RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0326

(Agosto 14 de 2017)

Curaduría Urbana Uno

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que YHON ALBEIRO CARRILLO BOTELLO con C.C. 14.137.095, LUIS ALBERTO CARRILLO BOTELLO con C.C. 5.829.211, MARGARITA BOTELLO ALVIS con C.C. 28.931.306 y EDNA BRIGGITTE GUAYARA ORJUELA con C.C. 28.558.198, radicaron bajo el No. 73001-1-17-0332 del 13 de Junio de 2017, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una Vivienda Bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, con un área de 201.50 m², ubicada en la Carrera 6 D No. 45-38, Barrio Calarcá en la ciudad de Ibagué.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0430 del 05 de Diciembre de 2016, otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, con un área de 175.00 m² y Obra Nueva para una Vivienda Bifamiliar en dos pisos con cubierta en placa, en un área total a construir de 201.50 m², con un índice de ocupación del 70.96%, a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 6 D No. 45-38, Barrio Calarcá en la ciudad de Ibagué, con un área de 140.00 m², incluida el área de antejardín de 21.00 m², matrícula inmobiliaria No. 350-65242 y ficha catastral 01-08-0096-0005-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1700290 de fecha 27 de Junio de 2017, entregada el 05 de Julio del mismo año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 14 de Agosto de 2017.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Carrera 7 C No. 46-36 /40.**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **YHON ALBEIRO CARRILLO BOTELLO** con C.C. 14.137.095, **LUIS ALBERTO CARRILLO BOTELLO** con C.C. 5.829.211, **MARGARITA BOTELLO ALVIS** con C.C. 28.931.306 y **EDNA BRIGGITTE GUAYARA ORJUELA** con C.C. 28.558.198, para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR,** conformada por una construcción en dos pisos con cubierta en placa, con un área total a construir de 201.50 m², levantada en el predio de su propiedad ubicado **Carrera 7 C No. 46-36 /40** Barrio Calarcá en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-65242 y ficha catastral 01-08-0096-0005-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DESCRIPCION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (m²)	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA (m²)	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE DE USO EXCLUSIVO (m²)	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE (m²)	TOTAL AREA CONSTRUIDA (m²)	AREA TOTAL LOTE DE TERRENO (m²)
PRIMER PISO						
Casa Uno (1)	36.36				36.36	36.36
Casa Dos (2)	51.89				51.89	51.89
Patio (01) Casa Uno (1)			8.10			8.10
Patio (02) Casa Dos (2)			11.55			11.55
Antejardín				21.00		21.00
Muros y Columnas		11.10			11.10	11.10
TOTAL – PRIMER PISO	**88.25**	**11.10**	**19.65**	**21.00**	**99.35**	**140.00**
SEGUNDO PISO						
Casa Uno (1)	33.76				33.76	
Casa Dos (2)	53.40				53.40	
Muros y Columnas		11.39			11.39	
TOTAL – SEGUNDO PISO	**90.76**	**11.39**			**102.15**	
AREA TOTAL BIFAMILIAR	**179.01**	**22.49**	**19.65**	**21.00**	**201.50**	**140.00**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de Agosto de 2017.

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 04 SEP 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

Los notificados

YHON ALBEIRO CARRILLO BOTELLO
C.C. 14.137.095

LUIS ALBERTO CARRILLO BOTELLO
C.C. 5.829.211

El notificador

LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO

Margarita Botello

MARGARITA BOTELLO ALVIS
C.C. 28.931.306

Edna Briggitte Guayara O

EDNA BRIGGITTE GUAYARA ORJUELA 04 SEP 2017
C.C. 28.558.198

Proyectó: Luciana Guzman Lugo

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 05 SEP 2017 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 06 SEP 2017

FIRMA: _____