**RESOLUCION NÚMERO 73001-1-15-0087**

Curaduría Urbana Uno

**(Abril 06 de 2015)**

***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-10-0106 del 15 de Junio del 2010, otorgó licencia a la sociedad INMOBILIARIA CHIPALO LTDA, para adelantar la construcción de dos (2) torres en once (11) pisos y altillo cada una, destinada a vivienda multifamiliar y dos (2) pisos para parqueaderos en conjunto cerrado, con dos (2) apartamentos por piso, para un total de cuarenta y cuatro apartamentos (44) apartamentos de los cuales cuarenta (40) son apartamentos tipo y cuatro (4) dúplex, noventa y cuatro (94) parqueaderos privados, once (11) de visitantes, (incluye uno (1) para discapacitados), para un total de ciento cinco (105) parqueaderos, con un área total a construir de 14,600.97 m², equivalente a un índice de ocupación de 32%, en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 73 No. 17-100 - Unidad 66 del Conjunto Cerrado Cerro Azul del Vergel de la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 3,854.38 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-12-0247 del 25 de Julio de 2012, prorrogó por un (1) año el plazo de la licencia de construcción otorgada por el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-10-0106 del 15 de Junio del 2010.

Que posteriormente, mediante resolución No. 73001-1-13-0192 del 23 de Julio de 2013, el Curador Urbano Uno de Ibagué, aprobó la modificación de la licencia de construcción aprobada inicialmente mediante resolución No. 73001-1-10-0106 del 15 de Junio del 2010, consistente en la modificación arquitectónica y estructural de la totalidad del proyecto, con un total de cuarenta y cuatro apartamentos (44) apartamentos, de los cuales cuarenta (40) son apartamentos tipo y cuatro (4) dúplex, ochenta y ocho (88) parqueaderos privados, diecisiete (17) de visitantes, (incluye uno (1) para discapacitados), para un total de ciento cinco (105) parqueaderos, para un área total construida del proyecto de 13,611.68 m².

Que la sociedad INMOBILIARIA CHIPALO LTDA con Nit.809.002.523-4, radicó bajo el No. 73001-1-15-0070 del 19 de Febrero de 2015, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del mencionado proyecto, con un área de 13,442.38 m².

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 0326 de fecha 27 de Febrero de 2015, entregada el día 04 de Marzo del mismo año, en la dirección de correspondencia suministrada por la solicitante.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 06 de Abril de 2015.

Que el solicitante, en la respuesta a las observaciones presentadas, solicita la corrección del cuadro de áreas del proyecto aprobado mediante resolución No. 73001-1-13-0192 del 23 de Julio de 2013, considerando que se indicó que al área construida en primer piso era de 1,183.19 m² y el área total construida del proyecto era de 13,611.68 m², siendo la correcta:

- Área Construida en Primer Piso de: 1,013.89 m²
- Área Total Construida de: 13,442.38 m².

Que las aclaraciones de las áreas del proyecto son necesarias para la aprobación de planos para el régimen de propiedad horizontal.

Que las aclaraciones mencionadas hacen que el plano arquitectónico 1/15, aprobado mediante resolución No. 73001-1-13-0192 del 23 de Julio de 2013, no tenga validez alguna.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar la corrección del cuadro de áreas del plano arquitectónico 1/15, aprobado mediante resolución No. 73001-1-13-0192 del 23 de Julio de 2013, el cual quedará así:

| DESCRIPCION | AREA (m²) |
|---|---|
| Área Construida en Primer Piso | 1,013.89 |
| Área Total Construida | 13,442.38 |

**Parágrafo.-** El plano 1/15 aprobado mediante resolución No. 73001-1-13-0192 del 23 de Julio de 2013, no tiene validez alguna y será reemplazado por el plano 1/15 aprobado mediante la presente resolución.

**Artículo 2.-** Aprobar los planos presentados por la sociedad **INMOBILIARIA CHIPALO LTDA** con Nit. 809.002.523-4 por medio de su representante legal **VELIZ ALFONSO MEJIA RAMIREZ** con C.C. 79.320.213, para someter la edificación al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la cual está destinada a vivienda multifamiliar y conformada por dos (2) torres en once (11) pisos, altillo cada una y dos (2) pisos para parqueaderos, levantada en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 73 No. 17-100 - Unidad 66 del Conjunto Cerrado Cerro Azul del Vergel de la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-192793 y ficha catastral 01-08-1313-0066-801,** y un área total de construcción de 13,442.38 m².

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| UNIDAD | Área Privada Construida | Área Común Construida Esencial | Área Común Construida ND Esencial | Total Área Construida | Área Privada Libre | Área Común Libre Esencial | Área Privada Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PISO NIVEL - 6,40** | | | | | | | |
| Gimnasio, sauna, turco y zona húmeda | | | 236.79 | 236.79 | | | |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura y depósito. | | 8.73 | | 8.73 | | | |
| **SUBTOTAL** | | **8.73** | **236.79** | **245.52** | | | |
| **PISO SÓTANO NIVEL - 3,35** | | | | | | | |
| Depósito 6 | 3.61 | | | 3.61 | | | 3.61 |
| Depósito 9 | 3.61 | | | 3.61 | | | 3.61 |
| Parqueadero 1 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 2 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 3 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 4 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 5 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |

| UNIDAD | Área Privada Construida | Área Común Construida Esencial | Área Común Construida ND Esencial | Total Área Construida | Área Privada Libre | Área Común Libre Esencial | Área Privada Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parqueadero 6 | 12.49 | | | 12.49 | | | 12.49 |
| Parqueadero 7 | 12.49 | | | 12.49 | | | 12.49 |
| Parqueadero 8 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 9 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 10 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 11 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 12 | 15.28 | | | 15.28 | | | 15.28 |
| Parqueadero 13 | 15.28 | | | 15.28 | | | 15.28 |
| Parqueadero 14 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 15 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 16 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 17 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 18 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 19 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 20 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 21 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 22 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 23 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Parqueadero 24 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 25 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 26 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 27 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 28 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 29 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Parqueadero 30 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 31 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 32 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 33 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 34 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 35 | 26.62 | | | 26.62 | | | 26.62 |
| Parqueadero 36 | 16.66 | | | 16.66 | | | 16.66 |
| Parqueadero 37 | 17.26 | | | 17.26 | | | 17.26 |
| Parqueadero 38 | 18.33 | | | 18.33 | | | 18.33 |
| Parqueadero 39 | 17.78 | | | 17.78 | | | 17.78 |
| Parqueadero 40 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Parqueadero 54 | | | | | 10.35 | | 10.35 |
| Parqueadero 55 | | | | | 10.35 | | 10.35 |
| Parqueadero 56 | | | | | 10.35 | | 10.35 |
| Parqueadero 57 | | | | | 10.35 | | 10.35 |
| Parqueadero 58 | | | | | 11.67 | | 11.67 |
| Parqueaderos para visitantes (17 unidades), circulaciones y zonas verdes. | | | | | | 2,614.77 | |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos para basuras, cuartos técnicos, cuarto tablero de contadores, cuarto distribución eléctrica, cuarto para planta eléctrica de emergencia, cuarto motobombas, tanque agua reserva incendios, lobby, rampas, circulaciones y escaleras. | | 588.53 | | 588.53 | | | |
| **SUBTDTAL** | 598.01 | 588.53 | | 1,186.54 | 53.07 | 2,614.77 | 651.08 |
| **PISD 0 NIVEL - 0,00** | | | | | | | |
| Depósito 15 | 3.61 | | | 3.61 | | | 3.61 |
| Depósito 18 | 3.61 | | | 3.61 | | | 3.61 |
| Parqueadero 59 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 60 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 61 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |

| UNIDAD | Área Privada Construida | Área Común Construida Esencial | Área Común Construida NO Esencial | Total Área Construida | Área Privada Libre | Área Común Libre Esencial | Área Privada Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parqueadero 62 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 63 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 64 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 65 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 66 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 67 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 68 | 15.28 | | | 15.28 | | | 15.28 |
| Parqueadero 69 | 15.28 | | | 15.28 | | | 15.28 |
| Parqueadero 70 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 71 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 72 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 73 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 74 | 12.49 | | | 12.49 | | | 12.49 |
| Parqueadero 75 | 12.49 | | | 12.49 | | | 12.49 |
| Parqueadero 76 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 77 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 78 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 79 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 80 | 10.58 | | | 10.58 | | | 10.58 |
| Parqueadero 81 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Parqueadero 82 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 83 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 84 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 85 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 86 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 87 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 88 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 89 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 90 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Parqueadero 91 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 92 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 93 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 94 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 95 | 21.15 | | | 21.15 | | | 21.15 |
| Parqueadero 96 | 26.62 | | | 26.62 | | | 26.62 |
| Parqueadero 97 | 16.66 | | | 16.66 | | | 16.66 |
| Parqueadero 98 | 17.26 | | | 17.26 | | | 17.26 |
| Parqueadero 99 | 18.33 | | | 18.33 | | | 18.33 |
| Parqueadero 100 | 17.78 | | | 17.78 | | | 17.78 |
| Parqueadero 101 | 12.22 | | | 12.22 | | | 12.22 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos para basuras, cuartos técnicos, cuarto distribución eléctrica, lobby, rampas, circulaciones y escaleras. | | 595.01 | | 595.01 | | | |
| **SUBTOTAL** | **661.46** | **595.01** | | 1,256.47 | | | **661.46** |
| **PRIMER PISO NIVEL + 3,42** | | | | | | | - |
| Torre 1, Apto 101 | 233.50 | | | 233.50 | 45.16 | | 278.66 |
| Torre 1, Apto 102 | 226.60 | | | 226.60 | 34.92 | | 261.52 |
| Torre 2, Apto 101 | 233.50 | | | 233.50 | 45.16 | | 278.66 |
| Torre 2, Apto 102 | 226.60 | | | 226.60 | 44.06 | | 270.66 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 93.69 | | 93.69 | | | |
| **SUBTOTAL** | **920.20** | **93.69** | | 1,013.89 | 169.30 | | **1,089.50** |
| **SEGUNDO PISO NIVEL + 6,54** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 201 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |

| UNIDAD | Área Privada Construida | Área Común Construida Esencial | Área Común Construida NO Esencial | Total Área Construida | Área Privada Libre | Área Común Libre Esencial | Área Privada Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Torre 1, Apto 202 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 201 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 202 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **TERCER PISO NIVEL + 9,65** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 301 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 302 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 301 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 302 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **CUARTO PISO NIVEL + 12,78** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 401 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 402 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 401 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 402 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **QUINTO PISO NIVEL + 15,90** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 501 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 502 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 501 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 502 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **SEXTO PISO NIVEL + 19,02** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 601 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 602 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 601 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 602 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **SÉPTIMO PISO NIVEL + 22,14** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 701 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 702 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 701 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto.702 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **OCTAVO PISO NIVEL + 25,26** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 801 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 802 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |

| UNIDAD | Área Privada Construida | Área Común Construida Esencial | Área Común Construida ND Esencial | Total Área Construida | Área Privada Libre | Área Común Libre Esencial | Área Privada Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Torre 2, Apto 801 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 802 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTDTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **NDVENO PISO NIVEL + 28,38** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 901 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 902 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 901 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 902 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **DÉCIMO PISO NIVEL + 31,50** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 1001 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 1002 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Torre 2, Apto 1001 | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 1002 | 222.76 | | | 222.76 | | | 222.76 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.77 | | 45.77 | | | |
| **SUBTOTAL** | **904.84** | **45.77** | | **950.61** | | | **904.84** |
| **UNDÉCIMO PISO NIVEL + 34,62** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 1101 primer nivel | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 1, Apto 1102 primer nivel | 223.03 | | | 223.03 | | | 223.03 |
| Torre 2, Apto 1101 primer nivel | 229.66 | | | 229.66 | | | 229.66 |
| Torre 2, Apto 1102 primer nivel | 223.03 | | | 223.03 | | | 223.03 |
| Fachadas, ductos, muros perimetrales, estructura, fosos para ascensores, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras. | | 45.26 | | 45.26 | | | |
| **SUBTOTAL** | **905.38** | **45.26** | | **950.64** | | | **905.38** |
| **DUODÉCIMO PISD NIVEL + 37,67** | | | | | | | |
| Torre 1, Apto 1101 segundo nivel | 49.83 | | | 49.83 | | | 49.83 |
| Torre 1, Apto 1102 segundo nivel | 49.83 | | | 49.83 | | | 49.83 |
| Torre 2, Apto 1101 segundo nivel | 49.83 | | | 49.83 | | | 49.83 |
| Torre 2, Apto 1102 segundo nivel | 49.83 | | | 49.83 | | | 49.83 |
| Fachadas, muros perimetrales, estructura y cuarto de máquinas. | | 34.51 | | 34.51 | | | |
| Terraza T1-1101, uso exclusivo Apto 1101 Torre 1 | | | | | | 141.68 | |
| Terraza T1-1102, uso exclusivo Apto 1102 Torre 1 | | | | | | 138.98 | |
| Terraza T2-1101, uso exclusivo Apto 1101 Torre 2 | | | | | | 141.68 | |
| Terraza T2-1102, uso exclusivo Apto 1102 Torre 2 | | | | | | 138.98 | |
| **SUBTOTAL** | **199.32** | **34.51** | | **233.83** | | **561.32** | **199.32** |
| **TOTALES** | **11,427.93** | **1,777.66** | **236.79** | **13,442.38** | **222.37** | **3,176.09** | **11,650.30** |
| **AREA DEL LDTE UNIDAD SESENTA Y SEIS (66), RESERVA MULTIFAMILIAR** | | | | | | **3,854.38** | |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de ~~Abril de 2015~~

**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 13 ABR. 2015 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

VELIZ ALFONSO MEJIA RAMIREZ
C.C. 79.320.213
Representante Legal sociedad
INMOBILIARIA CHIPALO LTDA.

**El notificador**

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**NIT. 93.361.855**

Que el día 13 ABR. 2015 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 13 ABR. 2015

FIRMA: _____