



**(Noviembre 02 de 2018)**

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que HERNAN DARIO ARBELAEZ SANCHEZ con C.C. 1.110.457.699, de conformidad con el poder especial amplio y suficiente otorgado por LILIA BEJARANO DE ALVIS, -para que adelante los trámites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud-, radicó bajo el No. 73001-1-18-0435 del 14 de Agosto de 2018, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria destinación a propiedad horizontal para una vivienda Bifamiliar en tres pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 264.18 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carrera 11 No. 9-95 Barrio Belén en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-76755 del 15 de Agosto de 2018, LILIA BEJARANO DE ALVIS con C.C. 28.522.588, es la propietaria del predio ubicado en la Carrera 11 No. 9-95, Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-01-0062-0010-000.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 29 de Agosto de 2018.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0149 del 16 de Abril de 2018, otorgó a LILIA BEJARANO DE ALVIS, Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para una Vivienda Bifamiliar en tres pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 264.18 m<sup>2</sup>, con un índice de ocupación del 74.62%, incluida la Demolición Total de la Edificación existente. El proyecto está ubicado en la Carrera 11 No. 9-95, Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote total de 118.00 m<sup>2</sup>; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-76755 y ficha catastral 01-01-0062-0010-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1800419 de fecha 30 de Agosto de 2018, entregada el 12 de Septiembre de 2018, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 25 de Octubre de 2018.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 11 No. 9-95 (Apartamento 0101), Carrera 11 No. 9-97 (Garaje) y Carrera 11 No. 9-93 (Apartamento 0201).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por LILIA BEJARANO DE ALVIS con C.C. 28.522.588; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR**, conformada por una construcción en tres pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 264.18 m<sup>2</sup>, levantada en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0486**  
**(Noviembre 02 de 2018)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

certificado de nomenclatura -Carrera 11 No. 9-95 (Apartamento 0101), Carrera 11 No. 9-97 (Garaje) y Carrera 11 No. 9-93 (Apartamento 0201) Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-76755 y ficha catastral 01-01-0062-0010-000.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| DESCRIPCION                       | AREA<br>CONSTRUIDA<br>PRIVADA (m²) | AREA<br>COMUN<br>ESENCIAL<br>CONSTRUIDA<br>(m²) | AREA<br>COMUN<br>ESENCIAL<br>LIBRE (m²) | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>LIBRE DE USO<br>EXCLUSIVO<br>(m²) | AREA<br>CONSTRUIDA<br>TOTAL (m²) | AREA<br>TOTAL<br>LOTE DE<br>TERRENO<br>(m²) |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PRIMER PISO</b>                |                                    |                                                 |                                         |                                                             |                                  |                                             |
| Apartamento Uno (1)               | 75.64                              |                                                 |                                         |                                                             | 75.64                            | 75.64                                       |
| Apartamento Dos (2)               | 6.83                               |                                                 |                                         |                                                             | 6.83                             | 6.83                                        |
| Patio Uno (1) Apartamento Uno (1) |                                    |                                                 |                                         | 21.45                                                       |                                  | 21.45                                       |
| Patio Dos (2) Apartamento Uno (1) |                                    |                                                 |                                         | 6.25                                                        |                                  | 6.25                                        |
| Junta Sísmica                     |                                    |                                                 | 2.24                                    |                                                             |                                  | 2.24                                        |
| Muros, columnas                   |                                    | 5.59                                            |                                         |                                                             | 5.59                             | 5.59                                        |
| <b>TOTAL PRIMER PISO</b>          | <b>82.47</b>                       | <b>5.59</b>                                     | <b>2.24</b>                             | <b>27.70</b>                                                | <b>88.06</b>                     | <b>118.00</b>                               |
| <b>SEGUNDO PISO</b>               |                                    |                                                 |                                         |                                                             |                                  |                                             |
| Apartamento Dos (2)               | 83.13                              |                                                 |                                         |                                                             | 83.13                            |                                             |
| Muros, columnas                   |                                    | 4.93                                            |                                         |                                                             | 4.93                             |                                             |
| <b>TOTAL SEGUNDO PISO</b>         | <b>83.13</b>                       | <b>4.93</b>                                     |                                         |                                                             | <b>88.06</b>                     |                                             |
| <b>TERCER PISO</b>                |                                    |                                                 |                                         |                                                             |                                  |                                             |
| Apartamento Dos (2)               | 83.13                              |                                                 |                                         |                                                             | 83.13                            |                                             |
| Muros, columnas                   |                                    | 4.93                                            |                                         |                                                             | 4.93                             |                                             |
| <b>TOTAL TERCER PISO</b>          | <b>83.13</b>                       | <b>4.93</b>                                     |                                         |                                                             | <b>88.06</b>                     |                                             |
| <b>TOTAL BIFAMILIAR</b>           | <b>248.73</b>                      | <b>15.45</b>                                    | <b>2.24</b>                             | <b>27.70</b>                                                | <b>264.18</b>                    | <b>118.00</b>                               |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

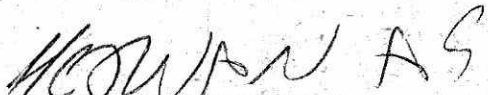
Expedida en Ibagué, a los dos (02) días del mes de Noviembre de 2018.

Arq. LUIS EDUARDO GARCIA RAMIREZ  
Curador Urbano Uno de Ibagué (E)

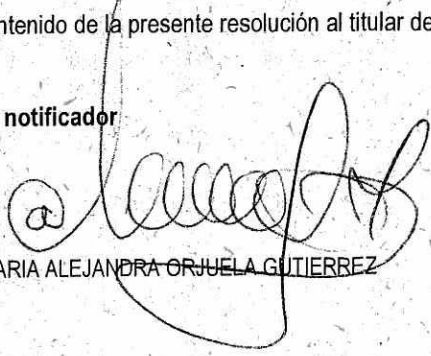
**RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0486**  
**(Noviembre 02 de 2018)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

En la fecha 22 NOV 2018 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

  
HERNÁN DARÍO ARBELÁEZ SANCHEZ  
C.C. 1.110.457.699  
Apoderado.

El notificador

  
MARIA ALEJANDRA ORJUELA GUTIERREZ

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE**  
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
**NIT. 93.361.855**

Que el día 23 NOV 2018 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 26 NOV 2018

FIRMA: 