

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JUAN JOSE MARTINEZ CESPEDES con C.E. 516.037, de conformidad con el poder amplio y suficiente otorgado por CARLOS ENRIQUE RENGIFO GALEANO, Representante Legal de la Sociedad ARECA S.A.S en calidad de FIDEICOMITENTE, radicó bajo el No. 73001-1-18-0316 del 20 de Junio de 2018, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "Monte Claro" destinado a vivienda multifamiliar, conformado por Tres (3) Torres, cada una de doce (12) pisos con sótano y cubierta en placa, plataforma de parqueaderos, parqueaderos en sótano, y zonas comunes, en un área total construida de 13.697,18 m², ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 19 No. 13 A-140 Barrio Calambeo en la ciudad de Ibagué.

Que mediante resolución No. 73001-1-16-0351 del 03 de Octubre de 2016 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó a la Sociedad ARECA S.A.S, Licencia de Construcción en las modalidades de Cerramiento en una longitud de 302.71 ml. y Obra Nueva para la edificación del proyecto denominado "Monte Claro" destinado a vivienda multifamiliar, conformado por Tres (3) Torres, cada una de doce (12) pisos con cubierta en placa, en un área a construir de 11.210,67 m²; Zonas Comunes -portería, subestación, cuarto de basuras y planta eléctrica- edificaciones en un piso, con un área a construir de 80.66 m²; - Parqueaderos en Sótano, en un área a construir de 1.416,66 m² y Parqueaderos en Plataforma; para un área total a construir de 12.707,99 m², un índice de ocupación de 19.19%; depósitos en primer piso, cuatro (4) apartamentos por piso - Pisos 2 al 12-, cuarenta y cuatro (44) apartamentos por torre, para un total de ciento treinta y dos (132) apartamentos; ciento ochenta y un (181) parqueaderos, distribuidos así: ciento cuarenta, ocho (148) parqueaderos privados, treinta y tres (33) de visitantes, incluido tres (3) para discapacitados; proyecto a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 19 Carrera 14 Casa 3 Barrio Calambeo en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 5.763,33 m², matrícula inmobiliaria No. 350-178663 y ficha catastral 01-01-0357-0003-000.

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0205 del 17 de Mayo de 2018 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó licencia a la Sociedad ARECA S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTE, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "Monte Claro", destinado a vivienda multifamiliar, consistente en el ajuste en los niveles arquitectónicos y la modificación estructural de la totalidad del proyecto -tres (3) torres destinadas a vivienda y la zona de parqueaderos cubiertos-, incluida la Ampliación, para adelantar la edificación de la zona de baños y vestieres, en un área de 49.40 m², para un área total construida del proyecto de 12.757,39 m²; y la aprobación de piscinas.

Que mediante resolución No. 73001-1-18-0420 del 28 de Septiembre de 2018 el Curador Urbano Uno de Ibagué, aprobó la modificación de la licencia de construcción aprobada inicialmente mediante resolución No. 73001-1-16-0351 del 03 de Octubre de 2016, modificada mediante resolución No. 73001-1-18-0205 del 17 de Mayo de 2018, consistente en la modificación y ampliación en portería; modificación del cerramiento; modificación en las zonas verdes por unidad de vivienda; ampliación del cerramiento y en las Torres 1, 2 y 3, pasan de planta denominada "sobre cimiento -no habitable-" a sótano para depósitos, para una longitud total del cerramiento de 310.87ml y un área total construida de 13.697,18 m².

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante auto No. 73001-1-18-0499 del 09 de Julio de 2018, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto concluya en su totalidad el trámite de expedición de la licencia de modificación licencia vigente para el predio objeto de la solicitud, radicada bajo el No. 73001-1-18-0300 del 07 de Junio de 2018.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-18-0420 del 28 de Septiembre de 2018, aprobó la modificación de la licencia de construcción vigente del predio objeto de la presente, la cual quedo ejecutoriada el día 04 de Octubre de 2018, reiniciándose en esa misma fecha los términos que tiene el Curador Urbano para la revisión del proyecto.

Que el solicitante, anexa escrito de fecha 27 de Julio de 2018, en el cual informa que "quien fungirá como titular de la solicitud será el fideicomitente PATHS S.A.S. con NIT. 900.790.271-2, representada por JUAN JOSE MARTINEZ CESPEDES, con C.E. 516.037 en calidad de Representante legal suplente, la cual integra el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO LOTE CALAMBEO IBAGUE, cuya vocera y representante es ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., propietario del predio identificado con matrícula inmobiliaria 350-178663".

Que la solicitante presentó certificación de fecha 19 de Abril de 2018 expedida por la Acción Sociedad FIDUCIARIA S.A. actuando única y exclusivamente en calidad de vocera del FA-3388 FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO CALAMBEO, en donde manifiesta que "a la fecha de emisión de la presente constancia, se encuentra registrado dentro del Fideicomiso en calidad de FIDEICOMITENTES Y BENEFICIARIOS, las siguientes personas según el siguiente detalle:

Nombre	Nit	%
ARECA S.A.S.	809.007.189	68.5%
A UNO PROMOTORES SAS	900.475.017	15.75%
PATHS SAS	900.790.271	15.75%

Que JUAN JOSE MARTINEZ CESPEDES, Representante Legal Sociedad PATHS S.A.S.- confirió poder especial, amplio y suficiente a LAURA VICTORIA ARENAS GUEVARA con C.C. 1.020.752.113, para realizar todos los trámites tendientes a la obtención de la licencia objeto de la solicitud.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **PATHS S.A.S.** con NIT. 900.790.271-2, por medio de su representante legal **JUAN JOSE MARTINEZ CESPEDES** con C.E. 516.037, en calidad de FIDEICOMITENTE; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "Monte Claro", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformado por Tres (3) Torres, cada una de doce (12) pisos con sótano y cubierta en placa, plataforma de parqueaderos, parqueaderos en sótano, y zonas comunes, en un área total construida de 13.697,18m², levantada en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 19 No. 13 A-140 Barrio Calambeo en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-178663 y ficha catastral 01-01-0357-0003-000.**

Lim

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 114			10.80	
Parqueadero 115			10.80	
Parqueadero 116			10.80	
Parqueadero 117			10.80	
Parqueadero 118			10.80	
Parqueadero 119			10.80	
Parqueadero 120			10.80	
Parqueadero 121			10.80	
Parqueadero 122			10.80	
Parqueadero 123			10.80	
Parqueadero 124			10.80	
Parqueadero 125			10.80	
Parqueadero 126			10.80	
Parqueadero 127			10.80	
Parqueadero 128			10.80	
Parqueadero 129			10.80	
Parqueadero 130			10.80	
Parqueadero 131			10.80	
Parqueadero 132			10.80	
Parqueadero 133			10.80	
Parqueadero 134			10.80	
Parqueadero 135			10.80	
Parqueadero 136			10.80	
Parqueadero 137			10.80	
Parqueadero 138			10.80	
Parqueadero 139			10.80	
Parqueadero 140			10.80	
Parqueadero 141			10.80	
Parqueadero 142			10.80	
Parqueadero 143			10.80	
Parqueadero 144			10.80	
Parqueadero 145			10.58	
Parqueadero 146			10.58	
Parqueadero 147			11.25	
Muro de contención, estructura, rampas, circulaciones, escaleras y tanque de agua (Común Esencial)	639.01			
SUBTOTAL SOTANO Nivel -2,96/-4,00	639.01		777.65	
AREA CONSTRUIDA SOTANO, Nivel -2,96/-4,00		1416.66		
PARQUEADERO, PRIMER PISO, Nivel -0,00/-1,40				
Parqueadero 1				11.25
Parqueadero 2				10.58
Parqueadero 3				10.58
Parqueadero 4				10.58
Parqueadero 5				10.58
Parqueadero 6				11.25
Parqueadero 7				11.25
Parqueadero 8				10.58

Lim

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS MONTECLARO				
SECTOR DE PARQUEADEROS				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PARQUEADERO SOTANO, Nivel -2,96/-4,00				
Parqueadero 76			11.25	
Parqueadero 77			10.58	
Parqueadero 78			10.58	
Parqueadero 79			10.80	
Parqueadero 80			10.80	
Parqueadero 81			10.80	
Parqueadero 82			10.80	
Parqueadero 83			10.80	
Parqueadero 84			10.80	
Parqueadero 85			10.80	
Parqueadero 86			10.80	
Parqueadero 87			10.80	
Parqueadero 88			10.80	
Parqueadero 89			10.80	
Parqueadero 90			10.80	
Parqueadero 91			10.80	
Parqueadero 92			10.80	
Parqueadero 93			10.80	
Parqueadero 94			10.58	
Parqueadero 95			10.58	
Parqueadero 96			11.25	
Parqueadero 97			11.25	
Parqueadero 98			10.35	
Parqueadero 99			10.80	
Parqueadero 100			10.80	
Parqueadero 101			10.80	
Parqueadero 102			10.80	
Parqueadero 103			10.80	
Parqueadero 104			10.80	
Parqueadero 105			10.80	
Parqueadero 106			10.80	
Parqueadero 107			10.58	
Parqueadero 108			10.58	
Parqueadero 109			11.25	
Parqueadero 110			11.25	
Parqueadero 111			10.58	
Parqueadero 112			10.58	
Parqueadero 113			10.80	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439**(Octubre 08 de 2018)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 55				10.80
Parqueadero 56				10.80
Parqueadero 57				10.80
Parqueadero 58				10.80
Parqueadero 59				10.80
Parqueadero 60				10.80
Parqueadero 61				10.80
Parqueadero 62				10.80
Parqueadero 63				10.80
Parqueadero 64				10.80
Parqueadero 65				10.80
Parqueadero 66				10.80
Parqueadero 67				10.80
Parqueadero 68				10.80
Parqueadero 69				10.80
Parqueadero 70				10.80
Parqueadero 71				10.80
Parqueadero 72				10.58
Parqueadero 73				10.58
Parqueadero 74				10.58
Parqueadero 75				11.25
Parqueadero 148				11.25
Circulaciones, parqueaderos visitantes (33) (Común Esencial)		1594.81		
SUBTOTAL PARQUEADEROS, PRIMER PISO, Nivel 0,00/-1,40		1594.81		826.06
AREA CONSTRUIDA PARQUEADERO, PRIMER PISO, Nivel 0,00/-1,40		0.00		
TOTAL CONSTRUIDO PARQUEADEROS		1416.66		
TORRE UNO (1)				
SOTANO				
Depósito 49			9.30	
Depósito 50			9.12	
Depósito 51			7.75	
Depósito 52			14.57	
Depósito 53			2.89	
Depósito 54			6.05	
Depósito 55			6.05	
Depósito 56			6.76	
Depósito 57			14.57	
Depósito 58			7.75	
Depósito 59			9.12	
Depósito 60			9.30	
Depósito 61			9.30	
Depósito 62			9.12	
Depósito 63			7.75	
Depósito 64			14.57	
Depósito 65			6.76	
Depósito 66			6.05	

CM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 9				10.58
Parqueadero 10				10.58
Parqueadero 11				10.58
Parqueadero 12				10.80
Parqueadero 13				10.80
Parqueadero 14				10.80
Parqueadero 15				10.80
Parqueadero 16				11.25
Parqueadero 17				11.25
Parqueadero 18				10.80
Parqueadero 19				10.80
Parqueadero 20				10.80
Parqueadero 21				10.80
Parqueadero 22				10.80
Parqueadero 23				10.58
Parqueadero 24				10.58
Parqueadero 25				10.58
Parqueadero 26				10.58
Parqueadero 27				11.25
Parqueadero 28				11.25
Parqueadero 29				10.58
Parqueadero 30				10.58
Parqueadero 31				11.25
Parqueadero 32				11.25
Parqueadero 33				11.25
Parqueadero 34				11.25
Parqueadero 35				10.80
Parqueadero 36				10.80
Parqueadero 37				11.25
Parqueadero 38				11.25
Parqueadero 39				11.25
Parqueadero 40				11.25
Parqueadero 41				11.25
Parqueadero 42				11.25
Parqueadero 43				11.25
Parqueadero 44				10.80
Parqueadero 45				10.80
Parqueadero 46				10.80
Parqueadero 47				10.80
Parqueadero 48				10.80
Parqueadero 49				10.80
Parqueadero 50				10.80
Parqueadero 51				10.80
Parqueadero 52				10.80
Parqueadero 53				10.80
Parqueadero 54				10.80

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 35 (Común Uso Exclusivo)	4.05		
Depósito 36 (Común Uso Exclusivo)	3.06		
Depósito 37 (Común Uso Exclusivo)	3.06		
Depósito 38 (Común Uso Exclusivo)	3.98		
Depósito 39 (Común Uso Exclusivo)	4.90		
Depósito 40 (Común Uso Exclusivo)	2.98		
Depósito 41 (Común Uso Exclusivo)	4.61		
Depósito 42 (Común Uso Exclusivo)	4.61		
Depósito 43 (Común Uso Exclusivo)	4.61		
Depósito 44 (Común Uso Exclusivo)	4.61		
Depósito 45 (Común Uso Exclusivo)	4.48		
Depósito 46 (Común Uso Exclusivo)	4.48		
Depósito 47 (Común Uso Exclusivo)	4.48		
Depósito 48 (Común Uso Exclusivo)	4.48		
Área libre de patios de ventilación (Común Esencial)		10.07	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos, depósitos (14 y 31), cuartos técnicos y cuarto de aseo (Común Esencial)	123.62		
SUBTOTAL PRIMER PISO	308.30	10.07	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	308.30		
SEGUNDO PISO			
Torre 1, Apto 201	3.00		66.00
Torre 1, Apto 202	3.00		66.00
Torre 1, Apto 203	3.00		66.00
Torre 1, Apto 204	3.00		66.00
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69		
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	47.69		264.00
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	311.69		
TERCER PISO			
Torre 1, Apto 301	3.00		66.00
Torre 1, Apto 302	3.00		66.00
Torre 1, Apto 303	3.00		66.00
Torre 1, Apto 304	3.00		66.00
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69		
SUBTOTAL TERCER PISO	47.69		264.00
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	311.69		
CUARTO PISO			
Torre 1, Apto 401	3.00		66.00
Torre 1, Apto 402	3.00		66.00
Torre 1, Apto 403	3.00		66.00
Torre 1, Apto 404	3.00		66.00
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69		
SUBTOTAL CUARTO PISO	47.69		264.00
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	311.69		
QUINTO PISO			
Torre 1, Apto 501	3.00		66.00
Torre 1, Apto 502	3.00		66.00

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 67			6.05	
Depósito 68			2.89	
Depósito 69			14.57	
Depósito 70			7.75	
Depósito 71			9.12	
Depósito 72			9.30	
Depósito 73			2.48	
Circulación común uso exclusivo depósitos 49 al 54	8.39			
Circulación común uso exclusivo depósitos 55 al 60	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 61 al 66	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 67 al 73	9.30			
Muros de contención, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor y ductos (Común Esencial)	66.70			
SUBTOTAL SOTANO	101.13		208.94	
AREA CONSTRUIDA SOTANO		310.07		
PRIMER PISO				
Depósito 1 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 2 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 3 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 4 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 5 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 6 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 7 (Común Uso Exclusivo)	3.95			
Depósito 8 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 9 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 10 (Común Uso Exclusivo)	4.05			
Depósito 11 (Común Uso Exclusivo)	2.83			
Depósito 12 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 13 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 15 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 16 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 17 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 18 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 19 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 20 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 21 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 22 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 23 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 24 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 25 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 26 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 27 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 28 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 29 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 30 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 32 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 33 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 34 (Común Uso Exclusivo)	2.83			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	311.69			
UNDECIMO PISO				
Torre 1, Apto 1101	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1102	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1103	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1104	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	311.69			
DUODECIMO PISO				
Torre 1, Apto 1201	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1202	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1203	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1204	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO	311.69			
TERRAZA				
Terraza 1201 (Uso Exclusivo apto 1201 Torre 1)		67.49		
Terraza 1202 (Uso Exclusivo apto 1202 Torre 1)		67.49		
Terraza 1203 (Uso Exclusivo apto 1203 Torre 1)		67.49		
Terraza 1204 (Uso Exclusivo apto 1204 Torre 1)		67.49		
Circulaciones (Común Esencial)		55.44		
SUBTOTAL TERRAZA		325.40		
AREA CONSTRUIDA TERRAZA	0.00			
TOTAL CONSTRUIDO TORRE UNO (1)	4046.96			
TORRE DOS (2)				
SOTANO				
Depósito 49			9.30	
Depósito 50			9.12	
Depósito 51			7.75	
Depósito 52			14.57	
Depósito 53			2.89	
Depósito 54			6.05	
Depósito 55			6.05	
Depósito 56			6.76	
Depósito 57			14.57	
Depósito 58			7.75	
Depósito 59			9.12	
Depósito 60			9.30	
Depósito 61			9.30	
Depósito 62			9.12	
Depósito 63			7.75	
Depósito 64			14.57	

CM

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439**(Octubre 08 de 2018)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Torre 1, Apto 503	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 504	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL QUINTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	311.69			
SEXTO PISO				
Torre 1, Apto 601	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 602	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 603	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 604	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEXTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	311.69			
SEPTIMO PISO				
Torre 1, Apto 701	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 702	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 703	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 704	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	311.69			
OCTAVO PISO				
Torre 1, Apto 801	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 802	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 803	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 804	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	311.69			
NOVENO PISO				
Torre 1, Apto 901	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 902	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 903	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 904	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL NOVENO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	311.69			
DECIMO PISO				
Torre 1, Apto 1001	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1002	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1003	3.00		66.00	
Torre 1, Apto 1004	3.00		66.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 32 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 33 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 34 (Común Uso Exclusivo)	2.83			
Depósito 35 (Común Uso Exclusivo)	4.05			
Depósito 36 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 37 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 38 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 39 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 40 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 41 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 42 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 43 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 44 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 45 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 46 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 47 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 48 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Área libre de patios de ventilación (Común Esencial)		10.07		
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos, depósitos (14 y 31), cuartos técnicos y cuarto de aseo (Común Esencial)	123.62			
SUBTOTAL PRIMER PISO	308.30	10.07		
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	308.30			
SEGUNDO PISO				
Torre 2, Apto 201	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 202	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 203	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 204	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	311.69			
TERCER PISO				
Torre 2, Apto 301	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 302	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 303	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 304	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL TERCER PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	311.69			
CUARTO PISO				
Torre 2, Apto 401	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 402	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 403	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 404	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 65			6.76	
Depósito 66			6.05	
Depósito 67			6.05	
Depósito 68			2.89	
Depósito 69			14.57	
Depósito 70			7.75	
Depósito 71			9.12	
Depósito 72			9.30	
Depósito 73			2.48	
Circulación común uso exclusivo depósitos 49 al 54	8.39			
Circulación común uso exclusivo depósitos 55 al 60	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 61 al 66	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 67 al 73	9.30			
Muros de contención, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor y ductos (Común Esencial)	66.70			
SUBTOTAL SOTANO	101.13		208.94	
AREA CONSTRUIDA SOTANO		310.07		
PRIMER PISO				
Depósito 1 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 2 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 3 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 4 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 5 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 6 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 7 (Común Uso Exclusivo)	3.96			
Depósito 8 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 9 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 10 (Común Uso Exclusivo)	4.05			
Depósito 11 (Común Uso Exclusivo)	2.83			
Depósito 12 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 13 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 15 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 16 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 17 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 18 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 19 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 20 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 21 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 22 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 23 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 24 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 25 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 26 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 27 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 28 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 29 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 30 (Común Uso Exclusivo)	3.06			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO		311.69		
DECIMO PISO				
Torre 2, Apto 1001	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1002	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1003	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1004	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO		311.69		
UNDECIMO PISO				
Torre 2, Apto 1101	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1102	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1103	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1104	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO		311.69		
DUODECIMO PISO				
Torre 2, Apto 1201	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1202	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1203	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 1204	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO		311.69		
TERRAZA				
Terraza 1201 (Uso Exclusivo apto 1201 Torre 2)		67.49		
Terraza 1202 (Uso Exclusivo apto 1202 Torre 2)		67.49		
Terraza 1203 (Uso Exclusivo apto 1203 Torre 2)		67.49		
Terraza 1204 (Uso Exclusivo apto 1204 Torre 2)		67.49		
Circulaciones (Común Esencial)		55.44		
SUBTOTAL TERRAZA		325.40		
AREA CONSTRUIDA TERRAZA		0.00		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE DOS (2)		4046.96		
TORRE TRES (3)				
SOTANO				
Depósito 49			9.30	
Depósito 50			9.12	
Depósito 51			7.75	
Depósito 52			14.57	
Depósito 53			2.89	
Depósito 54			6.05	
Depósito 55			6.05	
Depósito 56			6.76	
Depósito 57			14.57	
Depósito 58			7.75	
Depósito 59			9.12	
Depósito 60			9.30	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439**(Octubre 08 de 2018)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

SUBTOTAL CUARTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	311.69			
QUINTO PISO				
Torre 2, Apto 501	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 502	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 503	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 504	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL QUINTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	311.69			
SEXTO PISO				
Torre 2, Apto 601	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 602	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 603	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 604	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEXTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	311.69			
SEPTIMO PISO				
Torre 2, Apto 701	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 702	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 703	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 704	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	311.69			
OCTAVO PISO				
Torre 2, Apto 801	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 802	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 803	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 804	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	311.69			
NOVENO PISO				
Torre 2, Apto 901	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 902	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 903	3.00		66.00	
Torre 2, Apto 904	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL NOVENO PISO	47.69		264.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 27 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 28 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 29 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 30 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 31 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 32 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 33 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 34 (Común Uso Exclusivo)	2.83			
Depósito 35 (Común Uso Exclusivo)	4.05			
Depósito 36 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 38 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 39 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 40 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 41 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 42 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 43 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 44 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 45 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 46 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 47 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Depósito 48 (Común Uso Exclusivo)	4.48			
Area libre de patios de ventilación (Común Esencial)		10.07		
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos, depósitos (9 y 37), cuartos técnicos y cuarto de aseo (Común Esencial)	123.62			
SUBTOTAL PRIMER PISO	308.30	10.07		
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		308.30		
SEGUNDO PISO				
Torre 3, Apto 201	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 202	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 203	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 204	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		311.69		
TERCER PISO				
Torre 3, Apto 301	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 302	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 303	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 304	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL TERCER PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO		311.69		
CUARTO PISO				
Torre 3, Apto 401	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 402	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 403	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 404	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Depósito 61			9.30	
Depósito 62			9.12	
Depósito 63			7.75	
Depósito 64			14.57	
Depósito 65			6.76	
Depósito 66			6.05	
Depósito 67			6.05	
Depósito 68			2.89	
Depósito 69			14.57	
Depósito 70			7.75	
Depósito 71			9.12	
Depósito 72			9.30	
Depósito 73			2.48	
Circulación común uso exclusivo depósitos 49 al 54	8.39			
Circulación común uso exclusivo depósitos 55 al 60	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 61 al 66	8.37			
Circulación común uso exclusivo depósitos 67 al 73	9.30			
Muros de contención, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor y ductos.(Común Esencial)	66.70			
SUBTOTAL SOTANO	101.13		208.94	
AREA CONSTRUIDA SOTANO		310.07		
PRIMER PISO				
Depósito 1 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 2 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 3 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 4 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 5 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 6 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 7 (Común Uso Exclusivo)	3.96			
Depósito 8 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 10 (Común Uso Exclusivo)	4.05			
Depósito 11 (Común Uso Exclusivo)	2.83			
Depósito 12 (Común Uso Exclusivo)	2.76			
Depósito 13 (Común Uso Exclusivo)	3.97			
Depósito 14 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 15 (Común Uso Exclusivo)	3.06			
Depósito 16 (Común Uso Exclusivo)	3.98			
Depósito 17 (Común Uso Exclusivo)	4.90			
Depósito 18 (Común Uso Exclusivo)	2.98			
Depósito 19 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 20 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 21 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 22 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 23 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 24 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 25 (Común Uso Exclusivo)	4.61			
Depósito 26 (Común Uso Exclusivo)	4.61			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO		311.69		
UNDECIMO PISO				
Torre 3, Apto 1101	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1102	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1103	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1104	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO		311.69		
DUODECIMO PISO				
Torre 3, Apto 1201	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1202	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1203	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1204	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DUODECIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA DUODECIMO PISO		311.69		
TERRAZA				
Terraza 1201 (Uso Exclusivo apto 1201 Torre 3)		67.49		
Terraza 1202 (Uso Exclusivo apto 1202 Torre 3)		67.49		
Terraza 1203 (Uso Exclusivo apto 1203 Torre 3)		67.49		
Terraza 1204 (Uso Exclusivo apto 1204 Torre 3)		67.49		
Circulaciones (Común Esencial)		55.44		
SUBTOTAL TERRAZA		325.40		
AREA CONSTRUIDA TERRAZA		0.00		
TOTAL CONSTRUIDO TORRE TRES (3)		4046.96		
PRIMER PISO, AREAS DE OCUPACIÓN, URBANISMO Y SUB PROYECTOS				
Zonas Verdes x Unidad de Viv. 5,00 m2		861.26		
Área descubierta parqueaderos		2420.87		
Zonas de Circulación		438.58		
Área libre y residual		6.87		
Área de Ocupación Torre Uno (1)		309.94		
Área de Ocupación Torre Dos (2)		309.94		
Área de Ocupación Torre Tres (3)		309.94		
Portería	29.13			
Cuarto de basuras	11.97			
Subestación	15.98			
Escalera	15.67			
Planta eléctrica	17.49			
Baño, vestuarios, cuarto de máquinas	49.40			
Área de Ocupación Pérgolas		149.57		
Área de Ocupación piscinas		292.82		
SUBTOTAL URBANISMO	139.64	5099.79		
AREA CONSTRUIDA SUB PROYECTOS		139.64		
TOTAL AREAS DE CONSTRUCCIÓN MONTECLARO		13697.18		
AREA DEL LOTE MONTECLARO		5239.43		

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439**(Octubre 08 de 2018)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

SUBTOTAL CUARTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO			311.69	
QUINTO PISO				
Torre 3, Apto 501	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 502	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 503	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 504	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL QUINTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO			311.69	
SEXTO PISO				
Torre 3, Apto 601	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 602	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 603	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 604	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEXTO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO			311.69	
SEPTIMO PISO				
Torre 3, Apto 701	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 702	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 703	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 704	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO			311.69	
OCTAVO PISO				
Torre 3, Apto 801	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 802	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 803	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 804	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO			311.69	
NOVENO PISO				
Torre 3, Apto 901	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 902	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 903	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 904	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL NOVENO PISO	47.69		264.00	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO			311.69	
DECIMO PISO				
Torre 3, Apto 1001	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1002	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1003	3.00		66.00	
Torre 3, Apto 1004	3.00		66.00	
Fachadas, estructura, circulaciones, escaleras, foso del ascensor, ductos y cuarto de aseo (Común Esencial)	35.69			
SUBTOTAL DECIMO PISO	47.69		264.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0439
(Octubre 08 de 2018)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, hacen parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de Octubre de 2018.

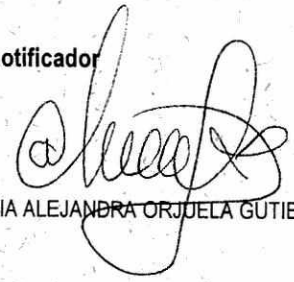

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 08 OCT 2018 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado


LAURA VICTORIA ARENAS GUEVARA
C.C. 1.020.752.113
Apoderada.

El notificador


MARÍA ALEJANDRA ORJUELA GUTIERREZ

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 09 OCT 2018 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo
Dada en Ibagué, a los 10 OCT 2018

FIRMA:

