

(Septiembre 21 de 2017)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA con C.C. 80.135.142, representante legal de la sociedad CIMCOL S.A., con NIT 900.253.774-2., actuando en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo Fideicomiso P.A. ACQUA POWER CENTER, de acuerdo a lo establecido en la escritura No. 2.255 del 05 de Septiembre del 2013, radicó bajo el No. 73001-1-17-0336 del 14 de Junio de 2017, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "ACQUA POWER CENTER", conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a Centro Empresarial, Centro Comercial y Hotel con cubierta mixta; con un área total construida de 76,503.45 m².

Que LUIS CARLOS MARTINEZ MEJIA con C.C. 80.135.142, representante legal de la sociedad CIMCOL S.A., con NIT 900.253.774-2., actuando en calidad de FIDEICOMITENTE, otorgó poder especial, amplio y suficiente a NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS con C.C. 14.219.792, para que adelante los trámites, se notifique y actúe en su representación para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-13-0017 del 25 de Enero de 2013, otorgó licencia a la Sociedad CIMCOL S.A., para adelantar la construcción de del proyecto denominado "ACQUA POWER CENTER", conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a hotel, centro comercial y oficinas con cubierta mixta, conformada por cuatro (4) bloques así: A) Bloque 1- Centro Empresarial, que se desarrolla en nueve (9) niveles y va desde el nivel (4) al nivel (12), con un área construida de 8,736.32 m², B) Bloque 2 - Centro de Convenciones, que se desarrolla en un (1) nivel (Nivel 0), con un área construida de 1,398.78 m², C) Bloque 3- Centro Comercial, que se desarrolla en siete (7) niveles y va desde el nivel (0) al nivel (6), con un área construida de 33,201.19 m², D) Bloque 4 - Hotel, que se desarrolla en nueve (9) niveles y va en el nivel (0), y desde el nivel cinco (5) al nivel (12), con un área construida de 7,660.30 m²; con seiscientos cincuenta y siete (657) parqueaderos de los cuales doscientos cincuenta y tres (253) son parqueaderos privados, cuatrocientos cuatro (404) parqueaderos de visitantes, incluidos dieciséis (16) de discapacitados, con un área construida de 23,887.26 m², para un área total construida de 74,883.85 m² proyecto a desarrollar en el predio identificado como Manzana D-1 ubicado entre Calles 57 y 60 y entre Carreras 8 y 9 de la Urbanización Rincón de Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con un área de 10,290.00 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0187 del 14 de Julio de 2014, otorgó licencia a la Sociedad CIMCOL S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE para adelantar la modificación de la totalidad del proyecto en un área de 9,425.74 m², la ampliación del mismo en un área de 1,619.60 m², del proyecto denominado "ACQUA POWER CENTER", incluido el reforzamiento estructural del mismo y la construcción de piscinas ubicada en el Nivel 13, proyecto conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a Centro Empresarial, Centro Comercial y Hotel con cubierta mixta, conformada por tres (3) bloques así: A) Bloque 1- Centro Empresarial, B) Bloque 2- Centro Comercial, C) Bloque 3- Hotel, con seiscientos cuarenta (640) parqueaderos de los cuales trescientos once (311) son parqueaderos privados, trescientos veintinueve (329) parqueaderos de visitantes, incluidos catorce (14) de discapacitados, para un área total construida de 76,503.45 m², proyecto a desarrollar en el predio mencionado en el anterior considerando.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-14-0297 del 01 de Diciembre de 2014, aprobó a la Sociedad CIMCOL S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE, la modificación del proyecto arquitectónico el cual fue aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-13-0017 del 25 de Enero de 2013, consistente modificación en sótanos 1 y 2, consistente en zona carros de mercado, en un área de 30.10 m²; modificación planta Nivel 0, consistente en dividir el Local 3, generando 3 nuevos locales (Local 003, 003 A y 003 B) y zona carros de mercado, en un área de 306.51 m²; modificación en planta Nivel 1, consistente en unir los locales 100 y 101, para generar un solo local, unir los locales 129 y 130, para generar un solo local, modificación en el local 131 y la reubicación de las góndolas en los locales 133 y 134, para un área a modificar de 615.83 m²; modificación en planta Nivel 2, consistente en unir los locales 222 y 223, para generar un solo local, modificación en el local 224 y la reubicación de las góndolas en los locales 240 y 241, para un área a modificar de 333.54 m²; modificación en planta Nivel 3, consistente en unir los locales 330 y 331, para generar un solo local, modificación del local 332 y reubicación de las góndolas en el local 348, para un área a modificar de 313.53 m²; modificación en planta Nivel 4, consistente en la disminución del área del Local 406, para generar el nuevo local 407, para un área a modificar de 2,146.64 m²; con un área total a modificar de 3,746.15 m² para un área construida de 76,503.45 m² y dentro de la misma aprobó los planos del denominado "ACQUA POWER CENTER", para someterla al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1700314 de fecha 10 de Julio de 2017, entregada el 17 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 2096 del 28 de Julio de 2017, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-17-0563 del 28 de Julio de 2017.

Que mediante auto No. 73001-1-17-0625 del 24 de Agosto de 2017, el Curador Urbano, modificó el artículo primero del auto No. 73001-1-17-0563 del 28 de Julio de 2017, en cuanto a indicar la fecha exacta de vencimiento de la ampliación del término que tiene el solicitante para presentar las observaciones al proyecto, esto es el 21 de Septiembre de 2017.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 21 de Septiembre de 2017.

Que el solicitante mediante escrito de fecha 01 de Febrero de 2017, certifica que "a la fecha no se ha entregado el 51% de los coeficientes según lo establece la Ley 675 de 2001, de conformidad al reglamento de propiedad horizontal se entiende que CIMCOL S.A. ejerce representación legal".

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente es:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Acceso Área de Atención al Público – Local 100: | Carrera 9 No. 57-10/12. |
| • Acceso Centro Comercial: | Carrera 9 No. 57-24 |
| • Zona de Carga y descarga: | Calle 57 No. 8-06 |
| • Acceso Centro Comercial: | Calle 60 No. 8-31. |
| • Zona de Carga y descarga: | Carrera 8 No. 57-19 |
| • Acceso Parquaderos: | Carrera 8 No. 57-29 |
| • Acceso Hotel: | Carrera 8 No. 57-67 |

72

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

- Acceso Comercio Especial: Calle 60 No. 8-13
- Acceso Local Supermercado: Calle 60 No. 8-37.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 2.- Aprobar los planos de la edificación descrita a continuación, para someterla al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 y presentados por la sociedad **CIMCOL S.A.**, con NIT 900.253.774-2., actuando en calidad de **FIDEICOMITENTE**, la cual está destinada al denominado **"ACQUA POWER CENTER"** conformado por una edificación en trece pisos con dos sótanos para parqueaderos, destinada a Centro Empresarial, Centro Comercial y Hotel con cubierta mixta, conformada por tres (3) bloques así: **A) Bloque 1- Centro Empresarial**, con un área construida de 9,179.28 m², **B) Bloque 2- Centro Comercial**, con un área construida de 34,629.52 m², **C) Bloque 3- Hotel**, con un área construida de 8,063.30 m²; con seiscientos cuarenta (640) parqueaderos de los cuales trescientos once (311) son parqueaderos privados, trescientos veintinueve (329) parqueaderos de visitantes, incluidos catorce (14) de discapacitados, con un área construida de 24,631.35 m², **para un área total construida de 76,503.45 m²**, levantada en el predio de su propiedad – de acuerdo al certificado expedido por la Secretaria de Planeación Municipal- ubicado en la Carrera 9 No. 57-10/12- Acceso Área de Atención al Público – Local 100, Carrera 9 No. 57-24 - Acceso Centro Comercial-, Calle 57 No. 8-06 - Zona de Carga y descarga-, Calle 60 No. 8-31 - Acceso Centro Comercial-, Calle 60 No. 8-31 - Acceso Centro Comercial-, Carrera 8 No. 57-19 - Zona de Carga y descarga-, Carrera 8 No. 57-29 - Acceso Parqueaderos-, Carrera 8 No. 57-67 - Acceso Hotel-, Calle 60 No. 8-13 - Acceso Comercio Especial-, Calle 60 No. 8-37 - Acceso Local Supermercado- de la Urbanización Rincón de Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, **matrícula inmobiliaria No. 350-201031 y ficha catastral 01-08-0869-0001-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DEPENDENCIA	BIENES COMUNES		BIENES PRIVADOS	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
SOTANO 1				
NADIR: -8,35 METROS				
CENIT: -5,35 METROS				
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS				
MUROS - COLUMNAS DUCTOS	487.32			
ANDENES - CIRCULACIONES – RAMPAS	3897.17			
ESCALERAS - PUNTOS FIJOS	62.59			
CENTRO DE MEDICION	28.83			
Z.COMUNES USO EXCLUSIVO HOTEL(CAFETERIA EMPLEADOS-COCINA)	36.59			
OF, MANTENIMIENTO ASC, Y ESC, CENTRO COMERCIAL	9.27			
DEPOSITO GENERAL MANTENIMIENTO HOTEL 1 USO EXCLUSIVO	30.07			
DEPOSITO GENERAL MANTENIMIENTO HOTEL 2 USO EXCLUSIVO	81.87			
DEPOSITO GENERAL MANTENIMIENTO HOTEL 3 USO EXCLUSIVO	138.30			
DEPOSITO GENERAL COMUN CENTRO COMERCIAL	27.60			
BAÑOS HOMBRES- MUJERES -LOCKERS HOTEL USO EXCLUSIVO	44.32			
ZONA LAVANDERIA-LOCKERS HOTEL USO EXCLUSIVO	76.47			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

CUARTOS ELECTRICOS HOTEL USO EXCLUSIVO	67.38		
HALL ACCESO HOTEL-PUNTO FIJO USO EXCLUSIVO	89.87		
CUARTOS-BUITRONES EXTRACCION MECANICA H-CIAL-OF.	80.93		
MAQUINAS FUENTE CENTRO COMERCIAL	9.73		
PAGO PARQUEADERO	6.34		
CAJA INSPECCION TANQUE HOTEL USO EXCLUSIVO	4.46		
AREA PARA CARROS DE MERCADO USO COMUN EXC, LOCAL 219-220-221-221A	16.00		
CAJA INSPECCION TANQUE CENTRO COMERCIAL	6.90		
CAJA INSPECCION TANQUE INCENDIO HOTEL-C,CIAL-OFICINAS	5.04		
CAJA INSPECCION TANQUES AGUA LLUVIA	11.90		
CTO ELECTRICO HOTEL- CENTRO COMERCIAL - OFICINAS	24.50		
CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL	9.45		
ZONA ESCALERAS ASCENSORES CENRO COMERCIAL	296.31		
PLANTA ELECTRICA USO COMUN EXC. LOCAL 001	21.73		
SUBESTACION USO COMUN EXCL. LOCAL 001	29.78		
TANQUE SOPORTE AGUA USO COMUN EXCL.LOCAL 105A	5.55		
CAJA INSPECCION TANQUE USO COMUN EXCL. LOCAL 105A	11.33		
PARQUEADERO N° 1	12.00		
PARQUEADERO N° 2	11.88		
PARQUEADERO N° 3	12.50		
PARQUEADERO N° 4	12.37		
PARQUEADERO N° 5	12.00		
PARQUEADERO N° 6	11.88		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 7	18.50		
PARQUEADERO N° 8	12.00		
PARQUEADERO N° 9	11.88		
PARQUEADERO N° 10	12.00		
PARQUEADERO N° 11	12.37		
PARQUEADERO N° 12	12.50		
PARQUEADERO N° 13	11.88		
PARQUEADERO N° 14	12.00		
PARQUEADERO N° 15	11.88		
PARQUEADERO N° 16	12.00		
PARQUEADERO N° 17	12.37		
PARQUEADERO N° 18	12.50		
PARQUEADERO N° 19	11.88		
PARQUEADERO N° 20	12.00		
PARQUEADERO N° 21	11.88		
PARQUEADERO N° 22	12.00		
PARQUEADERO N° 23	12.37		
PARQUEADERO N° 24	12.00		
PARQUEADERO N° 25	11.88		
PARQUEADERO N° 26	11.88		
PARQUEADERO N° 27	12.37		
PARQUEADERO N° 28	11.88		
PARQUEADERO N° 29	11.88		
PARQUEADERO N° 30	12.37		
PARQUEADERO N° 31	11.88		
PARQUEADERO N° 32	11.88		
PARQUEADERO N° 33	12.37		
PARQUEADERO N° 34	11.88		
PARQUEADERO N° 35	12.50		
PARQUEADERO N° 36	12.00		
PARQUEADERO N° 37	12.50		
PARQUEADERO N° 38	12.00		

73

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO N° 39	12.00		
PARQUEADERO N° 40	12.50		
PARQUEADERO N° 41	12.00		
PARQUEADERO N° 42	11.60		
PARQUEADERO N° 43	11.64		
PARQUEADERO N° 44	11.64		
PARQUEADERO N° 45	12.00		
PARQUEADERO N° 46	10.80		
PARQUEADERO N° 47	12.25		
PARQUEADERO N° 48	10.80		
PARQUEADERO N° 49	12.00		
PARQUEADERO N° 50	10.80		
PARQUEADERO N° 51	12.00		
PARQUEADERO N° 52	10.35		
PARQUEADERO N° 53	12.00		
PARQUEADERO N° 54	10.57		
PARQUEADERO N° 55	12.00		
PARQUEADERO N° 56	10.35		
PARQUEADERO N° 57	12.50		
PARQUEADERO N° 58	10.12		
PARQUEADERO N° 59	12.50		
PARQUEADERO N° 60	10.35		
PARQUEADERO N° 61	10.35		
PARQUEADERO N° 62	12.50		
PARQUEADERO N° 63	11.25		
PARQUEADERO N° 64	12.00		
PARQUEADERO N° 65	10.80		
PARQUEADERO N° 66	12.00		
PARQUEADERO N° 67	10.80		
PARQUEADERO N° 68	12.50		
PARQUEADERO N° 69	11.25		
PARQUEADERO N° 70	12.00		
PARQUEADERO N° 71	10.80		
PARQUEADERO N° 72	12.00		
PARQUEADERO N° 73	10.80		
PARQUEADERO N° 74	12.50		
PARQUEADERO N° 75	11.25		
PARQUEADERO N° 76	12.00		
PARQUEADERO N° 77	10.80		
PARQUEADERO N° 78	12.00		
PARQUEADERO N° 79	11.25		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 80	18.50		
PARQUEADERO N° 81	11.25		
PARQUEADERO N° 82	12.00		
PARQUEADERO N° 83	13.80		
PARQUEADERO N° 84	12.50		
PARQUEADERO N° 85	11.25		
PARQUEADERO N° 86	12.00		
PARQUEADERO N° 87	10.80		
PARQUEADERO N° 88	11.60		
PARQUEADERO N° 89	11.64		
PARQUEADERO N° 90	11.64		
PARQUEADERO N° 91	10.80		
PARQUEADERO N° 92	10.80		
PARQUEADERO N° 93	10.80		
PARQUEADERO N° 94	11.25		
PARQUEADERO N° 95	10.80		
PARQUEADERO N° 96	10.80		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO N° 97	10.35		
PARQUEADERO N° 98	10.80		
PARQUEADERO N° 99	10.57		
PARQUEADERO N° 100	11.25		
PARQUEADERO N° 101	10.35		
PARQUEADERO N° 102	10.80		
PARQUEADERO N° 103	10.12		
PARQUEADERO N° 104	10.80		
PARQUEADERO N° 105	10.35		
PARQUEADERO N° 106	11.25		
PARQUEADERO N° 107	12.00		
PARQUEADERO N° 108	12.50		
PARQUEADERO N° 109	11.25		
PARQUEADERO N° 110	12.00		
PARQUEADERO N° 111	10.80		
PARQUEADERO N° 112	12.00		
PARQUEADERO N° 113	10.80		
PARQUEADERO N° 114	12.50		
PARQUEADERO N° 115	11.25		
PARQUEADERO N° 116	12.00		
PARQUEADERO N° 117	10.80		
PARQUEADERO N° 118	12.00		
PARQUEADERO N° 119	10.80		
PARQUEADERO N° 120	12.50		
PARQUEADERO N° 121	11.25		
PARQUEADERO N° 122	12.00		
PARQUEADERO N° 123	10.80		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 124	18.50		
PARQUEADERO N° 125	11.25		
PARQUEADERO N° 126	11.25		
PARQUEADERO N° 127	10.80		
PARQUEADERO N° 128	11.25		
PARQUEADERO N° 129	10.80		
PARQUEADERO DISAPACITADOS N° 130	18.50		
PARQUEADERO N° 131	21.60		
PARQUEADERO N° 132	10.80		
PARQUEADERO N° 133	10.80		
PARQUEADERO N° 134	11.25		
PARQUEADERO N° 135	10.80		
PARQUEADERO N° 136	10.80		
PARQUEADERO N° 137	11.02		
PARQUEADERO N° 138	10.80		
PARQUEADERO N° 139	20.70		
PARQUEADERO N° 140	20.70		
PARQUEADERO N° 141	20.70		
PARQUEADERO N° 142	20.70		
PARQUEADERO N° 143	20.70		
PARQUEADERO N° 144 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 145 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 146 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 147 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 148 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 149 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 150 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 151 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	20.70		
PARQUEADERO N° 152 USO EXCLUSIVO LOCAL 001	18.18		
PARQUEADERO N° 153	11.25		
PARQUEADERO N° 154	22.00		
PARQUEADERO N° 155	11.25		
PARQUEADERO N° 156	11.25		
PARQUEADERO N° 157	11.25		
PARQUEADERO N° 158	11.25		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO N° 159	11.25			
PARQUEADERO N° 160	11.25			
PARQUEADERO N° 161	11.05			
PARQUEADERO N° 162	11.25			
PARQUEADERO N° 163	11.02			
PARQUEADERO N° 164	11.25			
PARQUEADERO N° 165	11.02			
PARQUEADERO N° 166	11.25			
PARQUEADERO N° 167	11.02			
PARQUEADERO N° 168	11.25			
PARQUEADERO N° 169	11.02			
PARQUEADERO N° 170	11.25			
PARQUEADERO N° 171	11.02			
PARQUEADERO N° 172	11.25			
PARQUEADERO N° 173	11.05			
PARQUEADERO N° 174	11.25			
PARQUEADERO N° 175	11.02			
PARQUEADERO N° 176	11.25			
PARQUEADERO N° 177	11.02			
PARQUEADERO N° 178	11.25			
PARQUEADERO N° 179	11.02			
PARQUEADERO N° 180	11.25			
PARQUEADERO N° 181	10.94			
PARQUEADERO N° 182	11.25			
PARQUEADERO N° 183	11.25			
PARQUEADERO N° 184	11.25			
PARQUEADERO N° 185	11.25			
PARQUEADERO N° 186	11.25			
PARQUEADERO N° 187	11.02			
PARQUEADERO N° 188	11.25			
PARQUEADERO N° 189	11.02			
PARQUEADERO N° 190	11.25			
PARQUEADERO N° 191	11.02			
PARQUEADERO N° 192	11.25			
PARQUEADERO N° 193	11.02			
PARQUEADERO N° 194	11.25			
PARQUEADERO N° 195	11.02			
PARQUEADERO N° 196	11.25			
PARQUEADERO N° 197	11.04			
PARQUEADERO N° 198	11.25			
PARQUEADERO N° 199	11.02			
PARQUEADERO N° 200	11.25			
PARQUEADERO N° 201	11.02			
PARQUEADERO N° 202	11.25			
PARQUEADERO N° 203	11.02			
PARQUEADERO N° 204	11.25			
PARQUEADERO N° 205	11.02			
PARQUEADERO N° 206	11.25			
PARQUEADERO N° 207	11.25			
PARQUEADERO N° 208	11.25			
PARQUEADERO N° 209	11.25			
PARQUEADERO N° 210	22.50			
PARQUEADERO N° 211	22.50			
PARQUEADERO N° 212	12.25			
PARQUEADERO N° 213	12.25			
PARQUEADERO N° 214	12.50			
PARQUEADERO N° 215	12.25			
PARQUEADERO N° 216	12.50			
PARQUEADERO N° 217	11.76			
PARQUEADERO N° 218	12.00			
PARQUEADERO N° 219	11.76			
PARQUEADERO N° 220	12.00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO N° 221	11.12		
PARQUEADERO N° 222	11.12		
PARQUEADERO N° 223	12.25		
PARQUEADERO N° 224	12.50		
PARQUEADERO N° 225	11.25		
PARQUEADERO N° 226	12.25		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 227	16.87		
PARQUEADERO N° 228	12.25		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 229	16.87		
PARQUEADERO N° 230	12.50		
PARQUEADERO N° 231	12.50		
PARQUEADERO N° 232	11.52		
PARQUEADERO N° 233	11.64		
PARQUEADERO N° 234	11.52		
PARQUEADERO N° 235	12.50		
PARQUEADERO N° 236	12.50		
PARQUEADERO N° 237	12.00		
PARQUEADERO N° 238	12.00		
PARQUEADERO N° 239	12.37		
PARQUEADERO N° 240	12.37		
PARQUEADERO N° 241	12.37		
PARQUEADERO N° 242	12.37		
PARQUEADERO N° 243	12.37		
PARQUEADERO N° 244	12.37		
PARQUEADERO N° 245	12.37		
PARQUEADERO N° 246	12.25		
PARQUEADERO N° 247	12.50		
PARQUEADERO N° 248	12.25		
PARQUEADERO N° 249	12.50		
PARQUEADERO N° 250	12.37		
PARQUEADERO N° 251	12.50		
PARQUEADERO N° 252	12.37		
PARQUEADERO N° 253	12.50		
PARQUEADERO N° 254	12.37		
PARQUEADERO N° 255	22.50		
PARQUEADERO N° 256	12.37		
PARQUEADERO N° 257	22.50		
PARQUEADERO N° 258	12.37		
PARQUEADERO N° 259	22.50		
PARQUEADERO N° 260	12.37		
PARQUEADERO N° 261	22.50		
PARQUEADERO N° 262	12.37		
PARQUEADERO N° 263	22.50		
PARQUEADERO N° 264	12.37		
PARQUEADERO N° 265	22.50		
PARQUEADERO N° 266	12.37		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 267	18.50		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 268	18.50		
PARQUEADERO N° 269	12.13		
PARQUEADERO N° 270	12.13		
PARQUEADERO N° 271	12.13		
PARQUEADERO N° 272	12.13		
DEPOSITO N° 4	8.17		
DEPOSITO N° 5	15.99		
DEPOSITO N° 6	13.28		
DEPOSITO N° 7	9.00		
DEPOSITO N° 8	9.00		
DEPOSITO N° 9	12.02		
DEPOSITO N° 10	8.50		
DEPOSITO N° 11	9.00		
DEPOSITO N° 12	7.51		
DEPOSITO N° 13	6.39		

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

DEPOSITO N° 14	18.29		
DEPOSITO N° 15	9.73		
DEPOSITO N° 16	7.14		
DEPOSITO N° 17	5.98		
DEPOSITO N° 18	5.98		
DEPOSITO N° 19	3.16		
DEPOSITO N° 20	3.16		
DEPOSITO N° 21	3.03		
DEPOSITO N° 38	4.87		
DEPOSITO N° 39	3.72		
SUBTOTAL	9222.21		
AREA CONSTRUIDA SOTANO 1		9222.21	
SOTANO 2			
NADIR: -11,95 METROS			
CENIT: -8,95 METROS			
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS			
MUROS - COLUMNAS DUCTOS	553.59		
ANDENES - CIRCULACIONES - RAMPAS	4165.98		
ESCALERAS - PUNTOS FIJOS	62.59		
HALL ACCESO HOTEL-DEPOSITO-PUNTO FIJO USO EXCLUSIVO	59.17		
DEPOSITO HOTEL 4- USO EXCLUSIVO	35.85		
VENTILACION COMUN HOTEL-CENTRO COMERCIAL-OFICINAS	10.49		
CTO TELEFONICO COMUN HOTEL-CENTRO CIAL-OFICINAS	29.53		
BUITRON DESCARGA AIRE-CTO EXTRACCION MECANICA	29.54		
CUARTO MAQUINAS	16.94		
AREA PARA CARROS DE MERCADO USO COMUN EXC, LOCAL 219-220-221-221A	16.00		
TANQUE 1 HOTEL AGUA POTABLE USO EXCLUSIVO	26.85		
TANQUE 2 HOTEL AGUA POTABLE USO EXCLUSIVO	16.69		
TANQUE 1 CENTRO COMERCIAL AGUA POTABLE	92.22		
TANQUE 2 CENTRO COMERCIAL AGUA POTABLE	79.32		
CTO MAQUINAS TANQUE AGUA POTABLE CENTRO COMERCIAL	22.66		
CTO MAQUINAS RED CONTRA INCENDIO H- C, CIAL-OFICINAS	25.37		
TANQUE RED CONTRA INCENDIO H- C, CIAL-OFICINAS	85.17		
TANQUE AGUA RECICLADA	31.07		
MAQUINAS AGUA RECICLADA	7.68		
POZO EYECTOR CENTRO COMERCIAL	7.39		
CUARTO MAQUINAS TANQUE OFICINAS	13.11		
TANQUE 1 AGUA POTABLE OFICINAS	12.55		
TANQUE 2 AGUA POTABLE OFICINAS	13.61		
CTO EXTRACCION MECANICA HOTEL- CENTRO CIAL-OFICINAS	23.41		
BUITRONES DESCARGA AIRE HOTEL- C, CIAL-OFICINAS	22.91		
CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL	9.37		
SISMOGRAFO HOTEL- CENTRO COMERCIAL-OFICINAS	4.86		
TANQUE AGUA POTABLE USO COMUN EXC.LOCAL 105A	10.99		
TANQUE AGUA LLUVIA USO COMUN EXC.LOCAL 105A	10.37		
PARQUEADERO N° 1	12.00		
PARQUEADERO N° 2	11.88		
PARQUEADERO N° 3	12.50		
PARQUEADERO N° 4	12.37		
PARQUEADERO N° 5	12.00		
PARQUEADERO N° 6	11.88		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 7	18.25		
PARQUEADERO N° 8	12.25		

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO N° 9	11.88			
PARQUEADERO N° 10	12.00			
PARQUEADERO N° 11	12.37			
PARQUEADERO N° 12	12.50			
PARQUEADERO N° 13	11.88			
PARQUEADERO N° 14	12.00			
PARQUEADERO N° 15	11.88			
PARQUEADERO N° 16	12.00			
PARQUEADERO N° 17	12.37			
PARQUEADERO N° 18	12.50			
PARQUEADERO N° 19	11.88			
PARQUEADERO N° 20	12.00			
PARQUEADERO N° 21	11.88			
PARQUEADERO N° 22	12.00			
PARQUEADERO N° 23	12.37			
PARQUEADERO N° 24	12.50			
PARQUEADERO N° 25	11.88			
PARQUEADERO N° 26			11.88	
PARQUEADERO N° 27			12.37	
PARQUEADERO N° 28			11.88	
PARQUEADERO N° 29			11.88	
PARQUEADERO N° 30			12.37	
PARQUEADERO N° 31			11.88	
PARQUEADERO N° 32			11.88	
PARQUEADERO N° 33			12.37	
PARQUEADERO N° 34			11.88	
PARQUEADERO N° 35			12.00	
PARQUEADERO N° 36			12.00	
PARQUEADERO N° 37			12.50	
PARQUEADERO N° 38			12.00	
PARQUEADERO N° 39			12.00	
PARQUEADERO N° 40			12.50	
PARQUEADERO N° 41			12.00	
PARQUEADERO N° 42			11.64	
PARQUEADERO N° 43			11.64	
PARQUEADERO N° 44			11.64	
PARQUEADERO N° 45			12.00	
PARQUEADERO N° 46			10.80	
PARQUEADERO N° 47			12.50	
PARQUEADERO N° 48			10.80	
PARQUEADERO N° 49			12.00	
PARQUEADERO N° 50			10.80	
PARQUEADERO N° 51			12.00	
PARQUEADERO N° 52			10.35	
PARQUEADERO N° 53			12.00	
PARQUEADERO N° 54			10.57	
PARQUEADERO N° 55			12.00	
PARQUEADERO N° 56			10.35	
PARQUEADERO N° 57			12.50	
PARQUEADERO N° 58			10.12	
PARQUEADERO N° 59			12.50	
PARQUEADERO N° 60			10.35	
PARQUEADERO N° 61			10.35	
PARQUEADERO N° 62			12.50	
PARQUEADERO N° 63			11.25	
PARQUEADERO N° 64			12.00	
PARQUEADERO N° 65			10.80	
PARQUEADERO N° 66			12.00	
PARQUEADERO N° 67			10.80	
PARQUEADERO N° 68			12.50	
PARQUEADERO N° 69			11.25	
PARQUEADERO N° 70			12.00	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO N° 71			10.80
PARQUEADERO N° 72			12.00
PARQUEADERO N° 73			10.80
PARQUEADERO N° 74			12.50
PARQUEADERO N° 75			11.25
PARQUEADERO N° 76			12.00
PARQUEADERO N° 77			10.80
PARQUEADERO N° 78			12.25
PARQUEADERO N° 79			11.25
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 80			18.25
PARQUEADERO N° 81			11.25
PARQUEADERO N° 82			12.00
PARQUEADERO N° 83			10.80
PARQUEADERO N° 84			12.50
PARQUEADERO N° 85			11.25
PARQUEADERO N° 86			12.00
PARQUEADERO N° 87			10.80
PARQUEADERO N° 88			12.50
PARQUEADERO N° 89			12.00
PARQUEADERO N° 90			11.64
PARQUEADERO N° 91			11.64
PARQUEADERO N° 92			11.64
PARQUEADERO N° 93			10.80
PARQUEADERO N° 94			10.80
PARQUEADERO N° 95			10.80
PARQUEADERO N° 96			11.25
PARQUEADERO N° 97			10.80
PARQUEADERO N° 98			10.80
PARQUEADERO N° 99			10.35
PARQUEADERO N° 100			10.80
PARQUEADERO N° 101			10.57
PARQUEADERO N° 102			11.25
PARQUEADERO N° 103			10.35
PARQUEADERO N° 104			10.80
PARQUEADERO N° 105			10.12
PARQUEADERO N° 106			10.80
PARQUEADERO N° 107			10.35
PARQUEADERO N° 108			11.25
PARQUEADERO N° 109			10.35
PARQUEADERO N° 110			10.80
PARQUEADERO N° 111			11.25
PARQUEADERO N° 112			11.25
PARQUEADERO N° 113			11.25
PARQUEADERO N° 114			10.80
PARQUEADERO N° 115			11.25
PARQUEADERO N° 116			11.25
PARQUEADERO N° 117			10.80
PARQUEADERO N° 118			10.80
PARQUEADERO N° 119			10.80
PARQUEADERO N° 120			10.80
PARQUEADERO N° 121			11.25
PARQUEADERO N° 122			11.25
PARQUEADERO N° 123			10.80
PARQUEADERO N° 124			10.80
PARQUEADERO N° 125			10.80
PARQUEADERO N° 126			10.80
PARQUEADERO N° 127			11.25
PARQUEADERO N° 128			11.25
PARQUEADERO N° 129			10.80
PARQUEADERO N° 130			10.80

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 131			18.50
PARQUEADERO N° 132			11.25
PARQUEADERO N° 133			11.25
PARQUEADERO N° 134			10.80
PARQUEADERO N° 135			11.25
PARQUEADERO N° 136			10.80
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 137			18.50
PARQUEADERO N° 138			21.60
PARQUEADERO N° 139			10.80
PARQUEADERO N° 140 - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.80		
PARQUEADERO N° 141 - USO EXCLUSIVO HOTEL	11.25		
PARQUEADERO N° 142 - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.80		
PARQUEADERO N° 143 - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.80		
PARQUEADERO N° 144 - USO EXCLUSIVO HOTEL	11.02		
PARQUEADERO N° 145 - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.80		
PARQUEADERO N° 146 - USO EXCLUSIVO HOTEL	11.24		
PARQUEADERO N° 147 - USO EXCLUSIVO HOTEL	11.24		
PARQUEADERO N° 148 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 149 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 150 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 151 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 152 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 153 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 154 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 155 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 156 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 157 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 158 - USO EXCLUSIVO HOTEL	20.70		
PARQUEADERO N° 159			20.70
PARQUEADERO N° 160			20.70
PARQUEADERO N° 161			11.25
PARQUEADERO N° 162			11.25
PARQUEADERO N° 163			22.00
PARQUEADERO N° 164			11.25
PARQUEADERO N° 165			11.25
PARQUEADERO N° 166			11.25
PARQUEADERO N° 167			11.25
PARQUEADERO N° 168			11.25
PARQUEADERO N° 169			11.25
PARQUEADERO N° 170			11.04
PARQUEADERO N° 171			11.25
PARQUEADERO N° 172			11.04
PARQUEADERO N° 173			11.25
PARQUEADERO N° 174			11.04
PARQUEADERO N° 175			11.25
PARQUEADERO N° 176			11.04
PARQUEADERO N° 177			11.25
PARQUEADERO N° 178			11.04
PARQUEADERO N° 179			11.25
PARQUEADERO N° 180			11.04
PARQUEADERO N° 181			11.25
PARQUEADERO N° 182			11.04
PARQUEADERO N° 183			11.25
PARQUEADERO N° 184			11.04
PARQUEADERO N° 185			11.25
PARQUEADERO N° 186			11.04
PARQUEADERO N° 187			11.25
PARQUEADERO N° 188			11.04
PARQUEADERO N° 189			11.25
PARQUEADERO N° 190			11.04
PARQUEADERO N° 191	11.25		
PARQUEADERO N° 192	11.25		

275

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO N° 193	11.25		
PARQUEADERO N° 194	11.25		
PARQUEADERO N° 195	10.34		
PARQUEADERO N° 196	10.34		
PARQUEADERO N° 197	11.25		
PARQUEADERO N° 198	11.05		
PARQUEADERO N° 199	11.25		
PARQUEADERO N° 200	11.05		
PARQUEADERO N° 201	11.25		
PARQUEADERO N° 202	11.05		
PARQUEADERO N° 203	11.25		
PARQUEADERO N° 204	11.05		
PARQUEADERO N° 205	11.25		
PARQUEADERO N° 206	11.05		
PARQUEADERO N° 207	11.25		
PARQUEADERO N° 208	11.05		
PARQUEADERO N° 209	11.25		
PARQUEADERO N° 210	11.05		
PARQUEADERO N° 211	11.25		
PARQUEADERO N° 212	11.05		
PARQUEADERO N° 213	11.25		
PARQUEADERO N° 214	11.05		
PARQUEADERO N° 215	11.25		
PARQUEADERO N° 216	11.05		
PARQUEADERO N° 217	11.25		
PARQUEADERO N° 218	11.25		
PARQUEADERO N° 219	11.25		
PARQUEADERO N° 220	11.25		
PARQUEADERO N° 221	22.50		
PARQUEADERO N° 222	22.50		
PARQUEADERO N° 223	12.25		
PARQUEADERO N° 224	12.25		
PARQUEADERO N° 225	12.25		
PARQUEADERO N° 226	11.76		
PARQUEADERO N° 227	11.76		
PARQUEADERO N° 228	11.25		
PARQUEADERO N° 229	11.25		
PARQUEADERO N° 230	12.00		
PARQUEADERO N° 231	12.00		
PARQUEADERO N° 232	12.50		
PARQUEADERO N° 233	12.50		
PARQUEADERO N° 234	12.25		
PARQUEADERO N° 235	12.50		
PARQUEADERO N° 236	12.25		
PARQUEADERO N° 237	11.25		
PARQUEADERO N° 238	12.50		
PARQUEADERO N° 239	11.25		
PARQUEADERO N° 240	12.50		
PARQUEADERO N° 241	11.25		
PARQUEADERO N° 242	12.50		
PARQUEADERO N° 243	11.25		
PARQUEADERO N° 244	11.52		
PARQUEADERO N° 245	11.64		
PARQUEADERO N° 246	11.52		
PARQUEADERO N° 247	12.50		
PARQUEADERO N° 248	12.50		
PARQUEADERO N° 249	12.00		
PARQUEADERO N° 250	12.00		
PARQUEADERO N° 251	12.37		
PARQUEADERO N° 252	12.37		
PARQUEADERO N° 253	12.37		
PARQUEADERO N° 254	12.37		

W

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO N° 255	12.37		
PARQUEADERO N° 256	12.37		
PARQUEADERO N° 257	12.37		
PARQUEADERO N° 258	12.25		
PARQUEADERO N° 259	12.50		
PARQUEADERO N° 260	12.25		
PARQUEADERO N° 261	12.50		
PARQUEADERO N° 262	12.37		
PARQUEADERO N° 263	12.50		
PARQUEADERO N° 264	12.37		
PARQUEADERO N° 265	12.50		
PARQUEADERO N° 266	12.37		
PARQUEADERO N° 267	22.50		
PARQUEADERO N° 268	12.37		
PARQUEADERO N° 269	22.50		
PARQUEADERO N° 270	12.37		
PARQUEADERO N° 271	22.50		
PARQUEADERO N° 272	12.37		
PARQUEADERO N° 273	22.50		
PARQUEADERO N° 274	12.37		
PARQUEADERO N° 275	22.50		
PARQUEADERO N° 276	12.37		
PARQUEADERO N° 277	22.50		
PARQUEADERO N° 278	12.37		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 279	18.50		
PARQUEADERO DISCAPACITADOS N° 280	18.50		
PARQUEADERO N° 281	12.13		
PARQUEADERO N° 282	12.13		
PARQUEADERO N° 283	12.13		
PARQUEADERO N° 284	12.13		
PARQUEADERO N° 285	21.48		
PARQUEADERO N° 286	21.48		
DEPOSITO N° 22	8.17		
DEPOSITO N° 23	15.99		
DEPOSITO N° 24	13.28		
DEPOSITO N° 25	9.00		
DEPOSITO N° 26	9.00		
DEPOSITO N° 27	14.52		
DEPOSITO N° 28	10.15		
DEPOSITO N° 29	7.93		
DEPOSITO N° 30	6.18		
DEPOSITO N° 31	9.23		
DEPOSITO N° 32	7.95		
DEPOSITO N° 33	8.31		
DEPOSITO N° 34	5.98		
DEPOSITO N° 35	5.98		
DEPOSITO N° 36	5.28		
DEPOSITO N° 37	3.28		
SUBTOTAL	7509.71	1712.50	
AREA CONSTRUIDA SOTANO 2		9222.21	
NIVEL 0			
NADIR: -4.75 METROS			
CENIT: +0.40 METROS			
ALTURA LIBRE: 5.15 METROS			
MUROS COLUMNAS Y DUCTOS	1190.55		
RAMPAS CIRCULACIONES ANDENES-ESCALERAS	3158.56		
PLANTA ELECTRICA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL105A	24.34		
SUBESTACIONES USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 105A	55.03		
VENTILACION HOTEL-CENTRO COMERCIAL-OFICINAS	85.82		
CUARTO TECNICO DE GAS	68.07		
ACCESO HOTEL - USO EXCLUSIVO	93.05		

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

HOTEL (SUMINISTROS-ENFERMERIA-REGISTRO- PUESTO CONTROL-HALL BODEGA- CTO FRIO ALMACEN- DEPOSITO TEMPORAL DE BASURAS-BODEGA EQUIPAJE-SALIDA EMERGENCIA-BAÑO) USO EXCLUSIVO HOTEL	69.84			
DEPOSITO BASURAS TEMPORALES-USO EXCLUSIVO HOTEL	10.85			
AREA PARA CARROS DE MERCADO USO COMUN EXC, LOCAL 219-220-221-221A	16.00			
CENTRO MEDICIONCION ELECTRICA OFICINAS	14.37			
CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL	26.33			
SUBESTACION	28.27			
PLANTAS ELECTRICAS	40.00			
ACCESO-ASCENSOR-ESCALERAS OFICINAS	41.90			
CUARTO ELECTRICO-PLANTAS ELECTRICAS CENTRO COMERCIAL	108.96			
CUARTO ELECTRICO-SUBESTACION CENTRO COMERCIAL	90.52			
CUARTO HIDRAULICO-CENTRO MEDICION CENTRO COMERCIAL	14.38			
CTO POZOS CANADIENSES BIOCLIMATICA-MAQUINAS VENTILACION CC	47.38			
CUARTO TECNICO	3.64			
CENTRO BASURAS	21.57			
MAQUINAS FUENTES CENTRO COMERCIAL	6.00			
BOMBAS CENTRO COMERCIAL	8.25			
TANQUE AGUA RECICLADA-LLUVIAS CENTRO COMERCIAL	22.74			
ESCALERAS EVACUACION	51.48			
ASEO	3.55			
TRATAMIENTO BASURAS CENTRO COMERCIAL	30.82			
ASCENSORES SERVICIO	14.10			
COCINETA	4.51			
BAÑOS	6.15			
PARQUEADEROS.BICICLETAS (103 UNIDADES)	120.87			
ESTACIONAMIENTO TAXIS	100.79			
PARQUEADERO MOTOS N° 1	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 2	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 3	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 4	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 5	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 6	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 7	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 8	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 9	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 10	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 11	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 12	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 13	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 14	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 15	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 16	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 17	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 18	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 19	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 20	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 21	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 22	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 23	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 24	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 25	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 26	2.50			
PARQUEADERO MOTOS N° 27	2.50			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

PARQUEADERO MOTOS N° 28	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 29	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 30	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 31	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 32	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 33	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 34	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 35	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 36	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 37	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 38	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 39	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 40	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 41	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 42	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 43	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 44	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 45	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 46	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 47	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 48	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 49	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 50	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 51	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 52	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 53	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 54	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 55	2.50		
PARQUEADERO MOTOS N° 56	2.50		
PARQUEADERO VISITANTES N° 1	11.22		
PARQUEADERO VISITANTES N° 2	11.23		
PARQUEADERO VISITANTES N° 3	11.21		
PARQUEADERO VISITANTES N° 4	11.21		
PARQUEADERO VISITANTES N° 5	11.22		
PARQUEADERO VISITANTES N° 6	11.23		
PARQUEADERO VISITANTES N° 7	10.88		
PARQUEADERO VISITANTES N° 8	11.23		
PARQUEADERO VISITANTES N° 9	10.73		
PARQUEADERO VISITANTES N° 10	11.21		
PARQUEADERO VISITANTES N° 11	10.72		
PARQUEADERO VISITANTES N° 12	10.97		
PARQUEADERO VISITANTES N° 13	10.86		
PARQUEADERO VISITANTES N° 14	11.23		
PARQUEADERO VISITANTES N° 15	10.86		
PARQUEADERO VISITANTES N° 16	11.21		
PARQUEADERO VISITANTES N° 17	10.72		
PARQUEADERO VISITANTES N° 18	11.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 19	10.73		
PARQUEADERO VISITANTES N° 20	11.16		
PARQUEADERO VISITANTES N° 21	10.90		
PARQUEADERO VISITANTES N° 22	11.09		
PARQUEADERO VISITANTES N° 23	11.27		
PARQUEADERO VISITANTES N° 24	11.21		
PARQUEADERO VISITANTES N° 25	11.46		
PARQUEADERO VISITANTES N° 26	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 27	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 28	10.74		
PARQUEADERO VISITANTES N° 29	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 30	10.96		
PARQUEADERO VISITANTES N° 31	10.97		
PARQUEADERO VISITANTES N° 32	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 33	11.00		

37

79

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

PARQUEADERO VISITANTES N° 34	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 35	11.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 36	11.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 37	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 38	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 39	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 40	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 41	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 42	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 43	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 44	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 45	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 46	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 47	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 48	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 49	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 50	11.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 51	11.85		
PARQUEADERO VISITANTES N° 52	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 53	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 54	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 55	11.74		
PARQUEADERO VISITANTES N° 56	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 57	11.74		
PARQUEADERO VISITANTES N° 58	12.13		
PARQUEADERO VISITANTES N° 59	12.04		
PARQUEADERO VISITANTES N° 60	12.04		
PARQUEADERO VISITANTES N° 61	11.88		
PARQUEADERO VISITANTES N° 62	11.88		
PARQUEADERO VISITANTES DISCAPACITADOS N° 63	19.10		
PARQUEADERO VISITANTES N° 64	12.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 65	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 66	13.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 67	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 68	13.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 69	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 70	13.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 71	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES N° 72	12.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 73	10.80		
PARQUEADERO VISITANTES N° 74	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 75	11.02		
PARQUEADERO VISITANTES DISCAPACITADOS N° 76	18.25		
PARQUEADERO VISITANTES N° 77	11.24		
PARQUEADERO VISITANTES N° 78	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 79	12.00		
PARQUEADERO VISITANTES N° 80	11.75		
PARQUEADERO VISITANTES N° 81	11.75		
PARQUEADERO VISITANTES N° 82	12.00		
LOCAL 001		1217.05	
LOCAL 002		286.62	
LOCAL 003		148.96	
LOCAL 003A		93.28	
LOCAL 003B		44.30	
LOCAL 004 USO COMÚN EXCLUSIVO LOCAL 105 A	63.79		
DEPOSITO N° 1	8.37		
DEPOSITO N° 2	9.86		
DEPOSITO N° 3	3.65		
DEPOSITO N° 40	8.06		
DEPOSITO N° 41	5.11		
SUBTOTAL	6760.28	1790.21	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 0		8550.49	

m

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

MEZZANINE NIVEL 0			
NADIR:	-1.85 METROS		
CENIT:	+0.40 METROS		
ALTURA LIBRE:	2.20 METROS		
MUROS COLUMNAS DUCTOS	8.98		
ALMACEN GENERAL-ENTREGA-CTOS FRIOS-FRUTAS- CARNES-BAÑOS-COMPRAS-COSTOS-ESCALERA- ASCENSOR-USO EXCLUSIVO HOTEL	86.92		
SUBTOTAL	95.90		
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 0		95.90	
NIVEL 1			
NADIR:	+1.00 METROS		
CENIT:	+6.00 METROS		
ALTURA LIBRE:	5.00 METROS		
MUROS COLUMNAS Y DUCTOS	495.03		
PUNTOS FIJOS - ASEO CENTRO COMERCIAL - OFICINAS	122.99		
FUENTES		162.46	
REJILLAS EXTRACCION SOTANO 1		18.36	
RAMPAS		126.71	
BAÑOS CENTRO COMERCIAL	46.24		
CUARTO TECNICO - ASEO	5.15		
TERRAZA CENTRO COMERCIAL		17.52	
ESCALERAS HOTEL -CENTRO COMERCIAL	105.67		
PLAZOLETA EXTERIOR CUBIERTA	521.92		
MATERAS		760.23	
CIRCULACIONES	1321.44		
ANDENES ANTEJARDINES		1403.44	
LOCAL N° 100			184.96
LOCAL N° 101			129.35
LOCAL N° 102			118.91
LOCAL N° 103			127.99
LOCAL N° 104			221.75
LOCAL N° 104A			23.77
LOCAL N° 105			68.60
LOCAL N° 105A			2363.23
LOCAL N° 106			34.98
LOCAL N° 107			34.05
LOCAL N° 108			33.72
LOCAL N° 109			33.39
LOCAL N° 110			33.39
LOCAL N° 111			25.40
LOCAL N° 112			56.87
LOCAL N° 113			57.11
LOCAL N° 114			55.78
LOCAL N° 115			57.00
LOCAL N° 116			57.15
LOCAL N° 117			57.16
LOCAL N° 118			57.11
LOCAL N° 119			57.11
LOCAL N° 120			57.11
LOCAL N° 121			57.11
LOCAL N° 122			57.11
LOCAL N° 123			57.11
LOCAL N° 124			56.87
LOCAL N° 125			55.99
LOCAL N° 126 - 127 - 128			469.56
LOCAL N° 129 - 130			116.58
TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL N° 129 - 130	57.71	32.40	
LOCAL N° 131			90.92
LOCAL N° 132			57.10
LOCAL N° 133			27.50
TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL N° 133	40.50		

80

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

LOCAL N° 134			27.50
TERRAZA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL N° 134	40.50		
SUBTOTAL	2757.15	2521.12	5019.24
AREA CONSTRUIDA NIVEL 1		7776.39	
MEZZANINE NIVEL 1			
NADIR: +3.80 METROS			
CENIT: +6.00 METROS			
ALTURA LIBRE: 2.20 METROS			
MUROS COLUMNAS DUCTOS	20.97		
ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION	23.78		
AREA SERVICIO CENTRO COMERCIAL	30.06		
SUBTOTAL	74.81		
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 1		74.81	
NIVEL 2			
NADIR: +6.60 METROS			
CENIT: +11.60 METROS			
ALTURA LIBRE: 5.00 METROS			
MUROS COLUMNAS Y DUCTOS	374.94		
ESCALERA-ASCENSORES SEVICIO-CTO TECNICO-CTO ELECTRICO	86.44		
CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL	9.61		
BAÑOS HOMBRES - MUJERES	73.82		
ESCALERAS-ASCENSORES-BAÑOS FAMILIAR - DISCAPACITADOS	32.19		
CIRCULACIONES	1453.18		
LOCAL N° 201			194.37
LOCAL N° 202			129.48
LOCAL N° 203			58.87
LOCAL N° 204			57.90
LOCAL N° 205			56.51
LOCAL N° 206			69.34
LOCAL N° 207			73.12
LOCAL N° 208			71.57
LOCAL N° 209			71.19
LOCAL N° 210			23.77
LOCAL N° 211			2425.77
LOCAL N° 212			67.27
LOCAL N° 213			34.99
LOCAL N° 214			34.05
LOCAL N° 215			33.71
LOCAL N° 216			33.39
LOCAL N° 217			33.39
LOCAL N° 218			25.42
LOCAL N° 219 - 220 - 221 - 221A			621.43
LOCAL N° 222 - 223			176.59
LOCAL N° 224			97.79
LOCAL N° 225			63.64
LOCAL N° 226			63.36
LOCAL N° 227			63.59
LOCAL N° 228			61.39
LOCAL N° 229			62.72
LOCAL N° 230			63.65
LOCAL N° 231			63.65
LOCAL N° 232			63.62
LOCAL N° 233			63.62
LOCAL N° 234			63.59
LOCAL N° 235			63.62
LOCAL N° 236			63.62
LOCAL N° 237			63.59
LOCAL N° 238			63.41
LOCAL N° 239			62.45
LOCAL N° 240			19.50

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

LOCAL N° 241			19.46
AREA MESAS USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 241	10.00		
SUBTOTAL	2040.18		5378.40
AREA CONSTRUIDA NIVEL 2		7418.58	
MEZZANINE NIVEL 2			
NADIR: +9.40 METROS			
CENIT: +11.60 METROS			
ALTURA LIBRE: 2.20 METROS			
MUROS COLUMNAS DUCTOS	8.85		
ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION - BAÑOS	70.76		
SUBTOTAL	79.61		
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 2		79.61	
NIVEL 3			
NADIR: +12,20 METROS			
CENIT: +17,20 METROS			
ALTURA LIBRE: 5,00 METROS			
MUROS COLUMNAS Y DUCTOS	394.94		
ESCALERA-ASCENSORES SEVICIO-CTO TECNICO-CTO ELECTRICO	86.44		
CUARTO ELECTRICO CENTRO COMERCIAL	9.61		
BAÑOS HOMBRES - MUJERES	73.82		
ESCALERAS-ASCENSORES-BAÑOS FAMILIAR - DISCAPACITADOS	32.19		
MEDIDORES DE GAS	2.10		
CIRCULACIONES	1320.32		
PLAZOLETA DE COMIDAS	376.14		
VACIO SOBRE NIVEL 2		277.78	
TERRAZA DESCUBIERTA		209.72	
MATERAS		86.93	
LOCAL DE COMIDAS N° 301			131.23
LOCAL DE COMIDAS N° 302			33.61
LOCAL DE COMIDAS N° 303			34.21
LOCAL DE COMIDAS N° 304			34.82
LOCAL DE COMIDAS N° 305			23.71
LOCAL DE COMIDAS N° 307			32.62
LOCAL DE COMIDAS N° 308			34.32
LOCAL DE COMIDAS N° 309			35.73
LOCAL DE COMIDAS N° 310			35.62
LOCAL DE COMIDAS N° 311			34.58
LOCAL N° 312			59.64
LOCAL N° 313			62.99
LOCAL N° 314 - 315			63.28
LOCAL N° 316 - 317			62.95
LOCAL N° 318			23.77
LOCAL N° 319			2425.77
LOCAL N° 320			68.94
LOCAL N° 321			39.17
LOCAL N° 322			44.70
LOCAL N° 323			46.88
LOCAL N° 324			45.25
LOCAL N° 325			40.13
LOCAL N° 326			25.96
LOCAL N° 327 -328 - 329 - 330A			621.43
LOCAL N° 330 - 331			176.53
LOCAL N° 332			97.67
LOCAL N° 333			63.64
LOCAL N° 334			63.36
LOCAL N° 335			63.59
LOCAL N° 336			61.39
LOCAL N° 337			63.48
LOCAL N° 338			63.65
LOCAL N° 339			63.65

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

LOCAL N° 340			63.62	
LOCAL N° 341			63.62	
LOCAL N° 342			63.59	
LOCAL N° 343			63.62	
LOCAL N° 344			63.62	
LOCAL N° 345			63.59	
LOCAL DE COMIDAS N° 346			63.41	
LOCAL DE COMIDAS N° 347			61.73	
LOCAL N° 348			19.50	
SUBTOTAL	2295.56	574.43	5304.57	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 3		7600.13		
MEZZANINE NIVEL 3				
NADIR: +15,00 METROS				
CENIT: +17,20 METROS				
ALTURA LIBRE: 2.20 METROS				
MUROS COLUMNAS DUCTOS	8.85			
ZONA ASCENSORES Y CIRCULACION – BAÑOS	70.76			
SUBTOTAL	79.61			
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE NIVEL 3		79.61		
NIVEL 4				
NADIR: +17,80 METROS				
CENIT: +22,80 METROS				
ALTURA LIBRE: 5,00 METROS				
MUROS COLUMNAS DUCTOS	417.70			
BRIGADA EMERGENCIA-ESCALERAS CENTRO COMERCIAL	56.70			
DEPOSITO-DATA CENTER CENTRO COMERCIAL - OFICINAS	34.90			
BAÑO-CUARTO DE MONITOREO- CUARTO RACKS	36.30			
OFICINAS DE ADMINISTRACION – BAÑO	58.26			
TERRAZA TECNICA - PERRERAS CENTRO COMERCIAL		150.50		
SALA DE ESPERA-RECEPCION-ESCALERAS	59.83			
MAQUINAS FUENTE ORNAMENTAL	9.72			
BAÑOS HOMBRES – MUJERES	85.70			
ASCENSORES-CTO ELECTRICO-CTO TECNICO-ASEO	88.59			
VACIO SOBRE NIVEL 3		277.78		
CIRCULACIONES	1494.45			
CIRCULACION COMÚN USO EXCLUSIVO LOCAL 408	189.26			
TERRAZA TECNICA USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL N° 319		183.59		
BODEGA LOCAL N° 319			114.69	
LOCAL DE COMIDAS N° 400			142.71	
PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS N° 400	27.00			
LOCAL DE COMIDAS N° 401			151.89	40.78
PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS N° 401	61.34			
LOCAL DE COMIDAS N° 402			165.02	47.19
PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS N° 402	66.38			
LOCAL DE COMIDAS N° 403 – 404			194.56	56.84
PLATAFORMA DECK USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL DE COMIDAS N° 403-404	77.71			
LOCAL DE COMIDAS N° 405			23.77	
LOCAL SALAS DE CINE N° 406			2172.03	
USO COMUN EXCLUSIVO LOCAL 406. (PARA FILA)		40.05		
LOCAL N° 407			323.45	
LOCAL N° 408			427.63	
LOCAL N° 409			193.86	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

LOCAL N° 410			127.38	
LOCAL N° 411			128.71	
LOCAL N° 412			128.93	
LOCAL N° 413			128.99	
LOCAL N° 414			129.01	
LOCAL N° 415			194.36	
LOCAL N° 416			38.32	
LOCAL N° 417 (CAJEROS AUTOMATICOS)			11.80	
SUBTOTAL	2763.84	651.92	4797.11	144.81
AREA CONSTRUIDA NIVEL 4		7560.95		
MEZZANINE NIVEL 4				
NADIR: +20,60 METROS				
CENIT: +22,80 METROS				
ALTURA LIBRE: 2.20 METROS				
MEZZANINE 1				
MUROS COLUMNAS DUCTOS	8.43			
CENTRO COMERCIAL (OFICINA 1- OFICINA 2-OFICINA ABIERTA-SALA DE JUNTAS-SALA DE ESPERA-BAÑOS	122.58			
SUBTOTAL	131.01			
MEZZANINE 2				
MUROS COLUMNAS DUCTOS	8.74			
BAÑOS- PLANTA LIBRE	70.87			
SUBTOTAL	79.61			
AREA CONSTRUIDA MEZZANINE (1 - 2) NIVEL 4		210.62		
NIVEL 5				
NADIR: +23,40 METROS				
CENIT: +26,90 METROS				
ALTURA LIBRE: 3,50 METROS				
MUROS COLUMNAS DUCTOS	205.33			
BAÑOS HOMBRES - MUJERES	53.14			
SALONES DE REUNIONES OFICINAS			196.51	
ZONA OFICINAS-COMÚN USO EXCLUSIVO HOTEL	318.52			
AUDITORIOS - BAÑOS HOMBRES - BAÑO DISCAPACITADOS- COMUNES USO EXCLUSIVO HOTEL	151.59			
ZONA RESTAURANTE - COMUNES USO EXCLUSIVO HOTEL	136.72			
ESCALERAS - COMUNES USO EXCLUSIVO HOTEL	72.15			
CIRCULACIONES - COMUNES USO EXCLUSIVO HOTEL	493.05			
CIRCULACIONES	617.53			
LOCAL N° 501			915.75	
LOCAL DE COMIDAS N° 502			140.14	
LOCAL DE COMIDAS N° 503			107.42	
LOCAL DE COMIDAS N° 504			107.42	
LOCAL DE COMIDAS N° 505			106.19	
SUBTOTAL	2048.03		1573.43	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 5		3621.46		
NIVEL 6				
NADIR: +27,50 METROS				
CENIT: +30,50 METROS				
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS				
MUROS Y COLUMNAS	161.54			
AUDITORIO HOTEL - USO EXCLUSIVO	124.00			
SALA DE REUNIONES OFICINAS N° 1			89.40	
SALA DE REUNIONES OFICINAS N° 2			105.41	
SALA DE REUNIONES OFICINAS N° 3			166.18	
BAÑOS OFICINAS	30.04			
MEDIDORES DE AGUA	5.44			
CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO	10.30			
HALL, ASCENSORES BAÑO HOTEL - USO EXCLUSIVO	184.82			
ESCALERAS TANQUE BAÑOS OFICINAS	201.18			
ASCENSORES, ESCALERAS Y HALL OFICINAS	83.00			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397**(Septiembre 21 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

CIRCULACION Y ESCALERAS HOTEL - USO EXCLUSIVO	95.98		
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05		
CIRCULACION Y ESCALERAS OFICINAS	167.22		
TERRAZA U. DE A.A. BAR Y AREAS DE SERVICIOS HOTEL - USO EXCLUSIVO		180.50	
HOTEL PISO 6 (habitación 601)			22.63
HOTEL PISO 6 (habitaciones 602 a la 614)			373.85
HOTEL PISO 6 (habitación 615 a la 618)			94.52
TERRAZA N.1 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 613		8.87	
TERRAZA N.2 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 614		24.40	
TERRAZA N.3 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 615		12.20	
TERRAZA N.4 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 616		12.20	
TERRAZA N.5 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 617		12.20	
TERRAZA N.6 COMUN DE USO EXCLUSIVO HABITACION No. 618		10.82	
OFICINA No. 601			70.16
OFICINA No. 602			111.50
OFICINA No. 603			86.75
OFICINA No. 604			70.56
OFICINA No. 605			46.65
OFICINA No. 606			63.27
OFICINA No. 607			59.92
SUBTOTAL	1099.57	261.19	1360.80
AREA CONSTRUIDA NIVEL 6		2460.37	
NIVEL 7			
NADIR: +31,10 METROS			
CENIT: +34,10 METROS			
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS			
MUROS Y COLUMNAS	213.51		
ESCALERAS , ASCENSORES,HALL, CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19		
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	65.61		
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05		
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 701 A LA 711	174.74		
ASCENSORES Y ESCALERAS OFICINAS	81.49		
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 701 A LA 711	30.04		
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44		
CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00		
CUBIERTA EN LOSA		3,281.13	
HOTEL PISO 7 (habitaciones 701 a la 702)			46.53
HOTEL PISO 7 (habitaciones 703 a la 715)			373.85
HOTEL PISO 7 (habitaciones 716 a la 719)			94.52
OFICINA No. 701			70.16
OFICINA No. 702			115.04
OFICINA No. 703			78.65
OFICINA No. 704			43.37
OFICINA No. 705			57.14
OFICINA No. 706			59.43
OFICINA No. 707			65.46
OFICINA No. 708			79.33
OFICINA No. 709			116.70
OFICINA No. 710			69.28
OFICINA No. 711			69.07
SUBTOTAL	685.07	3281.13	1338.53

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA NIVEL 7	2023.60		
NIVEL 8			
NADIR: +34,70 METROS			
CENIT: +37,70 METROS			
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS			
MUROS Y COLUMNAS	176.40		
ESCALERAS , ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19		
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	57.86		
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05		
ASCENSORES Y ESCALERAS Y ESC. DE EVACUACIÓN - OFICINAS	90.28		
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 801 A LA 811	147.07		
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 801 A LA 811	30.04		
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44		
CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00		
HOTEL PISO 8 (habitaciones 801 a la 802)		46.53	
HOTEL PISO 8 (habitaciones 803 a la 814)		373.85	
HOTEL PISO 8 (habitaciones 815 a la 818)		94.52	
OFICINA No. 801		70.16	
OFICINA No. 802		115.04	
OFICINA No. 803		78.41	
OFICINA No. 804		43.37	
OFICINA No. 805		57.14	
OFICINA No. 806		59.43	
OFICINA No. 807		65.46	
OFICINA No. 808		79.34	
OFICINA No. 809		116.70	
OFICINA No. 810		69.31	
OFICINA No. 811		69.15	
SUBTOTAL	621.33	1338.41	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 8	1959.74		
NIVEL 9			
NADIR: +38,30 METROS			
CENIT: +41,30 METROS			
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS			
MUROS Y COLUMNAS	176.40		
ESCALERAS , ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19		
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	57.86		
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05		
ASCENSORES Y ESCALERAS Y ESC. DE EVACUACIÓN - OFICINAS	90.28		
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 901 A LA 911	147.07		
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 901 A LA 911	30.04		
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44		
CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00		
HOTEL PISO 9 (habitaciones 901 a la 902)		46.53	
HOTEL PISO 9 (habitaciones 903 a la 914)		373.85	
HOTEL PISO 9 (habitaciones 915 a la 918)		94.52	
OFICINA No. 901		70.16	
OFICINA No. 902		115.04	
OFICINA No. 903		78.41	
OFICINA No. 904		43.37	

83

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

OFICINA No. 905			57.14	
OFICINA No. 906			59.43	
OFICINA No. 907			65.46	
OFICINA No. 908			79.34	
OFICINA No. 909			116.70	
OFICINA No. 910			69.31	
OFICINA No. 911			69.15	
SUBTOTAL	621.33		1338.41	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 9		1959.74		
NIVEL 10				
NADIR: +41,90 METROS				
CENIT: +44,90 METROS				
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS				
MUROS Y COLUMNAS	176.40			
ESCALERAS , ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19			
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	57.86			
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05			
ASCENSORES Y ESCALERAS Y ESC. DE EVACUACIÓN - OFICINAS	90.28			
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1001 A LA 1011	147.07			
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1001 A LA 1011	30.04			
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44			
CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00			
HOTEL PISO 10 (habitaciones 1001 a la 1002)			46.53	
HOTEL PISO 10 (habitaciones 1003 a la 1014)			373.85	
HOTEL PISO 10 (habitaciones 1015 a la 1018)			94.52	
OFICINA No. 1001			70.16	
OFICINA No. 1002			115.04	
OFICINA No. 1003			78.41	
OFICINA No. 1004			43.37	
OFICINA No. 1005			57.14	
OFICINA No. 1006			59.43	
OFICINA No. 1007			65.46	
OFICINA No. 1008			79.34	
OFICINA No. 1009			116.70	
OFICINA No. 1010			69.31	
OFICINA No. 1011			69.15	
SUBTOTAL	621.33		1338.41	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 10		1959.74		
NIVEL 11				
NADIR: +45,50 METROS				
CENIT: +48,5METROS				
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS				
MUROS Y COLUMNAS	176.40			
ESCALERAS , ASCENSORES,HALL,CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19			
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	57.86			
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05			
ASCENSORES Y ESCALERAS Y ESC. DE EVACUACIÓN - OFICINAS	90.28			
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1101 A LA 1111	147.07			
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1101 A LA 1111	30.04			
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44			

44-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00			
HOTEL PISO 11 (habitaciones 1101 a la 1102)			46.53	
HOTEL PISO 11 (habitaciones 1103 a la 1114)			373.85	
HOTEL PISO 11 (habitaciones 1115 a la 1118)			94.52	
OFICINA No. 1101			70.16	
OFICINA No. 1102			115.04	
OFICINA No. 1103			78.41	
OFICINA No. 1104			43.37	
OFICINA No. 1105			57.14	
OFICINA No. 1106			59.43	
OFICINA No. 1107			65.46	
OFICINA No. 1108			79.34	
OFICINA No. 1109			116.70	
OFICINA No. 1110			69.31	
OFICINA No. 1111			69.15	
SUBTOTAL	621.33		1338.41	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 11		1959.74		
NIVEL 12				
NADIR: +49,10 METROS				
CENIT: +52,10METROS				
ALTURA LIBRE: 3,00 METROS				
MUROS Y COLUMNAS	176.40			
ESCALERAS , ASCENSORES, HALL, CUARTO ELECTRICO HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	70.19			
CIRCULACION HABITACIONES Y HALL ASCENSORES HOTEL - USO EXCLUSIVO HOTEL	57.86			
ESCALERAS DE EVACUACIÓN HOTEL	36.05			
ASCENSORES Y ESCALERAS Y ESC. DE EVACUACIÓN - OFICINAS	90.28			
CIRCULACION Y HALL DE ASCENSORES DE LAS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1201 A LA 1211	147.07			
BAÑOS OFICINAS - COMÚN USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS 1201 A LA 1211	30.04			
CUARTO MEDIDORES DE AGUA OFICINAS	5.44			
CUARTO ELECTRICO OFICINAS	8.00			
HOTEL PISO 12 (habitaciones 1201 a la 1202)			46.53	
HOTEL PISO 12 (habitaciones 1203 a la 1214)			373.85	
HOTEL PISO 12 (habitaciones 1215 a la 1218)			94.52	
OFICINA No. 1201			70.16	
OFICINA No. 1202			115.04	
OFICINA No. 1203			78.41	
OFICINA No. 1204			43.37	
OFICINA No. 1205			57.14	
OFICINA No. 1206			59.43	
OFICINA No. 1207			65.46	
OFICINA No. 1208			79.34	
OFICINA No. 1209			116.70	
OFICINA No. 1210			69.31	
OFICINA No. 1211			69.15	
SUBTOTAL	621.33		1338.41	
AREA CONSTRUIDA NIVEL 12		1959.74		
NIVEL 13				
NADIR: +52,70 METROS				
CENIT: +57,20 METROS				
ALTURA LIBRE: 4,50 METROS				
MUROS Y COLUMNAS	49.71			
ASCENSORES, ESCALERAS, HALL, CUARTO ELECTRICO, BAÑO, OFICINA ADMON - USO EXCLUSIVO HOTEL.	160.40			
ESCALERA DE EVACUACIÓN	36.05			
BAÑO TURCO - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.61			
SAUNA - USO EXCLUSIVO HOTEL	10.61			

LM

84

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

SALA DE MASAJES Y RECEPCION - USO EXCLUSIVO HOTEL	93.50			
RESTAURANTE , ESCALERA, CUARTO PISCINA , BAÑOS, SNACK BAR - USO EXCLUSIVO HOTEL	271.78			
FACHADAS Y JARDINERAS		126.99		
TERRAZA DESCUBIERTA - USO EXCLUSIVO HOTEL		161.25		
PISCINA - USO EXCLUSIVO HOTEL		67.72		
JACUZZI , DUCHAS Y LAVAPIES - USO EXCLUSIVO HOTEL		15.90		
SUBTOTAL	632.66	371.86		
AREA CONSTRUIDA NIVEL 13		632.66		
CUBIERTA EN LOSA				
CUBIERTA HOTEL EN LOSA		520.80		
CUBIERTA OFICINAS EN LOSA		1412.11		
ZONA 1 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402, 403		17.24		
ZONA 2 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402, 403		17.24		
ZONA 3 DE USO EXCLUSIVOS LOCAL 309		8.62		
ZONA 4 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 306,307,308		23.41		
ZONA 5 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 304, 305		16.36		
ZONA 6 DE USO EXCLUSIVOS LOCALES 402, 403		17.24		
ZONA 7 DE USO EXCLUSIVOS LOCAL 301		8.62		
SUBTOTAL		2041.64		
NIVEL 14				
CUARTO DE MAQUINAS	75.15			
SUBTOTAL	75.15			
AREA CONSTRUIDA NIVEL 14		75.15		
TOTAL	41.536.61	9.703.29	34.966.84	144.81
AREA TOTAL CONSTRUIDA				76.503.45
TOTAL BIENES PRIVADOS				35.111.65
TOTAL BIENES COMUNES				51.239.90
AREA DEL LOTE 350-201031				10.290.32

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de Septiembre de 2017.

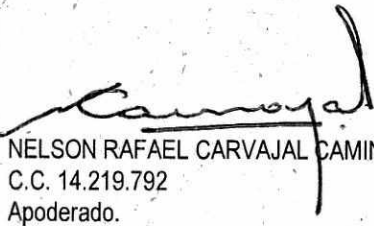

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 24 OCT 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0397
(Septiembre 21 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

El notificado

El notificador


NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS
C.C. 14.219.792
Apoderado.


ALEJANDRA MARIA QUINTERO RAMOS

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 12 5 OCT 2017

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 2 6 OCT 2017

FIRMA:

