

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 73001-1-17-0217 de Mayo 16 de 2017, el Curador Urbano Uno de Ibagué, otorgó a la sociedad PREVEO S.A.S., con NIT. 900.346.484, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO FA BRISAS DEL CERRO; aprobación de los planos para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, conformado por Una (1) Torre de cinco (5) pisos con cubierta en placa destinada a vivienda de interés social VIS; portería, cuarto de basuras y salón social, en un piso con cubierta en teja, con sesenta (60) apartamentos, en un área total construida de 3.603,22 m², ubicado en la Calle 32 No. 2-63 SUR (Acceso Principal) y Calle 32 No. 2-55 SUR (Acceso Vehicular) - de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal - Barrio Las Brisas en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-70518 y ficha catastral 01-03-0121-0002-000, y un área total de construcción de 3.603,22 m².

Que por error involuntario se digitó en el acto administrativo número **73001-1-17-0217 de Mayo 16 de 2017** en su artículo primero, parágrafo 1 "cuadro de áreas" (...) *ítem nivel quinto piso* la numeración de los apartamentos del 401 al 412" siendo correcto "del 501 al 512".

Que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de Enero 11 de 2011 -, en su artículo 45 establece: "**Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda". (Negritas, cursiva y subrayas no originales)

Que de acuerdo con lo anterior el Curador Urbano Uno de Ibagué, podrá rectificar los errores materiales manifiestos o aritméticos en cualquier momento, de oficio o a instancia de las partes, y podrá ser instada la corrección también en cualquier tiempo.

Que conforme con lo anterior

RESUELVE

Artículo 1.- Modificar parágrafo 1, del artículo primero, (cuadro de áreas-nivel quinto piso) de la **Resolución No. 73001-1-17-0217 de Mayo 16 de 2017**, el cual quedará así:

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

NIVELES	ÁREA TOTAL	PRIVADA			COMUNES ESENCIALES		
		CONSTRUIDA INTERNA	CONSTRUIDA BALCON	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	LIBRE DE USO EXCLUSIVO
NIVEL PRIMER PISO							
ALTURA LIBRE 2.40 APROXIMADAMENTE							
TORRE 1 – APARTAMENTO 101		37.76					
TORRE 1 – APARTAMENTO 102		48.60					
TORRE 1 – APARTAMENTO 103		48.60					
TORRE 1 – APARTAMENTO 104		48.60					
TORRE 2 – APARTAMENTO 105		37.76					
TORRE 2 – APARTAMENTO 106		48.60					
TORRE 2 – APARTAMENTO 107		48.60					
TORRE 2 – APARTAMENTO 108		48.60					
TORRE 3 – APARTAMENTO 109		37.76					
TORRE 3 – APARTAMENTO 110		48.60					
TORRE 3 – APARTAMENTO 111		48.60					
TORRE 3 – APARTAMENTO 112		48.60					
SUBTOTAL		550.68					
ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES							
MUROS DE FACHADA, MUROS MEDIANEROS, MUROS ESTRUCTURALES, DUCTOS, TANQUE DE AGUA, CUARTO DE MAQUINAS, POR EDIFICIO: HALL DE ACCESO, CIRCULACION Y ESCALERAS					135.15		
ESENCIALES: PORTERIA, ACCESO PEATONAL, CIRCULACIÓN, ASEO, BASURAS					27.90		
NO ESENCIALES: SALON SOCIAL, BAÑOS DISCAPACITADOS					27.25		
ÁREA LIBRES COMUNES							310.05
ÁREA DE PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO DEL P1 AL P30							
ÁREA DE PARQUEADEROS DE VISITANTES						106.92	
VIAS INTERNAS VEHICULARES						264.64	
VIAS INTERNAS PEATONALES						67.40	
ÁREAS PARQUES Y ZONAS VERDES						335.26	
SUBTOTAL LIBRE PRIMER PISO						774.22	310.05
TOTAL CONSTRUIDO PISO	740.98	550.68			190.30		
NIVEL SEGUNDO PISO							
ALTURA LIBRE 2.40 APROXIMADAMENTE							
TORRE 1 – APARTAMENTO 201		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 202		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 203		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 204		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 205		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 206		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 207		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 208		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 209		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 210		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 211		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 212		48.60	2.14				
SUBTOTAL		583.20	25.68				
MUROS DE FACHADA, MUROS MEDIANEROS, MUROS ESTRUCTURALES, DUCTOS, HALL DE PISO, CIRCULACION Y ESCALERAS COMUNALES					106.68		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	715.56	583.20	25.68		106.68		

NIVEL TERCER PISO							
ALTURA LIBRE 2.40 APROXIMADAMENTE							
TORRE 1 – APARTAMENTO 301		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 302		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 303		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 304		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 305		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 306		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 307		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 308		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 309		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 310		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 311		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 312		48.60	2.14				
SUBTOTAL		583.20	25.68				
MUROS DE FACHADA, MUROS MEDIANEROS, MUROS ESTRUCTURALES, DUCTOS, HALL DE PISO, CIRCULACION Y ESCALERAS COMUNALES					106.68		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	715.56	583.20	25.68		106.68		
NIVEL CUARTO PISO							
ALTURA LIBRE 2.40 APROXIMADAMENTE							
TORRE 1 – APARTAMENTO 401		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 402		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 403		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 404		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 405		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 406		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 407		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 408		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 409		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 410		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 411		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 412		48.60	2.14				
SUBTOTAL		583.20	25.68				
MUROS DE FACHADA, MUROS MEDIANEROS, MUROS ESTRUCTURALES, DUCTOS, HALL DE PISO, CIRCULACION Y ESCALERAS COMUNALES					106.68		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	715.56	583.20	25.68		106.68		
NIVEL QUINTO PISO							
ALTURA LIBRE 2.40 APROXIMADAMENTE							
TORRE 1 – APARTAMENTO 501		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 502		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 503		48.60	2.14				
TORRE 1 – APARTAMENTO 504		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 505		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 506		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 507		48.60	2.14				
TORRE 2 – APARTAMENTO 508		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 509		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 510		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 511		48.60	2.14				
TORRE 3 – APARTAMENTO 512		48.60	2.14				
SUBTOTAL		583.20	25.68				
MUROS DE FACHADA, MUROS MEDIANEROS, MUROS ESTRUCTURALES, DUCTOS, HALL DE PISO, CIRCULACION Y ESCALERAS COMUNALES					106.68		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	715.56	583.20	25.68		106.68		
GRAN TOTAL	3.603,22	2.883,48	102,72		617,02	774,22	310,05

m.

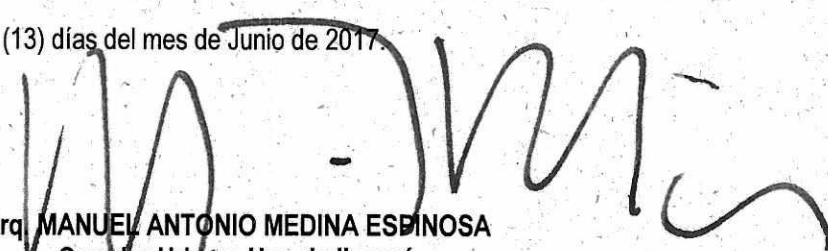
Parágrafo 1.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución llevará el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 2.- Los demás artículos y parágrafos de la resolución motivo de la presente modificación permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente resolución no procede recurso alguno por tratarse de un acto de mero trámite a solicitud del interesado.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecisiete (13) días del mes de Junio de 2017.



Arq. **MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
Curador Urbano Uno de Ibagué

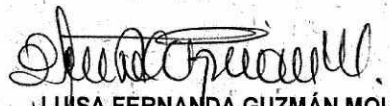
En la fecha **13 JUN 2017** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado,

La notificadora,



EDUARD FERNANDO ROMERO ARENAS
C.C. 1.026.276.791
Apoderado



LUISA FERNANDA GUZMÁN MOLANO
C.C. 65.773.387 de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. **MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
NIT. 93.361.855

Que el día **13 JUN 2017**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **13 JUN 2017.**

FIRMA: