El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S con NIT. 890.703.779-5, por intermedio de su representante legal suplente JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT con C.C. 79.143.313, radicó bajo el No. 73001-1-18-0696 del 20 de Diciembre de 2018, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal de la Segunda Etapa del proyecto *"Frontera - living apartments & business center"*, -Una Torre (Torre 2) de Apartamentos, Una Torre de parqueaderos, locales comerciales y depósitos incluye áreas externas y de urbanismo, en un área construida de 26,094.96m² y adición al Reglamento de la Primera etapa para un total de área construida del proyecto de 37,456.73 m².

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 11 B No. 74-44 (Acceso Principal), Carrera 11 B No. 77-10 (Local 0201), Carrera 11 B No. 77-20 (Acceso Frontera B. C. y Local 0202) y Carrera 11 B No. 78-60 (Acceso Local 0101).**

Que de acuerdo al Artículo 111 de la escritura No. 2493 de noviembre 3 de 2017, corrida en la Notaria Quinta del círculo de Ibagué el propietario inicial podrá realizar las modificaciones al reglamento de propiedad horizontal.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0299 del 01 de Diciembre de 2014, otorgó licencia para adelantar la construcción del proyecto *"FRONTERA"*, conformado por tres (3) torres de diez (10) pisos con cubierta en teja, de las cuales dos (2) torres están destinadas a vivienda (*Torre 1 y 2*), y una (1) torre a locales comerciales, parqueaderos y equipamiento comunal, con un área construida para comercio de 2,595.33 m² y un área para vivienda de 33,725.44 m², para un total a construir de 36,320.77 m², con cuatrocientos dieciocho (418) apartaestudios, cuarenta y dos (42) apartamentos, seis (6) locales comerciales y quinientos diecisiete (517) parqueaderos, distribuidos así: doscientos cincuenta y un (251) parqueaderos privados para vivienda, ocho (08) parqueaderos privados para comercio, treinta y siete (37) parqueaderos de visitantes para vivienda, cuarenta y dos (42) parqueaderos de visitantes para comercio, ciento setenta y nueve (179) privados adicionales y ocho (8) para discapacitados los cuales están incluidos dentro de los parqueaderos de visitantes, proyecto a desarrollar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 17 No. 77-10, Manzana H, Lote 1, Barrio San Francisco en la ciudad de Ibagué, con un área total de lote de 13,144.63 m², un área de afectación de 5,988.63 m², para un área útil de 7,156.00 m², con un área para zonas verdes exigidas por unidad de vivienda de 2,499.66 m², un índice de ocupación para comercio de 5.82% y de construcción de 36.27%, con matrícula inmobiliaria No. 350-200169 y ficha catastral 01-08-0718-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0467 del 29 de Diciembre de 2016, prorrogó por el término de doce (12) meses la Licencia de Construcción otorgada mediante resolución No. resolución No. 73001-1-14-0299 del 01 de Diciembre de 2014.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0164 del 18 de Abril de 2017, otorgó licencia a la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto *"FRONTERA"*, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-14-0299 del 01 de Diciembre de 2014; y dentro del mismo acto administrativo aprobó la AMPLIACIÓN del área comercial, consistente la construcción del vacío anexo a los mezanine de la torre de locales comerciales, parqueaderos y

equipamiento comunal, en un área de 900.30, incrementando el número de locales inicialmente aprobados de seis (6) a veintisiete (27) e igualmente la construcción del vestier que hace parte del local 202 en un área de 51.11 m²; para un área total a ampliar de 951,41 m², con un área total para comercio de 3.865,34 m², un área total para vivienda de 33.129,06 m², para un área total construida de 36.994,40 m², incluida la aprobación para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0086 del 28 de Febrero de 2018, Revalidó la Licencia de Construcción otorgada mediante resolución No. 73001-1-14-0299 del 01 de Diciembre de 2014.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0352 del 21 de Agosto de 2018, otorgó a la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S, Licencia de Construcción en las modalidades de MODIFICACIÓN - en segundo y tercer piso, consistente en la redistribución de los Locales 201 y 202, para generar un solo local –Local 201-, modificación del Local 201 -Nivel 2-, para generar un nuevo Local – Local 301-, y de las zonas comunales, en un área de 1.026,43 m²; y AMPLIACIÓN, en segundo piso, generando dos nuevos locales –Local 202 y 203-, igualmente la construcción del vestier que hace parte del local 202, y de las zonas comunales del segundo al décimo piso, en un área de 462.33 m²; con un área para comercio de 4.327,67 m², para un área total construida de 37.456,73 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0489 del 09 de Noviembre de 2018, otorgó a la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S, Licencia de Construcción en la modalidad de Adecuación para uso Institucional - Educativo del Local del 4-03, del proyecto FRONTERA, ubicado en la Carrera 11 B No. 77-20 Barrio San Francisco en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-244929 y ficha catastral global 01-08-0718-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0490 del 09 de Noviembre de 2018, otorgó a la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S, Licencia de Construcción en la modalidad de Adecuación para uso Institucional - Educativo del Local del Local 4-02, del proyecto FRONTERA, ubicado en la Carrera 11 B No. 77-20 Barrio San Francisco en la ciudad de Ibagué; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-244928 y ficha catastral global 01-08-0718-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0388 del 15 de Septiembre de 2017, aprobó los planos presentados por la sociedad CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA, para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la Primera Etapa del proyecto "*Frontera - living apartments*", conformada por -Una Torre (Torre 1) de Apartamentos, de diez (10) pisos, Una (1) Torre de parqueaderos, de diez (10) pisos, locales comerciales y equipamiento comunal- y un (01) lote para futuro desarrollo-, para un área total a construir en la Primera Etapa de 29.601,05m².

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S** con NIT. 890.703.779-5, por intermedio de su representante legal suplente **JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT** con C.C. 79.143.313; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la Segunda Etapa del proyecto "*Frontera - living apartments & business*

center", conformada por -Una Torre (Torre 2) de Apartamentos, de diez(10) pisos, Una Torre de parqueaderos, de diez (10) pisos, locales comerciales y depósitos, incluye áreas externas y de urbanismo, en un área construida de 26,094.96m² y adición al Reglamento de la Primera etapa para un total de área construida del proyecto de 37,456.73 m², edificaciones levantadas en el predio de su propiedad ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la **Carrera 11 B No. 74-44 (Acceso Principal), Carrera 11 B No. 77-10 (Local 0201), Carrera 11 B No. 77-20 (Acceso Frontera B. C. y Local 0202) y Carrera 11 B No. 78-60 (Acceso Local 0101)** Barrio San Francisco en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-200169 y ficha catastral 01-08-0718-0001-000, con las anotaciones efectuadas en rojo por el Curador Urbano referente a eliminar del rótulo de los planos presentados "MODIFICACION DEL".**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

TORRE DOS (2)				
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PRIMER PISO				
Apartamento 2-101	3.34		23.50	
Apartamento 2-102	9.88		70.50	
Apartamento 2-103	9.88		70.50	
Apartamento 2-104	9.61		70.50	
Apartamento 2-105	9.61		70.50	
Apartamento 2-106	9.88		70.50	
Apartamento 2-107	9.88		70.50	
Apartamento 2-108	3.34		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-101	2.16	6.59		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-102	6.62	22.56		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-103	6.62	22.56		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-104	6.89	21.84		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-105	6.89	22.29		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-106	6.62	22.56		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-107	6.62	22.56		
Balcones uso exclusivo apartamento 2-108	2.16	7.25		
Jardineras en balcones (comunes esenciales)		96.64		
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor y shut de basuras (Común Esencial)	111.32			
SUBTOTAL PRIMER PISO	**221.32**	**244.85**	**470.00**	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**691.32**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEGUNDO PISO				
Apartamento 2-201	7.30		47.00	
Apartamento 2-202	7.30		47.00	
Apartamento 2-203	7.30		47.00	
Apartamento 2-204	3.65		23.50	

Apartamento 2-205	10.95		70.50	
Apartamento 2-206	10.95		70.50	
Apartamento 2-207	3.65		23.50	
Apartamento 2-208	7.30		47.00	
Apartamento 2-209	7.30		47.00	
Apartamento 2-210	7.30		47.00	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-201	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-202	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-203	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-204	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-205	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-206	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-207	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-208	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-209	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-210	3.70			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo (Común Esencial)	156.00			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**266.00**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	736.00			
DEPENDENCIA	**COMUN**		PRIVADO	
	Construido	**Libre**	Construido	Libre
TERCER PISO				
Apartamento 2-301	7.30		47.00	
Apartamento 2-302	7.30		47.00	
Apartamento 2-303	7.30		47.00	
Apartamento 2-304	3.65		23.50	
Apartamento 2-305	10.95		70.50	
Apartamento 2-306	7.30		47.00	
Apartamento 2-307	10.95		70.50	
Apartamento 2-308	3.65		23.50	
Apartamento 2-309	3.65		23.50	
Apartamento 2-310	10.95		70.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-301	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-302	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-303	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-304	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-305	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-306	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-307	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-308	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-309	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-310	5.55			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	154.41			
SUBTOTAL TERCER PISO	**264.41**		470.00	

AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	734.41			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
CUARTO PISO				
Apartamento 2-401	3.65		23.50	
Apartamento 2-402	3.65		23.50	
Apartamento 2-403	7.30		47.00	
Apartamento 2-404	7.30		47.00	
Apartamento 2-405	3.65		23.50	
Apartamento 2-406	10.95		70.50	
Apartamento 2-407	10.95		70.50	
Apartamento 2-408	3.65		23.50	
Apartamento 2-409	7.30		47.00	
Apartamento 2-410	7.30		47.00	
Apartamento 2-411	7.30		47.00	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-401	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-402	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-403	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-404	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-405	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-406	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-407	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-408	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-409	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-410	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-411	3.70			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	154.90			
SUBTOTAL CUARTO PISO	**264.90**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	**734.90**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	Libre	Construido	Libre
QUINTO PISO				
Apartamento 2-501	7.30		47.00	
Apartamento 2-502	7.30		47.00	
Apartamento 2-503	7.30		47.00	
Apartamento 2-504	3.65		23.50	
Apartamento 2-505	10.95		70.50	
Apartamento 2-506	10.95		70.50	
Apartamento 2-507	10.95		70.50	
Apartamento 2-508	10.95		70.50	
Apartamento 2-509	3.65		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-501	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-502	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-503	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-504	1.85			

Balcones uso exclusivo apartamento 2-505	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-506	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-507	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-508	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-509	1.85			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo (Común Esencial)	154.96			
SUBTOTAL QUINTO PISO	**264.96**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	**734.96**			

DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEXTO PISO				
Apartamento 2-601	7.30		47.00	
Apartamento 2-602	3.65		23.50	
Apartamento 2-603	3.65		23.50	
Apartamento 2-604	7.30		47.00	
Apartamento 2-605	3.65		23.50	
Apartamento 2-606	10.95		70.50	
Apartamento 2-607	10.95		70.50	
Apartamento 2-608	10.95		70.50	
Apartamento 2-609	10.95		70.50	
Apartamento 2-610	3.65		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-601	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-602	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-603	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-604	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-605	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-606	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-607	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-608	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-609	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-610	1.85			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	159.26			
SUBTOTAL SEXTO PISO	**269.26**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	739.26			

DEPENDENCIA	**COMUN**		PRIVADO	
	Construido	**Libre**	Construido	**Libre**
SEPTIMO PISO				
Apartamento 2-701	7.30		47.00	
Apartamento 2-702	7.30		47.00	
Apartamento 2-703	7.30		47.00	
Apartamento 2-704	3.65		23.50	
Apartamento 2-705	10.95		70.50	
Apartamento 2-706	10.95		70.50	
Apartamento 2-707	10.95		70.50	

Apartamento 2-708	10.95		70.50	
Apartamento 2-709	3.65		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-701	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-702	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-703	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-704	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-705	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-706	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-707	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-708	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-709	1.85			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	155.24			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	265.24		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	735.24			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	Libre	**Construido**	**Libre**
OCTAVO PISO				
Apartamento 2-801	7.30		47.00	
Apartamento 2-802	7.30		47.00	
Apartamento 2-803	7.30		47.00	
Apartamento 2-804	3.65		23.50	
Apartamento 2-805	10.95		70.50	
Apartamento 2-806	10.95		70.50	
Apartamento 2-807	3.65		23.50	
Apartamento 2-808	7.30		47.00	
Apartamento 2-809	10.95		70.50	
Apartamento 2-810	3.65		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-801	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-802	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-803	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-804	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-805	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-806	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-807	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-808	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-809	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-810	1.85			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	154.88			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	264.88		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	734.88			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
NOVENO PISO				
Apartamento 2-901	7.30		47.00	

Apartamento 2-902	7.30		47.00	
Apartamento 2-903	10.95		70.50	
Apartamento 2-904	10.95		70.50	
Apartamento 2-905	10.95		70.50	
Apartamento 2-906	10.95		70.50	
Apartamento 2-907	10.95		70.50	
Apartamento 2-908	3.65		23.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-901	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-902	3.70			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-903	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-904	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-905	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-906	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-907	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-908	1.85			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo (Común Esencial)	154.68			
SUBTOTAL NOVENO PISO	**264.68**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	**734.68**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DÉCIMO PISO				
Apartamento 2-1001	3.65		23.50	
Apartamento 2-1002	10.95		70.50	
Apartamento 2-1003	10.95		70.50	
Apartamento 2-1004	10.95		70.50	
Apartamento 2-1005	10.95		70.50	
Apartamento 2-1006	10.95		70.50	
Apartamento 2-1007	3.65		23.50	
Apartamento 2-1008	10.95		70.50	
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1001	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1002	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1003	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1004	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1005	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1006	5.55			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1007	1.85			
Balcones uso exclusivo apartamento 2-1008	5.55			
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, foso del ascensor, shut de basuras y depósito (Común Esencial)	154.68			
SUBTOTAL DÉCIMO PISO	**264.68**		**470.00**	
AREA CONSTRUIDA DÉCIMO PISO	**734.68**			
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DOS (2)	**7310.33**			

TORRE DE PARQUEADEROS, DEPÓSITOS Y LOCALES				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO				
Parqueadero P1-01			11.26	
Parqueadero P1-02			10.93	
Parqueadero P1-03			10.55	
Parqueadero P1-04			10.82	
Parqueadero P1-05			11.18	
Parqueadero P1-06			11.18	
Parqueadero P1-07			10.81	
Parqueadero P1-08			11.18	
Parqueadero P1-09			11.18	
Parqueadero P1-10			10.81	
Parqueadero P1-11			11.18	
Parqueadero P1-12			11.18	
Parqueadero P1-13			10.81	
Parqueadero P1-14			11.03	
Parqueadero P1-15			10.35	
Parqueadero P1-16			11.44	
Parqueadero P1-17			11.04	
Parqueadero P1-18			10.81	
Parqueadero P1-19			11.24	
Parqueadero P1-20			11.58	
Parqueadero P1-21			11.27	
Parqueadero P1-22			11.49	
Parqueadero P1-23			11.45	
Parqueadero P1-24			10.93	
Parqueadero P1-25			11.45	
Parqueadero P1-35			11.27	
Parqueadero P1-36			11.27	
Parqueadero P1-37			11.87	
Parqueadero P1-38			11.87	
Parqueadero P1-39			11.27	
Parqueadero P1-40			11.87	
Parqueadero P1-41			11.87	
Parqueadero P1-42			11.27	
Parqueadero P1-43			11.27	
Depósito D-01	0.50		2.54	
Depósito D-02	0.40		2.54	
Depósito D-03	0.40		2.54	
Depósito D-04	0.40		2.54	
Depósito D-05	0.72		2.53	
Depósito D-06	0.72		2.53	
Depósito D-07	0.40		2.54	
Depósito D-08	0.40		2.54	

Depósito D-09	0.40		2.54	
Depósito D-10	1.14		2.54	
Depósito D-11	1.14		2.54	
Depósito D-12	0.40		2.54	
Depósito D-13	0.40		2.54	
Depósito D-14	0.40		2.54	
Depósito D-15	0.43		2.83	
Depósito D-16	0.43		2.83	
Depósito D-17	0.40		2.54	
Depósito D-18	0.40		2.54	
Depósito D-19	0.40		2.54	
Depósito D-20	0.50		2.54	
Depósito D-21	0.56		2.99	
Depósito D-22	0.44		2.99	
Depósito D-23	0.44		2.99	
Depósito D-24	0.44		2.99	
Depósito D-25	0.46		3.34	
Depósito D-26	0.47		3.33	
Depósito D-27	0.44		2.99	
Depósito D-28	0.56		2.99	
Depósito D-29	0.56		2.99	
Depósito D-30	0.44		2.99	
Depósito D-31	0.81		2.99	
Depósito D-32	0.81		2.99	
Depósito D-33	0.44		2.99	
Depósito D-34	0.44		2.99	
Depósito D-35	0.44		2.99	
Depósito D-36	0.56		2.99	
Circulación común de uso exclusivo de los depósitos D-01 al D-10.	29.58			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, cuarto de basuras, subestación eléctrica.	1018.83			
SUBTOTAL PRIMER PISO	**1067.55**		480.87	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**1548.42**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEGUNDO PISO				
Parqueadero P1-26			11.07	
Parqueadero P1-27			10.93	
Parqueadero P1-28			11.26	
Parqueadero P1-29			11.26	
Parqueadero P1-30			10.93	
Parqueadero P1-31			11.26	
Parqueadero P1-32			11.26	
Parqueadero P1-33			10.93	
Parqueadero P1-34			11.26	

Parqueadero P1-44			10.99	
Parqueadero P1-45			10.35	
Parqueadero P1-46			10.87	
Parqueadero P1-47			10.87	
Parqueadero P1-48			10.35	
Parqueadero P1-49			10.87	
Parqueadero P1-50			10.87	
Parqueadero P1-51			10.35	
Parqueadero P1-52			10.44	
Parqueadero P2-01			11.26	
Parqueadero P2-02			10.93	
Parqueadero P2-03			10.55	
Parqueadero P2-15			10.61	
Parqueadero P2-17			11.08	
Parqueadero P2-20			11.65	
Parqueadero P2-25			11.45	
Local L2-01	14.69		281.13	
Local L2-02 (incluye área construida del vestier 68,12 m2 y área libre privada.	20.91		175.23	98.96
Local L2-03	8.91		36.71	
Terraza Local L2-02 (común uso exclusivo local L2-02)		55.39		
Terraza Local L2-03 (común uso exclusivo local L2-03)	54.64	87.88		
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Área libre (común esencial)		3.46		
Portería (común esencial)	72.77			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, parqueaderos de visitantes, cuarto de basuras, subestación eléctrica (comunes esenciales).	1433.41			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	**1605.78**	146.73	**766.72**	**98.96**
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO (incluye 68,12 m2 de área construida del vestier que hace parte del Local L2-02)	2372.50			
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
TERCER PISO				
Parqueadero P2-26			11.07	
Parqueadero P2-27			10.93	
Parqueadero P2-32			11.26	
Parqueadero P2-41			10.99	
Parqueadero P3-02			10.93	
Parqueadero P3-19			11.33	
Parqueadero P3-21			11.39	
Parqueadero P3-23			11.67	
Parqueadero P3-24			10.93	
Parqueadero P3-25			11.45	
Parqueadero P3-43			12.12	
Parqueadero P3-44			11.50	
Parqueadero P3-57			10.58	
Local L3-01	11.95		176.36	

Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Salón de eventos (común esencial)	199.36			
Balcón del salón de eventos (común esencial)	29.02			
Administración (común esencial)	35.98			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, parqueaderos de visitantes (comunes esenciales).	1390.73			
SUBTOTAL TERCER PISO	**1667.49**		**322.51**	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	1990.00			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
CUARTO PISO				
Parqueadero P3-26			11.07	
Parqueadero P3-27			10.93	
Parqueadero P3-29			11.26	
Parqueadero P3-30			10.93	
Parqueadero P3-32			11.26	
Parqueadero P3-33			10.93	
Parqueadero P3-34			11.26	
Parqueadero P4-15			10.61	
Parqueadero P4-16			11.55	
Parqueadero P4-18			10.93	
Parqueadero P4-19			11.33	
Parqueadero P4-23			11.67	
Parqueadero P4-24			10.93	
Parqueadero P4-25			11.45	
Parqueadero P4-40			12.12	
Parqueadero P4-41			12.12	
Parqueadero P4-42			11.50	
Parqueadero P4-43			11.50	
Local L4-01	9.51	1.57	89.65	
Local L4-02	5.86	5.97	86.32	
Local L4-03	15.28		117.23	
Local L4-04	11.68		153.25	
Balcón Local L4-01 (común uso exclusivo local L4-01)	5.53			
Terraza Local L4-01 (común uso exclusivo local L4-01)		17.15		
Balcón Local L4-02 (común uso exclusivo local L4-02)	5.69			
Terraza Local L4-02 (común uso exclusivo local L4-02)		157.98		
Balcón Local L4-03 (común uso exclusivo local L4-03)	19.08			
Balcón Local L4-04 (común uso exclusivo local L4-04)	22.93			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño, cuarto de aseo, parqueaderos de visitantes (comunes esenciales).	1248.75			
SUBTOTAL CUARTO PISO	**1344.76**	**182.67**	**649.80**	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	1994.56			
DEPENDENCIA	COMUN		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**

QUINTO PISO				
Parqueadero P4-26			11.07	
Parqueadero P4-27			10.93	
Parqueadero P4-28			11.26	
Parqueadero P4-29			11.26	
Parqueadero P4-30			10.93	
Parqueadero P4-31			11.26	
Parqueadero P4-34			11.26	
Parqueadero P4-44			10.99	
Parqueadero P4-45			10.35	
Parqueadero P4-46			10.87	
Parqueadero P4-47			10.87	
Parqueadero P4-48			10.35	
Parqueadero P4-49			10.87	
Parqueadero P4-50			10.87	
Parqueadero P4-51			10.35	
Parqueadero P4-52			10.45	
Parqueadero P5-01			11.26	
Parqueadero P5-02			10.93	
Parqueadero P5-03			10.55	
Parqueadero P5-04			10.93	
Parqueadero P5-05			11.26	
Parqueadero P5-06			11.26	
Parqueadero P5-07			10.92	
Parqueadero P5-08			11.26	
Parqueadero P5-09			11.26	
Parqueadero P5-10			10.92	
Parqueadero P5-11			11.26	
Parqueadero P5-12			11.26	
Parqueadero P5-13			10.92	
Parqueadero P5-14			11.20	
Parqueadero P5-15			10.61	
Parqueadero P5-16			11.55	
Parqueadero P5-17			11.08	
Parqueadero P5-18			10.93	
Parqueadero P5-19			11.33	
Parqueadero P5-20			11.65	
Parqueadero P5-21			11.39	
Parqueadero P5-22			11.66	
Parqueadero P5-23			11.67	
Parqueadero P5-24			10.93	
Parqueadero P5-25			11.45	
Parqueadero P5-35			11.97	
Parqueadero P5-36			11.50	
Parqueadero P5-37			12.12	
Parqueadero P5-38			12.12	

Parqueadero P5-39			11.50	
Parqueadero P5-40			12.12	
Parqueadero P5-41			12.12	
Parqueadero P5-42			11.50	
Parqueadero P5-43			11.50	
Local L5-01	9.64		89.77	
Local L5-02	5.25		86.46	
Local L5-03	13.24		117.23	
Local L5-04	9.11		153.25	
Balcón Local L5-01 (común uso exclusivo local L5-01)	5.28			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño, cuarto de aseo, parqueaderos de visitantes (comunes esenciales).	892.27			
SUBTOTAL QUINTO PISO	**935.24**		**1006.54**	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	**1941.78**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
SEXTO PISO				
Parqueadero P5-26			11.07	
Parqueadero P5-27			10.93	
Parqueadero P5-28			11.26	
Parqueadero P5-29			11.26	
Parqueadero P5-30			10.93	
Parqueadero P5-31			11.26	
Parqueadero P5-32			11.26	
Parqueadero P5-33			10.93	
Parqueadero P5-34			11.26	
Parqueadero P5-44			10.99	
Parqueadero P5-45			10.35	
Parqueadero P5-46			10.87	
Parqueadero P5-47			10.87	
Parqueadero P5-48			10.35	
Parqueadero P5-49			10.87	
Parqueadero P5-50			10.87	
Parqueadero P5-51			10.35	
Parqueadero P5-52			10.45	
Parqueadero P6-01			11.26	
Parqueadero P6-02			10.93	
Parqueadero P6-03			10.55	
Parqueadero P6-04			10.93	
Parqueadero P6-05			11.26	
Parqueadero P6-06			11.26	
Parqueadero P6-07			10.92	
Parqueadero P6-08			11.26	
Parqueadero P6-09			11.26	
Parqueadero P6-10			10.92	

Parqueadero P6-11			11.26	
Parqueadero P6-12			11.26	
Parqueadero P6-13			10.92	
Parqueadero P6-14			11.20	
Parqueadero P6-15			10.61	
Parqueadero P6-16			11.55	
Parqueadero P6-17			11.08	
Parqueadero P6-18			10.93	
Parqueadero P6-19			11.33	
Parqueadero P6-20			11.65	
Parqueadero P6-21			11.39	
Parqueadero P6-22			11.66	
Parqueadero P6-23			11.67	
Parqueadero P6-24			10.93	
Parqueadero P6-25			11.45	
Parqueadero P6-35			11.97	
Parqueadero P6-36			11.50	
Parqueadero P6-37			12.12	
Parqueadero P6-38			12.12	
Parqueadero P6-39			11.50	
Parqueadero P6-40			12.12	
Parqueadero P6-41			12.12	
Parqueadero P6-42			11.50	
Parqueadero P6-43			11.50	
Local L6-01	9.74		89.77	
Local L6-02	8.27		84.32	
Local L6-03	14.88		117.23	
Local L6-04	11.28		153.25	
Balcón Local L6-01 (común uso exclusivo local L6-01)	11.03			
Balcón Local L6-02 (común uso exclusivo local L6-02)	33.82			
Balcón Local L6-03 (común uso exclusivo local L6-03)	13.59			
Balcón Local L6-04 (común uso exclusivo local L6-04)	17.55			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño y cuarto de aseo (comunes esenciales).	870.08			
SUBTOTAL SEXTO PISO	**990.69**		1026.59	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	**2017.28**			

DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	Libre	**Construido**	**Libre**
SEPTIMO PISO				
Parqueadero P6-26			11.07	
Parqueadero P6-27			10.93	
Parqueadero P6-28			11.26	
Parqueadero P6-29			11.26	
Parqueadero P6-30			10.93	
Parqueadero P6-31			11.26	
Parqueadero P6-32			11.26	

Parqueadero P6-33			10.93	
Parqueadero P6-34			11.26	
Parqueadero P6-44			10.99	
Parqueadero P6-45			10.35	
Parqueadero P6-46			10.87	
Parqueadero P6-47			10.87	
Parqueadero P6-48			10.35	
Parqueadero P6-49			10.87	
Parqueadero P6-50			10.87	
Parqueadero P6-51			10.35	
Parqueadero P6-52			10.45	
Parqueadero P7-01			11.26	
Parqueadero P7-02			10.93	
Parqueadero P7-03			10.55	
Parqueadero P7-04			10.93	
Parqueadero P7-05			11.26	
Parqueadero P7-06			11.26	
Parqueadero P7-07			10.92	
Parqueadero P7-08			11.26	
Parqueadero P7-09			11.26	
Parqueadero P7-10			10.92	
Parqueadero P7-11			11.26	
Parqueadero P7-12			11.26	
Parqueadero P7-13			10.92	
Parqueadero P7-14			11.20	
Parqueadero P7-15			10.61	
Parqueadero P7-16			11.55	
Parqueadero P7-17			11.08	
Parqueadero P7-18			10.93	
Parqueadero P7-19			11.33	
Parqueadero P7-20			11.65	
Parqueadero P7-21			11.39	
Parqueadero P7-22			11.66	
Parqueadero P7-23			11.67	
Parqueadero P7-24			10.93	
Parqueadero P7-25			11.45	
Parqueadero P7-35			11.97	
Parqueadero P7-36			11.50	
Parqueadero P7-37			12.12	
Parqueadero P7-38			12.12	
Parqueadero P7-39			11.50	
Parqueadero P7-40			12.12	
Parqueadero P7-41			12.12	
Parqueadero P7-42			11.50	
Parqueadero P7-43			11.50	
Local L7-01	9.65		89.77	

Local L7-02	7.92		84.32	
Local L7-03	13.24		117.23	
Local L7-04	9.11		153.25	
Balcón Local L7-01 (común uso exclusivo local L7-01)	5.28			
Balcón Local L7-02 (común uso exclusivo local L7-02)	28.87			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño y cuarto de aseo (comunes esenciales).	870.08			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	**944.60**		**1026.59**	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	**1971.19**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
OCTAVO PISO				
Parqueadero P7-26			11.07	
Parqueadero P7-27			10.93	
Parqueadero P7-28			11.26	
Parqueadero P7-29			11.26	
Parqueadero P7-30			10.93	
Parqueadero P7-31			11.26	
Parqueadero P7-32			11.26	
Parqueadero P7-33			10.93	
Parqueadero P7-34			11.26	
Parqueadero P7-44			10.99	
Parqueadero P7-45			10.35	
Parqueadero P7-46			10.87	
Parqueadero P7-47			10.87	
Parqueadero P7-48			10.35	
Parqueadero P7-49			10.87	
Parqueadero P7-50			10.87	
Parqueadero P7-51			10.35	
Parqueadero P7-52			10.45	
Parqueadero P8-01			11.26	
Parqueadero P8-02			10.93	
Parqueadero P8-03			10.55	
Parqueadero P8-04			10.93	
Parqueadero P8-05			11.26	
Parqueadero P8-06			11.26	
Parqueadero P8-07			10.92	
Parqueadero P8-08			11.26	
Parqueadero P8-09			11.26	
Parqueadero P8-10			10.92	
Parqueadero P8-11			11.26	
Parqueadero P8-12			11.26	
Parqueadero P8-13			10.92	
Parqueadero P8-14			11.20	
Parqueadero P8-15			10.61	

Parqueadero P8-16			11.55	
Parqueadero P8-17			11.08	
Parqueadero P8-18			10.93	
Parqueadero P8-19			11.33	
Parqueadero P8-20			11.65	
Parqueadero P8-21			11.39	
Parqueadero P8-22			11.66	
Parqueadero P8-23			11.67	
Parqueadero P8-24			10.93	
Parqueadero P8-25			11.45	
Parqueadero P8-35			11.97	
Parqueadero P8-36			11.50	
Parqueadero P8-37			12.12	
Parqueadero P8-38			12.12	
Parqueadero P8-39			11.50	
Parqueadero P8-40			12.12	
Parqueadero P8-41			12.12	
Parqueadero P8-42			11.50	
Parqueadero P8-43			11.50	
Local L8-01	9.65		89.77	
Local L8-02	7.92		84.32	
Local L8-03	15.15		117.23	
Local L8-04	11.68		153.25	
Balcón Local L8-01 (común uso exclusivo local L8-01)	5.28			
Balcón Local L8-02 (común uso exclusivo local L8-02)	28.87			
Balcón Local L8-03 (común uso exclusivo local L8-03)	16.31			
Balcón Local L8-04 (común uso exclusivo local L8-04)	22.93			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño y cuarto de aseo (comunes esenciales).	870.08			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	**988.32**		1026.59	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	**2014.91**			
DEPENDENCIA	**COMÚN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
NOVENO PISO				
Parqueadero P8-26			11.07	
Parqueadero P8-27			10.93	
Parqueadero P8-28			11.26	
Parqueadero P8-29			11.26	
Parqueadero P8-30			10.93	
Parqueadero P8-31			11.26	
Parqueadero P8-32			11.26	
Parqueadero P8-33			10.93	
Parqueadero P8-34			11.26	
Parqueadero P8-44			10.99	
Parqueadero P8-45			10.35	

Parqueadero P8-46			10.87	
Parqueadero P8-47			10.87	
Parqueadero P8-48			10.35	
Parqueadero P8-49			10.87	
Parqueadero P8-50			10.87	
Parqueadero P8-51			10.35	
Parqueadero P8-52			10.45	
Parqueadero P9-01			11.26	
Parqueadero P9-02			10.93	
Parqueadero P9-03			10.55	
Parqueadero P9-04			10.93	
Parqueadero P9-05			11.26	
Parqueadero P9-06			11.26	
Parqueadero P9-07			10.92	
Parqueadero P9-08			11.26	
Parqueadero P9-09			11.26	
Parqueadero P9-10			10.92	
Parqueadero P9-11			11.26	
Parqueadero P9-12			11.26	
Parqueadero P9-13			10.92	
Parqueadero P9-14			11.20	
Parqueadero P9-15			10.61	
Parqueadero P9-16			11.55	
Parqueadero P9-17			11.08	
Parqueadero P9-18			10.93	
Parqueadero P9-19			11.33	
Parqueadero P9-20			11.65	
Parqueadero P9-21			11.39	
Parqueadero P9-22			11.66	
Parqueadero P9-23			11.67	
Parqueadero P9-24			10.93	
Parqueadero P9-25			11.45	
Parqueadero P9-35			11.97	
Parqueadero P9-36			11.50	
Parqueadero P9-37			12.12	
Parqueadero P9-38			12.12	
Parqueadero P9-39			11.50	
Parqueadero P9-40			12.12	
Parqueadero P9-41			12.12	
Parqueadero P9-42			11.50	
Parqueadero P9-43			11.50	
Local L9-01	9.65		89.77	
Local L9-02	8.28		84.32	
Local L9-03	14.88		117.23	
Local L9-04	11.28		153.25	
Balcón Local L9-01 (común uso exclusivo local L9-01)	5.28			
Balcón Local L9-02 (común uso exclusivo local L9-02)	33.82			

Balcón Local L9-03 (común uso exclusivo local L9-03)	13.59			
Balcón Local L9-04 (común uso exclusivo local L9-04)	17.55			
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, baño y cuarto de aseo (comunes esenciales).	870.08			
SUBTOTAL NOVENO PISO	**984.86**		**1026.59**	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	**2011.45**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
DECIMO PISO				
Párqueadero P9-26			11.07	
Parqueadero P9-27			10.93	
Parqueadero P9-28			11.26	
Parqueadero P9-29			11.26	
Parqueadero P9-30			10.93	
Parqueadero P9-31			11.26	
Parqueadero P9-32			11.26	
Parqueadero P9-33			10.93	
Parqueadero P9-34			11.26	
Parqueadero P9-44			10.99	
Parqueadero P9-45			10.35	
Parqueadero P9-46			10.87	
Parqueadero P9-47			10.87	
Parqueadero P9-48			10.35	
Parqueadero P9-49			10.87	
Parqueadero P9-50			10.87	
Parqueadero P9-51			10.35	
Parqueadero P9-52			10.44	
Parqueadero P10-01			11.26	
Parqueadero P10-02			10.93	
Parqueadero P10-03			10.55	
Parqueadero P10-04			10.93	
Parqueadero P10-05			11.26	
Parqueadero P10-06			11.23	
Parqueadero P10-07			10.58	
Parqueadero P10-08			10.58	
Parqueadero P10-09			11.50	
Parqueadero P10-10			11.50	
Parqueadero P10-11			12.25	
Ducto común de uso exclusivo del local 10-01	0.45			
Fachadas, estructura, muros, circulaciones, escaleras y fosos de ascensores (comunes esenciales).	281.65			
SUBTOTAL DECIMO PISO	**282.10**		**318.69**	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	**600.79**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
UNDECIMO PISO				

Local L10-01				60.07
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	**0.00**		**0.00**	**60.07**
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	**0.00**			
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DE DEPÓSITOS, PARQUEADEROS Y LOCALES	**18462.88**			
AREAS EXTERNAS Y DE URBANISMO				
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
PRIMER PISO				
Local L1-01	11.92		97.02	
V1-01 (Valla)				9.00
Afectación ronda hídrica 1 (común esencial)		2545.12		
Afectación ronda hídrica 2 (común NO esencial de uso exclusivo del local L2-02, incluye área privada libre del local L2-02)		3443.51		
Área de ocupación Torre uno (1)		1072.69		
Área de ocupación Torre dos (2)		691.32		
Área de ocupación Torre de parqueaderos y locales comerciales.		2103.25		
Área de ocupación vestier del local 2-02		68.12		
Cuarto de máquinas (común esencial)	6.46			
Vestier y baños piscina (común esencial)	58.20			
Acceso vehicular (común esencial)		113.27		
Área libre terrazas locales comerciales (comunes uso exclusivo)		135.98		
Área libre terrazas locales comerciales (comunes esenciales)		10.75		
Área libre terrazas apartamentos (comunes uso exclusivo)		659.59		
Área libre circulaciones peatonales (comunes esenciales)		463.86		
Piscina y terraza (comunes NO esencial de uso exclusivo sector residencial)		448.47		
Zonas verdes en sitio (común esencial)		1004.97		
Zonas verdes compensada en ronda hídrica 1, zona residencial (común esencial)		400.03		
SUBTOTAL PRIMER PISO	**76.58**	**13160.93**	**97.02**	**9.00**
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**173.60**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre.**	**Construido**	**Libre**
SEGUNDO PISO – MEZANINE				
Local L1-01	12.49		64.75	
SUBTOTAL SEGUNDO PISO -MEZANINE	**12.49**		**64.75**	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO - MEZANINE	**77.24**			
DEPENDENCIA	**COMUN**		**PRIVADO**	
	Construido	**Libre**	**Construido**	**Libre**
TERRAZA				
Local L1-01	3.93		13.67	
Terraza L1-01 (Común uso exclusivo local L1-01)	53.31			
Terraza L1-01 (Común uso exclusivo local L1-01)		45.79		
SUBTOTAL TERRAZA	**57.24**	**45.79**	**13.67**	
AREA CONSTRUIDA TERRAZA	**70.91**			

TOTAL CONSTRUIDO AREAS EXTERNAS Y URBANISMO	321.75
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO (No incluye la Torre Uno)	26094.96
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO (incluye la Torre Uno)	37456.73
AREA DEL LOTE 350-200169	13144.63

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de Enero de 2019.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 17 ENE 2019 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE MARTIN HERNANDEZ DE BEDOUT
C.C. 79.143.313

El notificador

MARIA ALEJANDRA ORJUELA GUTIERREZ

Proyecto Mapira

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 18 ENE 2019 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 18 ENE 2019

FIRMA: _____