

(Octubre 19 de 2017)***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad PROYECTO TEREKAY SAS con NIT. 900.402.081, por medio de su representante legal MARIA LILIANA PEREZ URREGO con C.C. 65.747.308, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO FAI TEREKAY, radicó bajo el No. 73001-1-17-0242 del 05 de Mayo de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal correspondiente a la Etapa 1 del Conjunto Residencial "TEREKAY- II", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, conformado una torre (Torre 2) de trece (13) pisos con acceso a la cubierta (terrace), edificio para parqueaderos en un piso con tres (3) sótanos – plataforma de parqueaderos y zonas comunes y Kiosko, con un área construida de 13.975,51m²; ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 69 No. 10 A – 124 (Acceso Peatonal) y Calle 69 No. 10 A – 114 (Acceso Vehicular) del Conjunto Residencial Terekay II en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0189 del 03 de Junio de 2016, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a la Sociedad PROYECTO TEREKAY S.A.S con NIT. 900.402.081 por intermedio de su representante legal MARIA LILIANA PEREZ URREGO con C.C. 65.747.308, para adelantar la edificación de una torre (Torre 2) de trece (13) pisos con acceso a la cubierta (terrace) destinada a vivienda multifamiliar, edificio para parqueaderos en un piso con tres (3) sótanos – plataforma de parqueaderos - zonas comunales –portería, administración, oficina de negocios, gimnasio, cuarto de juegos, salón comunal - y kiosko, en área total a construir de 13.980,47 m², cerramiento en una longitud de 344.83 ml., correspondiente a la Etapa 1 del Conjunto Residencial "TEREKAY- 2", con ocho (8) apartamentos por piso para un total de ciento cuatro (104) apartamentos, de los cuales cincuenta y dos (52) son apartaestudios y cincuenta y dos (52) apartamentos de tres alcobas; doscientos treinta y cuatro (234) parqueaderos, distribuidos así: ciento siete (107) parqueaderos privados y dieciséis (16) de visitantes, incluidos cuatro (4) para discapacitados, propuestos para la Etapa 1, y ciento once (111) parqueaderos adicionales, proyecto a realizar en el predio ubicado en la Calle 69 No. 10A - 204 del Barrio Reservas del Bosque en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 8.790.72 m², un área de afectación por Calle 69 de 511.87 m² y afectación por Río Chípalo de 2.258.12 m², un índice de ocupación de 0.46, con matrícula inmobiliaria No. 350-196650 y ficha catastral 01-08-0931-0770-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0442 del 11 de Octubre de 2017, otorgó licencia a la sociedad PROYECTO TEREKAY SAS, en calidad de FIDEICOMITENTE, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado Conjunto Residencial "TEREKAY- II", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-16-0189 del 03 de Junio de 2016, consistente en: a) Modificación estructural de la Torre 2, modificación escaleras de emergencia en primer nivel, modificación en el apartamento 101 y en balcones de los apartamentos 501, 502, 1305 y 1306, en un área de 7.456,42 m², b) Modificación estructural del Edificio de Parqueaderos; redistribución en las celdas de parqueo, incrementando el número de parqueaderos inicialmente aprobados a doscientos treinta y siete (237), distribuidos así: ciento siete (107) parqueaderos privados y dieciséis (16) de visitantes, incluidos cuatro (4)

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454

(Octubre 19 de 2017)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

para discapacitados, propuestos para la Etapa 1, y ciento catorce (114) parqueaderos adicionales, modificación de zonas comunes –recepción, lobby, salón de jóvenes, sala de niños, administración, gimnasio, spa, cocineta, depósitos, salón comunal, baños y puntos fijos-, en un área de 6.388,52 m², c). Modificación Kiosko piscina, en un área de 130.57 m², en un área total a modificar de 13.975,51m² y d) Modificación del cerramiento, en una longitud de 342.49ml., y aprobación de piscinas. El proyecto está ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 69 No. 10 A – 124 (Acceso Peatonal) y Calle 69 No. 10 A – 114 (Acceso Vehicular) del Conjunto Residencial Terekay II en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 8,790.72 m², un área de afectación por Calle 69 de 511.87 m² y afectación por Río Chípalo de 2,258.12 m²; matrícula inmobiliaria No. 350-196650 y ficha catastral 01-08-0931-0770-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante auto No. 73001-1-17-0354 del 12 de Mayo de 2017, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto concluya en su totalidad el trámite de expedición de solicitud de Modificación de Licencia Vigente para el predio objeto de la solicitud, radicada bajo el No. 73001-1-17-0189 del 05 de Abril de 2017.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0442 del 11 de Octubre de 2017, otorgó licencia, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado Conjunto Residencial "TEREKAY-II", destinado a vivienda multifamiliar en conjunto cerrado, la cual quedo ejecutoriada el día 19 de Octubre de 2017, reiniciándose en esa misma fecha los términos que tiene el Curador Urbano para la revisión del proyecto.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **PROYECTO TEREKAY SAS**, por medio de su representante legal **MARIA LILIANA PEREZ URREGO** con C.C. 65.747.308, en calidad de **FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO FAI TEREKAY**; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la Etapa 1 del Conjunto Residencial "TEREKAY- II", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformado una torre (Torre 2) de trece (13) pisos con acceso a la cubierta (terraza), con ocho (8) apartamentos por piso para un total de ciento cuatro (104) apartamentos; edificio para parqueaderos en un piso con tres (3) sótanos – plataforma de parqueaderos y zonas comunes–recepción, lobby, salón de jóvenes, sala de niños, administración, gimnasio, spa, cocineta, depósitos, salón comunal, baños y puntos fijos; con ciento veintitrés (123) parqueaderos propuestos para la Etapa 1, distribuidos así: ciento siete (107) parqueaderos privados y dieciséis (16) de visitantes, incluidos cuatro (4) para discapacitados; Kiosko y piscinas; en un área total a construir de 13.975,51m²; conjunto ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- en la Calle 69 No. 10 A – 124 (Acceso Peatonal) y Calle 69 No. 10 A – 114 (Acceso Vehicular) del Conjunto Residencial Terekay II en la ciudad de Ibagué.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454

(Octubre 19 de 2017)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PROYECTO DE DIVISION TERREY 2 - ETAPA 1

ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y de los bienes de dominio común, con sus respectivas áreas

PISO	TORRE	DESCRIPCION	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
			PLATAFORMA	VIVIENDA	CONSTRUIDA	DESCUBIERTA	CONSTRUIDA		LIBRE	
							(puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada, equipamiento comunal, cuartos técnicos)		(zonas verdes, senderos peatonales y circulaciones, parques de visitantes y de discapacitados)	
		No. APTO					Esencial	No esencial	Esencial	No esencial
PISO 1 (Nivel 5.02, -3.00, -2.60, - 0.63)	TORRE 2	Altura libre variable entre 2.30m y 2.35m								
		Apto 101		90,40	81,46		8,94			
		Apto 102		90,40	81,46		8,94			
		Apto 103		74,06	66,96		7,10			
		Apto 104		37,38	34,46		2,92			
		Apto 105		37,31	34,01		3,30			
		Apto 106		37,31	34,01		3,30			
		Apto 107		37,38	34,46		2,92			
		Apto 108		74,06	66,96		7,10			
		Puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada		94,67			94,67			
		SUBTOTAL PRIMER PISO TORRE 2		572,97	433,78		139,19			
		Área de piscina (piscina, jacuzzi, zonas verdes y circulaciones)								555,22
		Área verde (cesión local)							303,12	
		Área libre (zonas verdes NO incluye piscinas)							1.091,61	
		Área de aislamiento hídrico Río Chipalo.							2.258,12	
		Quiosco						130,57		
		Área privada reservada por el constructor				1.292,41				
		Plataforma parqueadero sotano 1		2.116,40						
		TOTAL PISO 1		2.116,40	572,97	433,78	1.292,41	269,76		4.208,07
PISO 2 (Niv -2,50m)	TORRE 2	Altura libre variable entre 2.30 m y 2.35 m								
		Apto 201		90,40	81,46		8,94			
		Apto 202		90,40	81,46		8,94			
		Apto 203		74,06	66,96		7,10			
		Apto 204		37,38	34,46		2,92			
		Apto 205		37,31	34,01		3,30			
		Apto 206		37,31	34,01		3,30			
		Apto 207		37,38	34,46		2,92			
		Apto 208		74,06	66,96		7,10			
		Puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada y cuartos técnicos		94,67			94,67			
		SUBTOTAL SEGUNDO PISO TORRE 2		572,97	433,78		139,19			
		TOTAL PISO 2		572,97	433,78		139,19			0,00
PISO 3 (Niv +0,02m)	TORRE 2	Altura libre variable entre 2.30 m y 2.35 m								
		Apto 301		89,44	80,75		8,69			
		Apto 302		89,44	80,75		8,69			
		Apto 303		74,06	66,96		7,10			
		Apto 304		37,38	34,46		2,92			
		Apto 305		37,31	34,01		3,30			
		Apto 306		37,31	34,01		3,30			
		Apto 307		37,38	34,46		2,92			
		Apto 308		74,06	66,96		7,10			
		Puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada y cuartos técnicos		91,46			91,46			
		SUBTOTAL TERCER PISO TORRE 2		567,84	432,36		135,48			
		TOTAL PISO 3		0,00	567,84	432,36	135,48			
PISO 4 (Niv +2,54m)	TORRE 2	Altura libre variable entre 2.30 m y 2.35 m								
		Apto 401		90,40	81,46		8,94			
		Apto 402		90,40	81,46		8,94			
		Apto 403		74,06	66,96		7,10			
		Apto 404		37,38	34,46		2,92			
		Apto 405		39,03	35,40		3,63			
		Apto 406		39,03	35,40		3,63			
		Apto 407		37,38	34,46		2,92			
		Apto 408		74,06	66,96		7,10			
		Puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada y cuartos técnicos		94,64			94,64			
		SUBTOTAL CUARTO PISO TORRE 2		576,38	436,56		139,82			
		TOTAL PISO 4		576,38	436,56		139,82			

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PISO 5 (Niv +5,06m)	Altura libre variable entre 2.30 m y 2.35 m								
	TORRE 2	Apto 501	90,27	81,35		8,92			
		Apto 502	90,27	81,35		8,92			
		Apto 503	74,06	66,96		7,10			
		Apto 504	37,38	34,22		3,16			
		Apto 505	39,03	35,51		3,52			
		Apto 506	39,03	35,51		3,52			
		Apto 507	37,38	34,22		3,16			
		Apto 508	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros estructurales, muros de fachada y cuartos tecnicos			94,91			94,91		
SUBTOTAL QUINTO PISO TORRE 2			576,39	436,08		140,31			
TOTAL PISO 5			576,39	436,08		140,31			
PISO 6 (Niv +7,58m)	Altura libre variable entre 2.30 m y 2.35 m								
	TORRE 2	Apto 601	90,27	81,44		8,83			
		Apto 602	90,27	81,44		8,83			
		Apto 603	74,06	66,96		7,10			
		Apto 604	37,38	34,12		3,26			
		Apto 605	37,31	34,12		3,19			
		Apto 606	37,31	34,12		3,19			
		Apto 607	37,38	34,12		3,26			
		Apto 608	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros estructurales, muros de fachada y cuartos tecnicos			94,08			94,08		
SUBTOTAL SEXTO PISO TORRE 2			572,12	433,28		138,84			
TOTAL PISO 6			572,12	433,28		138,84			
PISO 7 (Niv 10,10m)	Altura libre variable entre 2.30								
	TORRE 2	Apto 701	87,80	79,15		8,65			
		Apto 702	87,80	79,15		8,65			
		Apto 703	74,06	66,96		7,10			
		Apto 704	37,38	34,11		3,27			
		Apto 705	37,31	34,12		3,19			
		Apto 706	37,31	34,12		3,19			
		Apto 707	37,38	34,11		3,27			
		Apto 708	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros			94,06			94,06		
SUBTOTAL SEPTIMO PISO TORRE 2			567,16	428,68		138,48			
TOTAL PISO 7			567,16	428,68		138,48			
PISO 8 (Niv +12,620m)	Altura libre variable entre 2.30								
	TORRE 2	Apto 801	90,27	81,44		8,83			
		Apto 802	90,27	81,44		8,83			
		Apto 803	74,06	66,96		7,10			
		Apto 804	37,38	34,12		3,26			
		Apto 805	37,31	34,12		3,19			
		Apto 806	37,31	34,12		3,19			
		Apto 807	37,38	34,12		3,26			
		Apto 808	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros			94,08			94,08		
SUBTOTAL OCTAVO PISO TORRE 2			572,12	433,28		138,84			
TOTAL PISO 8			572,12	433,28		138,84			
PISO 9 (Niv +15,14m)	Altura libre variable entre 2.30								
	TORRE 2	Apto 901	87,80	79,15		8,65			
		Apto 902	87,80	79,15		8,65			
		Apto 903	74,06	66,96		7,10			
		Apto 904	37,38	34,11		3,27			
		Apto 905	37,31	34,12		3,19			
		Apto 906	37,31	34,12		3,19			
		Apto 907	37,38	34,11		3,27			
		Apto 908	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros			94,06			94,06		
SUBTOTAL NOVENO PISO TORRE 2			567,16	428,68		138,48			
TOTAL PISO 9			567,16	428,68		138,48			
PISO 10 (Niv - +17,66m)	Altura libre variable entre 2.30								
	TORRE 2	Apto 1001	90,27	81,44		8,83			
		Apto 1002	90,27	81,44		8,83			
		Apto 1003	74,06	66,96		7,10			
		Apto 1004	37,38	34,12		3,26			
		Apto 1005	37,31	34,12		3,19			
		Apto 1006	37,31	34,12		3,19			
		Apto 1007	37,38	34,12		3,26			
		Apto 1008	74,06	66,96		7,10			
	Puntos fijos,muros			94,08			94,08		
SUBTOTAL DECIMO PISO TORRE 2			572,12	433,28		138,84			
TOTAL PISO 10			572,12	433,28		138,84			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454
(Octubre 19 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PISO 11 (Niv +20,18m)	Altura libre variable entre 2.30						
	TORRE 2	Apto 1101	87,80	79,15	8,65		
		Apto 1102	87,80	79,15	8,65		
		Apto 1103	74,06	66,96	7,10		
		Apto 1104	37,38	34,11	3,27		
		Apto 1105	37,31	34,12	3,19		
		Apto 1106	37,31	34,12	3,19		
		Apto 1107	37,38	34,11	3,27		
		Apto 1108	74,06	66,96	7,10		
	Puntos fijos,muros		94,06		94,06		
	SUBTOTAL UNDECIMO PISO TORRE 2		567,16	428,68	138,48		
	TOTAL PISO 11		567,16	428,68	138,48		
PISO 12 (Niv +22,70m)	Altura libre variable entre 2.30						
	TORRE 2	Apto 1201	90,27	81,37	8,9		
		Apto 1202	90,27	81,37	8,9		
		Apto 1203	74,06	66,96	7,10		
		Apto 1204	37,38	34,12	3,26		
		Apto 1205	37,31	34,12	3,19		
		Apto 1206	37,31	34,12	3,19		
		Apto 1207	37,38	34,12	3,26		
		Apto 1208	74,06	66,96	7,10		
	Puntos fijos,muros		94,11		94,11		
	SUBTOTAL DECIMO SEGUNDO PISO TORRE 2		572,15	433,14	139,01		
	TOTAL PISO 12		572,15	433,14	139,01		
PISO 13 (Niv - +25,22m)	Altura libre variable entre 2.30						
	TORRE 2	Apto 1301	89,31	80,75	8,56		
		Apto 1302	89,31	80,75	8,56		
		Apto 1303	74,06	66,96	7,10		
		Apto 1304	40,72	36,7	4,02		
		Apto 1305	42,58	39,11	3,47		
		Apto 1306	42,58	39,11	3,47		
		Apto 1307	40,72	36,7	4,02		
		Apto 1308	74,06	66,96	7,10		
	Puntos fijos,muros		90,74		90,74		
	SUBTOTAL DECIMO TERCERO PISO TORRE 2		584,08	447,04	137,04		
	TOTAL PISO 13		584,08	447,04	137,04		
CUBIERTA (Niv. +27,74, +30,49, +29,49)	Cubierta puntos fijos		15,80		15,80		
	SUBTOTAL CUBIERTA TORRE 2		15,80	0,00	15,80		
	TOTAL PISO CUBIERTAS		15,80	0,00	15,80		

CUADRO RESUMEN DE AREAS DE LA TORRE	
AREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	7.456,42
AREA CONSTRUIDA PRIVADA VIVIENDA	5.638,62
AREA CONSTRUIDA COMUNAL VIVIENDA	1.817,80
CUADRO RESUMEN DEL LOTE	
AREA DEL LOTE*	8.320,42
AREA TOTAL OCUPADA PRIMER PISO	2.819,94
AREA TOTAL LIBRE PRIMER PISO	5.500,48
AREA COMUN LIBRE PRIMER PISO (PRIMERA ETAPA)	1.949,95
AFECTACION HIDRICA (PRIMERA ETAPA)	2.258,12
AREA PRIVADA LIBRE RESERVADA POR EL CONSTRUCTOR PRIMER PISO (FUTURA ETAPA)	1.292,41

*Nota: El área total del lote no contiene el área de la afectación vial, esta última se segregó por medio de la constitución de urbanización.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454
(Octubre 19 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PLATAFORMA (GARAJES - DEPÓSITOS ZONAS COMUNES)

PISO	TORRE	DESCRIPCION		ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA			ÁREA COMÚN			
					GARAJE	DEPOSITO	DESCUBIERTA	CONSTRUIDA		LIBRE	
		UNIDAD PRIVADA	DEPOSITO AREA					(puntos fijos, muros estructurales, muros de fachada, equipamiento comunal, cuartos técnicos)		(zonas verdes, senderos peatonales y circulaciones, parques de visitantes y de discapacitados, zona de piscinas)	
								Esencial	No esencial	Esencial	No esencial
PISO 0 (NIVEL 1095,20)	PLATAFORMA	Altura libre variable entre 3,00m y 3,50m									
		Recepción, lobby y puntos fijos						170,59			
		Gimnasio, salón de jóvenes, sala de niños, administración, sala de negocios, SPA, depósitos, salón comunal y su cocina, baños, cocineta, circulaciones.							479,96		
		Terraza Salón comunal									24,53
		Circulaciones, parqueaderos de visitantes, terraza.								1.018,20	
		Área privada reservada por el constructor					453,71				
		SUBTOTAL PISO 0					453,71	170,59	479,96	1.018,20	24,53
		TOTAL PISO 0					453,71	650,55		1.042,73	
PISO SÓTANO 1 (NIVEL - 3,00)	PLATAFORMA	Altura libre 2,50m									
		118		13,53	13,53			0,00			
		119	D052	15,71	12,48	2,84		0,39			
		120		12,51	12,51			0,00			
		121		12,35	12,35			0,00			
		122		12,34	12,34			0,00			
		133	D051	16,12	12,40	3,20		0,52			
		134		12,34	12,34			0,00			
		135		12,33	12,33			0,00			
		136		12,23	12,23			0,00			
		137		11,97	11,97			0,00			
		138		12,08	12,08			0,00			
		139		11,97	11,97			0,00			
		140		11,98	11,98			0,00			
		141		12,09	12,09			0,00			
		147		12,35	12,35			0,00			
		148		12,33	12,33			0,00			
		150		11,97	11,97			0,00			
		153		11,98	11,98			0,00			
		154		12,09	12,09			0,00			
		160	D042	17,12	13,08	3,57		0,47			
		161	D043	17,22	13,19	3,66		0,37			
		162	D044	17,11	13,08	3,66		0,37			
		163	D045	18,67	13,05	5,12		0,50			
		164	D046	14,79	12,60	2,04		0,15			
		165		12,30	12,30			0,00			
		174		23,30	23,30			0,00			
		D047		1,94		1,55		0,39			
		D050		3,48		2,84		0,64			
		D053		3,13		2,66		0,47			
		Área privada reservada por el constructor		623,83	618,92	4,08		0,83			
		Circulaciones, UTB, subestación, puntos fijos, caseta vigilancia y su baño						1123,24			
		SUBTOTAL PISO SÓTANO 1		993,16	932,84	35,22	0,00	1128,34			0,00
		TOTAL PISO SÓTANO 1		993,16	932,84	35,22	0,00	1128,34			0,00
PISO SÓTANO 2 (NIVEL - 5,80)	PLATAFORMA	Altura libre 2,50m									
		051		13,09	13,09			0,00			
		052	D040	15,18	12,10	2,70		0,38			
		053		12,10	12,10			0,00			
		054		12,00	12,00			0,00			
		055		11,98	11,98			0,00			
		056		12,08	12,08			0,00			
		057		11,98	11,98			0,00			
		060		11,99	11,99			0,00			
		065		12,06	12,06			0,00			
		066	D039	16,24	11,87	3,67		0,70			
		067		12,23	12,23			0,00			
		069		12,23	12,23			0,00			
		070		11,97	11,97			0,00			
		072		11,97	11,97			0,00			
		080		12,35	12,35			0,00			
		081		12,33	12,33			0,00			
		083		11,97	11,97			0,00			
		084		12,08	12,08			0,00			
		093	D014	16,51	13,06	3,02		0,43			
		094	D015	16,51	13,16	3,02		0,33			
		095	D016	16,41	13,06	3,02		0,33			
		096	D017	16,38	13,03	3,02		0,33			
		097	D018	15,59	12,33	3,00		0,26			
		098		11,95	11,95			0,00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454

(Octubre 19 de 2017)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

		099		14,13	14,13			0,00		
		100		14,23	14,23			0,00		
		101		22,88	22,88			0,00		
		104		22,64	22,64			0,00		
		105		22,34	22,34			0,00		
		D020		3,91		3,54		0,37		
		D021		2,43		2,16		0,27		
		D023		3,55		3,10		0,45		
		D030		4,58		4,00		0,58		
		D031		3,63		3,28		0,35		
		D032		2,93		2,62		0,31		
		D034		7,22		6,93		0,29		
		D038		2,49		2,00		0,49		
		D041		3,13		2,66		0,47		
		Área privada reservada por el constructor		654,81	610,21	39,07		5,53		
		Circulaciones y puntos fijos						1012,32		
		SUBTOTAL FISO SOTANO 2		1104,08	1001,40	90,81	0,00	1024,19		0,00
		TOTAL FISO SOTANO 2		1104,08	1001,40	90,81	0,00	1024,19		0,00
	Altura libre variable entre 1,62m y 2,30m									
FISO SOTANO 3 (NIVEL - 8,60)	PLATAFORMA	001	D009	15,18	12,10	2,70		0,38		
		002		12,10	12,10			0,00		
		003		12,00	12,00			0,00		
		004		11,98	11,98			0,00		
		005		12,08	12,08			0,00		
		006		11,98	11,98			0,00		
		007		11,99	11,99			0,00		
		008		12,09	12,09			0,00		
		009		11,99	11,99			0,00		
		010		11,96	11,96			0,00		
		011		12,06	12,06			0,00		
		012		11,95	11,95			0,00		
		013		11,95	11,95			0,00		
		014		12,06	12,06			0,00		
		015	D008	14,89	12,06	2,57		0,26		
		016	D013	22,34	16,50	4,84		1,00		
		017		12,23	12,23			0,00		
		018		12,33	12,33			0,00		
		019		12,23	12,23			0,00		
		020		11,97	11,97			0,00		
		021		12,08	12,08			0,00		
		022		11,97	11,97			0,00		
		023		11,98	11,98			0,00		
		024		12,09	12,09			0,00		
		025		11,98	11,98			0,00		
		026		11,95	11,95			0,00		
		027		12,05	12,05			0,00		
		028		11,95	11,95			0,00		
		029		11,95	11,95			0,00		
		030		12,35	12,35			0,00		
		031		12,33	12,33			0,00		
		032		12,23	12,23			0,00		
		033		11,97	11,97			0,00		
		034		12,08	12,08			0,00		
		035		11,97	11,97			0,00		
		036		11,98	11,98			0,00		
		037		12,09	12,09			0,00		
		038		11,98	11,98			0,00		
		039		11,95	11,95			0,00		
		040		12,05	12,05			0,00		
		041		11,95	11,95			0,00		
		042		11,95	11,95			0,00		
		043	D001	16,74	13,06	3,02		0,66		
		044	D002	16,52	13,17	3,02		0,33		
		045	D003	16,41	13,06	3,02		0,33		
		046	D004	16,38	13,03	3,02		0,33		
		047	D005	15,59	12,33	3,00		0,26		
		048		11,95	11,95			0,00		
		049		14,13	14,13			0,00		
		050		14,23	14,23			0,00		
		016A		13,09	13,09			0,00		
		016B	D012	21,53	15,90	4,84		0,79		
		D006		2,59		2,41		0,18		
		D011		2,52		2,21		0,31		
		Área privada reservada por el constructor		6,00		5,15		0,85		
		Circulaciones y puntos fijos						815,25		
		SUBTOTAL FISO SOTANO 3		689,92	644,44	39,80	0,00	820,93		0,00
		TOTAL FISO SOTANO 3		689,92	644,44	39,80	0,00	820,93		0

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454**(Octubre 19 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal****RESUMEN ÁREAS POR PISO DE PLATAFORMA**

NIVEL / PISO	AREA TOTAL X PISO	AREA TOTAL CONSTR.	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN	
			CONSTRUI DA	DESCUBIERTA	CONSTRUIDA	LIBRE
					(muros estructurales, muros de fachada, espacios comunes)	(zonas áreas exteriores, zonas verdes exteriores, parques de residentes y de visitantes)
TOTAL SOTANO 3	1.505,17	1.505,17	684,24		820,93	
TOTAL SOTANO 2	2.116,40	2.116,40	1.092,21		1024,19	
TOTAL SOTANO 1	2.116,40	2.116,40	988,06		1128,34	
TOTAL NIVEL 0,00	650,55	650,55		453,71	650,55	1042,73
TOTAL	6.388,52	6.388,52	2.764,51	453,71	3.624,01	1.042,73

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

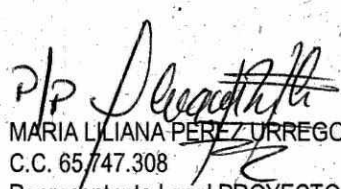
Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de Octubre de 2017.

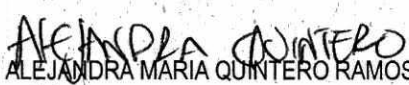

Arg. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 19 OCT 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

El notificador


MARIA LILIANA PÉREZ URREGO
C.C. 65.747.308
Representante Legal PROYECTO TEREKAY SAS


ALEJANDRA MARIA QUINTERO RAMOS

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0454
(Octubre 19 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 20 OCT 2017

Dada en Ibagué, a los 23 OCT 2017

quedo ejecutoriado el presente acto administrativo

FIRMA:

