El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015,
Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad G2 CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.820.361-7 a través de su Representante Legal MARIA TERESA GODOY OSPINA identificada con C.C. 38.250.900 de Ibagué, radicó bajo el No. 73001-1-16-0689 de Diciembre 26 de 2016, solicitud de Visto Bueno para la Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal del edificio denominado "PORTOBELLO", conformada por tres (3) torres en ocho (8) pisos con cubierta en placa, locales comerciales y tres (3) niveles para parqueaderos, ubicado en la Calle 72 K 1-2 LOTE A y Calle 8 No. 1-15 Lote B-2 Barrio Valparaíso en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria Nos. 350-178930 y No. 350-198843 y fichas catastrales No: 01-09-0103-0144-000 y No. 01-09-0103-0163-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014, otorgó licencia a la Sociedad OSPINA Y CIA S.A.S., para adelantar la construcción del edificio denominado "PORTOBELLO", edificación en once (11) pisos con cubierta en placa, conformada por tres (3) torres para vivienda multifamiliar en ocho (8) pisos con cubierta en placa; con tres (3) niveles para parqueaderos, locales comerciales, oficinas y zonas comunales, con un área construida para comercio de 2,267.63 m² y un área para vivienda de 16,234.58 m², para un área total de construcción de 18,502.21 m², proyecto ubicado en la Calle 83 con Carrera 1 Esquina del barrio Valparaíso en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 3,484.32 m², con matrículas inmobiliarias Nos. 350-178930, 350-198843 y fichas catastrales 01-09-0103-0144-000 y 01-09-0103-0163-000.

Que mediante resolución No. 73001-1-15-0131 del 20 de Mayo de 2015, el Curador Urbano Uno de Ibagué, modificó el artículo primero de la resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014, en cuanto a la titularidad de la misma, la cual queda a nombre de la Sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS con NIT. 900.820.361-7, como Titular de Derecho Real.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-15-0314 del 07 de Octubre de 2015, otorgó licencia a la sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014, consistente en la modificación en depósitos y parqueaderos en los niveles -2.90, 0.00 y +2.90, en un área de 657.40 m² y la ADECUACIÓN en el nivel +2.90, de oficinas para destinarlas a vivienda, en un área de 418.90 m², del proyecto denominado "PORTOBELLO".

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0160 del 10 de Mayo de 2016, otorgó licencia a la sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO denominado "PORTOBELLO", aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014, consistente en el englobe de los Locales 6, 7, 8 y 9, ubicados en los niveles -2.90 y 0.00, para generar un solo local denominado "Local Godoy", modificación en el nivel +2.90, en cuanto a convertir los aparta estudios 11 y 12 en un solo apartamento y la modificación de los aparta estudios 6 y 7, para generar un solo apartamento, para un área a modificar de 400.73 m², y la ADECUACIÓN en el nivel +2.90, de vivienda para destinarla a comercio, en un área de 183.43 m², presentando en total un área para

comercio de 2.246,91 m², un área para vivienda de 16.254,99 m², para un área total construida del proyecto de 18,501.90 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0402 del 11 de Noviembre de 2016, otorgó licencia a la sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRUCTURAL denominado "PORTOBELLO" aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0058 del 30 de Enero de 2017, otorgó prorroga - por el término de doce (12) meses a partir del 29 de Diciembre de 2016, fecha en la que adquirió firmeza el acto administrativo - a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0241 del 05 de Junio de 2017, otorgó licencia a la sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO denominado "PORTOBELLO", aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-14-0293 del 28 de Noviembre de 2014, consistente en la MODIFICACIÓN ARQUITECTONICA Y ESTRUCTURAL del proyecto, incluida la ADECUACIÓN, presentando en total un área para comercio de 2.288,75 m², un área de para vivienda de 16.155,48 m², para un área total construida del proyecto de 18,444.23 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante Resolución No. 73001-1-17-0313 de Agosto 03 de 2017, aprobó a la Sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, la modificación del plano 1 de 13 aprobado mediante No. 73001-1-17-0241 del 05 de Junio de 2017, considerando la aclaración del área del lote de 3.331,06 m² y área de cesión por retroceso a paramento de 41.85 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante auto No. 73001-1-17-0004 del 03 de Enero de 2017, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto concluya en su totalidad el trámite de expedición de la licencia de MODIFICACIÓN para el predio objeto de la solicitud, radicada bajo el No. 73001-1-16-0688 del 26 de Diciembre de 2016.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0241 del 05 de Junio de 2017, otorgó licencia a la sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS, para adelantar la MODIFICACIÓN del proyecto denominado "PORTOBELLO", la cual quedo ejecutoriada el día 14 de Junio de 2014, reiniciándose en esa misma fecha los términos que tiene el Curador Urbano para la revisión del proyecto.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 1799 del 27 de Junio de 2017, requirió la suspensión de los términos que tiene para atender las observaciones al proyecto hasta tanto la Secretaría de Planeación Municipal expida el certificado de nomenclatura del predio objeto de la solicitud de licencia, termino concedido mediante auto No. 73001-1-17-0464 del 27 de Junio de 2017 a partir de la fecha y hasta tanto la Secretaría de Planeación Municipal de respuesta a la solicitud efectuada.

Que mediante radicado No. 2017-42241 del 23 de Mayo de 2017, el solicitante requirió ante la Secretaría de Planeación Municipal el Certificado de nomenclatura, el cual fue radicado en esta Curaduría bajo el No. 2177 del 08 de Agosto de 2017, fecha en la cual se reiniciaron los términos y en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto de la presente solicitud es:

Que mediante radicado No. 2177 del 08 de Agosto de 2017, el solicitante anexa Certificado de Nomenclatura No. 1011-2017-57617 de Julio 31 de 2017 expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es:

Acceso Principal	Carrera 1 No. 80 – 17
Acceso Vehicular	Calle 80 No. 1 A – 12
Local 01	Calle 83 No. 1 – 59
Local 02	Calle 83 No. 1 – 49
Local 03	Calle 83 No. 1 – 47
Local 04	Calle 83 No. 1 – 45
Local 05	Calle 83 No. 1 – 41
Local 06	Calle 83 No. 1 – 37
Local 07	Carrera 1 No. 80 – 21
Local 08	Carrera 1 No. 80 – 19
Local 09	Carrera 1 No. 80 – 11
Local 10	Carrera 1 No. 80 – 05
Local 11	Carrera 1 No. 80 – 03

Que el solicitante anexó certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-236253 del 24 de Julio de 2017, que corresponde al englobe de los predios objeto del presente trámite.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por la **Sociedad G2 CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.820.361-7 a través de su representante legal **MARIA TERESA GODOY OSPINA** con C.C. 38.250.900, para someter al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformada por tres (3) torres en ocho (8) pisos con cubierta en placa, locales comerciales y tres (3) niveles para parqueaderos, ubicado en la Carrera 1 No. 80 – 17 (*Acceso Principal*) - Calle 80 No. 1 A – 12 (*Acceso Vehicular*) - Calle 83 No. 1 – 59 (*Local 01*) - Calle 83 No. 1 – 49 (*Local 02*) - Calle 83 No. 1 – 47 (*Local 03*) - Calle 83 No. 1 – 45 (*Local 04*) - Calle 83 No. 1 – 41 (*Local 05*) - Calle 83 No. 1 – 37 (*Local 06*) - Carrera 1 No. 80 – 21 (*Local 07*) - Carrera 1 No. 80 – 19 (*Local 08*) - Carrera 1 No. 80 – 11 (*Local 09*) - Carrera 1 No. 80 – 05 (*Local 10*) - Carrera 1 No. 80 – 03 (*Local 11*) de acuerdo al Certificado de Nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal- Barrio Valparaíso en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-236253 y ficha catastral 01-09-0103-0144-000 y No. 01-09-0103-0163-000,** y un área total de construcción de 18,444.23 m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN NO ESENCIAL CONSTRUIDA	TOTALES AREA CONSTRUIDA	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN NO ESENCIAL LIBRE
TOTAL AREA DEL LOTE 3,331,06								
AREA DE CESION POR RETROCESO DE PARAMENTOS (41,85)								
AREA NETA DEL LOTE 3.289,21								
LOCALES Y PARQUEDAEROS NIVEL -2,90								

LOCAL 1	268.45	14.10			282.55			
LOCAL 2	46.68	3.75			50.43			
LOCAL 3	58.35	2.47			60.82			
LOCAL 4	48.90	3.55			52.45			
LOCAL 5	63.14	3.33			66.47			
LOCAL 6	456.56	17.89			474.45			
PARQUEADEROS VISITANTES (SON 12 DEL 1V AL12V; EL 9V es para discapacitados 3,70 X 5,00; el10V y11V discapacitados 2,50 X 5,00)		136.65			136.65			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 1			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 2			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 3			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 4			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 5			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 6			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 7			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 8			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 9			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 10			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 11			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 12			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 13			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 14			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 15			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 16			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 17			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 18			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 19			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 20			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 21			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 22			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 23			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 24			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 25			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 26			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 27			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 28			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 29			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 30			10.35		10.35			

PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 31			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 32			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 33			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 34			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 35			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 36			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 37			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 38			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 39			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 40			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 41			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 42			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 43			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 44			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 45			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 46			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 47			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 48			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 49			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 50			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 51			10.35		10.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 1			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 2			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 3			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 4			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 5			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 6			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 7			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 8			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 9			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 10			2.72		2.72			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 11			1.35		1.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 12			2.07		2.07			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 13			2.77		2.77			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 14			2.29		2.29			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 15			2.38		2.38			

DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 16			2.63		2.63			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 17			2.63		2.63			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 18			2.52		2.52			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 19			2.54		2.54			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 20			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 21			2.07		2.07			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 22			1.68		1.68			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 23			2.16		2.16			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 24			2.70		2.70			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 25			2.58		2.58			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 26			2.34		2.34			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 27			2.34		2.34			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 28			2.28		2.28			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 29			2.28		2.28			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 30			2.58		2.58			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 31			2.58		2.58			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 32			4.25		4.25			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 33			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 34			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 35			3.09		3.09			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 36			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 37			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 38			1.44		1.44			
SUBESTACION, CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS, COLUMNAS		1,534.88			1,534.88			
AREA LIBRE					-			11.11
AREA AFECTACIÓN PARAMENTOS					-			41.85
AREA TOTAL SEMISOTANO NIVEL -2,90	**942.08**	**1,716.62**	**619.40**	**-**	**3,278.10**	**-**	**-**	**52.96**
LOCALES, MEZANINES Y PARQUEDAEROS NIVEL ± 0,00								
MEZANINE LOCAL 1	139.86	13.16			153.02			
MEZANINE LOCAL 2	29.11	3.38			32.49			
MEZANINE LOCAL 3	35.92	2.81			38.73			
MEZANINE LOCAL 4	29.38	3.74			33.12			
MEZANINE LOCAL 5	38.92	3.26			42.18			
MEZANINE 1 LOCAL 6	232.74	14.26			247.00			
LOCAL 7	36.67	2.46			39.13			
LOCAL 8	25.27	2.73			28.00			

LOCAL 9	37.48	3.63			41.11			
LOCAL 10	38.75	2.63			41.38			
LOCAL 11	39.87	6.78			46.65			
PARQUEADEROS VISITANTES (SON 13 DEL 13V AL 25V, EL 17V es para discapacitados 3,70 X 5,00)		142.70			142.70			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 52			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 53			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 54			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 55			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 56			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 57			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 58			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 59			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 60			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 61			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 62			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 63			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 64			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 65			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 66			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 67			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 68			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 69			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 70			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 71			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 72			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 73			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 74			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 75			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 76			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 77			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 78			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 79			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 80			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 81			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 82			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 83			10.35		10.35			

PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 84			10.35		10.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 39			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 40			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 41			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 42			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 43			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 44			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 45			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 46			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 47			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 48			2.72		2.72			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 49			1.35		1.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 50			2.07		2.07			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 51			2.77		2.77			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 52			2.33		2.33			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 53			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 54			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 55			2.34		2.34			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 56			2.29		2.29			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 57			2.38		2.38			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 58			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 59			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 60			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 61			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 62			2.82		2.82			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 63			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 64			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 65			2.48		2.48			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 66			2.48		2.48			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 67			2.47		2.47			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 68			2.39		2.39			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 69			3.15		3.15			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 70			2.64		2.64			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 71			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 72			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 73			2.24		2.24			

DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 74			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 75			1.44		1.44			
CONTROL, BASURAS		40.74			40.74			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS, COLUMNAS, DEP A1		1,086.30			1,086.30			
AREA TOTAL SEMISOTANO NIVEL ± 0,00	**683.97**	**1,328.58**	**429.68**		**2,442.23**			
APARTAMENTOS, MEZANINES Y PARQUEDAEROS NIVEL + 2,90								
APARTAMENTO PL1	112.7	9.02			121.72			
APARTAESTUDIO PL 2	50.37	3.92			54.29			
APARTAESTUDIO PL 3	52.17	2.89			55.06			
APARTAESTUDIO PL 4	46.12	6.32			52.44			
APARTAESTUDIO PL 5	42.26	5.81			48.07			
APARTAMENTO PL 6	94.65	6.00			100.65			
APARTAMENTO PL 7	109.64	5.19			114.83			
MEZANINE 2 LOCAL 6	171.79	12.90			184.69			
PARQUEADEROS DE VISITANTES (SON 8 DEL 26V AL 33V, dimensión 2,30 X 4,50)		82.80			82.80			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 85			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 86			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 87			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 88			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 89			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 90			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 91			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 92			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 93			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 94			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 95			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 96			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 97			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 98			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 99			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 100			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 101			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 102			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 103			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 104			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 105			10.35		10.35			

PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 106			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 107			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 108			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 109			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 110			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 111			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 112			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 113			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 114			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 115			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 116			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 117			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 118			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 119			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 120			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 121			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 122			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 123			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 124			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 125			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 126			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 127			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 128			10.35		10.35			
PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO 129			10.35		10.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 76			2.46		2.46			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 77			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 78			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 79			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 80			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 81			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 82			2.44		2.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 83			1.35		1.35			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 84			2.07		2.07			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 85			2.78		2.78			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 86			5.03		5.03			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 87			4.88		4.88			

DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 88			4.13		4.13			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 89			3.84		3.84			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 90			4.86		4.86			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 91			2.10		2.10			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 92			3.25		3.25			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 93			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 94			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 95			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 96			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 97			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 98			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 99			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 100			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 101			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 102			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 103			2.43		2.43			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 104			2.17		2.17			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 105			3.70		3.70			
DEPOSITO COMUN DE USO EXGLUSIVO 106			2.38		2.38			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 107			5.74		5.74			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 108			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 109			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 110			3.29		3.29			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 111			1.44		1.44			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 112			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 113			2.24		2.24			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 114			1.64		1.64			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 115			3.15		3.15			
DEPOSITO COMUN DE USO EXCLUSIVO 116			3.21		3.21			
ADMINISTRACIÓN, GIMNASIO Y ZONAS HUMEDAS				128.69	128.69			
AREA JARDIN INTERIOR APTOS Y PLACA CONTROL					-	20.96		
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS, COLUMNAS, DEP A2		1,222.83			1,222.83			
ANDEN - SARDINEL					-			29.18
AREA TOTAL SEMISOTANO NIVEL +2,90	**679.70**	**1,357.68**	**578.79**	**128.69**	**2,744.86**	**20.96**	**-**	**29.18**
PRIMER PISO APARTAMENTOS NIVEL + 5.60								
TORRE 1					-			

APARTAMENTO 101	64.68	5.94			70.62			
APARTAMENTO 102	77.86	6.57			84.43			
APARTAMENTO 103	80.55	6.84			87.39			
APARTAMENTO 104	80.33	7.57			87.90			
TERRAZA T1-103							43.39	
TERRAZA T1-102							29.81	
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 101	80.33	7.57			87.90			
APARTAMENTO 102	80.33	6.84			87.17			
APARTAMENTO 103	77.97	6.57			84.54			
APARTAMENTO 104	64.37	5.93			70.30			
TERRAZA T2-103							29.71	
TERRAZA T2-102							32.08	
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 101	65.13	6.65			71.78			
APARTAMENTO 102	78.25	7.27			85.52			
APARTAMENTO 103	80.01	7.23			87.24			
APARTAMENTO 104	79.57	8.20			87.77			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		224.31			224.31			
SALON COMUNAL				106.27	106.27			
ESTAR, VESTIER Y BAÑOS PISCINA				69.23	69.23			
AREA PISCINA					-			85.33
AREAS CIRCULACION TORRES + AREA EXTERIOR PISCINA					-	1,041.22		
AREA JARDIN INTERIOR APTOS					-	90.95		
AREA TOTAL PRIMER PISO NIVEL +5.60	**909.38**	**307.49**	-	**175.50**	**1,392.37**	**1,132.17**	**134.99**	**85.33**
SEGUNDO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 8.30								
TORRE 1					-			
APARTAMENTO 201	78.00	6.20			84.20			
APARTAMENTO 202	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 203	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 204	80.47	6.92			87.39			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 201	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 202	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 203	78.35	6.20			84.55			
APARTAMENTO 204	78.35	6.20			84.55			

TORRE 3					-			
APARTAMENTO 201	78.61	6.89			85.50			
APARTAMENTO 202	78.54	7.06			85.60			
APARTAMENTO 203	79.73	7.44			87.17			
APARTAMENTO 204	79.50	7.53			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		178.00			178.00			
CUBIERTA SALON COMUNAL					-			106.27
CUBIERTA ESTAR, VESTIER Y BAÑOS PISCINA					-			69.23
AREA TOTAL PRIMER PISO NIVEL +8.30	**950.53**	**259.40**	**-**	**-**	**1,209.93**	**-**	**-**	**175.50**
TERCER PISO APARTAMENTOS NIVEL + 11,00								
TORRE 1					-			
APARTAMENTO 301	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 302	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 303	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 304	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 301	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 302	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 303	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 304	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 301	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 302	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 303	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 304	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +11,00	**950.59**	**271.59**	**-**	**-**	**1,222.18**			
CUARTO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 13,70								
TORRE 1								
APARTAMENTO 401	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 402	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 403	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 404	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 401	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 402	80.25	6.92			87.17			

APARTAMENTO 403	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 404	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 401	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 402	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 403	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 404	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +13,70	**950.59**	**271.59**	-	-	**1,222.18**			
QUINTO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 16,40								
TORRE 1								
APARTAMENTO 501	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 502	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 503	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 504	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 501	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 502	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 503	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 504	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 501	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 502	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 503	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 504	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +16,40	**950.59**	**271.59**	-	-	**1,222.18**			
SEXTO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 19,10								
TORRE 1								
APARTAMENTO 601	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 602	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 603	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 604	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 601	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 602	80.25	6.92			87.17			

APARTAMENTO 603	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 604	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 601	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 602	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 603	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 604	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +19,10	**950.59**	**271.59**	-	-	**1,222.18**			
SEPTIMO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 21,80								
TORRE 1								
APARTAMENTO 701	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 702	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 703	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 704	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 701	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 702	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 703	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 704	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 701	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 702	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 703	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 704	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +21,80	**950.59**	**271.59**	-	-	**1,222.18**			
OCTAVO PISO APARTAMENTOS NIVEL + 24,50								
TORRE 1								
APARTAMENTO 801	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 802	78.23	6.20			84.43			
APARTAMENTO 803	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 804	80.25	6.92			87.17			
TORRE 2					-			
APARTAMENTO 801	80.25	6.92			87.17			
APARTAMENTO 802	80.25	6.92			87.17			

APARTAMENTO 803	78.34	6.20			84.54			
APARTAMENTO 804	78.34	6.20			84.54			
TORRE 3					-			
APARTAMENTO 801	78.64	6.87			85.51			
APARTAMENTO 802	78.55	7.03			85.58			
APARTAMENTO 803	79.66	7.41			87.07			
APARTAMENTO 804	79.60	7.43			87.03			
CIRCULACIONES, PUNTO FIJO, MUROS (TORRE 1,2,3)		190.37			190.37			
AREA TOTAL PISO TIPO NIVEL +24,50	**950.59**	**271.59**	-	-	**1,222.18**			
CUBIERTA NIVEL +27,20 (CUBIERTAS)								
AREA CUBIERTA PLACA TORRE 1-2		-			-	754.78		
AREA CUBIERTA PLACA TORRE 3		-			-	395.01		
AREA TOTAL CUBIERTA NIVEL +27,20	**0**	**0**	**0**	**0**	-	**1,149.79**		**0**
CUBIERTA NIVEL +29,40 (CUARTOS DE MAQUINAS)								
CUARTO DE MAQUINAS	0	31.02	0	0	31.02	0	0	0
AREA TOTAL CUBIERTA NIVEL +29,40	**0**	**31.02**	**0**	**0**	**31.02**	**0**	**0**	**0**
CUBIERTA NIVEL +31,60 (TANQUES ELEVADOS)								
TANQUE ELEVADO		12.64	0	0	12.64	0	0	0
AREA TOTAL CUBIERTA NIVEL +31,60	**0**	**12.64**	**0**	**0**	**12.64**			**0**
TOTAL AREAS	**9.869,20**	**6.642,97**	**1.627,87**	**304.19**	**18.444,23**	**1.153,13**	**134.99**	**342.97**
TOTAL AREA CONSTRUIDA					**18.444,23**			

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los nueve (09) días del mes de Agosto de 2017

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha 14 AGO 2017 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

La notificada,

MARÍA TERESA GODOY OSPINA
C.C. 38.250.900 de Ibagué
Representante Legal
Sociedad G2 CONSTRUCCIONES SAS.
Titular

La notificadora,

LUISA FERNANDA GUZMÁN MOLANO
C.C. 65.773.387 de Ibagué

Proyectó: Abg.LuisaGuzmán.

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 15 AGO 2017 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 16 AGO 2017

FIRMA: _____