

(Mayo 05 de 2017)***Por medio de la cual se aclara una resolución***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON con C.C. 51.602.070, de conformidad con la autorización otorgada por FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, Representante Legal de la Sociedad. ALIANZA FIDUCIARIA S.A, como vocera del patrimonio autónomo denominado "FIDEICOMISO PIEDRA PINTADA", radicó bajo el No. 1156 del 24 de Abril de 2017, escrito en el cual solicita la modificación de la resolución No. 73001-1-17-0050 del 26 de Enero de 2017 por medio de la cual se da aprobación a los planos para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL el proyecto denominado "LADERA DE PIEDRAPINTADA", considerando que por error de digitación en el cuadro de áreas se indicó que el área del predio identificado como Manzana G Lote A, era de 922.20 m²; siendo en realidad de 860.80m², modificando a su vez el área total del predio, el cual queda de 3.289,60 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-15-0100 del 21 de Abril de 2015, otorgó licencia a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. para adelantar la construcción de dos torres destinadas a vivienda multifamiliar de once (11) pisos, con terraza destinada a zona social, dos (2) sótanos para parqueaderos y ocho (8) locales comerciales, con un área construida para comercio de 361.48 m² y un área construida para vivienda de 20,265.54 m², para un área total de construcción de 20,627.02 m², proyecto a desarrollar en los predios ubicados en la Carrera 4 No. 46-57, Calle 47 No. 4-13, Calle 47 No. 4-31, Calle 47 No. 4-43, Carrera 4 B No. 46-30 y Carrera 4 No. 46-35 de la Urbanización Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria Nos. 350-84931, Nos. 350-84936, 350-84937, 350-84938 y 350-84939 y fichas catastrales 01-08-0127-0006-000, 01-08-0127-0043-000, 01-08-0127-0044-000, 01-08-0127-0045-000, 01-08-0127-0046-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0134 del 19 de Abril de 2016, otorgó licencia a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. para adelantar la MODIFICACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO denominado "LADERA DE PIEDRAPINTADA", aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-15-0100 del 21 de Abril de 2015, consistente en la: MODIFICACIÓN en sótano 2, sótano 1, piso uno al once, en el área lúdica y en la cubierta de las Torre 1 y 2; AMPLIACIÓN en sótano 2, sótano 1, pisos dos al once, en el área lúdica y de los pisos doce y trece, aumentando con estos en dieciocho el número de apartamentos de la Torre 1; AMPLIACIÓN en sótano 2, sótano 1 A, sótano 1, piso uno y de los pisos doce y trece aumentando con estos en cuatro el número de apartamentos de la Torre 2, para un área a modificar de 3.393,03 m² y un área de ampliación de 4.704,26 m², presentando en total un área para comercio de 366,17 m², un área para vivienda de 24.945,11 m², para un área total construida del proyecto de 25.311,28 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0050 del 26 de Enero de 2017, aprobó los planos presentados por la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO PIEDRAPINTADA", para someter al REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, la edificación destinada a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, conformada por dos torres – Torres 1 y 2- en trece y once pisos respectivamente y sótanos, destinadas a vivienda multifamiliar, con locales comerciales y terraza destinada a zona social, del proyecto denominado "LADERA DE PIEDRAPINTADA", ubicado en la Calle 47 No. 4-27- Acceso Principal Torre 1-, Calle 47 No. 4-33 - Acceso Vehicular Torre 1-, Carrera 4 B No. 46-28 - Acceso Principal Torre 2-, Carrera 4 B No. 46-34 - Acceso Vehicular Torre 2-, Carrera 4 No. 46-29 - Local 1-, Carrera 4 No. 46-35 - Local 2-, Carrera 4 No. 46-43 - Local 3-, Carrera 4 No. 46-49 - Local 4-, Carrera 4 No. 46-59 - Local 5-, Calle 47 No. 4-13 - Local 6-, Calle 47

M-1

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192**(Mayo 05 de 2017)****Por medio de la cual se aclara una resolución**

No. 4-17 - Local 7-, Calle 47 No. 4-19 - Local 8-, - de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - Urbanización Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria Nos. 350-84931, 350-84936, 350-84937, 350-84938 y 350-84939, fichas catastrales 01-08-0127-0006-000, 01-08-0127-0043-000, 01-08-0127-0044-000, 01-08-0127-0045-000, 01-08-0127-0046-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-17-0162 del 17 de Abril de 2017, otorgó Licencia de Subdivisión en la Modalidad de Reloteo a la Sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado "FIDEICOMISO PIEDRA PINTADA", para el englobe de los predios ubicados en la Manzana G Lote A, Carrera 4 B No. 46-30, Manzana G Lote F, Calle 47 No. 4-43, Manzana G Lote G, Calle 47 No. 4-31, Manzana G Lote H, Calle 47 No. 4-13, Carrera 4 No. 46-57 y Manzana G Lote I, Carrera 4 No. 46-35 de la Urbanización Piedrapintada en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria Nos. 350-84931, 350-84936, 350-84937, 350-84938 y 350-84939 y fichas catastrales 01-08-0127-0006-000, 01-08-0127-0043-000, 01-08-0127-0044-000, 01-08-0127-0045-000, 01-08-0127-0046-000, para generar un (1) solo lote con un área total de 3.351,00 m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0183 del 28 de Abril de 2017, modificó el artículo primero de la resolución No. 73001-1-17-0162 del 17 de Abril de 2017, "por medio de la cual se autoriza una subdivisión material - reloteo", proferida por el Curador Urbano Uno de Ibagué, en cuanto al área del predio identificado como Manzana G Lote A, de 860.80m² y del área total del predio 3.289,60m².

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0191 del 05 de Mayo de 2017, aprobó la modificación del plano 01 de 37 aprobado mediante No. 73001-1-16-0134 del 19 de Abril de 2016, "por medio de la cual se modifica una licencia de construcción", proferida por el Curador Urbano Uno de Ibagué, debido a la modificación del área del predio identificado como Manzana G Lote A, de 860.80m² y del área total del predio 3.289,60m².

Que de acuerdo con el certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 350-84931 del 21 de Abril de 2017 el área del lote es de 860.80 m².

Que con base en los anteriores considerandos,

RESUELVE

Artículo 1.- Modificar el Parágrafo 1 de la resolución No. 73001-1-17-0050 del 26 de Enero de 2017, debido a la modificación del área del predio identificado como Manzana G Lote A, de 860.80m² y del área total del predio 3.289,60m².

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
LOTE				2.973,28
Nivel 1				
TORRE 1				
TORRE 2				
SOTANO 2				
Zonas sin excavar.				935,93

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Rampa, circulación vehicular y peatonales, cuarto técnico, parqueos de visitantes 20, 38, 39 y 40, cuarto de bombas, tanque de reserva consumo e incendio, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.200,69	
Garaje S2-01 – Torre 1	11,19			
Garaje S2-02 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-03 – Torre 1	10,32			
Garaje S2-04 – Torre 1	10,32			
Garaje S2-05 – Torre 1	10,27			
Garaje S2-06 – Torre 1	10,26			
Garaje S2-07 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-08 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-09 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-10 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-11 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-12 – Torre 1	10,31			
Garaje S2-13 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-14 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-15 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-16 – Torre 1	20,49			
Garaje S2-17 – Torre 1	11,60			
Garaje S2-18 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-19 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-21 – Torre 1	10,30			
Garaje S2-22 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-23 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-24 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-25 – Torre 1	20,66			
Garaje S2-26 – Torre 1	20,68			
Garaje S2-27 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-28 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-29 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-30 – Torre 1	20,70			
Garaje S2-31 – Torre 1	22,50			
Garaje S2-32 – Torre 1	22,50			
Garaje S2-33 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-34 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-35 – Torre 1	10,29			
Garaje S2-36 – Torre 1	10,31			
Garaje S2-37 – Torre 1	10,30			
Garaje S2-41 – Torre 1	20,10			
Garaje S2-42 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-43 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-44 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-45 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-46 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-47 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-48 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-49 – Torre 1	10,35			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192**(Mayo 05 de 2017)****por medio de la cual se aclara una resolución**

Garaje S2-50 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-51 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-52 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-53 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-54 – Torre 1	11,24		
Garaje S2-55 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-56 – Torre 1	10,35		
Garaje S2-57 – Torre 1	11,25		
Depósito S2-01 – Torre 1	2,71		
Depósito S2-02 – Torre 1	3,78		
Depósito S2-03 – Torre 1	3,43		
Depósito S2-04 – Torre 1	3,43		
Depósito S2-05 – Torre 1	2,58		
Depósito S2-06 – Torre 1	2,94		
Depósito S2-07 – Torre 1	2,76		
Depósito S2-08 – Torre 1	2,67		
Depósito S2-09 – Torre 1	2,67		
Depósito S2-10 – Torre 1	2,55		
Depósito S2-11 – Torre 1	2,54		
Depósito S2-12 – Torre 1	2,20		
Depósito S2-13 – Torre 1	2,20		
Depósito S2-14 – Torre 1	2,70		
Depósito S2-15 – Torre 1	3,39		
Depósito S2-16 – Torre 1	3,48		
Depósito S2-17 – Torre 1	3,27		
Depósito S2-18 – Torre 1	3,67		
Depósito S2-19 – Torre 1	3,64		
Depósito S2-20 – Torre 1	3,15		
Depósito S2-21 – Torre 1	2,65		
Depósito S2-22 – Torre 1	2,65		
Depósito S2-23 – Torre 1	3,68		
Depósito S2-24 – Torre 1	2,17		
Depósito S2-25 – Torre 1	2,67		
Depósito S2-26 – Torre 1	2,69		
Depósito S2-27 – Torre 1	2,61		
Depósito S2-28 – Torre 1	2,61		
Depósito S2-29 – Torre 1	2,81		
Depósito S2-30 – Torre 1	2,62		
Depósito S2-31 – Torre 1	2,62		
Depósito S2-32 – Torre 1	2,62		
Depósito S2-33 – Torre 1	2,62		
Depósito S2-34 – Torre 1	2,59		
Depósito S2-35 – Torre 1	2,18		
Depósito S2-36 – Torre 1	2,09		
Depósito S2-37 – Torre 1	1,97		
Depósito S2-38 – Torre 1	8,10		
Depósito S2-39 – Torre 1	2,18		
Depósito S2-40 – Torre 1	2,09		
Depósito S2-41 – Torre 1	2,16		

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Depósito S2-42 – Torre 1	2,70			
Depósito S2-43 – Torre 1	2,92			
Depósito S2-44 – Torre 1	2,87			
Depósito S2-45 – Torre 1	4,65			
Depósito S2-46 – Torre 1	4,62			
Depósito S2-47 – Torre 1	5,65			
Depósito S2-48 – Torre 1	5,87			
TOTALES				
Nivel 1				
TORRE 1 TORRE 2				
SOTANO 2	836,66		1.200,69	935,93
Nivel 2				
TORRE 1 TORRE 2				
SOTANO 1				
Zonas sin excavar.				795,96
Rampa, circulación vehicular y peatonales, parqueos de visitantes 10, 10A, 20, 34 y 35, cuarto técnico, tanque de reserva consumo e incendio, cuarto contadores eléctricos, plantas eléctricas, subestaciones eléctricas, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.375,98	
Garaje S1-01 – Torre 1	11,19			
Garaje S1-02 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-03 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-04 – Torre 1	10,27			
Garaje S1-05 – Torre 1	10,27			
Garaje S1-06 – Torre 1	10,26			
Garaje S1-07 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-08 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-09 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-11 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-12 – Torre 1	10,31			
Garaje S1-13 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-14 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-15 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-16 – Torre 1	20,49			
Garaje S1-17 – Torre 1	11,60			
Garaje S1-18 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-19 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-21 – Torre 1	10,30			
Garaje S1-22 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-23 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-24 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-25 – Torre 1	20,66			
Garaje S1-26 – Torre 1	20,68			
Garaje S1-27 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-28 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-29 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-30 – Torre 1	20,70			
Garaje S1-31 – Torre 1	22,50			
Garaje S1-32 – Torre 1	22,50			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Garaje S1-33 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-36 – Torre 1	10,31			
Garaje S1-37 – Torre 1	10,30			
Garaje S1-38 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-39 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-40 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-41 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-42 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-43 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-44 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-45 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-46 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-47 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-48 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-49 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-50 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-51 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-52 – Torre 1	11,25			
Garaje S1-53 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-54 – Torre 1	10,35			
Garaje S1-55 – Torre 1	11,12			
Depósito S1-01 – Torre 1	2,71			
Depósito S1-02 – Torre 1	3,78			
Depósito S1-03 – Torre 1	3,43			
Depósito S1-04 – Torre 1	3,43			
Depósito S1-05 – Torre 1	2,58			
Depósito S1-06 – Torre 1	2,87			
Depósito S1-07 – Torre 1	2,76			
Depósito S1-08 – Torre 1	2,67			
Depósito S1-09 – Torre 1	2,69			
Depósito S1-10 – Torre 1	2,55			
Depósito S1-11 – Torre 1	2,54			
Depósito S1-12 – Torre 1	2,20			
Depósito S1-13 – Torre 1	2,20			
Depósito S1-14 – Torre 1	2,63			
Depósito S1-15 – Torre 1	3,39			
Depósito S1-16 – Torre 1	3,48			
Depósito S1-17 – Torre 1	3,27			
Depósito S1-18 – Torre 1	3,67			
Depósito S1-19 – Torre 1	1,74			
Depósito S1-20 – Torre 1	3,15			
Depósito S1-21 – Torre 1	2,65			
Depósito S1-22 – Torre 1	2,65			
Depósito S1-23 – Torre 1	3,68			
Depósito S1-24 – Torre 1	1,73			
Depósito S1-25 – Torre 1	2,61			
Depósito S1-26 – Torre 1	2,19			
Depósito S1-27 – Torre 1	2,61			
Depósito S1-28 – Torre 1	2,61			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Depósito S1-29 – Torre 1	2,81			
Depósito S1-30 – Torre 1	2,56			
Depósito S1-31 – Torre 1	2,62			
Depósito S1-32 – Torre 1	2,62			
Depósito S1-33 – Torre 1	2,62			
Depósito S1-34 – Torre 1	2,62			
Depósito S1-35 – Torre 1	2,18			
Depósito S1-36 – Torre 1	2,09			
Depósito S1-37 – Torre 1	1,97			
Depósito S1-38 – Torre 1	3,70			
Depósito S1-39 – Torre 1	2,18			
Depósito S1-40 – Torre 1	2,09			
Depósito S1-41 – Torre 1	2,16			
Depósito S1-42 – Torre 1	2,87			
Depósito S1-43 – Torre 1	2,92			
Depósito S1-44 – Torre 1	2,69			
Depósito S1-45 – Torre 1	2,69			
Depósito S1-46 – Torre 1	3,23			
Depósito S1-47 – Torre 1	3,23			
Depósito S1-48 – Torre 1	3,23			
Depósito S1-49 – Torre 1	3,75			
Depósito S1-50 – Torre 1	2,98			
Depósito S1-51 – Torre 1	3,15			
Depósito S1-52 – Torre 1	5,68			
Depósito S1-53 – Torre 1	5,87			
TOTALES				
Nivel 2				
TORRE 1 - TORRE 2				
SOTANO 1	801,34		1.375,98	795,96
Nivel 3				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 1 - SOTANO 2				
Antejardín.				782,12
Rampas, circulación vehicular y peatonales, cuarto intermedio de basura, parqueos de visitantes 10 a 17, 68 y 69, cuartos de basura, centros medición gas, hall, baño recepción, celaduría, cuarto técnico, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.189,49	
Garaje 1-01 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-02 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-03 – Torre 1	10,27			
Garaje 1-04 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-05 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-06 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-07 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-08 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-09 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-18 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-19 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-20 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-21 – Torre 1	10,35			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
por medio de la cual se aclara una resolución

Garaje 1-22 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-23 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-24 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-25 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-26 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-27 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-28 – Torre 1	10,35			
Garaje 1-67 – Torre 1	10,35			
Garaje S2-29 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-30 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-31 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-32 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-33 – Torre 2	10,33			
Garaje S2-34 – Torre 2	10,34			
Garaje S2-35 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-36 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-37 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-38 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-39 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-40 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-41 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-42 – Torre 2	10,32			
Garaje S2-43 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-44 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-45 – Torre 2	10,33			
Garaje S2-46 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-47 – Torre 2	10,33			
Garaje S2-48 – Torre 2	10,27			
Garaje S2-49 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-50 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-51 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-52 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-53 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-54 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-55 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-56 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-57 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-58 – Torre 2	10,28			
Garaje S2-59 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-60 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-61 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-62 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-63 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-64 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-65 – Torre 2	10,35			
Garaje S2-66 – Torre 2	10,35			
Depósito 1-01 – Torre 1	2,57			
Depósito 1-02 – Torre 1	2,57			
Depósito 1-03 – Torre 1	2,37			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192'
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Depósito 1-04 – Torre 1	2,60			
Depósito 1-06 – Torre 1	3,70			
Depósito 1-07 – Torre 1	3,70			
Depósito 1-08 – Torre 1	4,12			
Depósito 1-09 – Torre 1	3,50			
Depósito 1-10 – Torre 1	3,66			
Depósito 1-11 – Torre 1	5,73			
Depósito 1-12 – Torre 1	5,98			
Depósito S2-13 – Torre 2	3,26			
Depósito S2-14 – Torre 2	2,52			
Depósito S2-15 – Torre 2	4,83			
Local 1-01 – Torre 1	48,03			
Local 1-02 – Torre 1	43,85			
Local 1-03 – Torre 1	37,90			
Local 1-04 – Torre 1	48,62			
Local 1-05 – Torre 1	43,93			
Local 1-06 – Torre 1	24,80			
Local 1-07 – Torre 1	47,81			
Local 1-08 – Torre 1	45,30			
TOTALES				
Nivel 3				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 1 - SOTANO 2	1.001,67		1.189,49	782,12
Nivel 4				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 2 - SOTANO 1A				
Zonas duras y verdes, zona de juegos, cubiertas, jardineras, cancha de futbol, teatrino, zona sin excavar.				1.017,40
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, rampa, circulaciones vehiculares y peatonales, muros, ductos, columnas.			612,38	
Apartamento 201 – Torre 1				
- Área cubierta	66,95			
- Patio		11,30		
- Terraza	7,22	12,54		
Apartamento 202 – Torre 1				
- Área cubierta	81,39			
- Patio		14,43		
- Terraza	0,74	8,76		
Apartamento 203 – Torre 1				
- Área cubierta	94,67			
- Patio		14,80		
Apartamento 204 – Torre 1				
- Área cubierta	81,42			
- Patio		10,82		
Apartamento 205 – Torre 1				
- Área cubierta	86,62			
- Patio		11,41		
- Terraza	5,45	19,06		
Apartamento 206 – Torre 1				

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

- Área cubierta	92,43			
- Patio		11,59		
Apartamento 207 – Torre 1	92,69			
Apartamento 208 – Torre 1	146,69			
Apartamento 209 – Torre 1				
- Área cubierta	137,87			
- Terraza	5,07	16,96		
Garaje S1A-01 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-02 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-03 – Torre 2	10,31			
Garaje S1A-04 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-05 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-06 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-07 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-08 – Torre 2	10,29			
Garaje S1A-09 – Torre 2	10,27			
Garaje S1A-10 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-11 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-12 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-13 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-14 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-15 – Torre 2	10,35			
Garaje S1A-16 – Torre 2	10,35			
Depósito S1A-01 – Torre 2	3,35			
Depósito S1A-02 – Torre 2	3,16			
Depósito S1A-03 – Torre 2	2,17			
Depósito S1A-04 – Torre 2	2,02			
Depósito S1A-05 – Torre 2	3,02			
Depósito S1A-06 – Torre 2	3,95			
TOTALES				
Nivel 4				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 2 - SOTANO 1A	1.082,30	131,67	612,38	1.017,40
Nivel 5				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 3 - SOTANO 1				
Zona sin excavar.				33,14
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, rampa, circulaciones vehiculares y peatonales, muros, ductos, columnas.			521,76	
Apartameoto 301 – Torre 1	83,49			
Apartamento 302 – Torre 1	95,38			
Apartamento 303 – Torre 1	94,67			
Apartamento 304 – Torre 1	82,31			
Apartamento 305 – Torre 1	92,38			
Apartamento 306 – Torre 1	92,43			
Apartamento 307 – Torre 1	92,69			
Apartamento 308 – Torre 1	146,69			
Apartamento 309 – Torre 1	142,48			
Garaje S1-01 – Torre 2	10,35			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Garaje S1-02 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-03 – Torre 2	10,31			
Garaje S1-04 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-05 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-06 – Torre 2	10,71			
Garaje S1-07 – Torre 2	11,25			
Garaje S1-08 – Torre 2	11,30			
Garaje S1-09 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-10 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-11 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-12 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-13 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-14 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-15 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-16 – Torre 2	10,35			
Garaje S1-17 – Torre 2	10,35			
Depósito S1-01 – Torre 2	3,35			
Depósito S1-02 – Torre 2	2,92			
Depósito S1-03 – Torre 2	2,17			
Depósito S1-04 – Torre 2	3,02			
Depósito S1-05 – Torre 2	3,95			
Depósito S1-06 – Torre 2	2,02			
Depósito S1-07 – Torre 2	2,27			
Depósito S1-08 – Torre 2	2,78			
Depósito S1-09 – Torre 2	2,78			
Depósito S1-10 – Torre 2	2,78			
Depósito S1-11 – Torre 2	2,78			
Depósito S1-12 – Torre 2	2,78			
TOTALES				
Nivel 5				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 3 - SOTANO 1	1.134,24		521,76	33,14
Nivel 6				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 4 - PISO 1				
Rampa, acceso, zona verde, terrazas, jardineras.				144,55
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, rampa, portería y recepción, baños, administración, salón comunal, muros, ductos, columnas.			573,21	
Apartamento 401 – Torre 1	83,49			
Apartamento 402 – Torre 1	95,38			
Apartamento 403 – Torre 1	94,67			
Apartamento 404 – Torre 1	82,31			
Apartamento 405 – Torre 1	92,38			
Apartamento 406 – Torre 1	92,43			
Apartamento 407 – Torre 1	92,69			
Apartamento 408 – Torre 1	146,69			
Apartamento 409 – Torre 1	142,48			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

TOTALES				
Nivel 6				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 4 - PISO 1	922,52		573,21	144,55
Nivel 7				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 5 - PISO 2				
Cubierta, jardinera.				30,61
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			281,54	
Apartamento 501 - Torre 1	83,49			
Apartamento 502 - Torre 1	95,38			
Apartamento 503 - Torre 1	94,67			
Apartamento 504 - Torre 1	82,31			
Apartamento 505 - Torre 1	92,38			
Apartamento 506 - Torre 1	92,43			
Apartamento 507 - Torre 1	92,69			
Apartamento 508 - Torre 1	146,69			
Apartamento 509 - Torre 1	142,48			
Apartamento 201 - Torre 2	117,68			
Apartamento 202 - Torre 2				
- Área cubierta	110,33			
- Terraza	6,72	47,40		
TOTALES				
Nivel 7				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 5 - PISO 2	1.157,25	47,40	281,54	30,61
Nivel 8				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 6 - PISO 3				
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			282,48	
Apartamento 601 - Torre 1	83,49			
Apartamento 602 - Torre 1	95,38			
Apartamento 603 - Torre 1	94,67			
Apartamento 604 - Torre 1	82,31			
Apartamento 605 - Torre 1	92,38			
Apartamento 606 - Torre 1	92,43			
Apartamento 607 - Torre 1	92,69			
Apartamento 608 - Torre 1	146,69			
Apartamento 609 - Torre 1	142,48			
Apartamento 301 - Torre 2	117,68			
Apartamento 302 - Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 8				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 6 - PISO 3	1.156,31		282,48	
Nivel 9				

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

TORRE 1 PISO 7	TORRE 2 PISO 4				
Hallés, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.				282,48	
Apartamento 701 – Torre 1		83,49			
Apartamento 702 – Torre 1		95,38			
Apartamento 703 – Torre 1		94,67			
Apartamento 704 – Torre 1		82,31			
Apartamento 705 – Torre 1		92,38			
Apartamento 706 – Torre 1		92,43			
Apartamento 707 – Torre 1		92,69			
Apartamento 708 – Torre 1		146,69			
Apartamento 709 – Torre 1		142,48			
Apartamento 401 – Torre 2		117,68			
Apartamento 402 – Torre 2		116,11			
TOTALES					
Nivel 9					
TORRE 1	TORRE 2				
PISO 7	PISO 4	1.156,31		282,48	
Nivel 10					
TORRE 1	TORRE 2				
PISO 8	PISO 5				
Hallés, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.				282,48	
Apartamento 801 – Torre 1		83,49			
Apartamento 802 – Torre 1		95,38			
Apartamento 803 – Torre 1		94,67			
Apartamento 804 – Torre 1		82,31			
Apartamento 805 – Torre 1		92,38			
Apartamento 806 – Torre 1		92,43			
Apartamento 807 – Torre 1		92,69			
Apartamento 808 – Torre 1		146,69			
Apartamento 809 – Torre 1		142,48			
Apartamento 501 – Torre 2		117,68			
Apartamento 502 – Torre 2		116,11			
TOTALES					
Nivel 10					
TORRE 1	TORRE 2				
PISO 8	PISO 5	1.156,31		282,48	
Nivel 11					
TORRE 1	TORRE 2				
PISO 9	PISO 6				
Hallés, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.				282,48	
Apartamento 901 – Torre 1		83,49			
Apartamento 902 – Torre 1		95,38			
Apartamento 903 – Torre 1		94,67			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192**(Mayo 05 de 2017)****Por medio de la cual se aclara una resolución**

Apartamento 904 – Torre 1	82,31			
Apartamento 905 – Torre 1	92,38			
Apartamento 906 – Torre 1	92,43			
Apartamento 907 – Torre 1	92,69			
Apartamento 908 – Torre 1	146,69			
Apartamento 909 – Torre 1	142,48			
Apartamento 601 – Torre 2	117,68			
Apartamento 602 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 11				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 9 - PISO 6	1.156,31		282,48	
Nivel 12				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 10 - PISO 7				
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			282,48	
Apartamento 1001 – Torre 1	83,49			
Apartamento 1002 – Torre 1	95,38			
Apartamento 1003 – Torre 1	94,67			
Apartamento 1004 – Torre 1	82,31			
Apartamento 1005 – Torre 1	92,38			
Apartamento 1006 – Torre 1	92,43			
Apartamento 1007 – Torre 1	92,69			
Apartamento 1008 – Torre 1	146,69			
Apartamento 1009 – Torre 1	142,48			
Apartamento 701 – Torre 2	117,68			
Apartamento 702 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 12				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 10 - PISO 7	1.156,31		282,48	
Nivel 13				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 11 - PISO 8				
Halles, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			282,48	
Apartamento 1101 – Torre 1	83,49			
Apartamento 1102 – Torre 1	95,38			
Apartamento 1103 – Torre 1	94,67			
Apartamento 1104 – Torre 1	82,31			
Apartamento 1105 – Torre 1	92,38			
Apartamento 1106 – Torre 1	92,43			
Apartamento 1107 – Torre 1	92,69			
Apartamento 1108 – Torre 1	146,69			
Apartamento 1109 – Torre 1	142,48			
Apartamento 801 – Torre 2	117,68			
Apartamento 802 – Torre 2	116,11			

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

TOTALES				
Nivel 13				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 11 - PISO 8	1.156,31		282,48	
Nivel 14				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 12 - PISO 9				
Halles, ascensores, escaleras, shuhs de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			282,48	
Apartamento 1201 – Torre 1	83,49			
Apartamento 1202 – Torre 1	95,38			
Apartamento 1203 – Torre 1	94,67			
Apartamento 1204 – Torre 1	82,31			
Apartamento 1205 – Torre 1	92,38			
Apartamento 1206 – Torre 1	92,43			
Apartamento 1207 – Torre 1	92,69			
Apartamento 1208 – Torre 1	146,69			
Apartamento 1209 – Torre 1	142,48			
Apartamento 901 – Torre 2	117,68			
Apartamento 902 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 14				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 12 - PISO 9	1.156,31		282,48	
Nivel 15				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 13 - PISO 10				
Halles, ascensores, escaleras, shuhs de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			282,48	
Apartamento 1301 – Torre 1	83,49			
Apartamento 1302 – Torre 1	95,38			
Apartamento 1303 – Torre 1	94,67			
Apartamento 1304 – Torre 1	82,31			
Apartamento 1305 – Torre 1	92,38			
Apartamento 1306 – Torre 1	92,43			
Apartamento 1307 – Torre 1	92,69			
Apartamento 1308 – Torre 1	146,69			
Apartamento 1309 – Torre 1	142,48			
Apartamento 1001 – Torre 2	117,68			
Apartamento 1002 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 15				
TORRE 1 - TORRE 2				
PISO 13 - PISO 10	1.156,31		282,48	
Nivel 16				
TORRE 1 - TORRE 2				
TERRAZA - PISO 11				
Terrazas, marquesinas, jardineras.				1.045,35

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

Gimnasio, depósito, baños, cuartos de máquinas, sauna, turco, jacuzzi, piscinas, hall, ascensores, escaleras, shuts de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos de aseo, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			159,65	
Apartamento 1101 – Torre 2	117,68			
Apartamento 1102 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 16				
TORRE 1 - TORRE 2				
TERRAZA - PISO 11	233,79		159,65	1.045,35
Nivel 17				
TORRE 1 - TORRE 2				
CUBIERTA - PISO 12				
Cubiertas				57,25
Hall, ascensor, escaleras, shut de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			102,40	
Apartamento 1201 – Torre 2	117,68			
Apartamento 1202 – Torre 2	116,11			
TOTALES				
Nivel 17				
TORRE 1 - TORRE 2				
CUBIERTA - PISO 12	233,79		102,40	57,25
Nivel 18 TORRE 2 - PISO 13				
Cubiertas				20,91
Hall, ascensor, escaleras, shut de basuras, equipos de aire acondicionado, cuartos técnicos, muros, ductos, columnas.			81,49	
Apartamento 1301 – Torre 2	117,68			
Apartamento 1302 – Torre 2	116,11			
TOTALES	233,79		81,49	20,91
Nivel 18 - TORRE 2 - PISO 13				
Nivel 19 TORRE 2 - TERRAZA				
Terrazas, BBQ, jardinerías.				280,33
Piscinas, jacuzzi, turco, baños, cuarto de aseo, ascensor, escaleras, muros, ductos, columnas.			34,55	
TOTALES			34,55	280,33
Nivel 19 - TORRE 2 - TERRAZA				
Nivel 20 TORRE 2 - CUBIERTA				
Cubiertas.				34,55
Máquinas, muros.			30,47	
TOTALES			30,47	34,55
Nivel 20 TORRE 2 - CUBIERTA				
TOTALES EDIFICIO	16.887,83	179,07	8.423,45	5.178,10

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA PREDIO A	860,80 m²
ÁREA PREDIO F	412,75 m²
ÁREA PREDIO G	406,25 m²
ÁREA PREDIO H	725,00 m²
ÁREA PREDIO I	804,80 m²
ÁREA TOTAL PREDIO	3.289,60 m²

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-17-0192
(Mayo 05 de 2017)
Por medio de la cual se aclara una resolución

ÁREA AFECTACION VIAL (Antejardín Av. Jordán)	163,62 m²	ÁREA COMUN NO ESENCIAL
ÁREA AFECTACION VIAL (Antejardín Calle 47)	106,36 m²	ÁREA COMUN NO ESENCIAL
ÁREA AFECTACION VIAL (Carrera 4 B)	46,34 m²	ÁREA COMUN NO ESENCIAL
ÁREA TOTAL AFECTACION VIAL	316,32 m²	
ÁREA NETA URBANIZABLE	2.973,20 m²	

Parágrafo 1.- El plano PH 01/18 aprobado con la resolución No. 73001-1-17-0050 del 26 de Enero de 2017, no tiene validez alguna y será reemplazado por el plano aprobado por la presente resolución.

Artículo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y el plano aprobado que hace parte integral de la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente modificación permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente resolución no procede recurso alguno por tratarse de un acto de mero trámite a solicitud del interesado.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de Mayo de 2017.

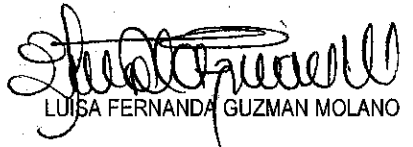

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **09 MAY 2017** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

El notificador


LUZ AMPARO CHIRIVÍ PINZÓN
C.C. 51.602.070
A poderada.


LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855-7

Que el día **09 MAY 2017**

Dada en Ibagué, a los **09 MAY 2017**

FIRMA:

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo