RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0553

Curaduría Urbana Uno

(Diciembre 28 de 2017)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que JHEISON BARRAGAN BARRAGAN con C.C. 80.097.510, radicó bajo el No. 73001-1-17-0683 del 24 de Noviembre de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una vivienda trifamiliar en dos pisos con acceso a la cubierta -terraza-, con un área de 337.45 m², ubicada en la Calle 75 No. 1-78, del barrio Jordán Etapa III en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0460 del 23 de Octubre de 2017, otorgó a JHEISON BARRAGAN BARRAGAN, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, con un área de 136.00 m² y Obra Nueva para adelantar la edificación destinada a Vivienda Trifamiliar en dos pisos con acceso a la cubierta -terraza-, en un área total a construir de 337.45 m², a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 75 No. 1-78 del Barrio Jordán Etapa III en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 180.00 m², incluida un área de antejardín de 22.50m²; identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-98234 y ficha catastral 01-09-0077-0001-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1700566 de fecha 07 de Diciembre de 2017, entregada el mismo día, mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante presentó las correcciones al proyecto el día 27 de Diciembre de 2017.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es:

Apartamento 0101	Carrera 1 B No. 75-18
Garaje 0101	Carrera 1 B No. 75-14
Apartamento 0102	Carrera 1 B No. 75-12
Garaje 0102	Carrera 1 B No. 75-08
Apartamento 0103	Carrera 1 B No. 75-06

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** con C.C. 80.097.510; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR,** conformada por una construcción en dos pisos con acceso a la cubierta –terraza-, con tres (3) apartamentos y dos (2) parqueaderos privados; levantada en el predio de su propiedad ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación

Municipal- Carrera 1 B No. 75-18- *Apartamento 0101-*, Carrera 1 B No. 75-14- *Garaje 0101-*, Carrera 1 B No. 75-12- *Apartamento 0102*, Carrera 1 B No. 75-08 –*Garaje 0102 y* Carrera 1 B No. 75-06 -*Apartamento 0103-* Jordán III Etapa en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-98234 y ficha catastral 01-09-0077-0001-000,** y un área total de construcción de 337.45m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

NIVELES	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (m²)	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA (m²)	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE (m²)	AREA LIBRE COMUN ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO (m²)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA (m²)	ÁREA TOTAL LOTE DE TERRENO (m²)
PRIMER PISO						
Antejardín			22,50			22,50
Área Libre Patio 1 (Apartamento 101 y 102)				9,00		9,00
Apartamento 101	44.95				44.95	44.95
Apartamento 102	45.01				45.01	45.01
Apartamento 103	45.11				45.11	45.11
Muros y Columnas		13.43			13.43	13.43
SUBTOTAL – PRIMER PISO	**135.07**	**13,43**	**22,50**	**9,00**	**148.50**	**180.00**
SEGUNDO PISO						
Apartamento 101	47.80				47.80	
Apartamento 102	47.89				47.89	
Apartamento 103	57.00				57.00	
Muros y Columnas		14,06			14,06	
SUBTOTAL – SEGUNDO PISO	**152.69**	**14,06**			**166.75**	
PUNTO FIJO TERRAZA						
Apartamento 101	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 101				45.09		
Apartamento 102	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 102				45.18		
Apartamento 103	5.39				5.39	
Área Libre Terraza Apto. 103				54.28		
Muros y Columnas		6.03			6.03	
SUBTOTAL – PUNTO FIJO	**16.17**	**6.03**		**144.55**	**22.20**	
TOTAL TRIFAMILIAR	**303.93**	**33.52**	**22,50**	**153.55**	**337.45**	**180.00**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre de 2017.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 12 ENE 2018 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JHEISON BARRAGAN BARRAGAN
C.C. 80.097.510 de Bogotá

El notificador

LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO

Proyecto: Mapira

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 15 ENE 2018 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 16 ENE 2018

FIRMA: _____