

(Septiembre 25 de 2017)***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUZ NELLY ARBELAEZ GOMEZ, actuando de conformidad con poder otorgado, radicó bajo el No. 73001-1-17-0149 del 15 de Marzo de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "BELVEDERE – Apartamentos", destinado a Vivienda Multifamiliar con comercio en primer piso; conformado por una edificación de dieciséis (16) pisos con sótano y acceso a la cubierta (terraza) y un área total a construir de 604.49 m²; ubicada - de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Carrera 6 No. 18-49 –Acceso Principal-, Carrera 6 No. 18-29 – Acceso Vehicular Piso 1-, Carrera 6 No. 18-39 –Acceso Vehicular Piso 2, Calle 19 No. 6-29 –Acceso Vehicular Sótano-, Carrera 6 No. 18-69 -Locales 01, 02, 03 y 04-, barrio Interlaken en la ciudad de Ibagué; con matrícula inmobiliaria No. 350-12562 y ficha catastral 01-02-0094-0009-000.

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-12562 del 14 de Marzo de 2017, la sociedad INACAR S.A. con NIT. 800.086.042, es la propietaria del predio ubicado -de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Carrera 6 No. 18-49 –Acceso Principal-, Carrera 6 No. 18-29 – Acceso Vehicular Piso 1-, Carrera 6 No. 18-39 –Acceso Vehicular Piso 2, Calle 19 No. 6-29 –Acceso Vehicular Sótano-, Carrera 6 No. 18-69 -Locales 01, 02, 03 y 04-, Carrera 6 No. 18-75, barrio Interlaken en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-02-0094-0009-000.

Que RAUL AUGUSTO BAQUERO DEL CAMPO con C.C. 79.147.016, en calidad de representante legal de la sociedad INACAR S.A, otorgó poder especial, amplio y suficiente a LUZ NELLY ARBELÁEZ GOMEZ con C.C. 38.257.601, para que en su nombre realice todo lo relacionado para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0078 del 26 de Febrero de 2016, otorgó licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a la sociedad FIDUCIARIA BOGOTA S.A. como VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO LOTE 12562 FIDUBOGOTA S.A.", con NIT 830.055.897-7, para adelantar la edificación del proyecto denominado "BELVEDERE", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, conformado por una edificación en dieciocho (18) pisos, con sótano y cubierta en placa, con área para comercio en primer piso en un área de 1.132,72 m² y un área para vivienda de 18.080,54 m², para un área total construida de 19.213,26 m² incluida la construcción de la piscina, distribuidos así: Sótano, Piso 1 y 2, con Cuatro (4) locales comerciales y ciento ochenta y nueve (189) parqueaderos distribuidos así: ciento cincuenta y tres (153) parqueaderos privados para vivienda, incluido uno (1) para personas movilidad reducida (PMR), dieciocho (18) parqueaderos de visitantes para vivienda, incluido tres (3) para personas movilidad reducida (PMR), tres (3) parqueaderos privados para comercio, incluido uno (1) para personas movilidad reducida (PMR) y quince (15) parqueaderos de visitantes para comercio incluido uno (1) para personas movilidad reducida (PMR); Piso 3 con siete (7) apartamentos y zonas comunales; Pisos 4 al 16, (Trece pisos) con diez (10) apartamentos por piso; Pisos 17 y 18 con ocho (8) apartamentos por piso; para un total de ciento cincuenta y tres (153) apartamentos, de los cuales ciento veintiséis (126) son apartamentos (dos y tres alcobas) y veintisiete (27) apartaestudios; proyecto a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 19

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

No. 6-21, Carrera 6 No. 18-75, barrio Interlaken en la ciudad de Ibagué, con un área de lote total de 2.436,00 m², un área de afectación vial de 179.50 m², para un área útil de 2.256,50 m², con matrícula inmobiliaria No. 350-12562 y ficha catastral No. 01-02-0094-0009-000.

Que posteriormente, el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0353 del 25 de Agosto de 2017, otorgó licencia a la Sociedad INACAR S.A. para adelantar la MODIFICACIÓN de la totalidad del proyecto aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-16-0078 del 26 de Febrero de 2016, consistente en la redistribución de la totalidad de los espacios diseñados, disminución en el número de pisos aprobados a dieciséis pisos, disminución del número de apartamentos aprobados de ciento cincuenta y tres (153) a ciento cuarenta y cinco (145) y en el número de parqueaderos de ciento ochenta y nueve (189) a ciento setenta y tres (173) y redistribución en primer piso a fin de aumentar el número de locales aprobados de cuatro (4) a cinco (5), en un área total a modificar de 17.062,81m², Adecuación en primer piso de comercio a vivienda y la aprobación de piscinas.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante auto No. 73001-1-17-0203 del 24 de Marzo de 2017, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto concluya en su totalidad el trámite de expedición de la licencia de modificación de licencia de construcción para el predio objeto de la solicitud, radicada bajo el No. 73001-1-17-0148 del 15 de Marzo de 2017.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0353 del 25 de Agosto de 2017, aprobó la MODIFICACIÓN de la totalidad del proyecto aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-16-0078 del 26 de Febrero de 2016, la cual quedo ejecutoriada el día 21 de Septiembre de 2017, reiniciándose en esa misma fecha los términos que tiene el Curador Urbano para la revisión del proyecto.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la Sociedad **INACAR S.A.** con NIT. 800.086.042 representada legalmente por **RAUL AUGUSTO BAQUERO DEL CAMPO** con C.C. 79.147.016; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **Vivienda Multifamiliar** con comercio en primer piso, conformada por una construcción en dieciséis (16) pisos con sótano y acceso a la cubierta (terrazza); ciento cuarenta y cinco (145) apartamentos, cinco (5) locales comerciales y ciento setenta y tres (173) parqueaderos -*ciento cuarenta y cinco (145) parqueaderos privados para vivienda, de los cuales cinco (5) son parqueaderos dobles; dieciocho (18) parqueaderos de visitantes para vivienda, incluido tres (3) para personas movilidad reducida (PMR); dos (2) parqueaderos privados para comercio y ocho (8) parqueaderos de visitantes para comercio incluido uno (1) para personas movilidad reducida (PMR)-*; con un área construida para comercio de 537,66m², un área construida para vivienda de 17.120,21m², **para un área total construida de 17.657,87m²**. El proyecto está ubicado - de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - en la Carrera 6 No. 18-49 - Acceso Principal-, Carrera 6 No. 18-29 - Acceso Vehicular Piso 1-, Carrera 6 No. 18-39 -Acceso Vehicular Piso 2, Calle 19 No. 6-29 -Acceso Vehicular Sótano-, Carrera 6 No. 18-69 -Locales 01, 02,03 y 04-, barrio Interlaken en la ciudad de Ibagué; con un área de lote total de 2.436,00 m², un área de reserva vial de 179.50 m², para un área útil de 2.256,50 m²; identificado con **matrícula inmobiliaria No. 350-12562 y ficha catastral No. 01-02-0094-0009-000**; de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto EMERSON AVILA GARCIA con Matrícula Profesional No. A68152001-91494368.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parágrafo 1.- Los siguientes cuadros muestran las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	AREAS CONSTRUIDAS/M2					AREAS LIBRES/M2					TOTALES/M2	
	PRIVADA	COMUN ESENCIAL	COMUN NO ESENCIAL	A. COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL	PRIVADA	COMUN ESENCIAL	COMUN NO ESENCIAL	A. COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL	CONSTRUIDA	LIBRE
Parqueaderos privados según anexo 1	639.90				639.90						639.90	
Cuarto de bombas, cuarto de aseo y basuras, escaleras y salida de emergencia, 1 ascensor, 8 parqueaderos de visitantes (2 discapacitados), circulaciones vehiculares y peatonales, cuarto de subestación transformador y tableros, punto fijo de hall, escaleras y ascensor, muros, ductos y columnas comunales		1367.87			1367.87						1367.87	
6 parqueaderos de visitantes (1 discapacitado), circulaciones vehiculares y peatonales (incluye junta de dilatación)							248.73			248.73		248.73
TOTAL SOTANO	639.90	1367.87			2007.77		248.73			248.73	2007.77	248.73
Parqueaderos privados según anexo 2 (5 dobles)	473.39				473.39						473.39	
Local No 1	81.85	6.33			88.18						88.18	
Local No 2	63.11	5.15			68.26						68.26	
Local No 3	83.52	5.01			88.53						88.53	
Local No 4	60.00	4.95			64.95						64.95	
Local No 5	77.00	5.39			82.39						82.39	
Rampa, circulaciones vehiculares y peatonales, 2 puntos fijos de hall, escaleras y ascensor, 1 punto fijo de escaleras, lobby de acceso peatonal, dependencias de medidores, circulación y accesos locales, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		891.66			891.66						891.66	
Salón social, disponible y administración			116.40		116.40					382.74	116.40	
Área libre comunal (incluye junta de dilatación)							382.74					382.74
Área libre Afectación vial								179.50		179.50		179.50
TOTAL PISO 1	838.87	918.49	116.40		1873.76		382.74	179.50		562.24	1873.76	562.24
Parqueaderos privados según anexo 3	174.76				174.76	315.00				315.00	174.76	315.00
Apartamento Número 201	60.32	6.83			67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 201				2.73	2.73						2.73	
Área común de uso exclusivo Apto 201									5.64	5.64		5.64
Apartamento Número 202	58.85	6.69			65.54						65.54	
Área común de uso exclusivo Apto 202				2.90	2.90						2.90	
Área común de uso exclusivo Apto 202									8.81	8.81		8.81
Apartamento Número 2	56.64	7.44			64.08						64.08	
Áreas comunes de uso excl. Apto 2				3.17	3.17						3.17	
Área común de uso exclusivo Apto 2									8.16	8.16		8.16
Apartamento Número 3	58.85	6.46			65.31						65.31	
Área común de uso exclusivo Apto 3				2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 4	60.32	6.83			67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 4				2.73	2.73						2.73	
Área común de uso exclusivo Apto 4									6.30	6.30		6.30
Rampa, circulaciones vehiculares y peatonales, 2 puntos fijos de hall, escaleras y ascensor, 1 punto fijo de escaleras, 5 parqueaderos de visitantes, medidores de gas, gabinete de extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		662.27			662.27						662.27	
TOTAL PISO 2	469.74	696.52		14.43	1180.69	315.00			28.91	343.91	1180.69	343.91
Apartamento Número 301	53.66	6.05			59.71						59.71	
Área común de uso exclusivo Apto 301				2.66	2.66						2.66	
Apartamento Número 302	74.89	8.80			83.69						83.69	
Área común de uso exclusivo Apto 302				4.78	4.78						4.78	
Apartamento Número 303	57.05	6.84			63.89						63.89	
Áreas comunes de uso excl. Apto 303				3.17	3.17						3.17	
Apartamento Número 304	74.89	8.66			83.55						83.55	
Área común de uso exclusivo Apto 304				4.78	4.78						4.78	
Apartamento Número 305	53.66	6.05			59.71						59.71	
Área común de uso exclusivo Apto 305				2.66	2.66						2.66	
Apartamento Número 306	60.32	6.83			67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 306				2.73	2.73						2.73	
Apartamento Número 307	58.85	6.46			65.31						65.31	
Área común de uso exclusivo Apto 307				2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 308	56.85	7.23			64.08						64.08	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Áreas comunes de uso excl. Apto 308			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 309	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 309			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 310	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 310			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		217.40		217.40				217.40
TOTAL PISO 3	609.34	287.84	32.48	929.66				929.66
Apartamento Número 401	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 401			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 402	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 402			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 403	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 403			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 404	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 404			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 405	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 405			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 406	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 406			2.73	2.73				2.73
Apartamento Número 407	58.85	6.46		65.31				65.31
Área común de uso exclusivo Apto 407			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 408	56.85	7.23		64.08				64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 408			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 409	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 409			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 410	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 410			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99				171.99
TOTAL PISO 4	609.47	242.30	32.48	884.25				884.25
Apartamento Número 501	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 501			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 502	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 502			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 503	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 503			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 504	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 504			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 505	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 505			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 506	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 506			2.73	2.73				2.73
Apartamento Número 507	58.85	6.46		65.31				65.31
Área común de uso exclusivo Apto 507			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 508	56.85	7.23		64.08				64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 508			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 509	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 509			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 510	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 510			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99				171.99
TOTAL PISO 5	609.47	242.30	32.48	884.25				884.25
Apartamento Número 601	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 601			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 602	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 602			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 603	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 603			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 604	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 604			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 605	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 605			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 606	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 606			2.73	2.73				2.73
Apartamento Número 607	58.85	6.46		65.31				65.31
Área común de uso exclusivo Apto 607			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 608	56.85	7.23		64.08				64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 608			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 609	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 609			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 610	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 610			2.73	2.73				2.73

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99						171.99
TOTAL PISO 6	609.47	242.30		32.48	884.25						884.25
Apartamento Número 701	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 701				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 702	74.89	8.80			83.69						83.69
Área común de uso exclusivo Apto 702				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 703	57.18	6.71			63.89						63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 703				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 704	74.89	8.66			83.55						83.55
Área común de uso exclusivo Apto 704				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 705	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 705				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 706	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 706				2.73	2.73						2.73
Apartamento Número 707	58.85	6.46			65.31						65.31
Área común de uso exclusivo Apto 707				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 708	56.85	7.23			64.08						64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 708				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 709	58.85	6.69			65.54						65.54
Área común de uso exclusivo Apto 709				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 710	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 710				2.73	2.73						2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99						171.99
TOTAL PISO 7	609.47	242.30		32.48	884.25						884.25
Apartamento Número 801	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 801				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 802	74.89	8.80			83.69						83.69
Área común de uso exclusivo Apto 802				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 803	57.18	6.71			63.89						63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 803				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 804	74.89	8.66			83.55						83.55
Área común de uso exclusivo Apto 804				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 805	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 805				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 806	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 806				2.73	2.73						2.73
Apartamento Número 807	58.85	6.46			65.31						65.31
Área común de uso exclusivo Apto 807				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 808	56.85	7.23			64.08						64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 808				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 809	58.85	6.69			65.54						65.54
Área común de uso exclusivo Apto 809				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 810	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 810				2.73	2.73						2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99						171.99
TOTAL PISO 8	609.47	242.30		32.48	884.25						884.25
Apartamento Número 901	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 901				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 902	74.89	8.80			83.69						83.69
Área común de uso exclusivo Apto 902				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 903	57.18	6.71			63.89						63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 903				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 904	74.89	8.66			83.55						83.55
Área común de uso exclusivo Apto 904				4.78	4.78						4.78
Apartamento Número 905	53.66	6.05			59.71						59.71
Área común de uso exclusivo Apto 905				2.66	2.66						2.66
Apartamento Número 906	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 906				2.73	2.73						2.73
Apartamento Número 907	58.85	6.46			65.31						65.31
Área común de uso exclusivo Apto 907				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 908	56.85	7.23			64.08						64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 908				3.17	3.17						3.17
Apartamento Número 909	58.85	6.69			65.54						65.54
Área común de uso exclusivo Apto 909				2.90	2.90						2.90
Apartamento Número 910	60.32	6.83			67.15						67.15
Área común de uso exclusivo Apto 910				2.73	2.73						2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99						171.99

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

TOTAL PISO 9	609.47	242.30		32.48	884.25								884.25
Apartamento Número 1001	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1001				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1002	74.89	8.80			83.69								83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1002				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1003	57.18	6.71			63.89								63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1003				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1004	74.89	8.66			83.55								83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1004				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1005	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1005				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1006	60.32	6.83			67.15								67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1006				2.73	2.73								2.73
Apartamento Número 1007	58.85	6.46			65.31								65.31
Área común de uso exclusivo Apto 1007				2.90	2.90								2.90
Apartamento Número 1008	56.85	7.23			64.08								64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 1008				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1009	58.85	6.69			65.54								65.54
Área común de uso exclusivo Apto 1009				2.90	2.90								2.90
Apartamento Número 1010	60.32	6.83			67.15								67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1010				2.73	2.73								2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99								171.99
TOTAL PISO 10	609.47	242.30		32.48	884.25								884.25
Apartamento Número 1101	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1101				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1102	74.89	8.80			83.69								83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1102				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1103	57.18	6.71			63.89								63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1103				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1104	74.89	8.66			83.55								83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1104				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1105	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1105				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1106	60.32	6.83			67.15								67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1106				2.73	2.73								2.73
Apartamento Número 1107	58.85	6.46			65.31								65.31
Área común de uso exclusivo Apto 1107				2.90	2.90								2.90
Apartamento Número 1108	56.85	7.23			64.08								64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 1108				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1109	58.85	6.69			65.54								65.54
Área común de uso exclusivo Apto 1109				2.90	2.90								2.90
Apartamento Número 1110	60.32	6.83			67.15								67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1110				2.73	2.73								2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99			171.99								171.99
TOTAL PISO 11	609.47	242.30		32.48	884.25								884.25
Apartamento Número 1201	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1201				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1202	74.89	8.80			83.69								83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1202				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1203	57.18	6.71			63.89								63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1203				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1204	74.89	8.66			83.55								83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1204				4.78	4.78								4.78
Apartamento Número 1205	53.66	6.05			59.71								59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1205				2.66	2.66								2.66
Apartamento Número 1206	60.32	6.83			67.15								67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1206				2.73	2.73								2.73
Apartamento Número 1207	58.85	6.46			65.31								65.31
Área común de uso exclusivo Apto 1207				2.90	2.90								2.90
Apartamento Número 1208	56.85	7.23			64.08								64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 1208				3.17	3.17								3.17
Apartamento Número 1209	58.85	6.69			65.54								65.54
Área común de uso exclusivo Apto 1209				2.90	2.90								2.90

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento Número 1210	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1210			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99				171.99
TOTAL PISO 12	609.47	242.30	32.48	884.25				884.25
Apartamento Número 1301	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1301			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 1302	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1302			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1303	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1303			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 1304	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1304			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1305	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1305			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 1306	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1306			2.73	2.73				2.73
Apartamento Número 1307	58.85	6.46		65.31				65.31
Área común de uso exclusivo Apto 1307			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 1308	58.85	7.23		64.08				64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 1308			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 1309	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 1309			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 1310	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1310			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99				171.99
TOTAL PISO 13	609.47	242.30	32.48	884.25				884.25
Apartamento Número 1401	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1401			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 1402	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1402			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1403	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1403			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 1404	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1404			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1405	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1405			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 1406	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1406			2.73	2.73				2.73
Apartamento Número 1407	58.85	6.46		65.31				65.31
Área común de uso exclusivo Apto 1407			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 1408	58.85	7.23		64.08				64.08
Áreas comunes de uso excl. Apto 1408			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 1409	58.85	6.69		65.54				65.54
Área común de uso exclusivo Apto 1409			2.90	2.90				2.90
Apartamento Número 1410	60.32	6.83		67.15				67.15
Área común de uso exclusivo Apto 1410			2.73	2.73				2.73
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99				171.99
TOTAL PISO 14	609.47	242.30	32.48	884.25				884.25
Apartamento Número 1501	53.66	6.05		59.71				59.71
Área común de uso exclusivo Apto 1501			2.66	2.66				2.66
Apartamento Número 1502	74.89	8.80		83.69				83.69
Área común de uso exclusivo Apto 1502			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1503	57.18	6.71		63.89				63.89
Áreas comunes de uso excl. Apto 1503			3.17	3.17				3.17
Apartamento Número 1504	74.89	8.66		83.55				83.55
Área común de uso exclusivo Apto 1504			4.78	4.78				4.78
Apartamento Número 1505	53.66	6.05		59.71				59.71

3-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Área común de uso exclusivo Apto 1505			2.66	2.66						2.66	
Apartamento Número 1506	60.32	6.83		67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 1506			2.73	2.73						2.73	
Apartamento Número 1507	58.85	6.46		65.31						65.31	
Área común de uso exclusivo Apto 1507			2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 1508	56.85	7.23		64.08						64.08	
Áreas comunes de uso excl. Apto 1508			3.17	3.17						3.17	
Apartamento Número 1509	58.85	6.69		65.54						65.54	
Área común de uso exclusivo Apto 1509			2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 1510	60.32	6.83		67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 1510			2.73	2.73						2.73	
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99						171.99	
TOTAL PISO 15	609.47	242.30	32.48	884.25						884.25	
Apartamento Número 1601	53.66	6.05		59.71						59.71	
Área común de uso exclusivo Apto 1601			2.66	2.66						2.66	
Apartamento Número 1602	74.89	8.80		83.69						83.69	
Área común de uso exclusivo Apto 1602			4.78	4.78						4.78	
Apartamento Número 1603	57.18	6.71		63.89						63.89	
Áreas comunes de uso excl. Apto 1603			3.17	3.17						3.17	
Apartamento Número 1604	74.89	8.66		83.55						83.55	
Área común de uso exclusivo Apto 1604			4.78	4.78						4.78	
Apartamento Número 1605	53.66	6.05		59.71						59.71	
Área común de uso exclusivo Apto 1605			2.66	2.66						2.66	
Apartamento Número 1606	60.32	6.83		67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 1606			2.73	2.73						2.73	
Apartamento Número 1607	58.85	6.46		65.31						65.31	
Área común de uso exclusivo Apto 1607			2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 1608	56.85	7.23		64.08						64.08	
Áreas comunes de uso excl. Apto 1608			3.17	3.17						3.17	
Apartamento Número 1609	58.85	6.69		65.54						65.54	
Área común de uso exclusivo Apto 1609			2.90	2.90						2.90	
Apartamento Número 1610	60.32	6.83		67.15						67.15	
Área común de uso exclusivo Apto 1610			2.73	2.73						2.73	
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, 2 gabinetes extintor, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		171.99		171.99						171.99	
TOTAL PISO 16	609.47	242.30	32.48	884.25						884.25	
Gimnasio-sauna- corredor y bbq			138.86	138.86						138.86	
2 Puntos fijos de hall, escaleras y ascensores, circulaciones, piscina adultos y niños, solarium, cuarto de máquinas, fachadas, muros, ductos y columnas comunales		19.28		19.28			235.71			19.28	235.71
TOTAL CUBIERTA TRANSITABLE - PISO 17		19.28	138.86	158.14			235.71			158.14	235.71
Tanques de agua y cubierta depósito		12.60		12.60						12.60	
TOTAL CUBIERTA		12.60		12.60						12.60	
TOTALES EDIFICIO	10480.96	6452.50	255.26	469.15	17657.87	315.00	631.47	415.21	28.91	1154.88	17657.87

ANEXO 1 - PARQUEADEROS PRIVADOS SOTANO			
DESCRIPCION		ÁREA PRIVADA	
		A. LIBRE	A. CONSTRUIDA
Parqueadero No	C 001		10,35
Parqueadero No	C 002		10,35
Parqueadero No	P 001		11,25
Parqueadero No	P 002		11,25
Parqueadero No	P 003		11,25
Parqueadero No	P 004		10,35
Parqueadero No	P 005		10,35
Parqueadero No	P 006		11,25

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405**(Septiembre 25 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parqueadero No	P 007		10,35
Parqueadero No	P 008		10,35
Parqueadero No	P 009		10,35
Parqueadero No	P 010		10,35
Parqueadero No	P 011		10,35
Parqueadero No	P 012		10,35
Parqueadero No	P 013		10,35
Parqueadero No	P 014		10,35
Parqueadero No	P 015		10,35
Parqueadero No	P 016		11,25
Parqueadero No	P 017		11,25
Parqueadero No	P 018		10,35
Parqueadero No	P 019		10,35
Parqueadero No	P 020		10,35
Parqueadero No	P 021		10,35
Parqueadero No	P 022		10,35
Parqueadero No	P 023		10,35
Parqueadero No	P 024		10,35
Parqueadero No	P 025		11,25
Parqueadero No	P 026		11,25
Parqueadero No	P 027		11,25
Parqueadero No	P 028		11,25
Parqueadero No	P 029		11,25
Parqueadero No	P 030		11,25
Parqueadero No	P 031		11,25
Parqueadero No	P 032		11,25
Parqueadero No	P 033		11,25
Parqueadero No	P 034		11,25
Parqueadero No	P 035		10,35
Parqueadero No	P 036		10,35
Parqueadero No	P 037		10,35
Parqueadero No	P 038		10,35
Parqueadero No	P 039		10,35
Parqueadero No	P 040		10,35
Parqueadero No	P 041		10,35
Parqueadero No	P 042		11,25
Parqueadero No	P 043		11,25
Parqueadero No	P 044		11,25
Parqueadero No	P 045		11,25
Parqueadero No	P 046		10,35
Parqueadero No	P 047		10,35
Parqueadero No	P 048		10,35
Parqueadero No	P 049		10,35
Parqueadero No	P 050		10,35
Parqueadero No	P 051		10,35
Parqueadero No	P 052		10,35
Parqueadero No	P 053		10,35
Parqueadero No	P 054		10,35
Parqueadero No	P 055		10,35
Parqueadero No	P 056		10,35
Parqueadero No	P 057		10,35
Parqueadero No	P 058		10,35
Parqueadero No	P 059		10,35
Parqueadero No	P 060		11,25
TOTAL			639,90

ANEXO 2- PARQUEADEROS PRIVADOS PISO 1			
DESCRIPCIÓN		ÁREA PRIVADA	
		A. LIBRE	A. CONSTRUIDA
Parqueadero No	P 061		11,25
Parqueadero No	P 062		10,35
Parqueadero No	P 063		10,35
Parqueadero No	P 064		10,35
Parqueadero No	P 065		10,35
Parqueadero No	P 066		10,35
Parqueadero No	P 067		10,35

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero No	P 068		10,35
Parqueadero No	P 069		10,35
Parqueadero No	P 070		10,35
Parqueadero No	P 071		10,35
Parqueadero No	P 072		10,35
Parqueadero No	P 073		10,35
Parqueadero No	P 074		10,35
Parqueadero No	P 075		10,35
Parqueadero No	P 076		11,24
Parqueadero No	P077-P77A		22,50
Parqueadero No	P078-P78A		20,70
Parqueadero No	P079-P79A		20,70
Parqueadero No	P080-P80A		20,70
Parqueadero No	P081-P81A		20,70
Parqueadero No	P082		11,25
Parqueadero No	P083		11,25
Parqueadero No	P084		11,25
Parqueadero No	P085		11,25
Parqueadero No	P086		11,25
Parqueadero No	P087		11,25
Parqueadero No	P088		11,25
Parqueadero No	P089		11,25
Parqueadero No	P090		11,25
Parqueadero No	P091		11,25
Parqueadero No	P092		11,25
Parqueadero No	P093		11,25
Parqueadero No	P094		11,25
Parqueadero No	P095		11,25
Parqueadero No	P096		10,35
Parqueadero No	P097		10,35
Parqueadero No	P098		11,25
Parqueadero No	P099		11,25
TOTAL			473,39

ANEXO 3 - PARQUEADEROS PRIVADOS PISO 2			
DESCRIPCION		AREA PRIVADA	
		A. LIBRE	A. CONSTRUIDA
Parqueadero No	P 100		10,35
Parqueadero No	P 101		10,35
Parqueadero No	P 102		11,25
Parqueadero No	P 103		11,25
Parqueadero No	P 104		10,35
Parqueadero No	P 105		10,51
Parqueadero No	P 106	10,35	
Parqueadero No	P 107	10,35	
Parqueadero No	P 108	11,25	
Parqueadero No	P 109	10,35	
Parqueadero No	P 110	10,35	
Parqueadero No	P 111	10,35	
Parqueadero No	P 112	11,25	
Parqueadero No	P 113		11,25
Parqueadero No	P 114		11,25
Parqueadero No	P 115		10,35
Parqueadero No	P 116		11,25
Parqueadero No	P 117		11,25
Parqueadero No	P 118		11,25
Parqueadero No	P 119		11,25
Parqueadero No	P 120		10,35
Parqueadero No	P 121		11,25
Parqueadero No	P 122		11,25
Parqueadero No	P 123	11,25	
Parqueadero No	P 124	10,35	
Parqueadero No	P 125	10,35	
Parqueadero No	P 126	10,35	
Parqueadero No	P 127	11,25	
Parqueadero No	P 128	10,35	
Parqueadero No	P 129	10,35	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Parqueadero No	P 130	10,35	
Parqueadero No	P 131	10,35	
Parqueadero No	P 132	10,35	
Parqueadero No	P 133	10,35	
Parqueadero No	P 134	10,35	
Parqueadero No	P 135	10,35	
Parqueadero No	P 136	10,35	
Parqueadero No	P 137	10,35	
Parqueadero No	P 138	10,35	
Parqueadero No	P 139	10,35	
Parqueadero No	P 140	10,35	
Parqueadero No	P 141	10,35	
Parqueadero No	P 142	10,35	
Parqueadero No	P 143	10,35	
Parqueadero No	P 144	10,35	
Parqueadero No	P 145	11,25	
TOTAL		315,00	174,76

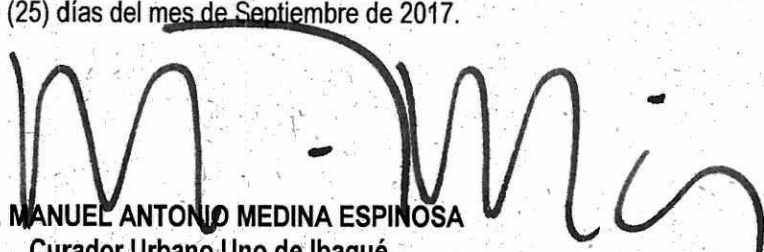
Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaria de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticinco (25) días del mes de Septiembre de 2017.


Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 29 SEP 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado


LUZ NELLY ARBELÁEZ GÓMEZ
C.C. 38.257.601
Apoderada.

El notificador


ALEJANDRA MARIA QUINTERO RAMOS

Proyecto: Luciana Guzmán Lugo

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0405
(Septiembre 25 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **02 OCT 2017**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **03 OCT 2017**

FIRMA:

