

**(Agosto 28 de 2018)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que HERNAN DARIO ARBELAEZ SANCHEZ con C.C. 1.110.457.699 -de conformidad con el poder otorgado por HECTOR ANDRES GUAYARA GARAY para que adelante los tramites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia objeto de la solicitud - radicó bajo el No. 73001-1-18-0392 del 19 de Julio de 2018, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una Vivienda Bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, con un área de 228.20 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carrera 4C Sur No. 26-19, Manzana F Casa 28 Barrio Garzón en la ciudad de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 350-28717 del 16 de Agosto de 2018, HECTOR ANDRES GUAYARA GARAY con C.C. 11.259.002, es el propietario del predio ubicado en la Carrera 4C Sur No. 26-19, Manzana F Casa 28 Barrio Garzón en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0010 del 05 de Enero de 2017, otorgó a HECTOR ANDRES GUAYARA GARAY, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, con un área de 145.00 m<sup>2</sup> y Obra Nueva para una Vivienda Bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 228.20 m<sup>2</sup>, con un índice de ocupación del 78.67%, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 4C Sur No. 26-19, Manzana F Casa 28 Barrio Garzón en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 143.00 m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-28717 y ficha catastral 01-03-0109-0021-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1800340 de fecha 27 de Julio de 2018, entregada el 30 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 16 de Agosto de 2018.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 4 C No. 24-15 (Casa 01) y Carrera 4 C No. 24-19 (Casa 02).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por HECTOR ANDRES GUAYARA GARAY con C.C. 11.259.002; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR**, conformada por una construcción en dos pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 228.20 m<sup>2</sup>, levantada en el predio de su propiedad ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la **Carrera 4 C No. 24-15 (Casa 01) y Carrera 4 C No. 24-19 (Casa 02)** Barrio Garzón en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-28717 y ficha catastral 01-03-0109-0021-000.

m

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0366**  
**(Agosto 28 de 2018)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| DESCRIPCION                       | AREA PRIVADA<br>CONSTRUIDA<br>(m²) | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>CONSTRUIDA<br>(m²) | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>LIBRE DE USO<br>EXCLUSIVO<br>(m²) | AREA<br>CONSTRUIDA<br>TOTAL (m²) |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>PRIMER PISO</b>                |                                    |                                              |                                                             |                                  |
| Casa Uno (1)                      | 49.95                              |                                              |                                                             | 49.95                            |
| Casa Dos (2)                      | 49.74                              |                                              |                                                             | 49.74                            |
| Patio uno (1) Casa uno (1)        |                                    |                                              | 9.00                                                        |                                  |
| Patio dos (2) Casa dos (2)        |                                    |                                              | 9.00                                                        |                                  |
| Patio tres (3) Casa uno (1)       |                                    |                                              | 6.25                                                        |                                  |
| Patio cuatro (4) Casa dos (2)     |                                    |                                              | 6.25                                                        |                                  |
| Muros, columnas                   |                                    | 12.81                                        |                                                             | 12.81                            |
| <b>TOTAL - PRIMER PISO</b>        | <b>99.69</b>                       | <b>12.81</b>                                 | <b>30.50</b>                                                | <b>112.50</b>                    |
| <b>SEGUNDO PISO</b>               |                                    |                                              |                                                             |                                  |
| Casa uno (1)                      | 51.47                              |                                              |                                                             | 51.47                            |
| Casa dos (2)                      | 51.25                              |                                              |                                                             | 51.25                            |
| Muros, Columnas                   |                                    | 12.98                                        |                                                             | 12.98                            |
| <b>TOTAL - SEGUNDO PISO</b>       | <b>102.72</b>                      | <b>12.98</b>                                 |                                                             | <b>115.70</b>                    |
| <b>TOTAL BIFAMILIAR</b>           | <b>202.41</b>                      | <b>25.79</b>                                 | <b>30.50</b>                                                | <b>228.20</b>                    |
| <b>ÁREA TOTAL LOTE DE TERRENO</b> |                                    |                                              |                                                             | <b>143.00</b>                    |

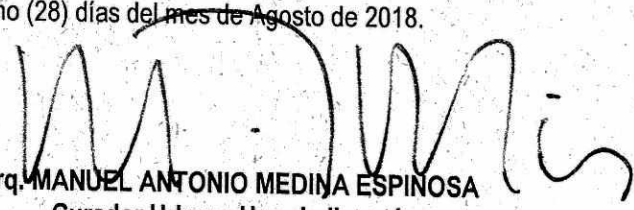
**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado mediante la misma, llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** El plano arquitectónico, hace parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

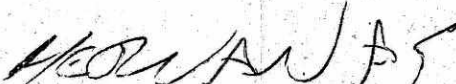
**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de Agosto de 2018.

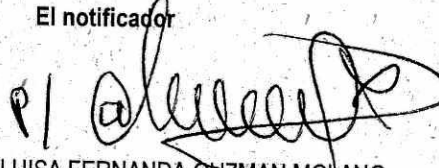
  
**Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**  
**Curador Urbano Uno de Ibagué**

En la fecha 20 SEP 2018 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

  
**HERNAN DARIO ARBELAEZ SANCHEZ**  
**C.C. 1.110.457.699**  
**Apoderado.**

**El notificador**

  
**LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO**

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-18-0366**  
**(Agosto 28 de 2018)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT. 93.361.855

Que el día

21 SEP 2018

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

24 SEP 2018

FIRMA:

