

(Julio 06 de 2018)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que el señor CARLOS AUGUSTO GUTIERREZ CÉSPEDES identificado con C.C. 5.943.449 del Líbano, de conformidad con el poder otorgado por la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS ANDES, radicó bajo el No. 73001-1-18-0297 de Junio 07 de 2018, solicitud de Visto Bueno de Planos para la Declaratoria de Destinación a Propiedad Horizontal para el proyecto denominado MIRADOR DE LOS ANDES destinado a vivienda multifamiliar y comercio, ubicado --de acuerdo al Certificado de Nomenclatura No. 1011-2017-007710 de Febrero 14 de 2017, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la Calle 93 No. 20 - 40 Sur (Acceso principal porteria) - Carrera 20 Sur No. 93 - 32 / 60 / 82 / 100 (Zona Comercial) - Carrera 20 Sur No. 93 -132 (Acceso sótano vehicular) - Urbanización BERLÍN, identificado con Matrículas Inmobiliarias No. 350-225404 - No. 350-225405 - No. 350-225406 y Fichas Catastrales No. 01-13-0032-0040-000 - No. 01-13-0032-0041-000 - No. 01-13-0032-0042-000.

Que de acuerdo con los Certificados de Tradición - Matrículas Inmobiliarias No. 350-225404 - No. 350-225405 - No. 350-225406, de fecha 15 de junio de 2018, el Derecho de Dominio corresponde a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de Vocera y Administradora del P.Á. denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS ANDES.

Que ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad que obra única y exclusivamente como vocera del FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS ANDES, certifica constitución de Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria, a PRABYC INGENIEROS S.A.S, en calidad de Fideicomitentes.

Que mediante resolución No. 73001-1-16-0165 del 12 de Mayo de 2016 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a JUAN GUILLERMO CANO SANZ, JAVIER GUZMAN DIAZ, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO y a la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S., representada legalmente por JUAN GUILLERMO CANO SANZ, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, para adelantar la edificación del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, proyecto a desarrollar en los Lotes 1 y 4 ubicados en la Calle 93 No. 17 Sur-40 de la Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué.

Que mediante resolución No. 73001-1-16-0464 del 29 de Diciembre de 2016 el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a JUAN GUILLERMO CANO SANZ con C.C. 14.231.364, JAVIER GUZMAN DIAZ con C.C. 14.217.811, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO con C.C. 38.256.134 y la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S. con NIT. 900.565.015, representada legalmente por JUAN GUILLERMO CANO SANZ, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, para adelantar la edificación de la II ETAPA del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, proyecto a desarrollar en los Lotes 1, 2, 3 y 5 ubicados en la Calle 93 No. 17 Sur-40 de la Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué, con un área libre por unidad de vivienda para la Etapa II de 5.252,04 m², índice de ocupación de para vivienda 33.09%, índice de ocupación para comercio de 79.17% e índice de construcción de 1.71, con matrícula inmobiliaria Nos. 350-225402, 350-225403, 350-225404

(Julio 06 de 2018)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

y 350-225406 y ficha catastral 01-13-0032-0037-000, 01-13-0032-0039-000, 01-13-0032-0040-000 y 01-13-0032-0042-000.

Que mediante resolución No. 73001-1-17-0134 de Marzo 31 de 2018, el Curador Urbano Uno de Ibagué, aprueba los planos presentados por JAVIER GUZMÁN DÍAZ identificado con C.C. 14.217.811 de Ibagué, MARÍA ELVIRA BARRERO GORDILLO identificada con C.C. 38.256.134 de Ibagué y la Sociedad MPT CAPITAL SAS con NIT 900.565.015-1, representada legalmente por JUAN GUILLERMO CANO SANZ identificado con C.C. 14.231.364 de Ibagué y en nombre propio, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, administrado por la Sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., para someter al RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, el LOTE 1 el cual consta de diecisiete (17) pisos y cubierta, para doscientos (272) Apartamentos, sesenta y siete (67) Parqueaderos para visitantes y Zonas Comunes y el LOTE 4 que consta de seis (6) pisos, cubierta y sótano, para quince (15) Locales Comerciales, treinta y siete (37) parqueaderos para Comercio, cinco (5) parqueaderos para visitantes del Comercio, cuatrocientos cuarenta y dos (442) parqueaderos para Residentes, siete (7) parqueaderos para visitantes, cuarenta y nueve (49) Depósitos y Zonas Comunes, del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", predio ubicado en la Calle 93 No. 20 - 40 Sur (Acceso Principal Portería) - Carrera 20 Sur No. 93 - 32 / 60 / 82 / 100 (Zona Comercial) - Carrera 20 Sur No. 93 - 132 (Acceso Sótano Vehicular) - Barrio Berlín / Mirador de los Andes de acuerdo al Certificado de Nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal en la ciudad de Ibagué, Matrículas Inmobiliarias No. 350-225402 - No. 225405 y Fichas Catastrales No. 01-13-0032-0037-000 - No. 01-13-0032-0041-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante Resolución No. 73001-1-18-0249 de Junio 18 de 2018, otorga licencia a JUAN GUILLERMO CANO SANZ con C.C. 14.231.364, JAVIER GUZMAN DIAZ con C.C. 14.217.811, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO con C.C. 38.256.134 y la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S. con NIT. 900.565.015, representada legalmente por GERMAN CANO SANZ con C.C. 19.455.298, en calidad de FIDEICOMITENTES, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, aprobado mediante Resolución No. 73001-1-16-0165 del 12 de Mayo de 2016, proyecto a desarrollar en los Lotes 1 y 4 ubicados -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - Acceso Principal: Calle 93 No. 20-40 Sur; Zona Comercial: Carrera 20 Sur No. 93-32/60/82/100; Acceso Sótano Vehicular: Carrera 20 Sur No. 93-132, Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué; con matrículas inmobiliarias Nos. 350-225402 y 350-225405 y fichas catastrales 01-13-0032-0037-000, 01-13-0032-0041-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante Acta de Observaciones remitida con oficio No. 1800280 de fecha Junio diecinueve (19) de 2018 y entregada el mismo día, de acuerdo con el sello de Constancia de Entrega de Correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día seis (06) de Julio de 2018.

Que con base a lo anterior, los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S. con NIT 800.173.155-7, representada legalmente por la señora MARÍA Del ROSARIO RUBIO BARBOSA identificada con C.C. 38.243.629 de Ibagué, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS ANDES, para someter al RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la



Ley 675 de Agosto 03 de 2001, para los **LOTE 3** conformada por dos (2) torres enumeradas 5 y 6, cada una de diecisiete (17) pisos y cubierta, para un total de doscientos cincuenta y cinco (255) Apartamentos, veinticuatro (24) Parqueaderos para visitantes y Zonas Comunes, en un área de **20.717,39 m²**; **LOTE 4 y LOTE 5** destinados a zona comercial y parqueaderos, en un área de **2.137,51 m² y 1.675,59 m²** respectivamente, para un **área comercial total de 3.813,10 m²**, conformado por cuatro (4) pisos, mezzanine, cubierta y dos (2) sótanos, para quince (15) Locales Comerciales, tres (3) Islas Comerciales, cincuenta y tres (53) Garajes para Comercio, ochocientos diecinueve (819) garajes para residentes, cinco (5) garajes para visitantes del comercio, ciento ochenta y tres (183) garajes para visitantes y zonas Comunes, predios ubicados, -de acuerdo al Certificado de Nomenclatura No. 1011-2017-007710 de Febrero 14 de 2017, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal -en la **Calle 93 No. 20 – 40 Sur (Acceso principal portería) – Carrera 20 Sur No. 93 – 32 / 60 / 82 / 100 (Zona Comercial) – Carrera 20 Sur No. 93 – 132 (Acceso sótano vehicular) – Urbanización BERLÍN**, de identificado con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-225404 – No. 350-225405 – No. 350-225406 y Fichas Catastrales No. 01-13-0032-0040-000 - No. 01-13-0032-0041-000 - No. 01-13-0032-0042-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

**CUADRO DE ÁREAS SUPERFICARIAS DE LOS BIENES PRIVADOS Y LOS BIENES COMUNES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO
MIRADOR DE LOS ANDES - LOTE 3 -**

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Lote 3				2.834,09
PRIMER PISO				
Circulación vehicular y peatonales, parqueos de visitantes 01 a 24, zonas duras y verdes, jardineras.				1.274,41
Portería, halles, cuartos de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,78	
TORRE 5				
Apartamento 101	73,29			
Terraza - Uso exclusivo A-101				16,91
Apartamento 102	73,52			
Terraza - Uso exclusivo A-102				33,02
Apartamento 103	60,02			
Terraza - Uso exclusivo A-103				15,62
Apartamento 104	58,78			
Terraza - Uso exclusivo A-104				15,53
Apartamento 105 - Área cubierta - Patio	59,00	3,91		

Terraza				
- Uso exclusivo A-105				15,89
Apartamento 106				
- Área cubierta	60,32			
- Patio		3,71		
Terraza				
- Uso exclusivo A-106				24,15
Apartamento 107	73,48			
Terraza				
- Uso exclusivo A-107				29,39
TORRE 6				
Apartamento 101	75,02			
Terraza				
- Uso exclusivo A-101				15,42

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 102				
- Área cubierta	59,74			
- Patio		7,32		
Terraza				
- Uso exclusivo A-102				25,81
Apartamento 103				
- Área cubierta	59,00			
- Patio		7,32		
Terraza				
- Uso exclusivo A-103				22,80
Apartamento 104	74,22			
Terraza				
- Uso exclusivo A-104				14,10
Apartamento 105	74,22			
Terraza				
- Uso exclusivo A-105				14,10
Apartamento 106				
- Área cubierta	72,36			
- Patio		3,40		
Terraza				
- Uso exclusivo A-106				29,46
Apartamento 107				
- Área cubierta	72,91			
- Patio		3,40		
Terraza				
- Uso exclusivo A-107				24,33
Apartamento 108	74,01			
Terraza				
- Uso exclusivo A-108				15,42
TOTAL PRIMER PISO	1.019,89	29,06	198,78	1.586,36

SEGUNDO PISO				
Cubiertas, halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 201	73,29			
Apartamento 202	73,52			
Apartamento 203	60,02			
Apartamento 204	58,78			
Apartamento 205	59,00			
Apartamento 206	60,32			
Apartamento 207	73,98			

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 6				
Apartamento 201	75,02			
Apartamento 202	59,74			
Apartamento 203	59,00			
Apartamento 204	74,22			
Apartamento 205	74,22			
Apartamento 206	72,36			
Apartamento 207	72,91			
Apartamento 208	74,01			
TOTAL SEGUNDO PISO	1.020,39	*****	198,28	*****
TERCER PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 301	73,29			
Apartamento 302	73,52			
Apartamento 303	60,02			
Apartamento 304	58,78			
Apartamento 305	59,00			
Apartamento 306	60,32			
Apartamento 307	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 301	75,02			
Apartamento 302	59,74			
Apartamento 303	59,00			
Apartamento 304	74,22			

Apartamento 305	74,22			
Apartamento 306	72,36			
Apartamento 307	72,91			
Apartamento 308	74,01			
TOTAL TERCER PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
CUARTO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 401	73,29			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS	BIENES COMUNES		
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 402	73,52			
Apartamento 403	60,02			
Apartamento 404	58,78			
Apartamento 405	59,00			
Apartamento 406	60,32			
Apartamento 407	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 401	75,02			
Apartamento 402	59,74			
Apartamento 403	59,00			
Apartamento 404	74,22			
Apartamento 405	74,22			
Apartamento 406	72,36			
Apartamento 407	72,91			
Apartamento 408	74,01			
TOTAL CUARTO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
QUINTO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 501	73,29			
Apartamento 502	73,52			
Apartamento 503	60,02			
Apartamento 504	58,78			
Apartamento 505	59,00			
Apartamento 506	60,32			
Apartamento 507	73,98			

TORRE 6				
Apartamento 501	75,02			
Apartamento 502	59,74			
Apartamento 503	59,00			
Apartamento 504	74,22			
Apartamento 505	74,22			
Apartamento 506	72,36			
Apartamento 507	72,91			
Apartamento 508	74,01			
TOTAL QUINTO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
SEXTO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 601	73,29			
Apartamento 602	73,52			
Apartamento 603	60,02			
Apartamento 604	58,78			
Apartamento 605	59,00			
Apartamento 606	60,32			
Apartamento 607	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 601	75,02			
Apartamento 602	59,74			
Apartamento 603	59,00			
Apartamento 604	74,22			
Apartamento 605	74,22			
Apartamento 606	72,36			
Apartamento 607	72,91			
Apartamento 608	74,01			
TOTAL SEXTO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
SEPTIMO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 701	73,29			
Apartamento 702	73,52			
Apartamento 703	60,02			



Apartamento 704	58,78			
Apartamento 705	59,00			
Apartamento 706	60,32			
Apartamento 707	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 701	75,02			
Apartamento 702	59,74			
Apartamento 703	59,00			
Apartamento 704	74,22			
Apartamento 705	74,22			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 706	72,36			
Apartamento 707	72,91			
Apartamento 708	74,01			
TOTAL SEPTIMO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
OCTAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 801	73,29			
Apartamento 802	73,52			
Apartamento 803	60,02			
Apartamento 804	58,78			
Apartamento 805	59,00			
Apartamento 806	60,32			
Apartamento 807	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 801	75,02			
Apartamento 802	59,74			
Apartamento 803	59,00			
Apartamento 804	74,22			
Apartamento 805	74,22			
Apartamento 806	72,36			
Apartamento 807	72,91			
Apartamento 808	74,01			
TOTAL OCTAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
NOVENO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos,				

columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 901	73,29			
Apartamento 902	73,52			
Apartamento 903	60,02			
Apartamento 904	58,78			
Apartamento 905	59,00			
Apartamento 906	60,32			
Apartamento 907	73,98			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 6				
Apartamento 901	75,02			
Apartamento 902	59,74			
Apartamento 903	59,00			
Apartamento 904	74,22			
Apartamento 905	74,22			
Apartamento 906	72,36			
Apartamento 907	72,91			
Apartamento 908	74,01			
TOTAL NOVENO PISO	1.020,39	*****	198,28	*****
DECIMO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1001	73,29			
Apartamento 1002	73,52			
Apartamento 1003	60,02			
Apartamento 1004	58,78			
Apartamento 1005	59,00			
Apartamento 1006	60,32			
Apartamento 1007	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1001	75,02			
Apartamento 1002	59,74			
Apartamento 1003	59,00			
Apartamento 1004	74,22			
Apartamento 1005	74,22			
Apartamento 1006	72,36			
Apartamento 1007	72,91			
Apartamento 1008	74,01			



TOTAL DECIMO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
ONCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1101	73,29			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS	BIENES COMUNES		
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 1102	73,52			
Apartamento 1103	60,02			
Apartamento 1104	58,78			
Apartamento 1105	59,00			
Apartamento 1106	60,32			
Apartamento 1107	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1101	75,02			
Apartamento 1102	59,74			
Apartamento 1103	59,00			
Apartamento 1104	74,22			
Apartamento 1105	74,22			
Apartamento 1106	72,36			
Apartamento 1107	72,91			
Apartamento 1108	74,01			
TOTAL ONCEAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
DOCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1201	73,29			
Apartamento 1202	73,52			
Apartamento 1203	60,02			
Apartamento 1204	58,78			
Apartamento 1205	59,00			
Apartamento 1206	60,32			
Apartamento 1207	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1201	75,02			
Apartamento 1202	59,74			
Apartamento 1203	59,00			



**Curaduría
Urbana Uno**

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-18-0282

(Julio 06 de 2018)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Apartamento 1204	74,22			
Apartamento 1205	74,22			
Apartamento 1206	72,36			
Apartamento 1207	72,91			
Apartamento 1208	74,01			
TOTAL DOCEAVO PISO	1.020,39	*****	198,28	*****

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TRECEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1301	73,29			
Apartamento 1302	73,52			
Apartamento 1303	60,02			
Apartamento 1304	58,78			
Apartamento 1305	59,00			
Apartamento 1306	60,32			
Apartamento 1307	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1301	75,02			
Apartamento 1302	59,74			
Apartamento 1303	59,00			
Apartamento 1304	74,22			
Apartamento 1305	74,22			
Apartamento 1306	72,36			
Apartamento 1307	72,91			
Apartamento 1308	74,01			
TOTAL TRECEAVO PISO	1.020,39	*****	198,28	*****
CATORCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1401	73,29			
Apartamento 1402	73,52			
Apartamento 1403	60,02			
Apartamento 1404	58,78			
Apartamento 1405	59,00			
Apartamento 1406	60,32			
Apartamento 1407	73,98			

TORRE 6				
Apartamento 1401	75,02			
Apartamento 1402	59,74			
Apartamento 1403	59,00			
Apartamento 1404	74,22			
Apartamento 1405	74,22			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 1406	72,36			
Apartamento 1407	72,91			
Apartamento 1408	74,01			
TOTAL CATORCEAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
QUINCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1501	73,29			
Apartamento 1502	73,52			
Apartamento 1503	60,02			
Apartamento 1504	58,78			
Apartamento 1505	59,00			
Apartamento 1506	60,32			
Apartamento 1507	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1501	75,02			
Apartamento 1502	59,74			
Apartamento 1503	59,00			
Apartamento 1504	74,22			
Apartamento 1505	74,22			
Apartamento 1506	72,36			
Apartamento 1507	72,91			
Apartamento 1508	74,01			
TOTAL QUINCEAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
DIECISEISAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1601	73,29			
Apartamento 1602	73,52			
Apartamento 1603	60,02			



Apartamento 1604	58,78			
Apartamento 1605	59,00			
Apartamento 1606	60,32			
Apartamento 1607	73,98			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 6				
Apartamento 1601	75,02			
Apartamento 1602	59,74			
Apartamento 1603	59,00			
Apartamento 1604	74,22			
Apartamento 1605	74,22			
Apartamento 1606	72,36			
Apartamento 1607	72,91			
Apartamento 1608	74,01			
TOTAL DIECISEISAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
DIECISIETEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			198,28	
TORRE 5				
Apartamento 1701	73,29			
Apartamento 1702	73,52			
Apartamento 1703	60,02			
Apartamento 1704	58,78			
Apartamento 1705	59,00			
Apartamento 1706	60,32			
Apartamento 1707	73,98			
TORRE 6				
Apartamento 1701	75,02			
Apartamento 1702	59,74			
Apartamento 1703	59,00			
Apartamento 1704	74,22			
Apartamento 1705	74,22			
Apartamento 1706	72,36			
Apartamento 1707	72,91			
Apartamento 1708	74,01			
TOTAL DIECISIETEAVO PISO	1.020,39	-----	198,28	-----
CUBIERTA				
Cubiertas.				1.218,67

m

TOTAL CUBIERTA	-----	-----	-----	1.218,67
TOTALES EDIFICIOS	17.346,13	29,06	3.371,26	2.805,03
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
AREA BRUTA LOTE				21.397,67
Afectación eléctrica				552,65
Afectación Vial (vías alternas)				579,81
Afectación Vial (Picaña)				683,63
AREA NETA URBANIZABLE				19.581,58
LOTE 1				6.261,41
LOTE 3				6.672,98
LOTE 3				2.834,09
LOTE 4				2.137,51
LOTE 5				1.675,59

**CUADRO DE ÁREAS SUPERFICIALES DE LOS BIENES PRIVADOS Y LOS BIENES COMUNES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO
MIRADOR DE LOS ANDES - LOTES 4 Y 5 -**

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Lote 4				2.137,51
Lote 5				1.675,59
SOTANO 2				
Zonas sin excavar				262,82
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, depósito, foso ascensor, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.734,31	
LOTE 4				
Garaje S2-71	10,80			
Garaje S2-72	10,80			
Garaje S2-73	10,80			
Garaje S2-74	10,80			
Garaje S2-75	10,80			
Garaje S2-76	10,80			
Garaje S2-77	10,80			
Garaje S2-78	10,80			
Garaje S2-79	10,80			



Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

3

Garaje S2-127	10,80			
Garaje S2-128	10,80			
Garaje S2-129	10,80			
Garaje S2-130	10,80			
Garaje S2-131	10,80			
Garaje S2-132	10,80			
Garaje S2-133	10,80			
Garaje S2-134	10,80			
Garaje S2-135	10,80			
Garaje S2-136	10,80			
Garaje S2-137	10,80			
Garaje S2-138	10,80			
Garaje S2-139	10,80			
Garaje S2-140	10,80			
Garaje S2-141	10,80			
Garaje S2-142	10,80			
Garaje S2-143	10,80			
Garaje S2-144	10,80			
Garaje S2-145	10,80			
Garaje S2-146	10,80			
Garaje S2-147	17,10			
Garaje S2-148	10,80			
Garaje S2-149	10,80			
Garaje S2-150	10,80			
Garaje S2-151	10,80			
Garaje S2-152	10,80			
Garaje S2-153	10,80			
Garaje S2-154	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje S2-155	10,80			
Garaje S2-156	10,80			
Garaje S2-157	10,80			
Garaje S2-158	17,10			
Garaje S2-159	17,10			
LOTE 5				
Garaje S2-01	17,10			
Garaje S2-02	10,80			
Garaje S2-03	10,80			
Garaje S2-04	10,80			
Garaje S2-05	10,80			
Garaje S2-06	10,80			
Garaje S2-07	10,80			
Garaje S2-08	10,80			
Garaje S2-09	10,80			
Garaje S2-10	10,80			
Garaje S2-11	10,80			

34

Garaje S2-12	10,80			
Garaje S2-13	10,80			
Garaje S2-14	10,80			
Garaje S2-15	10,80			
Garaje S2-16	10,80			
Garaje S2-17	10,80			
Garaje S2-18	10,80			
Garaje S2-19	10,80			
Garaje S2-20	10,80			
Garaje S2-21	10,80			
Garaje S2-22	10,80			
Garaje S2-23	10,80			
Garaje S2-24	10,80			
Garaje S2-25	10,80			
Garaje S2-26	10,80			
Garaje S2-27	10,80			
Garaje S2-28	10,80			
Garaje S2-29	10,80			
Garaje S2-30	10,80			
Garaje S2-31	10,80			
Garaje S2-32	10,80			
Garaje S2-33	10,80			
Garaje S2-34	10,80			
Garaje S2-35	10,80			
Garaje S2-36	10,80			
Garaje S2-37	10,80			
Garaje S2-38	10,80			
Garaje S2-39	10,80			
Garaje S2-40	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje S2-41	10,80			
Garaje S2-42	10,80			
Garaje S2-43	10,80			
Garaje S2-44	10,80			
Garaje S2-45	10,80			
Garaje S2-46	10,80			
Garaje S2-47	10,80			
Garaje S2-48	10,80			
Garaje S2-49	10,80			
Garaje S2-50	10,80			
Garaje S2-51	10,80			
Garaje S2-52	10,80			
Garaje S2-53	10,80			
Garaje S2-54	10,80			
Garaje S2-55	10,80			
Garaje S2-56	10,80			
Garaje S2-57	10,80			

Garaje S2-58	10,80			
Garaje S2-59	10,80			
Garaje S2-60	10,80			
Garaje S2-61	10,80			
Garaje S2-62	10,80			
Garaje S2-63	10,80			
Garaje S2-64	10,80			
Garaje S2-65	10,80			
Garaje S2-66	10,80			
Garaje S2-67	10,80			
Garaje S2-68	10,80			
Garaje S2-69	10,80			
Garaje S2-70	10,80			
Garaje S2-202	10,80			
Garaje S2-203	10,80			
Garaje S2-204	10,80			
Garaje S2-205	10,80			
Garaje S2-232	19,57			
Garaje S2-233	10,80			
Garaje S2-234	10,80			
TOTAL SOTANO 2	1.815,97	-----	1.734,31	262,82
SOTANO 1				
Zona sin excavar, circulación, zonas verdes.				263,00

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, portería con baño, disponible, cuarto de mantenimiento, centro de medición, baño, cuartos de basuras, planta eléctrica, subestación, parqueos visitantes S1-245, S1-246, S1-255, S1-256 y S1-281 Comercio, parqueo visitantes S1-177, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			2.149,36	
LOTE 4				
Garaje S1-160	10,80			
Garaje S1-161	10,80			
Garaje S1-162	10,80			
Garaje S1-163	10,80			
Garaje S1-196	10,80			
Garaje S1-197	10,80			
Garaje S1-198	10,80			
Garaje S1-199	10,80			
Garaje S1-235	10,80			
Garaje S1-236	10,80			
Garaje S1-237	10,80			
Garaje S1-238	10,80			



Garaje S1-239 Comercio	10,80		
Garaje S1-240 Comercio	10,80		
Garaje S1-241 Comercio	10,80		
Garaje S1-242 Comercio	10,80		
Garaje S1-243 Comercio	10,80		
Garaje S1-244 Comercio	10,80		
Garaje S1-247 Comercio	10,80		
Garaje S1-248 Comercio	10,80		
Garaje S1-249 Comercio	10,80		
Garaje S1-250 Comercio	10,80		
Garaje S1-251 Comercio	10,80		
Garaje S1-252 Comercio	10,80		
Garaje S1-253 Comercio	10,80		
Garaje S1-254 Comercio	10,80		
Garaje S1-257 Comercio	10,80		
Garaje S1-258 Comercio	10,80		
Garaje S1-259 Comercio	10,80		
Garaje S1-260 Comercio	10,80		
Garaje S1-261 Comercio	10,80		
Garaje S1-262 Comercio	10,80		

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje S1-263 Comercio	10,80			
Garaje S1-264 Comercio	10,80			
Garaje S1-265 Comercio	10,80			
Garaje S1-266 Comercio	10,80			
Garaje S1-267 Comercio	10,80			
Garaje S1-268 Comercio	10,80			
Garaje S1-269 Comercio	10,80			
Garaje S1-270 Comercio	10,80			
Garaje S1-271 Comercio	10,80			
Garaje S1-272 Comercio	10,80			
Garaje S1-273 Comercio	10,80			
Garaje S1-274 Comercio	10,80			
Garaje S1-275 Comercio	10,80			
Garaje S1-276 Comercio	10,80			
Garaje S1-277 Comercio	10,80			
Garaje S1-278 Comercio	10,80			
Garaje S1-279 Comercio	10,80			
Garaje S1-280 Comercio	10,80			
Garaje S1-282 Comercio	10,80			
Garaje S1-283 Comercio	10,80			
Garaje S1-284 Comercio	10,80			
Garaje S1-285 Comercio	10,80			
Garaje S1-286 Comercio	10,80			
Garaje S1-287 Comercio	10,80			
Garaje S1-288 Comercio	10,80			
Garaje S1-289 Comercio	10,80			

CM

Garaje S1-290 Comercio	10,80		
Garaje S1-291 Comercio	10,80		
Garaje S1-292 Comercio	10,80		
Garaje S1-293 Comercio	10,80		
Garaje S1-294 Comercio	10,80		
Garaje S1-295 Comercio	10,80		
Garaje S1-296 Comercio	10,80		
Local 1-12	32,54		
Local 1-13	44,64		
Local 1-14	19,02		
Local 1-15	19,34		
LOTE 5			
Garaje S1-164	10,80		
Garaje S1-165	10,80		
Garaje S1-166	10,80		
Garaje S1-167	10,80		
Garaje S1-168	10,80		
Garaje S1-170	10,80		

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje S1-171	10,80			
Garaje S1-172	10,80			
Garaje S1-173	10,80			
Garaje S1-174	10,80			
Garaje S1-175	10,80			
Garaje S1-176	10,80			
Garaje S1-178	10,80			
Garaje S1-179	10,80			
Garaje S1-180	10,80			
Garaje S1-181	10,80			
Garaje S1-182	10,80			
Garaje S1-183	10,80			
Garaje S1-184	10,80			
Garaje S1-185	10,80			
Garaje S1-186	10,80			
Garaje S1-187	10,80			
Garaje S1-188	10,80			
Garaje S1-189	10,80			
Garaje S1-190	10,80			
Garaje S1-191	10,80			
Garaje S1-192	10,80			
Garaje S1-193	10,80			
Garaje S1-206	10,80			
Garaje S1-207	10,80			
Garaje S1-208	10,80			



(Julio 06 de 2018)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Garaje S1-209	10,80		
Garaje S1-210	10,80		
Garaje S1-211	10,80		
Garaje S1-212	10,80		
Garaje S1-213	10,80		
Garaje S1-214	10,80		
Garaje S1-215	10,80		
Garaje S1-216	10,80		
Garaje S1-217	10,80		
Garaje S1-218	10,80		
Garaje S1-219	10,80		
Garaje S1-220	10,80		
Garaje S1-221	10,80		
Garaje S1-222	10,80		
Garaje S1-223	10,80		
Garaje S1-224	10,80		
Garaje S1-225	10,80		
Garaje S1-226	10,80		
Garaje S1-227	10,80		
Garaje S1-228	10,80		
Garaje S1-229	10,80		
Garaje S1-230	10,80		

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje S1-231	10,80			
TOTAL SOTANO 1	1.400,74	-----	2.149,36	263,00
PRIMER PISO				
Circulación, zonas verdes.				55,85
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, zonas aires acondicionados, zonas para mesas, cuarto de seguridad, cajeros electrónicos, baños, cuarto de aseo, administración, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			2.049,67	
LOTE 4				
Garaje 1-351	10,80			
Garaje 1-352	10,80			
Garaje 1-353	10,80			
Garaje 1-354	10,80			
Garaje 1-355	10,80			
Garaje 1-356	10,80			
Garaje 1-357	10,80			
Garaje 1-358	10,80			
Garaje 1-359	10,80			
Garaje 1-360	10,80			

Garaje 1-361	10,80			
Garaje 1-362	10,80			
Garaje 1-363	10,80			
Garaje 1-364	10,80			
Garaje 1-365	17,10			
Garaje 1-366	10,80			
Local 1-07				
- Primer nivel	77,55			
Local 1-08				
- Primer nivel	74,16			
Local 1-09				
- Primer nivel	85,96			
Local 1-10				
- Primer nivel	136,15			
Local 1-11				
- Primer nivel	294,77			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS	BIENES COMUNES		
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Isla 1-01	19,50			
Isla 1-02	17,00			
LOTE 5				
Garaje 1-332	10,80			
Garaje 1-333	10,80			
Garaje 1-334	10,80			
Garaje 1-335	10,80			
Garaje 1-336	10,80			
Garaje 1-337	10,80			
Garaje 1-338	10,80			
Garaje 1-339	10,80			
Garaje 1-340	10,80			
Garaje 1-341	10,80			
Garaje 1-342	10,80			
Garaje 1-343	10,80			
Garaje 1-344	10,80			
Garaje 1-345	10,80			
Garaje 1-346	10,80			
Garaje 1-347	10,80			
Garaje 1-348	10,80			
Garaje 1-349	10,80			
Garaje 1-350	10,80			
Local 1-01				
- Primer nivel	337,27			
Local 1-02				
- Primer nivel	87,24			
Local 1-03				

- Primer nivel	45,30			
Local 1-04				
- Primer nivel	45,43			
Local 1-05				
- Primer nivel	42,32			
Local 1-06				
- Primer nivel	44,12			
Isla 1-03	16,51			
TOTAL PRIMER PISO	1.707,58	-----	2.049,67	55,85
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
MEZZANINE				
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, zonas aires acondicionados, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.196,29	
LOTE 4				
Garaje M-351	10,80			
Garaje M-352	10,80			
Garaje M-353	10,80			
Garaje M-354	10,80			
Garaje M-355	10,80			
Garaje M-356	10,80			
Garaje M-357	10,80			
Garaje M-358	10,80			
Garaje M-359	10,80			
Garaje M-360	10,80			
Garaje M-361	10,80			
Garaje M-362	10,80			
Garaje M-363	10,80			
Garaje M-364	10,80			
Garaje M-365	17,10			
Garaje M-366	10,80			
Local 1-07				
- Segundo nivel	46,75			
Local 1-08				
- Segundo nivel	44,57			
Local 1-09				
- Segundo nivel	43,78			
Local 1-10				
- Segundo nivel	61,73			
Local 1-11				
- Segundo nivel	123,47			
LOTE 5				

Garaje M-332	10,80			
Garaje M-333	10,80			
Garaje M-334	10,80			
Garaje M-335	10,80			
Garaje M-336	10,80			
Garaje M-337	10,80			
Garaje M-338	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje M-339	10,80			
Garaje M-340	10,80			
Garaje M-341	10,80			
Garaje M-342	10,80			
Garaje M-343	10,80			
Garaje M-344	10,80			
Garaje M-345	10,80			
Garaje M-346	10,80			
Garaje M-347	10,80			
Garaje M-348	10,80			
Garaje M-349	10,80			
Garaje M-350	10,80			
Local 1-01				
- Segundo nivel	141,23			
Local 1-02				
- Segundo nivel	48,80			
Local 1-03				
- Segundo nivel	25,42			
Local 1-04				
- Segundo nivel	25,67			
Local 1-05				
- Segundo nivel	24,36			
Local 1-06				
- Segundo nivel	26,45			
TOTAL MEZZANINE	996,53	-----	1.196,29	-----
SEGUNDO PISO				
Cubiertas.				24,39
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, parqueos de visitantes 2-27 y 2-471, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.866,46	
LOTE 4				
Garaje 2-01	10,80			
Garaje 2-02	10,80			
Garaje 2-03	10,80			

Garaje 2-04	10,80			
Garaje 2-05	10,80			
Garaje 2-06	10,80			
Garaje 2-07	10,80			
Garaje 2-08	10,80			
Garaje 2-09	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 2-10	10,80			
Garaje 2-11	10,80			
Garaje 2-12	10,80			
Garaje 2-13	10,80			
Garaje 2-14	10,80			
Garaje 2-15	10,80			
Garaje 2-16	10,80			
Garaje 2-17	10,80			
Garaje 2-18	10,80			
Garaje 2-19	10,80			
Garaje 2-20	10,80			
Garaje 2-21	10,80			
Garaje 2-22	10,80			
Garaje 2-23	10,80			
Garaje 2-24	10,80			
Garaje 2-25	10,80			
Garaje 2-26	10,80			
Garaje 2-28	10,80			
Garaje 2-29	10,80			
Garaje 2-30	10,80			
Garaje 2-31	10,80			
Garaje 2-32	10,80			
Garaje 2-33	10,80			
Garaje 2-34	10,80			
Garaje 2-35	10,80			
Garaje 2-36	10,80			
Garaje 2-37	10,80			
Garaje 2-38	10,80			
Garaje 2-39	10,80			
Garaje 2-40	10,80			
Garaje 2-41	10,80			
Garaje 2-42	10,80			
Garaje 2-43	10,80			
Garaje 2-44	10,80			
Garaje 2-446	10,80			
Garaje 2-447	10,80			
Garaje 2-448	10,80			
Garaje 2-449	10,80			
Garaje 2-450	10,80			

3

Garaje 2-451	10,80			
Garaje 2-452	10,80			
Garaje 2-453	10,80			
Garaje 2-454	10,80			
Garaje 2-455	10,80			
Garaje 2-456	10,80			
Garaje 2-457	10,80			
Garaje 2-458	10,80			
Garaje 2-459	10,80			
Garaje 2-460	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 2-461	10,80			
Garaje 2-462	10,80			
Garaje 2-463	10,80			
Garaje 2-464	10,80			
Garaje 2-465	10,80			
Garaje 2-466	10,80			
Garaje 2-467	10,80			
Garaje 2-468	10,80			
Garaje 2-469	10,80			
Garaje 2-470	10,80			
Garaje 2-472	10,80			
Garaje 2-473	10,80			
Garaje 2-474	10,80			
Garaje 2-475	10,80			
Garaje 2-476	10,80			
Garaje 2-477	10,80			
Garaje 2-478	10,80			
Garaje 2-479	10,80			
Garaje 2-480	10,80			
Garaje 2-481	10,80			
Garaje 2-482	10,80			
Garaje 2-483	10,80			
Garaje 2-484	10,80			
Garaje 2-485	10,80			
Garaje 2-486	10,80			
Garaje 2-487	10,80			
Garaje 2-488	10,80			
Garaje 2-489	10,80			
Garaje 2-490	10,80			
Garaje 2-491	10,80			
Garaje 2-492	10,80			
Garaje 2-493	10,80			
Garaje 2-496	10,80			
Garaje 2-497	10,80			
LOTE 5				



Garaje 2-367	10,80		
Garaje 2-368	10,80		
Garaje 2-369	10,80		
Garaje 2-370	10,80		
Garaje 2-371	10,80		
Garaje 2-372	10,80		
Garaje 2-373	10,80		
Garaje 2-374	10,80		
Garaje 2-375	10,80		
Garaje 2-376	10,80		

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 2-377	10,80			
Garaje 2-378	10,80			
Garaje 2-379	10,80			
Garaje 2-380	10,80			
Garaje 2-381	10,80			
Garaje 2-382	10,80			
Garaje 2-383	10,80			
Garaje 2-384	10,80			
Garaje 2-385	10,80			
Garaje 2-386	10,80			
Garaje 2-387	10,80			
Garaje 2-388	10,80			
Garaje 2-389	10,80			
Garaje 2-390	10,80			
Garaje 2-391	10,80			
Garaje 2-392	10,80			
Garaje 2-393	10,80			
Garaje 2-394	10,80			
Garaje 2-395	10,80			
Garaje 2-396	10,80			
Garaje 2-397	10,80			
Garaje 2-398	10,80			
Garaje 2-399	10,80			
Garaje 2-400	10,80			
Garaje 2-401	10,80			
Garaje 2-402	10,80			
Garaje 2-403	10,80			
Garaje 2-404	10,80			
Garaje 2-405	10,80			
Garaje 2-406	10,80			
Garaje 2-407	10,80			
Garaje 2-408	10,80			
Garaje 2-409	10,80			
Garaje 2-410	10,80			
Garaje 2-411	10,80			

Garaje 2-412	10,80			
Garaje 2-413	10,80			
Garaje 2-414	10,80			
Garaje 2-415	10,80			
Garaje 2-416	10,80			
Garaje 2-417	10,80			
Garaje 2-418	10,80			
Garaje 2-419	10,80			
Garaje 2-420	10,80			
Garaje 2-421	10,80			
Garaje 2-422	10,80			
Garaje 2-423	10,80			
Garaje 2-424	10,80			
Garaje 2-425	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 2-426	10,80			
Garaje 2-427	10,80			
Garaje 2-428	10,80			
Garaje 2-429	10,80			
Garaje 2-430	10,80			
Garaje 2-431	10,80			
Garaje 2-432	10,80			
Garaje 2-433	10,80			
Garaje 2-434	10,80			
Garaje 2-435	10,80			
Garaje 2-436	10,80			
Garaje 2-437	10,80			
Garaje 2-438	10,80			
Garaje 2-439	10,80			
Garaje 2-440	10,80			
Garaje 2-441	10,80			
Garaje 2-442	10,80			
Garaje 2-443	10,80			
Garaje 2-444	10,80			
Garaje 2-445	10,80			
TOTAL SEGUNDO PISO	1.846,80	-----	1.866,46	24,39
TERCER PISO				
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, parqueos de visitantes 3-26, 3-43 y 3-54, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.893,42	
LOTE 4				
Garaje 3-01	10,80			
Garaje 3-02	10,80			





Garaje 3-03	10,80			
Garaje 3-04	10,80			
Garaje 3-05	10,80			
Garaje 3-06	10,80			
Garaje 3-07	10,80			
Garaje 3-08	10,80			
Garaje 3-09	10,80			
Garaje 3-10	10,80			
Garaje 3-11	10,80			
Garaje 3-12	10,80			
Garaje 3-13	10,80			
Garaje 3-14	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS	BIENES COMUNES		
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-15	10,80			
Garaje 3-16	10,80			
Garaje 3-17	10,80			
Garaje 3-18	10,80			
Garaje 3-19	10,80			
Garaje 3-20	10,80			
Garaje 3-21	10,80			
Garaje 3-22	10,80			
Garaje 3-23	10,80			
Garaje 3-24	10,80			
Garaje 3-25	10,80			
Garaje 3-27	10,80			
Garaje 3-28	10,80			
Garaje 3-29	10,80			
Garaje 3-30	10,80			
Garaje 3-31	10,80			
Garaje 3-32	10,80			
Garaje 3-33	10,80			
Garaje 3-34	10,80			
Garaje 3-35	10,80			
Garaje 3-36	10,80			
Garaje 3-37	10,80			
Garaje 3-38	10,80			
Garaje 3-39	10,80			
Garaje 3-40	10,80			
Garaje 3-41	10,80			
Garaje 3-42	10,80			
Garaje 3-44	10,80			
Garaje 3-45	10,80			
Garaje 3-46	10,80			
Garaje 3-47	10,80			
Garaje 3-48	10,80			
Garaje 3-49	10,80			
Garaje 3-50	10,80			
Garaje 3-51	10,80			

m.

Garaje 3-52	10,80		
Garaje 3-53	10,80		
Garaje 3-55	10,80		
Garaje 3-56	10,80		
Garaje 3-57	10,80		
Garaje 3-58	10,80		
Garaje 3-59	10,80		
Garaje 3-60	10,80		
Garaje 3-61	10,80		
Garaje 3-62	10,80		
Garaje 3-63	10,80		
Garaje 3-64	10,80		

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-65	10,80			
Garaje 3-66	10,80			
Garaje 3-67	10,80			
Garaje 3-68	10,80			
Garaje 3-69	10,80			
Garaje 3-70	10,80			
Garaje 3-71	10,80			
Garaje 3-72	16,24			
Garaje 3-73	10,80			
Garaje 3-74	10,80			
Garaje 3-75	10,80			
Garaje 3-76	10,80			
Garaje 3-77	10,80			
Garaje 3-78	10,80			
Garaje 3-79	10,80			
Garaje 3-80	10,80			
Garaje 3-81	10,80			
Garaje 3-82	10,80			
Garaje 3-83	10,80			
Garaje 3-84	10,80			
Garaje 3-85	10,80			
Garaje 3-86	10,80			
Garaje 3-87	10,80			
Garaje 3-88	10,80			
Garaje 3-89	10,80			
Garaje 3-516	10,80			
Garaje 3-517	10,80			
Garaje 3-518	10,80			
LOTE 5				
Garaje 3-494	10,80			
Garaje 3-495	10,80			
Garaje 3-496	10,80			

Garaje 3-497	10,80			
Garaje 3-498	10,80			
Garaje 3-499	10,80			
Garaje 3-500	10,80			
Garaje 3-501	10,80			
Garaje 3-502	10,80			
Garaje 3-503	10,80			
Garaje 3-504	10,80			
Garaje 3-505	10,80			
Garaje 3-506	10,80			
Garaje 3-507	10,80			
Garaje 3-508	10,80			
Garaje 3-509	10,80			
Garaje 3-510	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-511	10,80			
Garaje 3-512	10,80			
Garaje 3-513	10,80			
Garaje 3-514	10,80			
Garaje 3-515	10,80			
Garaje 3-519	10,80			
Garaje 3-520	10,80			
Garaje 3-521	10,80			
Garaje 3-522	10,80			
Garaje 3-523	10,80			
Garaje 3-524	10,80			
Garaje 3-525	10,80			
Garaje 3-526	10,80			
Garaje 3-527	10,80			
Garaje 3-528	10,80			
Garaje 3-529	10,80			
Garaje 3-530	10,80			
Garaje 3-531	10,80			
Garaje 3-532	10,80			
Garaje 3-533	10,80			
Garaje 3-534	10,80			
Garaje 3-535	10,80			
Garaje 3-536	10,80			
Garaje 3-537	10,80			
Garaje 3-538	10,80			
Garaje 3-539	10,80			
Garaje 3-540	10,80			
Garaje 3-541	10,80			
Garaje 3-542	10,80			
Garaje 3-543	10,80			
Garaje 3-544	10,80			
Garaje 3-545	10,80			
Garaje 3-546	10,80			

Garaje 3-547	10,80			
Garaje 3-548	10,80			
Garaje 3-549	10,80			
Garaje 3-550	10,80			
Garaje 3-551	10,80			
Garaje 3-552	10,80			
Garaje 3-553	10,80			
Garaje 3-554	10,80			
Garaje 3-555	10,80			
Garaje 3-556	10,80			
Garaje 3-557	10,80			
Garaje 3-558	10,80			
Garaje 3-559	10,80			
Garaje 3-560	10,80			
Garaje 3-561	10,80			
Garaje 3-562	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-563	10,80			
Garaje 3-564	10,80			
Garaje 3-565	10,80			
Garaje 3-566	10,80			
Garaje 3-567	10,80			
Garaje 3-568	10,80			
Garaje 3-569	10,80			
Garaje 3-570	10,80			
Garaje 3-571	10,80			
Garaje 3-572	10,80			
Garaje 3-573	10,80			
Garaje 3-574	10,80			
Garaje 3-575	10,80			
TOTAL TERCER PISO	1.819,84	*****	1.893,42	*****
CUARTO PISO				
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.842,89	
LOTE 4				
Garaje 4-01	10,80			
Garaje 4-02	10,80			
Garaje 4-03	10,80			
Garaje 4-04	10,80			
Garaje 4-05	10,80			
Garaje 4-06	10,80			
Garaje 4-07	10,80			
Garaje 4-08	10,80			

Garaje 4-09	10,80			
Garaje 4-10	10,80			
Garaje 4-11	10,80			
Garaje 4-12	10,80			
Garaje 4-13	10,80			
Garaje 4-14	10,80			
Garaje 4-15	10,80			
Garaje 4-16	10,80			
Garaje 4-17	10,80			
Garaje 4-18	10,80			
Garaje 4-19	10,80			
Garaje 4-20	10,80			
Garaje 4-21	10,80			
Garaje 4-22	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 4-23	10,80			
Garaje 4-24	10,80			
Garaje 4-25	10,80			
Garaje 4-26	16,33			
Garaje 4-27	10,80			
Garaje 4-28	10,80			
Garaje 4-29	10,80			
Garaje 4-30	10,80			
Garaje 4-31	10,80			
Garaje 4-32	10,80			
Garaje 4-33	10,80			
Garaje 4-34	10,80			
Garaje 4-35	10,80			
Garaje 4-36	10,80			
Garaje 4-37	10,80			
Garaje 4-38	10,80			
Garaje 4-39	10,80			
Garaje 4-40	10,80			
Garaje 4-41	10,80			
Garaje 4-42	10,80			
Garaje 4-43	17,10			
Garaje 4-44	10,80			
Garaje 4-45	10,80			
Garaje 4-46	10,80			
Garaje 4-47	10,80			
Garaje 4-48	10,80			
Garaje 4-49	10,80			
Garaje 4-50	10,80			
Garaje 4-51	10,80			
Garaje 4-52	10,80			
Garaje 4-53	10,80			
Garaje 4-54	17,10			
Garaje 4-55	10,80			

Garaje 4-56	10,80			
Garaje 4-57	10,80			
Garaje 4-58	10,80			
Garaje 4-59	10,80			
Garaje 4-60	10,80			
Garaje 4-61	10,80			
Garaje 4-62	10,80			
Garaje 4-63	10,80			
Garaje 4-64	10,80			
Garaje 4-65	10,80			
Garaje 4-66	10,80			
Garaje 4-67	10,80			
Garaje 4-68	10,80			
Garaje 4-69	10,80			
Garaje 4-70	10,80			
Garaje 4-71	10,80			
DEPENDENCIAS		BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES
		CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS
			LIBRES	LIBRES
Garaje 4-72	16,24			
Garaje 4-73	10,80			
Garaje 4-74	10,80			
Garaje 4-75	10,80			
Garaje 4-76	10,80			
Garaje 4-77	10,80			
Garaje 4-78	10,80			
Garaje 4-79	10,80			
Garaje 4-80	10,80			
Garaje 4-81	10,80			
Garaje 4-82	10,80			
Garaje 4-83	10,80			
Garaje 4-84	10,80			
Garaje 4-85	10,80			
Garaje 4-86	10,80			
Garaje 4-87	10,80			
Garaje 4-88	10,80			
Garaje 4-89	10,80			
Garaje 4-598	10,80			
Garaje 4-599	10,80			
Garaje 4-600	10,80			
LOTE 5				
Garaje 4-576	10,80			
Garaje 4-577	10,80			
Garaje 4-578	10,80			
Garaje 4-579	10,80			
Garaje 4-580	10,80			
Garaje 4-581	10,80			
Garaje 4-582	10,80			

Garaje 4-583	10,80			
Garaje 4-584	10,80			
Garaje 4-585	10,80			
Garaje 4-586	10,80			
Garaje 4-587	10,80			
Garaje 4-588	10,80			
Garaje 4-589	10,80			
Garaje 4-590	10,80			
Garaje 4-591	10,80			
Garaje 4-592	10,80			
Garaje 4-593	10,80			
Garaje 4-594	10,80			
Garaje 4-595	10,80			
Garaje 4-596	10,80			
Garaje 4-597	10,80			
Garaje 4-601	10,80			
Garaje 4-602	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 4-603	10,80			
Garaje 4-604	10,80			
Garaje 4-605	10,80			
Garaje 4-606	10,80			
Garaje 4-607	10,80			
Garaje 4-608	10,80			
Garaje 4-609	10,80			
Garaje 4-610	10,80			
Garaje 4-611	10,80			
Garaje 4-612	10,80			
Garaje 4-613	10,80			
Garaje 4-614	10,80			
Garaje 4-615	10,80			
Garaje 4-616	10,80			
Garaje 4-617	10,80			
Garaje 4-618	10,80			
Garaje 4-619	10,80			
Garaje 4-620	10,80			
Garaje 4-621	10,80			
Garaje 4-622	10,80			
Garaje 4-623	10,80			
Garaje 4-624	10,80			
Garaje 4-625	10,80			
Garaje 4-626	10,80			
Garaje 4-627	10,80			
Garaje 4-628	10,80			
Garaje 4-629	10,80			
Garaje 4-630	10,80			
Garaje 4-631	10,80			
Garaje 4-632	10,80			

Garaje 4-633	10,80			
Garaje 4-634	10,80			
Garaje 4-635	10,80			
Garaje 4-636	10,80			
Garaje 4-637	10,80			
Garaje 4-638	10,80			
Garaje 4-639	10,80			
Garaje 4-640	10,80			
Garaje 4-641	10,80			
Garaje 4-642	10,80			
Garaje 4-643	10,80			
Garaje 4-644	10,80			
Garaje 4-645	10,80			
Garaje 4-646	10,80			
Garaje 4-647	10,80			
Garaje 4-648	10,80			
Garaje 4-649	10,80			
Garaje 4-650	10,80			
Garaje 4-651	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 4-652	10,80			
Garaje 4-653	10,80			
Garaje 4-654	10,80			
Garaje 4-655	10,80			
Garaje 4-656	10,80			
Garaje 4-657	10,80			
TOTAL CUARTO PISO	1.870,37	-----	1.842,89	-----
CUBIERTA				
Rampas, circulaciones vehiculares y peatonales, parqueos de visitantes 658 a 804 y 814 a 843, escaleras.				3.611,25
Ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			102,01	
LOTE 4				
Garaje C-805		9,99		
Garaje C-806		10,80		
Garaje C-807		10,80		
Garaje C-808		10,80		
Garaje C-809		10,80		
Garaje C-810		10,80		
Garaje C-811		10,80		
Garaje C-812		10,80		
Garaje C-813		10,80		

TOTAL CUBIERTA	-----	96,39	102,01	3.611,25
Cubiertas.				102,01
TOTALES EDIFICIO	11.457,83	96,39	12.834,41	4.319,32

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
AREA BRUTA LOTE				21.397,67
Afectación eléctrica				552,65
Afectación Vial (vías alternas)				579,81
Afectación Vial (Picaleña)				683,63
AREA NETA URBANIZABLE				19.581,58
LOTE 1				6.261,41
LOTE 4				2.137,51
LOTE 5				1.675,59
Etapas Futuras				9.507,07

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de Julio de 2018.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
 Curador Urbano Uno de Ibagué

(Julio 06 de 2018)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

En la fecha **06 JUL 2018** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado,



CARLOS AUGUSTO GUTIERREZ CÉSPEDES

C.C. 5.943.449 del Líbano

Apoderado

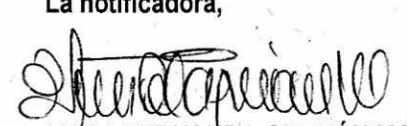
Sociedad PRABYC INGENIEROS S.A.S.

FIDEICOMITENTE

FIDEICOMISO INMOBILIARIO MIRADOR DE LOS ANDES

Proyecto: Abg. Luisa Guzmán.

La notificadora,



LUISA FERNANDA GUZMÁN MOLANO

C.C. 65.773.387 de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **09 JUL 2018**

quedó ejecutado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **09 JUL 2018**

FIRMA:

