadero 94	12.60				
Parqueadero 95 (común de uso exclusivo)			12.80		
Parqueadero 96 (común de uso exclusivo)			12.80		
Parqueadero 97	12.60				
Parqueadero 98	12.80				
Parqueadero 99	12.80				
Parqueadero 100	12.70				
Parqueadero 101 (común de uso exclusivo)			13.72		
Parqueadero 102 (común de uso exclusivo)			12.84		
Parqueadero 103 (común de uso exclusivo)			13.54		
Parqueadero 104 (común de uso exclusivo)			12.66		
Parqueadero 105	13.27				
Depósito 1 (común de uso exclusivo)			2.63		
Depósito 2 (común de uso exclusivo)			2.28		
Depósito 3 (común de uso exclusivo)			2.34		
Depósito 4 (común de uso exclusivo)			2.34		
Depósito 5 (común de uso exclusivo)			2.28		
Depósito 6 (común de uso exclusivo)			2.63		
Depósito 7 (común de uso exclusivo)			2.52		
Depósito 8 (común de uso exclusivo)			2.45		
Depósito 9 (común de uso exclusivo)			2.68		
Depósito 10 (común de uso exclusivo)			2.60		
Depósito 11 (común de uso exclusivo)			2.60		
Depósito 12 (común de uso exclusivo)			4.96		
Depósito 13 (común de uso exclusivo)			7.90		
Depósito 14 (común de uso exclusivo)			4.32		
Depósito 15 (común de uso exclusivo)			4.18		
Depósito 16 (común de uso exclusivo)			3.81		
Depósito 17 (común de uso exclusivo)			3.81		
Depósito 18 (común de uso exclusivo)			4.27		
Depósito 19 (común de uso exclusivo)			6.40		
Depósito 20 (común de uso exclusivo)			3.65		
Depósito 21 (común de uso exclusivo)			4.15		
Depósito 22 (común de uso exclusivo)			2.98		
Depósito 23 (común de uso exclusivo)			4.08		
Depósito 24 (común de uso exclusivo)			3.68		
Depósito 25 (común de uso exclusivo)			3.64		
Depósito 26 (común de uso exclusivo)			5.74		
Depósito 27 (común de uso exclusivo)			5.68		
Depósito 28 (común de uso exclusivo)			3.88		
Depósito 29 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 30 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 31 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 32 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 33 (común de uso exclusivo)			3.88		
Depósito 34 (común de uso exclusivo)			3.68		
Depósito 35 (común de uso exclusivo)			7.63		

Depósito 36 (común de uso exclusivo)			5.87		
Depósito 37 (común de uso exclusivo)			6.54		
Depósito 38 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 39 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 40 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 41 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 42 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 43 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 44 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 45 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 46 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 47 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 48 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 49 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 50 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 51 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 52 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 53 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 54	3.08				
Depósito 55 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 56 (común de uso exclusivo)			2.80		
Depósito 57 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 58 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 59 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 60 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 61 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 62 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 63 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 64 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 65 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 66 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 67 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 68 (común de uso exclusivo)			3.95		
Depósito 69 (común de uso exclusivo)			9.52		
Depósito 70 (común de uso exclusivo)			6.10		
Depósito 71 (común de uso exclusivo)			4.04		
Depósito 72 (común de uso exclusivo)			5.31		
Depósito 73 (común de uso exclusivo)			4.89		
Depósito 74 (común de uso exclusivo)			5.34		
Depósito 75 (común de uso exclusivo)			4.08		
Depósito 76 (común de uso exclusivo)			3.88		
Depósito 77 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 78 (común de uso exclusivo)			3.31		
Depósito 79 (común de uso exclusivo)			2.80		
Depósito 80 (común de uso exclusivo)			2.82		
Depósito 81 (común de uso exclusivo)			2.80		
Depósito 82 (común de uso exclusivo)			2.85		
Depósito 83 (común de uso exclusivo)			2.85		
TOTAL SEMISÓTANO NIVEL -3,00	**287.73**	**0.00**	**2.814.46**	**0.00**	**3.102.19**
PRIMER PISO N+0,00					
Altura libre 2,50 m					
Áreas de circulación, punto fijo, acceso vehicular, zona verde, portería, deposito comunal, parqueadero visitantes, muros, ductos, sala de espera, columnas,			1.707.71		
Parqueadero 106 (común de uso exclusivo)			11.24		

Parqueadero 107 (común de uso exclusivo)			13.31		
Parqueadero 108 (común de uso exclusivo)			12.65		
Parqueadero 109 (común de uso exclusivo)			12.59		
Parqueadero 110 (común de uso exclusivo)			12.32		
Parqueadero 111 (común de uso exclusivo)			12.32		
Parqueadero 112 (común de uso exclusivo)			12.21		
Parqueadero 113 (común de uso exclusivo)			12.23		
Parqueadero 114 (común de uso exclusivo)			12.23		
Parqueadero 115 (común de uso exclusivo)			12.21		
Parqueadero 116 (común de uso exclusivo)			12.32		
Parqueadero 117 (común de uso exclusivo)			12.32		
Parqueadero 118 (común de uso exclusivo)			12.37		
Parqueadero 119 (común de uso exclusivo)			12.38		
Parqueadero 120 (común de uso exclusivo)			13.08		
Parqueadero 121 (común de uso exclusivo)			11.05		
Parqueadero 122 (común de uso exclusivo)			12.64		
Parqueadero 123 (común de uso exclusivo)			13.17		
Parqueadero 124 (común de uso exclusivo)			14.50		
Parqueadero 125 (común de uso exclusivo)			14.01		
Parqueadero 126 (común de uso exclusivo)			13.86		
Parqueadero 127 (común de uso exclusivo)			14.31		
Parqueadero 128 (común de uso exclusivo)			13.07		
Parqueadero 129 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 130 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 131 (común de uso exclusivo)			13.03		
Parqueadero 132 (común de uso exclusivo)			14.34		
Parqueadero 133 (común de uso exclusivo)			15.48		
Parqueadero 134 (común de uso exclusivo)			15.18		
Parqueadero 135 (común de uso exclusivo)			13.76		
Parqueadero 136 (común de uso exclusivo)			10.72		
Parqueadero 137 (común de uso exclusivo)			10.72		
Parqueadero 138 (común de uso exclusivo)			11.46		
Parqueadero 139 (común de uso exclusivo)			12.89		
Parqueadero 140 (común de uso exclusivo)			12.58		
Parqueadero 141 (común de uso exclusivo)			10.35		
Parqueadero 142 (común de uso exclusivo)			10.35		
Parqueadero 145 (común de uso exclusivo)			13.03		
Parqueadero 146 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 147 (común de uso exclusivo)			12.98		
Parqueadero 148	13.03				
Parqueadero 149 (común de uso exclusivo)			14.35		
Parqueadero 150 (común de uso exclusivo)			13.86		
Parqueadero 151 (común de uso exclusivo)			14.01		
Parqueadero 152 (común de uso exclusivo)			14.44		
Parqueadero 153 (común de uso exclusivo)			13.23		
Parqueadero 154 (común de uso exclusivo)			12.63		
Parqueadero 155 (común de uso exclusivo)			11.70		
Parqueadero 156 (común de uso exclusivo)			12.44		
Parqueadero 157 (común de uso exclusivo)			13.30		
Parqueadero 158 (común de uso exclusivo)			12.56		
Parqueadero 159 (común de uso exclusivo)			13.49		
Parqueadero 160 (común de uso exclusivo)			13.60		
Parqueadero 161 (común de uso exclusivo)			12.58		
Parqueadero 162 (común de uso exclusivo)			12.56		
Parqueadero 163 (común de uso exclusivo)			12.40		
Parqueadero 164 (común de uso exclusivo)			12.58		
Parqueadero 165 (común de uso exclusivo)			12.58		
Parqueadero 166 (común de uso exclusivo)			12.40		
Parqueadero 167 (común de uso exclusivo)			12.56		
Parqueadero 168 (común de uso exclusivo)			12.58		

Parqueadero 169 (común de uso exclusivo)			13.35		
Parqueadero 170 (común de uso exclusivo)			13.72		
Parqueadero 171 (común de uso exclusivo)			12.84		
Parqueadero 172 (común de uso exclusivo)			13.54		
Parqueadero 173 (común de uso exclusivo)			12.89		
Parqueadero 174 (común de uso exclusivo)			12.19		
Parqueadero 175 (común de uso exclusivo)			12.19		
Parqueadero 176 (común de uso exclusivo)			12.81		
Parqueadero 177 (común de uso exclusivo)			11.89		
Parqueadero 178 (común de uso exclusivo)			11.74		
Parqueadero 179 (común de uso exclusivo)			10.80		
Parqueadero 180 (común de uso exclusivo)			10.80		
Parqueadero 181 (común de uso exclusivo)			10.80		
Parqueadero 182	10.80				
Parqueadero 183	11.74				
Parqueadero 184	11.53				
Parqueadero 185	11.33				
Parqueadero 186	11.53				
Parqueadero 187	11.41				
Parqueadero 188 (común de uso exclusivo)			11.41		
Parqueadero 189 (común de uso exclusivo)			11.53		
Parqueadero 190 (común de uso exclusivo)			11.33		
Parqueadero 191 (común de uso exclusivo)			11.53		
Parqueadero 192 (común de uso exclusivo)			10.96		
Parqueadero 193	10.96				
Parqueadero 194 (común de uso exclusivo)			11.94		
Depósito 84 (común de uso exclusivo)			2.75		
Depósito 85 (común de uso exclusivo)			4.18		
Depósito 86 (común de uso exclusivo)			4.42		
Depósito 87 (común de uso exclusivo)			4.26		
Depósito 88 (común de uso exclusivo)			3.94		
Depósito 89 (común de uso exclusivo)			3.45		
Depósito 90 (común de uso exclusivo)			3.36		
Depósito 91 (común de uso exclusivo)			3.36		
Depósito 92 (común de uso exclusivo)			3.45		
Depósito 93 (común de uso exclusivo)			4.39		
Depósito 94 (común de uso exclusivo)			4.99		
Depósito 95 (común de uso exclusivo)			3.31		
Depósito 96 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 97 (común de uso exclusivo)			3.88		
Depósito 98 (común de uso exclusivo)			3.68		
Depósito 99 (común de uso exclusivo)			8.57		
Depósito 100 (común de uso exclusivo)			8.57		
Depósito 101 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 102 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 103 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 104 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 105 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 106 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 107 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 108 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 109 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 110 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 111 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 112 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 113 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 114 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 115	3.08				
Depósito 116 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 117 (común de uso exclusivo)			7.15		

Depósito 118 (común de uso exclusivo)			5.01		
Depósito 119 (común de uso exclusivo)			3.68		
Depósito 120 (común de uso exclusivo)			3.65		
Depósito 121 (común de uso exclusivo)			5.06		
Depósito 122 (común de uso exclusivo)			3.22		
Depósito 123 (común de uso exclusivo)			5.06		
Depósito 124 (común de uso exclusivo)			3.64		
Depósito 125 (común de uso exclusivo)			3.68		
Depósito 126 (común de uso exclusivo)			3.28		
Depósito 127 (común de uso exclusivo)			2.88		
Depósito 128 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 129 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 130 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 131 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 132 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 133 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 134 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 135 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 136 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 137 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 138 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 139 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 140 (común de uso exclusivo)			3.08		
Depósito 141 (común de uso exclusivo)			3.95		
Depósito 142 (común de uso exclusivo)			9.52		
Depósito 143 (común de uso exclusivo)			6.06		
Depósito 144 (común de uso exclusivo)			4.16		
Depósito 145 (común de uso exclusivo)			5.47		
Depósito 146 (común de uso exclusivo)			4.76		
Depósito 147 (común de uso exclusivo)			5.34		
Depósito 148 (común de uso exclusivo)			4.08		
Depósito 149 (común de uso exclusivo)			3.88		
Depósito 150 (común de uso exclusivo)			3.51		
Depósito 151 (común de uso exclusivo)			3.31		
Depósito 152 (común de uso exclusivo)			3.10		
Depósito 153 (común de uso exclusivo)			2.99		
Depósito 154 (común de uso exclusivo)			2.67		
Depósito 155 (común de uso exclusivo)			2.50		
Depósito 156 (común de uso exclusivo)			2.70		
Depósito 157 (común de uso exclusivo)			2.47		
Depósito 158 (común de uso exclusivo)			2.58		
Depósito 159 (común de uso exclusivo)			2.65		
Depósito 160 (común de uso exclusivo)			2.70		
Depósito 161 (común de uso exclusivo)			2.63		
Depósito 162 (común de uso exclusivo)			2.64		
Depósito 163 (común de uso exclusivo)	3.83				
Depósito 164 (común de uso exclusivo)	3.83				
TOTAL PRIMER PISO N+0,00	**103.07**	**0.00**	**2994.31**	**0.00**	**3,097.38**
		SEGUNDO PISO N+3,00			
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			64.23		
Salón de juegos, baños , cuarto de aseo,			128.36		
Gimnasio y balcón,			88.42		
Turco baños y deposito			62.70		
Salón de eventos			174.98		
Sala de video juegos			49.29		
Administración y archivo			42.09		
Deposito comunal			21.78		
Zonas comunes y circulación terrazas piso 3			283.79		
Terraza Jacuzzi				178.79	

Terraza Golfito				315.35	
Terraza jardín Infantil				53.13	
Zonas comunes y circulaciones				215.73	
Apartamento 201	82.78				
Terraza común de uso exclusivo Apto 201				110.21	
Apartamento 202	87.95				
Terraza común de uso exclusivo Apto 202				111.95	
Apartamento 203	87.94				
Terraza común de uso exclusivo Apto 203				45.28	
Apartamento 204	82.77				
Terraza común de uso exclusivo Apto 204				53.22	
Apartamento 205	82.78				
Terraza común de uso exclusivo Apto 205				50.84	
Apartamento 206	87.95				
Terraza común de uso exclusivo Apto 206				62.84	
Apartamento 207	87.95				
Terraza común de uso exclusivo Apto 207				137.27	
Apartamento 208	82.79				
Terraza común de uso exclusivo Apto 208				111.80	
TOTAL SEGUNDO PISO N+3,00	**682.91**	**0.00**	**915.64**	**1.446.41**	**1.598.55**
TERCER PISO N+6,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.72		
Apartamento 301	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 301			30.38		
Apartamento 302	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 302			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 302			3.24		
Apartamento 303	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 303			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 303			3.24		
Apartamento 304	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 304			30.38		
Apartamento 305	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 305			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 305			3.60		
Apartamento 306	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 306			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 306			3.76		
Apartamento 307	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 307			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 307			3.76		
Apartamento 308	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 308			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 308			3.60		
TOTAL TERCER PISO N+6,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
CUARTO PISO N+9,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 401	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 401			21.14		
Apartamento 402	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 402			29.41		
Apartamento 403	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 403			29.41		
Apartamento 404	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 404			21.14		
Apartamento 405	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 405			15.78		

Balcón común de uso exclusivo Apto 405			3.60		
Apartamento 406	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 406			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 406			4.11		
Apartamento 407	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 407			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 407			4.11		
Apartamento 408	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 408			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 408			3.6		
TOTAL CUARTO PISO N+9,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
QUINTO PISO N+12,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 501	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 501			30.38		
Apartamento 502	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 502			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 502			3.24		
Apartamento 503	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 503			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 503			3.24		
Apartamento 504	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 504			30.38		
Apartamento 505	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 505			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 505			3.60		
Apartamento 506	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 506			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 506			3.76		
Apartamento 507	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 507			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 507			3.76		
Apartamento 508	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 508			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 508			3.6		
TOTAL QUINTO PISO N+12,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
SEXTO PISO N+15,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 601	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 601			21.14		
Apartamento 602	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 602			29.41		
Apartamento 603	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 603			29.41		
Apartamento 604	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 604			21.14		
Apartamento 605	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 605			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 605			3.60		
Apartamento 606	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 606			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 606			4.11		
Apartamento 607	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 607			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 607			4.11		
Apartamento 608	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 608			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 608			3.6		

TOTAL SEXTO PISO N+15,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
SEPTIMO PISO N+18,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 701	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 701			30.38		
Apartamento 702	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 702			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 702			3.24		
Apartamento 703	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 703			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 703			3.24		
Apartamento 704	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 704			30.38		
Apartamento 705	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 705			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 705			3.60		
Apartamento 706	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 706			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 706			3.76		
Apartamento 707	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 707			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 707			3.76		
Apartamento 708	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 708			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 708			3.6		
TOTAL SEPTIMO PISO N+18,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
OCTAVO PISO N+21,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 801	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 801			21.14		
Apartamento 802	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 802			29.41		
Apartamento 803	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 803			29.41		
Apartamento 804	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 804			21.14		
Apartamento 805	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 805			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 805			3.60		
Apartamento 806	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 806			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 806			4.11		
Apartamento 807	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 807			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 807			4.11		
Apartamento 808	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 808			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 808			3.6		
TOTAL OCTAVO PISO N+21,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
NOVENO PISO N+24,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 901	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 901			30.38		

Apartamento 902	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 902			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 902			3.24		
Apartamento 903	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 903			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 903			3.24		
Apartamento 904	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 904			30.38		
Apartamento 905	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 905			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 905			3.60		
Apartamento 906	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 906			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 906			3.76		
Apartamento 907	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 907			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 907			3.76		
Apartamento 908	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 908			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 908			3.6		
TOTAL NOVENO PISO N+24,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
DECIMO PISO N+27,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1001	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1001			21.14		
Apartamento 1002	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1002			29.41		
Apartamento 1003	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1003			29.41		
Apartamento 1004	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1004			21.14		
Apartamento 1005	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1005			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1005			3.60		
Apartamento 1006	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1006			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1006			4.11		
Apartamento 1007	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1007			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1007			4.11		
Apartamento 1008	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1008			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1008			3.6		
TOTAL DECIMO PISO N+27,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
UNDECIMO PISO N+30,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1101	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1101			30.38		
Apartamento 1102	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1102			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1102			3.24		
Apartamento 1103	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1103			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1103			3.24		
Apartamento 1104	82.82				

Balcón común de uso exclusivo Apto 1104			30.38		
Apartamento 1105	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1105			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1105			3.60		
Apartamento 1106	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1106			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1106			3.76		
Apartamento 1107	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1107			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1107			3.76		
Apartamento 1108	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1108			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1108			3.6		
TOTAL UNDECIMO PISO N+30,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
DECIMO SEGUNDO PISO N+33,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1201	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1201			21.14		
Apartamento 1202	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1202			29.41		
Apartamento 1203	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1203			29.41		
Apartamento 1204	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1204			21.14		
Apartamento 1205	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1205			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1205			3.60		
Apartamento 1206	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1206			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1206			4.11		
Apartamento 1207	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1207			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1207			4.11		
Apartamento 1208	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1208			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1208			3.6		
TOTAL DECIMO SEGUNDO PISO N+33,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
DECIMO TERCER PISO N+36,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1301	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1301			30.38		
Apartamento 1302	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1302			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1302			3.24		
Apartamento 1303	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1303			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1303			3.24		
Apartamento 1304	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1304			30.38		
Apartamento 1305	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1305			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1305			3.60		
Apartamento 1306	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1306			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1306			3.76		
Apartamento 1307	87.95				

Balcón común de uso exclusivo Apto 1307			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1307			3.76		
Apartamento 1308	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1308			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1308			3.6		
TOTAL DECIMO TERCER PISO N+36,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
DECIMO CUARTO PISO N+39,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1401	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1401			21.14		
Apartamento 1402	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1402			29.41		
Apartamento 1403	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1403			29.41		
Apartamento 1404	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1404			21.14		
Apartamento 1405	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1405			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1405			3.60		
Apartamento 1406	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1406			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1406			4.11		
Apartamento 1407	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1407			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1407			4.11		
Apartamento 1408	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1408			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1408			3.6		
TOTAL DECIMO CUARTO PISO N+39,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
DECIMO QUINTO PISO N+42,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1501	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1501			30.38		
Apartamento 1502	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1502			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1502			3.24		
Apartamento 1503	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1503			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1503			3.24		
Apartamento 1504	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1504			30.38		
Apartamento 1505	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1505			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1505			3.60		
Apartamento 1506	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1506			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1506			3.76		
Apartamento 1507	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1507			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1507			3.76		
Apartamento 1508	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1508			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1508			3.6		
TOTAL DECIMO QUINTO PISO N+42,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**

DECIMO SEXTO PISO N+45,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1601	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1601			21.14		
Apartamento 1602	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1602			29.41		
Apartamento 1603	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1603			29.41		
Apartamento 1604	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1604			21.14		
Apartamento 1605	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1605			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1605			3.60		
Apartamento 1606	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1606			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1606			4.11		
Apartamento 1607	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1607			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1607			4.11		
Apartamento 1608	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1608			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1608			3.6		
TOTAL DECIMO SEXTO PISO N+45,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
DECIMO SEPTIMO PISO N+48,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1701	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1701			30.38		
Apartamento 1702	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1702			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1702			3.24		
Apartamento 1703	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1703			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1703			3.24		
Apartamento 1704	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1704			30.38		
Apartamento 1705	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1705			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1705			3.60		
Apartamento 1706	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1706			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1706			3.76		
Apartamento 1707	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1707			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1707			3.76		
Apartamento 1708	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1708			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1708			3.6		
TOTAL DECIMO SEPTIMO PISO N+48,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
DECIMO OCTAVO PISO N+51,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1801	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1801			21.14		

Apartamento 1802	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1802			29.41		
Apartamento 1803	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1803			29.41		
Apartamento 1804	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1804			21.14		
Apartamento 1805	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1805			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1805			3.60		
Apartamento 1806	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1806			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1806			4.11		
Apartamento 1807	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1807			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1807			4.11		
Apartamento 1808	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1808			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1808			3.6		
TOTAL DECIMO OCTAVO PISO N+51,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
DECIMO NOVENO PISO N+54,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 1901	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1901			30.38		
Apartamento 1902	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1902			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1902			3.24		
Apartamento 1903	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1903			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1903			3.24		
Apartamento 1904	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1904			30.38		
Apartamento 1905	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1905			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1905			3.60		
Apartamento 1906	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1906			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1906			3.76		
Apartamento 1907	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1907			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1907			3.76		
Apartamento 1908	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 1908			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 1908			3.6		
TOTAL DECIMO NOVENO PISO N+54,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
VIGESIMO PISO N+57,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 2001	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2001			21.14		
Apartamento 2002	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2002			29.41		
Apartamento 2003	87.93				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2003			29.41		

Apartamento 2004	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2004			21.14		
Apartamento 2005	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2005			15.78		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2005			3.60		
Apartamento 2006	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2006			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2006			4.11		
Apartamento 2007	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2007			20.15		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2007			4.11		
Apartamento 2008	82.85				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2008			15.82		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2008			3.6		
TOTAL VIGESIMO PISO N+57,00	**683.09**	**0.00**	**426.10**	**0.00**	**1.109.19**
VIGESIMO PRIMER PISO N+60,00					
Altura libre 2,38 m					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos.			237.68		
Apartamento 2101	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2101			30.38		
Apartamento 2102	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2102			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2102			3.24		
Apartamento 2103	87.94				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2103			13.86		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2103			3.24		
Apartamento 2104.	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2104			30.38		
Apartamento 2105	82.82				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2105			22.23		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2105			3.60		
Apartamento 2106	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2106			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2106			3.76		
Apartamento 2107	87.95				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2107			14.62		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2107			3.76		
Apartamento 2108	82.84				
Balcón común de uso exclusivo Apto 2108			22.27		
Balcón común de uso exclusivo Apto 2108			3.6		
TOTAL VIGESIMO PRIMER PISO N+60,00	**683.09**	**0.00**	**421.10**	**0.00**	**1.104.19**
PLANTA DE TERRAZA-VIGESIMO SEGUNDO PISO N+63,00					
Áreas de circulación, punto fijo, muros, columnas, ductos, oficina de negocios, baños, zona bbq, deposito comunal, estaderos			196.40	764.59	
TOTAL TERRAZA N+63,00	**0.00**	**0.00**	**196.40**	**764.59**	**196.40**
TOTALES	**14.052.42**	**0.00**	**14.966.71**	**2.211.00**	**29.019.13**

AREA LOTE SOLARIUM CAÑON	**3.956.19 m²**
AREA UTIL TOTAL LOTE SOLARIUM	**42.360.24 m²**

PREDIOS FUTURO DESARROLLO					
ETAPA 2 SOLARIUM MIRADOR		4.275.08			
ETAPA 3 SOLARIUM DEL BOSQUE		4.121.82			
ETAPA 4 SOLARIUM DE LA MESETA		4.765.80			
ETAPA 5 SOLARIUM PANORAMA		5.783.00			
ETAPA 6 SOLARIUM DEL PARQUE		3.776.61			

ETAPA 7 SOLARIUM PARKING		6.288.74			
ETAPA 8 SOLARIUM (Habitacional, comercio y/o servicios)		3.483.25			
TOTAL AREAS PRIVADAS ETAPAS FUTURO DESARROLLO		**32.494.32**			
AREAS COMUNES LIBRES FUTURO DESARROLLO				**5.909.73**	
ÁREA UTIL LOTE TOTAL SOLARIUM		**42.360.24**			

Parágrafo 1.- Los planos PH-1 y PH 13, aprobados mediante resolución No. 73001-1-19-0240 del 16 de abril de 2019, se anulan y reemplazan por los planos PH-1 y PH 13 aprobados mediante la presente resolución.

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos aprobados hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente modificación permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente resolución no procede recurso alguno por tratarse de un acto de mero trámite a solicitud del interesado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de mayo de 2019.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 09 MAY 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT
C.C. 79.143.313
Representante Legal Suplente CONSTRUCCIONES
Y URBANIZACIONES SAS

El notificador

ZULIM ZANIR MONCADA GONZALEZ

Proyectó: Luciana Guzmán Lugo

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-19-0272

(Mayo 08 de 2019)

Por medio de la cual se aclara una resolución

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día 09 MAY 2019 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 09 MAY 2019

FIRMA: _____