

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que MARTHA LORENA MURCIA JIMENEZ con C.C. 28.544.979, radicó bajo el No. 73001-1-17-0441 del 03 de Agosto de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal de una Vivienda Multifamiliar en dos pisos con acceso a la terraza, con un área de 371,79 m<sup>2</sup>, ubicada en la Calle 68 No. 2-05 Cs 24, del barrio Jordán III Etapa en la ciudad de Ibagué.

Que la solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la solicitud es:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Apartaestudio 0101 | Carrera 2 No. 75-23 |
| Garaje 0101        | Carrera 2 No. 75-25 |
| Apartaestudio 0102 | Carrera 2 No. 75-31 |
| Garaje 0102        | Carrera 2 No. 75-29 |
| Apartaestudio 0103 | Carrera 2 No. 75-39 |
| Apartaestudio 0104 | Calle 76 No. 2-07   |
| Garaje 0104        | Calle 76 No. 2-05   |

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0247 del 08 de Junio de 2017, otorgó a MARTHA LORENA MURCIA JIMENEZ, Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, con un área de 154,00 m<sup>2</sup>, y Obra Nueva para adelantar la edificación destinada a Vivienda Multifamiliar, conformado por dos (2) pisos con acceso a la terraza, en un área total a construir de 371,79 m<sup>2</sup>, con cuatro (4) apartaestudios incluido uno (1) para personas con movilidad reducida "PMR", tres (3) parqueaderos privados, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 68 No. 2-05 Cs 24, Manzana 42 Cs 24, del barrio Jordán III Etapa en la ciudad de Ibagué, con un área de lote total de 193,50 m<sup>2</sup>, incluida el área de antejardín de 22.50 m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-11042 y ficha catastral No. 01-09-0068-0013-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0340 del 18 de Agosto de 2017, aprobó a MARTHA LORENA MURCIA JIMENEZ, la modificación de los planos A1 de 4 y A2 de 4 aprobados mediante No. 73001-1-17-0247 de Junio 08 de 2017, considerando la aclaración del área del lote de 193.50 m<sup>2</sup>.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1700377 de fecha 24 de Agosto de 2017, entregada en la misma fecha, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 05 de Septiembre de 2017.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0377**  
**(Septiembre 07 de 2017)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por **MARTHA LORENA MURCIA JIMENEZ** con C.C. 28.544.979; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformada por una construcción en (2) pisos con acceso a la terraza; con cuatro (4) apartaestudios y tres (3) parqueaderos privados; levantada en el predio de su propiedad ubicado –de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- Carrera 2 No. 75-23- Apartaestudio 0101-, Carrera 2 No. 75-25- Garaje 0101-, Carrera 2 No. 75-31- Apartaestudio 0102-, Carrera 2 No. 75-29- Garaje 0102-, Carrera 2 No. 75-39- Apartaestudio 0103-, Calle 76 No. 2-07- Apartaestudio 0104- y Calle 76 No. 2-05- Garaje 0104- Jordán III Etapa en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-11042 y ficha catastral No. 01-09-0068-0013-000, y un área total de construcción de 371,79m<sup>2</sup>.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| NIVELES                                      | AREA PRIVADA<br>CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) | AREA COMUN<br>ESENCIAL<br>LIBRE (m <sup>2</sup> ) | AREA LIBRE<br>COMUN<br>ESENCIAL DE<br>USO<br>EXCLUSIVO<br>(m <sup>2</sup> ) | TOTAL ÁREA<br>CONSTRUIDA<br>(m <sup>2</sup> ) | ÁREA TOTAL<br>LOTE DE<br>TERRENO (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>PRIMER PISO</b>                           |                                                 |                                                           |                                                   |                                                                             |                                               |                                                    |
| Antejardín                                   |                                                 |                                                           | 22,50                                             |                                                                             |                                               | 22,50                                              |
| Área Libre Patio 1 (Apartaestudio 101 y 102) |                                                 |                                                           |                                                   | 9,30                                                                        |                                               | 9,30                                               |
| Apartaestudio 101                            | 39,92                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 39,92                                         | 39,92                                              |
| Apartaestudio 102                            | 40,65                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 40,65                                         | 40,65                                              |
| Apartaestudio 103                            | 33,95                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 33,95                                         | 33,95                                              |
| Apartaestudio 104                            | 33,95                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 33,95                                         | 33,95                                              |
| Muros y Columnas                             |                                                 | 13,23                                                     |                                                   |                                                                             | 13,23                                         | 13,23                                              |
| <b>SUBTOTAL – PRIMER PISO</b>                | <b>148,47</b>                                   | <b>13,23</b>                                              | <b>22,50</b>                                      | <b>9,30</b>                                                                 | <b>161,70</b>                                 | <b>193,50</b>                                      |
| <b>SEGUNDO PISO</b>                          |                                                 |                                                           |                                                   |                                                                             |                                               |                                                    |
| Apartaestudio 101                            | 42,47                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 42,47                                         |                                                    |
| Apartaestudio 102                            | 43,25                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 43,25                                         |                                                    |
| Apartaestudio 103                            | 42,75                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 42,75                                         |                                                    |
| Apartaestudio 104                            | 38,19                                           |                                                           |                                                   |                                                                             | 38,19                                         |                                                    |
| Muros y Columnas                             |                                                 | 14,05                                                     |                                                   |                                                                             | 14,05                                         |                                                    |
| <b>SUBTOTAL – SEGUNDO PISO</b>               | <b>166,66</b>                                   | <b>14,05</b>                                              |                                                   |                                                                             | <b>180,71</b>                                 |                                                    |
| <b>PUNTO FIJO TERRAZA</b>                    |                                                 |                                                           |                                                   |                                                                             |                                               |                                                    |
| Apartaestudio 101                            | 5,64                                            |                                                           |                                                   |                                                                             | 5,64                                          |                                                    |
| Área Libre Terraza Apto. 101                 |                                                 |                                                           |                                                   | 38,41                                                                       |                                               |                                                    |
| Apartaestudio 102                            | 5,64                                            |                                                           |                                                   |                                                                             | 5,64                                          |                                                    |
| Área Libre Terraza Apto. 102                 |                                                 |                                                           |                                                   | 39,19                                                                       |                                               |                                                    |
| Apartaestudio 103                            | 5,15                                            |                                                           |                                                   |                                                                             | 5,15                                          |                                                    |
| Área Libre Terraza Apto. 103                 |                                                 |                                                           |                                                   | 39,17                                                                       |                                               |                                                    |
| Apartaestudio 104                            | 5,20                                            |                                                           |                                                   |                                                                             | 5,20                                          |                                                    |
| Área Libre Terraza Apto. 104                 |                                                 |                                                           |                                                   | 34,56                                                                       |                                               |                                                    |
| Muros y Columnas                             |                                                 | 7,75                                                      |                                                   |                                                                             | 7,75                                          |                                                    |
| <b>SUBTOTAL – PUNTO FIJO</b>                 | <b>21,63</b>                                    | <b>7,75</b>                                               |                                                   | <b>151,33</b>                                                               | <b>29,38</b>                                  |                                                    |
| <b>TOTAL MULTIFAMILIAR</b>                   | <b>336,76</b>                                   | <b>35,03</b>                                              | <b>22,50</b>                                      | <b>160,63</b>                                                               | <b>371,79</b>                                 | <b>193,50</b>                                      |

**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

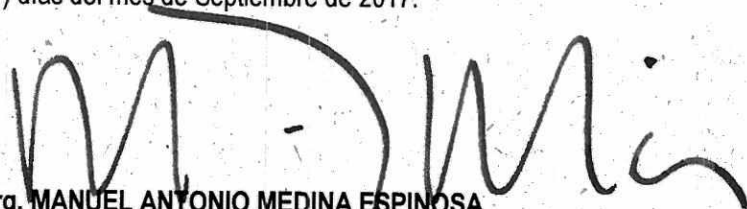
**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0377**  
**(Septiembre 07 de 2017)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los siete (07) días del mes de Septiembre de 2017.

  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 19 SEP 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado



MARTHA LORENA MURCIA JIMENEZ  
C.C. 28.544.979

El notificador

  
ALEJANDRA MARIA QUINTERO RAMOS

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT. 93.361.855

Que el día 20 SEP 2017

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 21 SEP 2017

FIRMA:

