

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad O.R.J. CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.807.414, por medio de su representante legal JUAN RIOS DELGADO con C.C. 2.305.742, en calidad de FIDEICOMITENTE de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FORTEZZA II, radicó bajo el No. 73001-1-17-0551 del 29 de Septiembre de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "FORTEZZA II", destinado a vivienda multifamiliar de interés social VIS, conformado por seis (06) Torres de once (11) pisos con cubierta mixta, dos (2) torres de parqueaderos - Parqueadero Torre A, en dos niveles -Parqueadero Torre B-, en cinco niveles, para un área total construida del proyecto de 51.422,35m², ubicado - de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 14 B Sur No. 93-160 -Acceso Peatonal-, Carrera 14 B Sur No. 93-140 - Acceso Vehicular- vía al aeropuerto Av. 83 Costado Sur Vía Aeropuerto en la ciudad de Ibagué.

Que la radicación fue hecha por insistencia del solicitante, quien posteriormente aportó los documentos faltantes quedando en legal y debida forma el día 03 de Noviembre de 2017.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0171 del 18 de Mayo de 2016, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a la sociedad LA SAMARIA GRANDE SAS con NIT. 900.403.391-1, para adelantar la edificación del proyecto, destinado a vivienda multifamiliar de interés social VIS, conformado por seis (06) Torres de once (11) pisos con cubierta mixta, dos (2) torres de parqueaderos - Parqueadero Torre A, en dos niveles -Parqueadero Torre B-, en cinco niveles, para un área total construida de 50.663,19 m², incluido cerramiento con una longitud de 686.51 ml; con quinientos veintiocho (528) apartamentos distribuidos así: ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ochenta y ocho (88) apartamentos por torre; seiscientos diecisiete (617) parqueaderos distribuidos así: quinientos veintiocho (528) parqueaderos privados y ochenta y nueve (89) parqueaderos de visitantes incluidos doce (12) para discapacitados, proyecto a desarrollar en predio denominado Lote 10 ubicado en la vía al aeropuerto Av. 83 Costado Sur Vía Aeropuerto en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0471 del 30 de Diciembre de 2016, modificó en el artículo primero de la resolución No. 73001-1-16-0171 del 18 de Mayo de 2016, la titularidad de la misma, la cual queda a nombre de Sociedad O.R.J. CONSTRUCCIONES S.A.S., como FIDEICOMITENTE.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0477 del 01 de Noviembre de 2017, autorizó a la Sociedad O.R.J. CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de FIDEICOMITENTE; para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto aprobado mediante resolución No. 73001-1-16-0171 del 18 de Mayo de 2016, consistente en la reducción del área construida del Edificio de Parqueaderos Torre A, a 1.412,91 m² y la Modificación en el nivel -0.40 del Edificio de Parqueaderos Torre B, aumentando el número de parqueaderos inicialmente aprobados a 620 parqueaderos, quinientos treinta y un (531) parqueaderos privados, ochenta y nueve (89) de visitantes, incluidos doce (12) para discapacitados; treinta y ocho (38) para motos, y el área construida de dicha torre, la cual queda de 11.276,10 m², y dentro del mismo acto administrativo otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación, para adelantar la edificación de las zonas comunales -Kiosko, lobby, depósito de basuras, portería y zona social- del proyecto destinado a vivienda multifamiliar de interés

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

social VIS; edificaciones en un piso, con un área construida de 802.05m², para un área total construida del proyecto de 51.422,35m².

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la sociedad **O.R.J. CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.807.414, por medio de su representante legal **JUAN RIOS DELGADO** con C.C. 2.305.742, en calidad de **FIDEICOMITENTE de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FORTEZZA II**; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, al proyecto denominado "**FORTEZZA II**", destinado a vivienda multifamiliar de interés social VIS, conformado por seis (06) Torres de once (11) pisos con cubierta mixta, dos (2) torres de parqueaderos – Parqueadero Torre A, en dos niveles -Parqueadero Torre B-, en cinco niveles y zonas comunales; con quinientos veintiocho (528) apartamentos distribuidos así: ocho (8) apartamentos por piso, para un total de ochenta y ocho (88) apartamentos por torre; 620 parqueaderos, quinientos treinta y un (531) parqueaderos privados, ochenta y nueve (89) de visitantes, incluidos doce (12) para discapacitados; treinta y ocho (38) para motos; para un área total construida del proyecto de 51.422,35m², levantada en el predio de su propiedad ubicado – de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Carrera 14 B Sur No. 93-160 –Acceso Peatonal-, Carrera 14 B Sur No. 93-140 – Acceso Vehicular- Av. 83 Costado Sur Vía Aeropuerto en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-215057 y ficha catastral 00-01-0002-0643-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS TORRE A, PARQUEADEROS, FORTEZZA II				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO, Nivel + 1,00				
Parqueadero 1 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 2 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 3 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 4 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 5 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 6 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 7 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 8 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 9 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 10 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 11 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 12 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 13 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 14 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 15 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 16 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 17 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 18 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 19 (uso exclusivo)	11,50		
Parqueadero 20 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 21 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 22 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 23 (uso exclusivo)	11,50		
Parqueadero 24 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 25 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 26 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 27 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 28 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 29 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 30 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 31 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 32 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 33 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 34 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 35 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 36 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 37 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 38 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 39 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 40 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 41 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 42 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 43 (uso exclusivo)	12,00		
Estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones, escaleras y parqueaderos para visitantes (12) (Comunes Esenciales).	883,18		
SUBTOTAL PRIMER PISO	1398,18		
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		1398,18	
SEGUNDO PISO, Nivel + 3,80			
Parqueadero 44 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 45 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 46 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 47 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 48 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 49 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 50 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 51 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 52 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 53 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 54 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 55 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 56 (uso exclusivo)		12,00	
Parqueadero 57 (uso exclusivo)		12,00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483**(Noviembre 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 58 (uso exclusivo)		12,00		
Parqueadero 59 (uso exclusivo)		12,00		
Escaleras (Comunes Esenciales).	14,73			
Rampas, circulaciones, parqueaderos para visitantes (66) y parqueaderos para motos (38) (Comunes Esenciales).		1980,16		
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	14,73	2172,16		
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		14,73		
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE A		1412,91		
CUADRO DE AREAS TORRE B, PARQUEADEROS, FORTAZZA II				
PRIMER PISO, Nivel - 0,40				
Parqueadero 107 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 108 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 109 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 110 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 111 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 112 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 113 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 114 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 115 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 116 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 117 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 118 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 119 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 120 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 121 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 122 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 123 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 124 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 125 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 126 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 127 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 128 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 129 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 130 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 131 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 132 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 133 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 134 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 135 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 136 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 137 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 138 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 139 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 140 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 141 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 142 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 143 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 144 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 145 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 146 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 147 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 148 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 149 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 150 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 151 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 152 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 153 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 154 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 155 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 156 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 157 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 158 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas, circulaciones y parqueaderos para visitantes (3) (Comunes Esenciales).	719,51			
SUBTOTAL PRIMER PISO, Nivel - 0,40	1370,42			
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		1370,42		
PRIMER PISO, Nivel + 1,00				
Parqueadero 60 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 61 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 62 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 63 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 64 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 65 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 66 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 67 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 68 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 69 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 70 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 71 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 72 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 73 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 74 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 75 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 76 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 77 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 78 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 79 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 80 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 81 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 82 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 83 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 84 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 85 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 86 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 87 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 88 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 89 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 90 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 91 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 92 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 93 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 94 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 95 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 96 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 97 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 98 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 99 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 100 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 101 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 102 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 103 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 104 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 105 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 106 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	704,90			
SUBTOTAL PRIMER PISO, Nivel + 1,00	1295,06			
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		1295,06		
SEGUNDO PISO, Nivel + 2,40				
Parqueadero 212 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 213 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 214 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 215 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 216 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 217 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 218 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 219 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 220 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 221 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 222 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 223 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 224 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 225 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 226 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 227 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 228 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 229 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 230 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 231 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 232 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 233 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 234 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 235 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 236 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 237 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 238 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 239 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 240 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 241 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 242 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 243 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 244 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 245 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 246 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 247 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 248 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 249 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 250 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 251 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 252 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 253 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 254 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 255 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 256 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 257 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 258 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 259 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 260 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 261 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 262 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 263 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 264 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	766,47			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO, Nivel + 2,40	1428,13			
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		1428,13		
SEGUNDO PISO, Nivel + 3,80				
Parqueadero 159 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 160 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 161 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 162 (uso exclusivo)	12,50			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 163 (uso exclusivo)	19,00		
Parqueadero 164 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 165 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 166 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 167 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 168 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 169 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 170 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 171 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 172 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 173 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 174 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 175 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 176 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 177 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 178 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 179 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 180 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 181 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 182 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 183 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 184 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 185 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 186 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 187 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 188 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 189 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 190 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 191 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 192 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 193 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 194 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 195 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 196 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 197 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 198 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 199 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 200 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 201 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 202 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 203 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 204 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 205 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 206 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 207 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 208 (uso exclusivo)	12,00		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 209 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 210 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 211 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	766,47			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO, Nivel + 3,80	1428,13			
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		1428,13		
TERCER PISO, Nivel + 5,20				
Parqueadero 318 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 319 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 320 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 321 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 322 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 323 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 324 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 325 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 326 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 327 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 328 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 329 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 330 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 331 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 332 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 333 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 334 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 335 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 336 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 337 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 338 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 339 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 340 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 341 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 342 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 343 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 344 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 345 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 346 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 347 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 348 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 349 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 350 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 351 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 352 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 353 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 354 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 355 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 356 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 357 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 358 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 359 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 360 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 361 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 362 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 363 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 364 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 365 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 366 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 367 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 368 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 369 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 370 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	766,47			
SUBTOTAL TERCER PISO, NIVEL + 5,20	1428,13			
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO		1428,13		
TERCER PISO, Nivel + 6,60				
Parqueadero 265 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 266 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 267 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 268 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 269 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 270 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 271 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 272 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 273 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 274 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 275 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 276 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 277 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 278 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 279 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 280 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 281 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 282 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 283 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 284 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 285 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 286 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 287 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 288 (uso exclusivo)	12,00			

MD

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483**(Noviembre 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero 289 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 290 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 291 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 292 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 293 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 294 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 295 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 296 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 297 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 298 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 299 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 300 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 301 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 302 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 303 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 304 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 305 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 306 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 307 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 308 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 309 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 310 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 311 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 312 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 313 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 314 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 315 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 316 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 317 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16			
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	766,47			
SUBTOTAL TERCER PISO, NIVEL + 6,60	1428,13			
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO		1428,13		
CUARTO PISO, Nivel + 8,00				
Parqueadero 424 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 425 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 426 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 427 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 428 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 429 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 430 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 431 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 432 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 433 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 434 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 435 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 436 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 437 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 438 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 439 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 440 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 441 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 442 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 443 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 444 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 445 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 446 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 447 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 448 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 449 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 450 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 451 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 452 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 453 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 454 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 455 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 456 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 457 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 458 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 459 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 460 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 461 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 462 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 463 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 464 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 465 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 466 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 467 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 468 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 469 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 470 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 471 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 472 (uso exclusivo)	19,00		
Parqueadero 473 (uso exclusivo)	12,50		
Parqueadero 474 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 475 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 476 (uso exclusivo)	12,00		
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16		
Estructura, muros perimetrales, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	766,47		
SUBTOTAL CUARTO PISO, NIVEL + 8,00	1428,13		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	1428,13			
CUARTO PISO, Nivel + 9,40				
Parqueadero 371 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 372 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 373 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 374 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 375 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 376 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 377 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 378 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 379 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 380 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 381 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 382 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 383 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 384 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 385 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 386 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 387 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 388 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 389 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 390 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 391 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 392 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 393 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 394 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 395 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 396 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 397 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 398 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 399 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 400 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 401 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 402 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 403 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 404 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 405 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 406 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 407 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 408 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 409 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 410 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 411 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 412 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 413 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 414 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 415 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 416 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 417 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 418 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 419 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 420 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 421 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 422 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 423 (uso exclusivo)	12,00			
Escaleras (Comunes Esenciales)	19,16			
Estructura, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales)	89,77			
Circulaciones (Comunes Esenciales)		676,70		
SUBTOTAL CUARTO PISO, NIVEL + 9,40	751,43			
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO		751,43		
QUINTO PISO, Nivel + 10,80				
Parqueadero 477 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 478 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 479 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 480 (uso exclusivo)	12,50			
Parqueadero 481 (uso exclusivo)	19,00			
Parqueadero 482 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 483 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 484 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 485 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 486 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 487 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 488 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 489 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 490 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 491 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 492 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 493 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 494 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 495 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 496 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 497 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 498 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 499 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 500 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 501 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 502 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 503 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 504 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 505 (uso exclusivo)	12,00			
Parqueadero 506 (uso exclusivo)	11,75			
Parqueadero 507 (uso exclusivo)	12,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero 508 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 509 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 510 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 511 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 512 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 513 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 514 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 515 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 516 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 517 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 518 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 519 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 520 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 521 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 522 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 523 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 524 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 525 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 526 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 527 (uso exclusivo)	19,00		
Parqueadero 528 (uso exclusivo)	12,50		
Parqueadero 529 (uso exclusivo)	11,75		
Parqueadero 530 (uso exclusivo)	12,00		
Parqueadero 531 (uso exclusivo)	12,00		
Escaleras (Comunes Esenciales).	19,16		
Estructura, rampas y circulaciones (Comunes Esenciales).	25,38		
Circulaciones (Comunes Esenciales).		688,61	
SUBTOTAL QUINTO PISO, NIVEL + 10,80	718,54		
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO		718,54	
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE B		11276,10	
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE A, FORTezza II			
PRIMER PISO			
Torre A, Apto 101	6,19		49,53
Torre A, Apto 102	6,19		49,53
Torre A, Apto 103	6,19		49,53
Torre A, Apto 104	6,19		49,53
Torre A, Apto 105	6,19		49,53
Torre A, Apto 106	6,19		49,53
Torre A, Apto 107	6,19		49,53
Torre A, Apto 108	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	137,68		
SUBTOTAL PRIMER PISO	187,20		396,24
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		583,44	
SEGUNDO PISO			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre A, Apto 201	6,19		49,53	
Torre A, Apto 202	6,19		49,53	
Torre A, Apto 203	6,19		49,53	
Torre A, Apto 204	6,19		49,53	
Torre A, Apto 205	6,19		49,53	
Torre A, Apto 206	6,19		49,53	
Torre A, Apto 207	6,19		49,53	
Torre A, Apto 208	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	562,44			
TERCER PISO				
Torre A, Apto 301	6,19		49,53	
Torre A, Apto 302	6,19		49,53	
Torre A, Apto 303	6,19		49,53	
Torre A, Apto 304	6,19		49,53	
Torre A, Apto 305	6,19		49,53	
Torre A, Apto 306	6,19		49,53	
Torre A, Apto 307	6,19		49,53	
Torre A, Apto 308	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL TERCER PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	562,44			
CUARTO PISO				
Torre A, Apto 401	6,19		49,53	
Torre A, Apto 402	6,19		49,53	
Torre A, Apto 403	6,19		49,53	
Torre A, Apto 404	6,19		49,53	
Torre A, Apto 405	6,19		49,53	
Torre A, Apto 406	6,19		49,53	
Torre A, Apto 407	6,19		49,53	
Torre A, Apto 408	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL CUARTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	562,44			
QUINTO PISO				
Torre A, Apto 501	6,19		49,53	
Torre A, Apto 502	6,19		49,53	
Torre A, Apto 503	6,19		49,53	
Torre A, Apto 504	6,19		49,53	
Torre A, Apto 505	6,19		49,53	
Torre A, Apto 506	6,19		49,53	

W 7

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre A, Apto 507	6,19		49,53
Torre A, Apto 508	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL QUINTO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	562,44		
SEXTO PISO			
Torre A, Apto 601	6,19		49,53
Torre A, Apto 602	6,19		49,53
Torre A, Apto 603	6,19		49,53
Torre A, Apto 604	6,19		49,53
Torre A, Apto 605	6,19		49,53
Torre A, Apto 606	6,19		49,53
Torre A, Apto 607	6,19		49,53
Torre A, Apto 608	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL SEXTO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	562,44		
SEPTIMO PISO			
Torre A, Apto 701	6,19		49,53
Torre A, Apto 702	6,19		49,53
Torre A, Apto 703	6,19		49,53
Torre A, Apto 704	6,19		49,53
Torre A, Apto 705	6,19		49,53
Torre A, Apto 706	6,19		49,53
Torre A, Apto 707	6,19		49,53
Torre A, Apto 708	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	562,44		
OCTAVO PISO			
Torre A, Apto 801	6,19		49,53
Torre A, Apto 802	6,19		49,53
Torre A, Apto 803	6,19		49,53
Torre A, Apto 804	6,19		49,53
Torre A, Apto 805	6,19		49,53
Torre A, Apto 806	6,19		49,53
Torre A, Apto 807	6,19		49,53
Torre A, Apto 808	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL OCTAVO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	562,44		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

NOVENO PISO				
Torre A, Apto 901	6,19		49,53	
Torre A, Apto 902	6,19		49,53	
Torre A, Apto 903	6,19		49,53	
Torre A, Apto 904	6,19		49,53	
Torre A, Apto 905	6,19		49,53	
Torre A, Apto 906	6,19		49,53	
Torre A, Apto 907	6,19		49,53	
Torre A, Apto 908	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL NOVENO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	562,44			
DECIMO PISO				
Torre A, Apto 1001	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1002	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1003	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1004	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1005	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1006	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1007	6,19		49,53	
Torre A, Apto 1008	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL DECIMO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	562,44			
UNDECIMO PISO				
Torre A, Apto 1101	4,88		54,25	
Torre A, Apto 1102	4,94		54,25	
Torre A, Apto 1103	4,25		51,77	
Torre A, Apto 1104	4,38		51,77	
Torre A, Apto 1105	4,25		51,77	
Torre A, Apto 1106	4,38		51,77	
Torre A, Apto 1107	4,88		54,25	
Torre A, Apto 1108	4,94		54,25	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	115,33			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	152,23		424,08	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	576,31			
CUBIERTA				
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91			
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91			
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	42,91			
TOTAL AREA CONSTRUIDA	6264,62			
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE B, FORTEZZA II				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PRIMER PISO				
Torre B, Apto 101	6,19		49,53	
Torre B, Apto 102	6,19		49,53	
Torre B, Apto 103	6,19		49,53	
Torre B, Apto 104	6,19		49,53	
Torre B, Apto 105	6,19		49,53	
Torre B, Apto 106	6,19		49,53	
Torre B, Apto 107	6,19		49,53	
Torre B, Apto 108	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	137,68			
SUBTOTAL PRIMER PISO	187,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	583,44			
SEGUNDO PISO				
Torre B, Apto 201	6,19		49,53	
Torre B, Apto 202	6,19		49,53	
Torre B, Apto 203	6,19		49,53	
Torre B, Apto 204	6,19		49,53	
Torre B, Apto 205	6,19		49,53	
Torre B, Apto 206	6,19		49,53	
Torre B, Apto 207	6,19		49,53	
Torre B, Apto 208	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	562,44			
TERCER PISO				
Torre B, Apto 301	6,19		49,53	
Torre B, Apto 302	6,19		49,53	
Torre B, Apto 303	6,19		49,53	
Torre B, Apto 304	6,19		49,53	
Torre B, Apto 305	6,19		49,53	
Torre B, Apto 306	6,19		49,53	
Torre B, Apto 307	6,19		49,53	
Torre B, Apto 308	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL TERCER PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	562,44			
CUARTO PISO				
Torre B, Apto 401	6,19		49,53	
Torre B, Apto 402	6,19		49,53	
Torre B, Apto 403	6,19		49,53	
Torre B, Apto 404	6,19		49,53	
Torre B, Apto 405	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre B, Apto 406	6,19		49,53	
Torre B, Apto 407	6,19		49,53	
Torre B, Apto 408	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL CUARTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO		562,44		
QUINTO PISO				
Torre B, Apto 501	6,19		49,53	
Torre B, Apto 502	6,19		49,53	
Torre B, Apto 503	6,19		49,53	
Torre B, Apto 504	6,19		49,53	
Torre B, Apto 505	6,19		49,53	
Torre B, Apto 506	6,19		49,53	
Torre B, Apto 507	6,19		49,53	
Torre B, Apto 508	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL QUINTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO		562,44		
SEXTO PISO				
Torre B, Apto 601	6,19		49,53	
Torre B, Apto 602	6,19		49,53	
Torre B, Apto 603	6,19		49,53	
Torre B, Apto 604	6,19		49,53	
Torre B, Apto 605	6,19		49,53	
Torre B, Apto 606	6,19		49,53	
Torre B, Apto 607	6,19		49,53	
Torre B, Apto 608	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEXTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO		562,44		
SEPTIMO PISO				
Torre B, Apto 701	6,19		49,53	
Torre B, Apto 702	6,19		49,53	
Torre B, Apto 703	6,19		49,53	
Torre B, Apto 704	6,19		49,53	
Torre B, Apto 705	6,19		49,53	
Torre B, Apto 706	6,19		49,53	
Torre B, Apto 707	6,19		49,53	
Torre B, Apto 708	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	166,20		396,24	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	562,44		
OCTAVO PISO			
Torre B, Apto 801	6,19		49,53
Torre B, Apto 802	6,19		49,53
Torre B, Apto 803	6,19		49,53
Torre B, Apto 804	6,19		49,53
Torre B, Apto 805	6,19		49,53
Torre B, Apto 806	6,19		49,53
Torre B, Apto 807	6,19		49,53
Torre B, Apto 808	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL OCTAVO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	562,44		
NOVENO PISO			
Torre B, Apto 901	6,19		49,53
Torre B, Apto 902	6,19		49,53
Torre B, Apto 903	6,19		49,53
Torre B, Apto 904	6,19		49,53
Torre B, Apto 905	6,19		49,53
Torre B, Apto 906	6,19		49,53
Torre B, Apto 907	6,19		49,53
Torre B, Apto 908	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL NOVENO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	562,44		
DECIMO PISO			
Torre B, Apto 1001	6,19		49,53
Torre B, Apto 1002	6,19		49,53
Torre B, Apto 1003	6,19		49,53
Torre B, Apto 1004	6,19		49,53
Torre B, Apto 1005	6,19		49,53
Torre B, Apto 1006	6,19		49,53
Torre B, Apto 1007	6,19		49,53
Torre B, Apto 1008	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL DECIMO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	562,44		
UNDECIMO PISO			
Torre B, Apto 1101	4,88		54,25
Torre B, Apto 1102	4,94		54,25
Torre B, Apto 1103	4,25		51,77
Torre B, Apto 1104	4,38		51,77

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre B, Apto 1105	4,25		51,77	
Torre B, Apto 1106	4,38		51,77	
Torre B, Apto 1107	4,88		54,25	
Torre B, Apto 1108	4,94		54,25	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	115,33			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	152,23		424,08	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO		576,31		
CUBIERTA				
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91			
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91			
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA		42,91		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		6264,62		
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE C, FORTEZZA II				
PRIMER PISO				
Torre C, Apto 101	6,19		49,53	
Torre C, Apto 102	6,19		49,53	
Torre C, Apto 103	6,19		49,53	
Torre C, Apto 104	6,19		49,53	
Torre C, Apto 105	6,19		49,53	
Torre C, Apto 106	6,19		49,53	
Torre C, Apto 107	6,19		49,53	
Torre C, Apto 108	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	137,68			
SUBTOTAL PRIMER PISO	187,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		583,44		
SEGUNDO PISO				
Torre C, Apto 201	6,19		49,53	
Torre C, Apto 202	6,19		49,53	
Torre C, Apto 203	6,19		49,53	
Torre C, Apto 204	6,19		49,53	
Torre C, Apto 205	6,19		49,53	
Torre C, Apto 206	6,19		49,53	
Torre C, Apto 207	6,19		49,53	
Torre C, Apto 208	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		562,44		
TERCER PISO				
Torre C, Apto 301	6,19		49,53	
Torre C, Apto 302	6,19		49,53	
Torre C, Apto 303	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre C, Apto 304	6,19		49,53	
Torre C, Apto 305	6,19		49,53	
Torre C, Apto 306	6,19		49,53	
Torre C, Apto 307	6,19		49,53	
Torre C, Apto 308	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL TERCER PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	562,44			
CUARTO PISO				
Torre C, Apto 401	6,19		49,53	
Torre C, Apto 402	6,19		49,53	
Torre C, Apto 403	6,19		49,53	
Torre C, Apto 404	6,19		49,53	
Torre C, Apto 405	6,19		49,53	
Torre C, Apto 406	6,19		49,53	
Torre C, Apto 407	6,19		49,53	
Torre C, Apto 408	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL CUARTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	562,44			
QUINTO PISO				
Torre C, Apto 501	6,19		49,53	
Torre C, Apto 502	6,19		49,53	
Torre C, Apto 503	6,19		49,53	
Torre C, Apto 504	6,19		49,53	
Torre C, Apto 505	6,19		49,53	
Torre C, Apto 506	6,19		49,53	
Torre C, Apto 507	6,19		49,53	
Torre C, Apto 508	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL QUINTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	562,44			
SEXTO PISO				
Torre C, Apto 601	6,19		49,53	
Torre C, Apto 602	6,19		49,53	
Torre C, Apto 603	6,19		49,53	
Torre C, Apto 604	6,19		49,53	
Torre C, Apto 605	6,19		49,53	
Torre C, Apto 606	6,19		49,53	
Torre C, Apto 607	6,19		49,53	
Torre C, Apto 608	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEXTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO		562,44		
SEPTIMO PISO				
Torre C, Apto 701	6,19		49,53	
Torre C, Apto 702	6,19		49,53	
Torre C, Apto 703	6,19		49,53	
Torre C, Apto 704	6,19		49,53	
Torre C, Apto 705	6,19		49,53	
Torre C, Apto 706	6,19		49,53	
Torre C, Apto 707	6,19		49,53	
Torre C, Apto 708	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO		562,44		
OCTAVO PISO				
Torre C, Apto 801	6,19		49,53	
Torre C, Apto 802	6,19		49,53	
Torre C, Apto 803	6,19		49,53	
Torre C, Apto 804	6,19		49,53	
Torre C, Apto 805	6,19		49,53	
Torre C, Apto 806	6,19		49,53	
Torre C, Apto 807	6,19		49,53	
Torre C, Apto 808	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO		562,44		
NOVENO PISO				
Torre C, Apto 901	6,19		49,53	
Torre C, Apto 902	6,19		49,53	
Torre C, Apto 903	6,19		49,53	
Torre C, Apto 904	6,19		49,53	
Torre C, Apto 905	6,19		49,53	
Torre C, Apto 906	6,19		49,53	
Torre C, Apto 907	6,19		49,53	
Torre C, Apto 908	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL NOVENO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO		562,44		
DECIMO PISO				
Torre C, Apto 1001	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre C, Apto 1002	6,19		49,53
Torre C, Apto 1003	6,19		49,53
Torre C, Apto 1004	6,19		49,53
Torre C, Apto 1005	6,19		49,53
Torre C, Apto 1006	6,19		49,53
Torre C, Apto 1007	6,19		49,53
Torre C, Apto 1008	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68		
SUBTOTAL DECIMO PISO	166,20		396,24
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO		562,44	
UNDECIMO PISO			
Torre C, Apto 1101	4,88		54,25
Torre C, Apto 1102	4,94		54,25
Torre C, Apto 1103	4,25		51,77
Torre C, Apto 1104	4,38		51,77
Torre C, Apto 1105	4,25		51,77
Torre C, Apto 1106	4,38		51,77
Torre C, Apto 1107	4,88		54,25
Torre C, Apto 1108	4,94		54,25
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	115,33		
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	152,23		424,08
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO		576,31	
CUBIERTA			
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91		
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91		
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA		42,91	
TOTAL AREA CONSTRUIDA		6264,62	
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE D, FORTENZA II			
PRIMER PISO			
Torre D, Apto 101	6,19		49,53
Torre D, Apto 102	6,19		49,53
Torre D, Apto 103	6,19		49,53
Torre D, Apto 104	6,19		49,53
Torre D, Apto 105	6,19		49,53
Torre D, Apto 106	6,19		49,53
Torre D, Apto 107	6,19		49,53
Torre D, Apto 108	6,19		49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	137,68		
SUBTOTAL PRIMER PISO	187,20		396,24
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		583,44	
SEGUNDO PISO			
Torre D, Apto 201	6,19		49,53

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre D, Apto 202	6,19		49,53	
Torre D, Apto 203	6,19		49,53	
Torre D, Apto 204	6,19		49,53	
Torre D, Apto 205	6,19		49,53	
Torre D, Apto 206	6,19		49,53	
Torre D, Apto 207	6,19		49,53	
Torre D, Apto 208	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	562,44			
TERCER PISO				
Torre D, Apto 301	6,19		49,53	
Torre D, Apto 302	6,19		49,53	
Torre D, Apto 303	6,19		49,53	
Torre D, Apto 304	6,19		49,53	
Torre D, Apto 305	6,19		49,53	
Torre D, Apto 306	6,19		49,53	
Torre D, Apto 307	6,19		49,53	
Torre D, Apto 308	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL TERCER PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	562,44			
CUARTO PISO				
Torre D, Apto 401	6,19		49,53	
Torre D, Apto 402	6,19		49,53	
Torre D, Apto 403	6,19		49,53	
Torre D, Apto 404	6,19		49,53	
Torre D, Apto 405	6,19		49,53	
Torre D, Apto 406	6,19		49,53	
Torre D, Apto 407	6,19		49,53	
Torre D, Apto 408	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL CUARTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	562,44			
QUINTO PISO				
Torre D, Apto 501	6,19		49,53	
Torre D, Apto 502	6,19		49,53	
Torre D, Apto 503	6,19		49,53	
Torre D, Apto 504	6,19		49,53	
Torre D, Apto 505	6,19		49,53	
Torre D, Apto 506	6,19		49,53	
Torre D, Apto 507	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre D, Apto 508	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL QUINTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	562,44			
SEXTO PISO				
Torre D, Apto 601	6,19		49,53	
Torre D, Apto 602	6,19		49,53	
Torre D, Apto 603	6,19		49,53	
Torre D, Apto 604	6,19		49,53	
Torre D, Apto 605	6,19		49,53	
Torre D, Apto 606	6,19		49,53	
Torre D, Apto 607	6,19		49,53	
Torre D, Apto 608	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEXTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO	562,44			
SEPTIMO PISO				
Torre D, Apto 701	6,19		49,53	
Torre D, Apto 702	6,19		49,53	
Torre D, Apto 703	6,19		49,53	
Torre D, Apto 704	6,19		49,53	
Torre D, Apto 705	6,19		49,53	
Torre D, Apto 706	6,19		49,53	
Torre D, Apto 707	6,19		49,53	
Torre D, Apto 708	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	562,44			
OCTAVO PISO				
Torre D, Apto 801	6,19		49,53	
Torre D, Apto 802	6,19		49,53	
Torre D, Apto 803	6,19		49,53	
Torre D, Apto 804	6,19		49,53	
Torre D, Apto 805	6,19		49,53	
Torre D, Apto 806	6,19		49,53	
Torre D, Apto 807	6,19		49,53	
Torre D, Apto 808	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	562,44			
NOVENO PISO				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre D, Apto 901	6,19		49,53	
Torre D, Apto 902	6,19		49,53	
Torre D, Apto 903	6,19		49,53	
Torre D, Apto 904	6,19		49,53	
Torre D, Apto 905	6,19		49,53	
Torre D, Apto 906	6,19		49,53	
Torre D, Apto 907	6,19		49,53	
Torre D, Apto 908	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL NOVENO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	562,44			
DECIMO PISO				
Torre D, Apto 1001	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1002	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1003	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1004	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1005	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1006	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1007	6,19		49,53	
Torre D, Apto 1008	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL DECIMO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	562,44			
UNDECIMO PISO				
Torre D, Apto 1101	4,88		54,25	
Torre D, Apto 1102	4,94		54,25	
Torre D, Apto 1103	4,25		51,77	
Torre D, Apto 1104	4,38		51,77	
Torre D, Apto 1105	4,25		51,77	
Torre D, Apto 1106	4,38		51,77	
Torre D, Apto 1107	4,88		54,25	
Torre D, Apto 1108	4,94		54,25	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	115,33			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	152,23		424,08	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	576,31			
CUBIERTA				
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91			
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91			
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	42,91			
TOTAL AREA CONSTRUIDA	6264,62			
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE E, FORTEZZA II				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO				
Torre E, Apto 101	6,19		49,53	
Torre E, Apto 102	6,19		49,53	
Torre E, Apto 103	6,19		49,53	
Torre E, Apto 104	6,19		49,53	
Torre E, Apto 105	6,19		49,53	
Torre E, Apto 106	6,19		49,53	
Torre E, Apto 107	6,19		49,53	
Torre E, Apto 108	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	137,68			
SUBTOTAL PRIMER PISO	187,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	583,44			
SEGUNDO PISO				
Torre E, Apto 201	6,19		49,53	
Torre E, Apto 202	6,19		49,53	
Torre E, Apto 203	6,19		49,53	
Torre E, Apto 204	6,19		49,53	
Torre E, Apto 205	6,19		49,53	
Torre E, Apto 206	6,19		49,53	
Torre E, Apto 207	6,19		49,53	
Torre E, Apto 208	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	562,44			
TERCER PISO				
Torre E, Apto 301	6,19		49,53	
Torre E, Apto 302	6,19		49,53	
Torre E, Apto 303	6,19		49,53	
Torre E, Apto 304	6,19		49,53	
Torre E, Apto 305	6,19		49,53	
Torre E, Apto 306	6,19		49,53	
Torre E, Apto 307	6,19		49,53	
Torre E, Apto 308	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL TERCER PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	562,44			
CUARTO PISO				
Torre E, Apto 401	6,19		49,53	
Torre E, Apto 402	6,19		49,53	
Torre E, Apto 403	6,19		49,53	
Torre E, Apto 404	6,19		49,53	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre E, Apto 405	6,19		49,53	
Torre E, Apto 406	6,19		49,53	
Torre E, Apto 407	6,19		49,53	
Torre E, Apto 408	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL CUARTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO		562,44		
QUINTO PISO				
Torre E, Apto 501	6,19		49,53	
Torre E, Apto 502	6,19		49,53	
Torre E, Apto 503	6,19		49,53	
Torre E, Apto 504	6,19		49,53	
Torre E, Apto 505	6,19		49,53	
Torre E, Apto 506	6,19		49,53	
Torre E, Apto 507	6,19		49,53	
Torre E, Apto 508	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL QUINTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO		562,44		
SEXTO PISO				
Torre E, Apto 601	6,19		49,53	
Torre E, Apto 602	6,19		49,53	
Torre E, Apto 603	6,19		49,53	
Torre E, Apto 604	6,19		49,53	
Torre E, Apto 605	6,19		49,53	
Torre E, Apto 606	6,19		49,53	
Torre E, Apto 607	6,19		49,53	
Torre E, Apto 608	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			
SUBTOTAL SEXTO PISO	166,20		396,24	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO		562,44		
SEPTIMO PISO				
Torre E, Apto 701	6,19		49,53	
Torre E, Apto 702	6,19		49,53	
Torre E, Apto 703	6,19		49,53	
Torre E, Apto 704	6,19		49,53	
Torre E, Apto 705	6,19		49,53	
Torre E, Apto 706	6,19		49,53	
Torre E, Apto 707	6,19		49,53	
Torre E, Apto 708	6,19		49,53	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

SUBTOTAL SEPTIMO PISO	166,20	396,24
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO	562,44	
OCTAVO PISO		
Torre E, Apto 801	6,19	49,53
Torre E, Apto 802	6,19	49,53
Torre E, Apto 803	6,19	49,53
Torre E, Apto 804	6,19	49,53
Torre E, Apto 805	6,19	49,53
Torre E, Apto 806	6,19	49,53
Torre E, Apto 807	6,19	49,53
Torre E, Apto 808	6,19	49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68	
SUBTOTAL OCTAVO PISO	166,20	396,24
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO	562,44	
NOVENO PISO		
Torre E, Apto 901	6,19	49,53
Torre E, Apto 902	6,19	49,53
Torre E, Apto 903	6,19	49,53
Torre E, Apto 904	6,19	49,53
Torre E, Apto 905	6,19	49,53
Torre E, Apto 906	6,19	49,53
Torre E, Apto 907	6,19	49,53
Torre E, Apto 908	6,19	49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68	
SUBTOTAL NOVENO PISO	166,20	396,24
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO	562,44	
DECIMO PISO		
Torre E, Apto 1001	6,19	49,53
Torre E, Apto 1002	6,19	49,53
Torre E, Apto 1003	6,19	49,53
Torre E, Apto 1004	6,19	49,53
Torre E, Apto 1005	6,19	49,53
Torre E, Apto 1006	6,19	49,53
Torre E, Apto 1007	6,19	49,53
Torre E, Apto 1008	6,19	49,53
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,68	
SUBTOTAL DECIMO PISO	166,20	396,24
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	562,44	
UNDECIMO PISO		
Torre E, Apto 1101	4,88	54,25
Torre E, Apto 1102	4,94	54,25
Torre E, Apto 1103	4,25	51,77

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre E, Apto 1104	4,38		51,77	
Torre E, Apto 1105	4,25		51,77	
Torre E, Apto 1106	4,38		51,77	
Torre E, Apto 1107	4,88		54,25	
Torre E, Apto 1108	4,94		54,25	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	115,33			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	152,23		424,08	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO		576,31		
CUBIERTA				
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91			
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91			
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA		42,91		
TOTAL AREA CONSTRUIDA		6264,62		
CUADRO DE AREAS MULTIFAMILIAR TORRE F, FORTEZZA II				
PRIMER PISO				
Torre F, Apto 101	4,85		55,13	
Torre F, Apto 102	4,85		55,13	
Torre F, Apto 103	4,85		55,13	
Torre F, Apto 104	4,85		55,13	
Torre F, Apto 105	4,85		55,13	
Torre F, Apto 106	4,85		55,13	
Torre F, Apto 107	4,85		55,13	
Torre F, Apto 108	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	134,77			
SUBTOTAL PRIMER PISO	173,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		614,61		
SEGUNDO PISO				
Torre F, Apto 201	4,85		55,13	
Torre F, Apto 202	4,85		55,13	
Torre F, Apto 203	4,85		55,13	
Torre F, Apto 204	4,85		55,13	
Torre F, Apto 205	4,85		55,13	
Torre F, Apto 206	4,85		55,13	
Torre F, Apto 207	4,85		55,13	
Torre F, Apto 208	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO		593,61		
TERCER PISO				
Torre F, Apto 301	4,85		55,13	
Torre F, Apto 302	4,85		55,13	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre F, Apto 303	4,85		55,13	
Torre F, Apto 304	4,85		55,13	
Torre F, Apto 305	4,85		55,13	
Torre F, Apto 306	4,85		55,13	
Torre F, Apto 307	4,85		55,13	
Torre F, Apto 308	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL TERCER PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	593,61			
CUARTO PISO				
Torre F, Apto 401	4,85		55,13	
Torre F, Apto 402	4,85		55,13	
Torre F, Apto 403	4,85		55,13	
Torre F, Apto 404	4,85		55,13	
Torre F, Apto 405	4,85		55,13	
Torre F, Apto 406	4,85		55,13	
Torre F, Apto 407	4,85		55,13	
Torre F, Apto 408	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL CUARTO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA CUARTO PISO	593,61			
QUINTO PISO				
Torre F, Apto 501	4,85		55,13	
Torre F, Apto 502	4,85		55,13	
Torre F, Apto 503	4,85		55,13	
Torre F, Apto 504	4,85		55,13	
Torre F, Apto 505	4,85		55,13	
Torre F, Apto 506	4,85		55,13	
Torre F, Apto 507	4,85		55,13	
Torre F, Apto 508	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL QUINTO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA QUINTO PISO	593,61			
SEXTO PISO				
Torre F, Apto 601	4,85		55,13	
Torre F, Apto 602	4,85		55,13	
Torre F, Apto 603	4,85		55,13	
Torre F, Apto 604	4,85		55,13	
Torre F, Apto 605	4,85		55,13	
Torre F, Apto 606	4,85		55,13	
Torre F, Apto 607	4,85		55,13	
Torre F, Apto 608	4,85		55,13	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL SEXTO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA SEXTO PISO		593,61		
SEPTIMO PISO				
Torre F, Apto 701	4,85		55,13	
Torre F, Apto 702	4,85		55,13	
Torre F, Apto 703	4,85		55,13	
Torre F, Apto 704	4,85		55,13	
Torre F, Apto 705	4,85		55,13	
Torre F, Apto 706	4,85		55,13	
Torre F, Apto 707	4,85		55,13	
Torre F, Apto 708	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL SEPTIMO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA SEPTIMO PISO		593,61		
OCTAVO PISO				
Torre F, Apto 801	4,85		55,13	
Torre F, Apto 802	4,85		55,13	
Torre F, Apto 803	4,85		55,13	
Torre F, Apto 804	4,85		55,13	
Torre F, Apto 805	4,85		55,13	
Torre F, Apto 806	4,85		55,13	
Torre F, Apto 807	4,85		55,13	
Torre F, Apto 808	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL OCTAVO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA OCTAVO PISO		593,61		
NOVENO PISO				
Torre F, Apto 901	4,85		55,13	
Torre F, Apto 902	4,85		55,13	
Torre F, Apto 903	4,85		55,13	
Torre F, Apto 904	4,85		55,13	
Torre F, Apto 905	4,85		55,13	
Torre F, Apto 906	4,85		55,13	
Torre F, Apto 907	4,85		55,13	
Torre F, Apto 908	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL NOVENO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA NOVENO PISO		593,61		
DECIMO PISO				
Torre F, Apto 1001	4,85		55,13	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre F, Apto 1002	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1003	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1004	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1005	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1006	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1007	4,85		55,13	
Torre F, Apto 1008	4,85		55,13	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	113,77			
SUBTOTAL DECIMO PISO	152,57		441,04	
AREA CONSTRUIDA DECIMO PISO	593,61			
UNDECIMO PISO				
Torre F, Apto 1101	5,04		57,92	
Torre F, Apto 1102	5,04		57,92	
Torre F, Apto 1103	4,82		55,16	
Torre F, Apto 1104	4,82		55,16	
Torre F, Apto 1105	4,82		55,16	
Torre F, Apto 1106	4,82		55,16	
Torre F, Apto 1107	5,04		57,92	
Torre F, Apto 1108	5,04		57,92	
Fachadas, estructura, muros perimetrales, fosos para ascensores, ductos, circulaciones, escaleras, cuarto de aseo y gabinetes técnicos (Comunes Esenciales).	116,42			
SUBTOTAL UNDECIMO PISO	155,86		452,32	
AREA CONSTRUIDA UNDECIMO PISO	608,18			
CUBIERTA				
Puntos fijos (Comunes Esenciales)	42,91			
SUBTOTAL CUBIERTA	42,91			
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	42,91			
TOTAL AREA CONSTRUIDA	6608,19			

CUADRO DE AREAS SUBPROYECTOS, FORTEZZA II				
DEPENDENCIA	COMUN		PRIVADO	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PRIMER PISO				
Porteria (Común Esencial)	32,18			
Lobby (Común Esencial)	222,68			
Zona Social (Común NO Esencial)	389,96			
Kiosco (Común Esencial)	55,45			
Baño discapacitados (Común Esencial)	6,74			
Cuarto de basuras (Común Esencial)	95,04			
SUBTOTAL PRIMER PISO	802,05			
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	802,05			

RESUMEN AREAS DE CONSTRUCCIÓN, FORTEZZA II	
Zonas Sociales	802,05

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre A, Parquaderos	1412,91
Torre B, Parquaderos	11276,1
Torre A, Multifamiliar	6264,62
Torre B, Multifamiliar	6264,62
Torre C, Multifamiliar	6264,62
Torre D, Multifamiliar	6264,62
Torre E, Multifamiliar	6264,62
Torre F, Multifamiliar	6608,19
TOTAL CONSTRUIDO	51422,35

AREAS DE URBANISMO, FORTEZZA II	
Área libre por Unidad de Vivienda (Común Esencial)	5442,20
Área de ocupación torres Multifamiliares (Privada)	3531,81
Área de ocupación Zonas Sociales (Comunes NO Esenciales)	802,05
Área de ocupación Parquaderos (Comunes Esenciales y Comunes de Uso Exclusivo)	4063,66
Área de ocupación Parqueo motos (Comunes Esenciales)	102,53
Área de ocupación Futura Piscina (Común NO Esencial)	584,86
Área residual y circulaciones (Comunes Esenciales)	5261,27
TOTAL	19788,38

AREA DEL LOTE	19788,38
----------------------	-----------------

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de Noviembre de 2017.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 09 NOV 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0483
(Noviembre 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

El notificado

El notificador


JUAN RIOS DELGADO
C.C. 2.305.742
Representante Legal Sociedad O.R.J.
CONSTRUCCIONES S.A.S.


ALEJANDRA MARIA QUINTERO RAMOS

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **10 NOV 2017**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **14 NOV 2017**

FIRMA:

