

(Mayo 08 de 2017)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad SAN LUIS INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.428.388, por medio de su representante legal GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ con C.C. 14.241.863, radicó bajo el No. 73001-1-17-0115 del 01 de Marzo de 2017, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", destinado a vivienda multifamiliar, para dieciséis (16) Torres (Torre 1 hasta 16) en cinco (5) pisos con cubierta en placa, destinadas a vivienda de interés social VIS, Parqueaderos y Zonas Comunes -portería y administración- en un (1) piso con cubierta en teja; doce (12) torres (Torre 17 hasta 28) como áreas de reserva multifamiliar, ubicada en la Carrera 8 F No. 161 A-50 (Acceso Principal) del barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, conforme a certificado de nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, con matrícula inmobiliaria No. 350-229897 y ficha catastral 00-01-0001-0141-000 (Global), con un área total de lote 32.519,59 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0157 del 05 de Mayo de 2016, autorizó a GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ, la subdivisión del predio de su propiedad ubicado en la Calle 162 con Carrera 8 D, del municipio de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-215308 y ficha catastral 00-01-0001-0141-000, con un área de 96.133,00 m², en dos (2) partes: Lote 1 A con un área de 32.519,59 m² y Lote 1 B con un área de 63.613,41 m².

Que igualmente, dentro de la misma resolución otorgó aprobación para adelantar en el Lote 1 A -resultante de la subdivisión autorizada - el Urbanismo y la Construcción en la modalidad de Obra Nueva del proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", destinado a vivienda multifamiliar, conformado por Veintiocho (28) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en placa destinadas a vivienda de interés social VIS, Zonas Comunes -portería y administración- en un piso con cubierta en teja, en un área total construida de 25.699,03 m², incluido el cerramiento, en una longitud de 586,94 ml.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0200 del 14 de Junio de 2016, modificó la titularidad de la resolución No. 73001-1-16-0157 del 05 de Mayo de 2016 emanada del Curador Urbano Uno de Ibagué, efecto por el cual, la sociedad SAN LUIS INGENIERIA SAS con NIT. 900.428.388-5, ostenta la calidad de TITULAR DE DERECHO REAL, según certificado de tradición de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-215308 del 27 de Mayo de 2016.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0383 del 25 de Octubre de 2016, otorgó licencia a la Sociedad SAN LUIS INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.428.388, para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO y MODIFICACIÓN DEL DISEÑO ESTRUCTURAL, aprobado inicialmente mediante Resolución No. 73001-1-16-0157 del 05 de Mayo de 2016, tendiente a: a) Reubicación de las áreas de cesión para Parques y zonas verdes escala Ciudad y escala Local, reubicación de las áreas de cesión para Equipamiento de escala Local, Sector y Regional - Urbana, reubicación de tres parqueaderos y modificación del amojonamiento del área útil del lote, sin que se modifiquen las áreas inicialmente aprobadas, b) Modificación del diseño estructural del proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", destinado a vivienda multifamiliar de interés social, en lo relativo única y exclusivamente a las Veintiocho (28) Torres de cinco

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

(5) pisos que conforman el proyecto, destinadas a vivienda multifamiliar de interés social, matrícula inmobiliaria No. 350-229897 y ficha catastral 00-01-0001-0141-000, de acuerdo con los planos del diseño estructural y de los elementos No Estructurales, elaborados por el Ingeniero Civil NICOLAS TORRES DIDYME-DOME con Matrícula Profesional No. 25202-10824.

Que igualmente, dentro de la misma resolución otorgó Licencia de construcción en la modalidad de AMPLIACION, al proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", para la construcción del cuarto de basuras en un piso con cubierta en placa y salón social – cuarto de máquinas, tanque de almacenamiento - en un piso con cubierta en teja, en un área total a construir de 585,89 m² y la construcción de la piscina.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 1700122 de fecha 17 de Marzo de 2017, entregada el 22 del mismo mes y año, de acuerdo con la constancia de entrega de correspondencia.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 08 de Mayo de 2017, dentro de las cuales el solicitante - mediante escrito - aclara la diferencia en decimales del cuadro de áreas aprobado en la licencia No. 73001-1-16-0157 del 05 de Mayo de 2016, precisando el área de construcción de cada torre 915,40 m², considerando que en la citada resolución se aplicaron tres decimales, lo que dio lugar a la inconsistencia en el área de construcción.

Que igualmente – el solicitante – en las correcciones al proyecto que fueron entregadas el día 08 de Mayo de 2017 mediante oficio informa que el área útil del Lote 1 A es de 17.053,48 m² para el proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", y el área restante de 15.466,11 m² corresponden a áreas de Cesión y Afectaciones: Afectación vías y andenes con un área de 3,787 m², Afectación Aislamiento Red Eléctrica con un área 2,496.47 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes de Ciudad del 10% con un área de 2623.61 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes de Sector del 10% con un área de 2623.61 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes Local del 5% con un área de 1311.81 m², Cesión de Equipamiento Regional Urbano del 2% con un área de 524.72 m², Cesión de Equipamiento Sector del 7 % con un área de 1836.53 m² y Cesión de Equipamiento Local del 1% con un área de 262.36 m²; actualmente se está en el proceso de escrituración de la constitución de la urbanización y cesiones al municipio, una vez cumplido este trámite quedara separado el predio sobre el que se levanta el conjunto.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.**, con NIT. 900.428.388; por medio de su representante legal **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ** con C.C. 14.241.863; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, del proyecto denominado "RESERVAS DE SAN FERMIN", para dieciséis (16) Torres (Torre 1 hasta 16) en cinco (5) pisos con cubierta en placa destinadas a vivienda de interés social VIS, con cuatro (4) apartamentos por piso para un total de trescientos veinte (320) apartamentos, Parqueaderos y Zonas Comunes - portería y administración - en un (1) piso con cubierta en teja; doce (12) torres (Torre 17 hasta 28) como área privada libre "Reserva Multifamiliar" en un área de 2.181,60 m², y las áreas de Afectaciones y Cesiones conforme a la siguiente relación: Afectación vías y andenes con un área de 3,787 m², Afectación Aislamiento Red Eléctrica con un área 2,496.47 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes de

17

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Ciudad del 10% con un área de 2,623.61 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes de Sector del 10% con un área de 2,623.61 m², Cesión para Parques y Zonas Verdes Local del 5% con un área de 1,311.81 m², Cesión de Equipamiento Regional Urbano del 2% con un área de 524.72 m², Cesión de Equipamiento Sector del 7 % con un área de 1,836.53 m² y Cesión de Equipamiento Local del 1% con un área de 262.36 m², para un total de afectaciones y cesiones de 15,466.11 m² y con un área útil de 17,053.48 m²; levantada en el predio de su propiedad ubicado en la **Carrera 8 F No. 161 A-50 (Acceso Principal)** de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - barrio El Salado en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-229897 y ficha catastral 00-01-0001-0141-000 (Global)**, con un área total de lote 32.519,59 m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDAD	Área Privada Construida	Área Común Construida Esencial	Área Común Construida NO Esencial	Total Área Construida	Área Privada Libre	Área Común Libre Esencial	Área Común Libre NO Esencial
PRIMER PISO							
Área libre vía y andenes	-					3385.71	
Área libre 7.5 m2 x unidad de vivienda (restándole el área ocupada por los patios comunes de uso exclusivo de cada torre)	-					3910.16	
Piscinas (sobre área libre 7.5 m2 x unidad de vivienda)	-						147.82
Área parqueaderos	-					3830.70	
Área parque infantil	-					177.29	
Portería	-	67.63		67.63			
Cuarto para basuras	-	25.53		25.53			
Reserva Multifamiliar Torres 17-18 (Reservado para la construcción de las Torres 17 y 18)	-				363.60		
Zona Verde T-17 (uso exclusivo futuros aptos Torre 17)	-					7.80	
Zona Verde T-17 y T-18 (uso exclusivo futuros aptos Torre 17 y 18)	-					15.60	
Zona Verde T-18 (uso exclusivo futuros aptos Torre 18)	-					7.80	
Reserva Multifamiliar Torres 19-20 (Reservado para la construcción de las Torres 19 y 20)	-				363.60		
Zona Verde T-19 (uso exclusivo futuros aptos Torre 19)	-					7.80	
Zona Verde T-19 y T-20 (uso exclusivo futuros aptos Torre 19 y 20)	-					15.60	
Zona Verde T-20 (uso exclusivo futuros aptos Torre 20)	-					7.80	
Reserva Multifamiliar Torres 21-22-23-24 (Reservado para la construcción de las Torres 21, 22, 23 y 24)	-				727.20		
Zona Verde T-21 (uso exclusivo futuros aptos Torre 21)	-					7.80	
Zona Verde T-21 y T-22 (uso exclusivo futuros aptos Torre 21 y 22)	-					15.60	
Zona Verde T-22 y T-23 (uso exclusivo futuros aptos Torre 22 y 23)	-					15.60	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Zona Verde T-23 y T-24 (uso exclusivo futuros aptos Torre 23 y 24)	-				15.60	
Zona Verde T-24 (uso exclusivo futuros aptos Torre 24)	-				7.80	
Reserva Multifamiliar Torres 25-26-27-28 (Reservado para la construcción de las Torres 25, 26, 27 y 28)	-			727.20		
Zona Verde T-25 (uso exclusivo futuros aptos Torre 25)	-				7.80	
Zona Verde T-25 y T-26 (uso exclusivo futuros aptos Torre 25 y 26)	-				15.60	
Zona Verde T-26 y T-27 (uso exclusivo futuros aptos Torre 26 y 27)	-				15.60	
Zona Verde T-27 y T-28 (uso exclusivo futuros aptos Torre 27 y 28)	-				15.60	
Zona Verde T-28 (uso exclusivo futuros aptos Torre 28)	-				7.80	
TORRE 1						
TORRE 1, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 1, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 1, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 1, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 1.	-	19.15		19.15		
Torre 1, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 1)	-				3.61	
Torre 1, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 1)	-				3.61	
Torre 1, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 1)	-				3.61	
Torre 1, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 1)	-				3.61	
TORRE 2						
TORRE 2, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 2, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 2, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 2, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 2.	-	19.15		19.15		
Torre 2, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 2)	-				3.61	
Torre 2, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 2)	-				3.61	
Torre 2, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 2)	-				3.61	
Torre 2, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 2)	-				3.61	
TORRE 3						
TORRE 3, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 3, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 3, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 3, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 3.	-	19.15		19.15		
Torre 3, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 3)	-				3.61	
Torre 3, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 3)	-				3.61	
Torre 3, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 3)	-				3.61	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Torre 3, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 3)	-				3.61	
TORRE 4						
TORRE 4, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 4, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 4, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 4, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 4.	-	19.15		19.15		
Torre 4, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 4)	-				3.61	
Torre 4, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 4)	-				3.61	
Torre 4, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 4)	-				3.61	
Torre 4, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 4)	-				3.61	
TORRE 5						
TORRE 5, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 5, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 5, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 5, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 5.	-	19.15		19.15		
Torre 5, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 5)	-				3.61	
Torre 5, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 5)	-				3.61	
Torre 5, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 5)	-				3.61	
Torre 5, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 5)	-				3.61	
TORRE 6						
TORRE 6, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 6, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 6, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 6, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 6.	-	19.15		19.15		
Torre 6, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 6)	-				3.61	
Torre 6, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 6)	-				3.61	
Torre 6, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 6)	-				3.61	
Torre 6, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 6)	-				3.61	
TORRE 7						
TORRE 7, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 7, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 7, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 7, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 7.	-	19.15		19.15		
Torre 7, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 7)	-				3.61	
Torre 7, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 7)	-				3.61	
Torre 7, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 7)	-				3.61	
Torre 7, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 7)	-				3.61	
TORRE 8						

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 8, APTO 101	37.65	3.98		41.63			
TORRE 8, APTO 102	37.65	3.98		41.63			
TORRE 8, APTO 103	37.65	3.98		41.63			
TORRE 8, APTO 104	34.15	3.61		37.76			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 8.	-	19.15		19.15			
Torre 8, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 8)	-					3.61	
Torre 8, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 8)	-					3.61	
Torre 8, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 8)	-					3.61	
Torre 8, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 8)	-					3.61	
TORRE 9							
TORRE 9, APTO 101	37.65	3.98		41.63			
TORRE 9, APTO 102	37.65	3.98		41.63			
TORRE 9, APTO 103	37.65	3.98		41.63			
TORRE 9, APTO 104	34.15	3.61		37.76			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 9.	-	19.15		19.15			
Torre 9, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 9)	-					3.61	
Torre 9, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 9)	-					3.61	
Torre 9, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 9)	-					3.61	
Torre 9, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 9)	-					3.61	
TORRE 10							
TORRE 10, APTO 101	37.65	3.98		41.63			
TORRE 10, APTO 102	37.65	3.98		41.63			
TORRE 10, APTO 103	37.65	3.98		41.63			
TORRE 10, APTO 104	34.15	3.61		37.76			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 10.	-	19.15		19.15			
Torre 10, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 10)	-					3.61	
Torre 10, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 10)	-					3.61	
Torre 10, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 10)	-					3.61	
Torre 10, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 10)	-					3.61	
TORRE 11							
TORRE 11, APTO 101	37.65	3.98		41.63			
TORRE 11, APTO 102	37.65	3.98		41.63			
TORRE 11, APTO 103	37.65	3.98		41.63			
TORRE 11, APTO 104	34.15	3.61		37.76			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 11.	-	19.15		19.15			
Torre 11, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 11)	-					3.61	
Torre 11, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 11)	-					3.61	
Torre 11, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 11)	-					3.61	

m.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Torre 11, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 11)	-				3.61	
TORRE 12						
TORRE 12, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 12, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 12, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 12, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 12.	-	19.15		19.15		
Torre 12, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 12)	-				3.61	
Torre 12, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 12)	-				3.61	
Torre 12, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 12)	-				3.61	
Torre 12, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 12)	-				3.61	
TORRE 13						
TORRE 13, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 13, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 13, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 13, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 13.	-	19.15		19.15		
Torre 13, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 13)	-				3.61	
Torre 13, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 13)	-				3.61	
Torre 13, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 13)	-				3.61	
Torre 13, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 13)	-				3.61	
TORRE 14						
TORRE 14, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 14, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 14, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 14, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 14.	-	19.15		19.15		
Torre 14, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 14)	-				3.61	
Torre 14, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 14)	-				3.61	
Torre 14, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 14)	-				3.61	
Torre 14, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 14)	-				3.61	
TORRE 15						
TORRE 15, APTO 101	37.65	3.98		41.63		
TORRE 15, APTO 102	37.65	3.98		41.63		
TORRE 15, APTO 103	37.65	3.98		41.63		
TORRE 15, APTO 104	34.15	3.61		37.76		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 15.	-	19.15		19.15		
Torre 15, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 15)	-				3.61	

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Torre 15, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 15)	-	-	-	-	3.61	-
Torre 15, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 15)	-	-	-	-	3.61	-
Torre 15, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 15)	-	-	-	-	3.61	-
TORRE 16						
TORRE 16, APTO 101	37.65	3.98	-	41.63	-	-
TORRE 16, APTO 102	37.65	3.98	-	41.63	-	-
TORRE 16, APTO 103	37.65	3.98	-	41.63	-	-
TORRE 16, APTO 104	34.15	3.61	-	37.76	-	-
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, cuarto de aseo, circulaciones y escaleras, de la Torre 16.	-	19.15	-	19.15	-	-
Torre 16, Patio 101 (uso exclusivo apto 101 torre 16)	-	-	-	-	3.61	-
Torre 16, Patio 102 (uso exclusivo apto 102 torre 16)	-	-	-	-	3.61	-
Torre 16, Patio 103 (uso exclusivo apto 103 torre 16)	-	-	-	-	3.61	-
Torre 16, Patio 104 (uso exclusivo apto 104 torre 16)	-	-	-	-	3.61	-
SUBTOTAL	2353.60	648.36	-	3001.96	2181.60	11722.10
NOTA: El Salón Social, se ubica en el primer piso sobre la cesión al municipio para equipamiento local.	-	-	262.36	262.36	-	-
SEGUNDO PISO						
TORRE 1						
TORRE 1, APTO 201	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 1, APTO 202	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 1, APTO 203	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 1, APTO 204	38.02	4.01	-	42.03	-	-
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 1.	-	15.28	-	15.28	-	-
TORRE 2						
TORRE 2, APTO 201	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 2, APTO 202	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 2, APTO 203	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 2, APTO 204	38.02	4.01	-	42.03	-	-
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 2.	-	15.28	-	15.28	-	-
TORRE 3						
TORRE 3, APTO 201	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 3, APTO 202	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 3, APTO 203	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 3, APTO 204	38.02	4.01	-	42.03	-	-
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 3.	-	15.28	-	15.28	-	-
TORRE 4						
TORRE 4, APTO 201	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 4, APTO 202	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 4, APTO 203	38.02	4.01	-	42.03	-	-
TORRE 4, APTO 204	38.02	4.01	-	42.03	-	-

MD

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 4.	-	15.28		15.28			
TORRE 5							
TORRE 5, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 5.	-	15.28		15.28			
TORRE 6							
TORRE 6, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 6.	-	15.28		15.28			
TORRE 7							
TORRE 7, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 7.	-	15.28		15.28			
TORRE 8							
TORRE 8, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 8, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 8, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 8, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 8.	-	15.28		15.28			
TORRE 9							
TORRE 9, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 9.	-	15.28		15.28			
TORRE 10							
TORRE 10, APTO 201	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 202	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 203	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 204	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 10.	-	15.28		15.28			
TORRE 11							
TORRE 11, APTO 201	38.02	4.01		42.03			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de planos
para Propiedad Horizontal

TORRE 11, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 11, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 11, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 11.	-	15.28		15.28		
TORRE 12						
TORRE 12, APTO 201	38.02	4.01		42.03		
TORRE 12, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 12, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 12, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 12.	-	15.28		15.28		
TORRE 13						
TORRE 13, APTO 201	38.02	4.01		42.03		
TORRE 13, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 13, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 13, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 13.	-	15.28		15.28		
TORRE 14						
TORRE 14, APTO 201	38.02	4.01		42.03		
TORRE 14, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 14, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 14, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 14.	-	15.28		15.28		
TORRE 15						
TORRE 15, APTO 201	38.02	4.01		42.03		
TORRE 15, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 15, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 15, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 15.	-	15.28		15.28		
TORRE 16						
TORRE 16, APTO 201	38.02	4.01		42.03		
TORRE 16, APTO 202	38.02	4.01		42.03		
TORRE 16, APTO 203	38.02	4.01		42.03		
TORRE 16, APTO 204	38.02	4.01		42.03		
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 16.	-	15.28		15.28		
SUBTOTAL	2433.28	501.12		2934.40		
TERCER PISO						
TORRE 1						
TORRE 1, APTO 301	38.02	4.01		42.03		
TORRE 1, APTO 302	38.02	4.01		42.03		
TORRE 1, APTO 303	38.02	4.01		42.03		
TORRE 1, APTO 304	38.02	4.01		42.03		

33

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 1.	-	15.28		15.28			
TORRE 2							
TORRE 2, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 2, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 2, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 2, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 2.	-	15.28		15.28			
TORRE 3							
TORRE 3, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 3, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 3, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 3, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 3.	-	15.28		15.28			
TORRE 4							
TORRE 4, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 4, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 4, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 4, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 4.	-	15.28		15.28			
TORRE 5							
TORRE 5, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 5, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 5.	-	15.28		15.28			
TORRE 6							
TORRE 6, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 6, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 6.	-	15.28		15.28			
TORRE 7							
TORRE 7, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 7, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 7.	-	15.28		15.28			
TORRE 8							
TORRE 8, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 8, APTO 302	38.02	4.01		42.03			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

TORRE 8, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 8, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 8.	-	15.28		15.28			
TORRE 9							
TORRE 9, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 9.	-	15.28		15.28			
TORRE 10							
TORRE 10, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 10.	-	15.28		15.28			
TORRE 11							
TORRE 11, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 11.	-	15.28		15.28			
TORRE 12							
TORRE 12, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 12.	-	15.28		15.28			
TORRE 13							
TORRE 13, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 13.	-	15.28		15.28			
TORRE 14							
TORRE 14, APTO 301	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 302	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 303	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 304	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 14.	-	15.28		15.28			
TORRE 15							

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 15, APTO 301	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 302	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 303	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 304	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 15.	-	15.28	15.28			
TORRE 16						
TORRE 16, APTO 301	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 302	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 303	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 304	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 16.	-	15.28	15.28			
SUBTOTAL	2433.28	581.12	2934.48			
CUARTO PISO						
TORRE 1						
TORRE 1, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 1.	-	15.28	15.28			
TORRE 2						
TORRE 2, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 2, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 2, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 2, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 2.	-	15.28	15.28			
TORRE 3						
TORRE 3, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 3.	-	15.28	15.28			
TORRE 4						
TORRE 4, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 4.	-	15.28	15.28			
TORRE 5						
TORRE 5, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 5, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 5, APTO 403	38.02	4.01	42.03			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

TORRE 5, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 5.	-	15.28	15.28			
TORRE 6						
TORRE 6, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 6.	-	15.28	15.28			
TORRE 7						
TORRE 7, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 7.	-	15.28	15.28			
TORRE 8						
TORRE 8, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 8.	-	15.28	15.28			
TORRE 9						
TORRE 9, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 9, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 9, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 9, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 9.	-	15.28	15.28			
TORRE 10						
TORRE 10, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 10, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 10, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 10, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 10.	-	15.28	15.28			
TORRE 11						
TORRE 11, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 11, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 11, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 11, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 11.	-	15.28	15.28			
TORRE 12						

147

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 12, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 12, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 12, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 12, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 12.	-	15.28	15.28			
TORRE 13						
TORRE 13, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 13, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 13, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 13, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 13.	-	15.28	15.28			
TORRE 14						
TORRE 14, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 14, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 14, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 14, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 14.	-	15.28	15.28			
TORRE 15						
TORRE 15, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 15, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 15.	-	15.28	15.28			
TORRE 16						
TORRE 16, APTO 401	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 402	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 403	38.02	4.01	42.03			
TORRE 16, APTO 404	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 16.	-	15.28	15.28			
SUBTOTAL	2433.28	501.12	2934.40			
QUINTO PISO						
TORRE 1						
TORRE 1, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 1, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 1.	-	15.28	15.28			
TORRE 2						
TORRE 2, APTO 501	38.02	4.01	42.03			

M-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 2, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 2, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 2, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 2.	-	15.28	15.28			
TORRE 3						
TORRE 3, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 3, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 3.	-	15.28	15.28			
TORRE 4						
TORRE 4, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 4, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 4.	-	15.28	15.28			
TORRE 5						
TORRE 5, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 5, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 5, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 5, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 5.	-	15.28	15.28			
TORRE 6						
TORRE 6, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 6, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 6.	-	15.28	15.28			
TORRE 7						
TORRE 7, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 7, APTO 504	38.02	4.01	42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 7.	-	15.28	15.28			
TORRE 8						
TORRE 8, APTO 501	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 502	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 503	38.02	4.01	42.03			
TORRE 8, APTO 504	38.02	4.01	42.03			

m.l

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 8.	-	15.28		15.28			
TORRE 9							
TORRE 9, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 9, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 9.	-	15.28		15.28			
TORRE 10							
TORRE 10, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 10, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 10.	-	15.28		15.28			
TORRE 11							
TORRE 11, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 11, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 11.	-	15.28		15.28			
TORRE 12							
TORRE 12, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 12, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 12.	-	15.28		15.28			
TORRE 13							
TORRE 13, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 13, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 13.	-	15.28		15.28			
TORRE 14							
TORRE 14, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 14, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 14.	-	15.28		15.28			
TORRE 15							
TORRE 15, APTO 501	38.02	4.01		42.03			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198**(Mayo 08 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 15, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 15, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 15, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 15.	-	15.28		15.28			
TORRE 16							
TORRE 16, APTO 501	38.02	4.01		42.03			
TORRE 16, APTO 502	38.02	4.01		42.03			
TORRE 16, APTO 503	38.02	4.01		42.03			
TORRE 16, APTO 504	38.02	4.01		42.03			
Fachadas, ductos, muros perimetrales, muros estructurales, circulaciones y escaleras, de la Torre 16.	-	15.28		15.28			
SUBTOTAL	2433.28	501.12		2934.40			
TOTAL	12886.72	2652.84	262.36	15001.92	2181.60	11722.18	147.82
LOTE 1 A (URBANO) PARTE RESTANTE						17053.48	

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

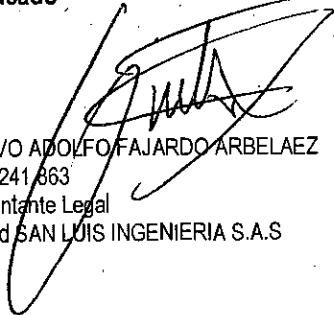
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de Mayo de 2017.

Arq. **MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **09 MAY 2017** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado


GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ
C.C. 14.241.863
Representante Legal
Sociedad SAN LUIS INGENIERIA S.A.S

El notificador


LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0198
(Mayo 08 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **24 MAY 2017**

Dada en Ibagué, a los **25 MAY 2017**

queda ejecutoriado el presente acto administrativo

FIRMA: 