RESOLUCION NÚMERO 73001-1-14-0217

Curaduría Urbana Uno

(Agosto 06 de 2014)

Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 1 del Municipio de Ibagué, en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, y

CONSIDERANDO:

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-12-0120 del 30 de Abril de 2012, otorgó licencia al señor JOSE ALDEMAR URIBE OROZCO, para adelantar la construcción de una edificación en cuatro pisos con cubierta en placa, destinada a vivienda bifamiliar con local comercial y parqueaderos en primer piso, con un área para comercio de 49.94 m², y un área para vivienda de 223.03 m², para un área total de construcción de 272.97 m², con índices de ocupación para comercio de 58.89% y de construcción de 58.89%, en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 6 No. 6-38 del barrio La Pola en la ciudad de Ibagué, con un área de 84.80 m², matrícula inmobiliaria No. 350-193250 y ficha catastral 01-02-0005-0063-000, de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto LUIS ERNESTO BONILLA con Matrícula Profesional No. 14564

Que señor JOSE ALDEMAR URIBE OROZCO con C.C. 5.943.804, radicó bajo el No. 7300-14-0247 del 10 de Julio de 2014, la solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del mencionado proyecto, con un área de 272.97 m².

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Acceso Aptos: Carrera 5 A No. 6-44 y Local Comercial: Carrera 5 A No. 6-46.**

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 1086 de fecha 21 de Julio de 2014, entregada el día 23 del mismo mes y año, en la dirección de correspondencia suministrada por el solicitante, y las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 31 de Julio de 2014.

Que el numeral 2 del artículo 52 del Decreto 1469 de 2010, establece que: "*En los casos en que las licencias urbanísticas hayan perdido su vigencia, se hará una manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad*", tal como lo certifica el señor JOSE ALDEMAR URIBE OROZCO, mediante escrito de fecha 28 de Julio de 2004 anexo al expediente.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos de la edificación descrita a continuación, para someterla al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 y presentados por el señor **JOSE ALDEMAR URIBE OROZCO** con C.C. 5.943.804, la cual está destinada a vivienda bifamiliar con local comercial y parqueaderos en primer piso, conformado por una edificación en cuatro pisos con cubierta en placa, levantada en el predio de su propiedad ubicado **Carrera 5 A No. 6-44 y Carrera 5 A No. 6-46** del barrio La Pola en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-193250 y ficha catastral 01-02-0005-0063-000,** y un

área total de construcción de 272.97 m², **y con las correcciones efectuadas en rojo por el Curador Urbano, en cuanto a suprimir en el cuadro de áreas, el área construida común esencial y no esencial de uso exclusivo y el área libre común esencial del cuarto piso.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

Niveles	Área Privada Construida	Área Común Esencial Construida	Área Común Esencial De Uso Exclusivo Construida	Área Común No Esencial De Uso Exclusivo Construido	Área Libre Común Esencial De Uso Exclusivo	Área Libre Común Esencial	Total Área Construida	Área Total Lote De Terreno
PRIMER PISO								
Local	29.51						29.51	29.51
Parqueadero Apto 201			10.35				10.35	10.35
Parqueadero Apto 301			10.35				10.35	10.35
Deposito Apto 201				6.30			6.30	6.30
Junta de dilatación						1.19		1.19
Muros, escaleras hall y columnas		27.10					27.10	27.10
Total Primer Piso	**29.51**	**27.10**	**20.70**	**6.30**		**1.19**	**83.61**	**84.80**
SEGUNDO PISO								
Apartamento 201	56.36						56.36	
Área libre patio 1 Apto 201					9.92			
Área libre patio 2 Apto 201					7.09			
Muros, escaleras hall y columnas		14.57					14.57	
Total Segundo Piso	**56.36**	**14.57**			**17.01**		**70.93**	
TERCER PISO								
Apartamento 301	59.63						59.63	
Muros y columnas		11.30					11.30	
Total Tercer Piso	**59.63**	**11.30**					**70.93**	
CUARTO PISO								
Apartamento 301	42.95						42.95	
Muros y columnas		4.55					4.55	
Área libre terraza Apto 301					23.43			
Total Cuarto Piso	**42.95**	**4.55**			23.43		**47.50**	
AREA TOTAL BIFAMILIAR Y COMERCIO	**188.45**	**57.52**	**20.70**	**6.30**	**40.44**	**1.19**	**272.97**	**84.80**

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano No. 1 de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 1 y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de Agosto de 2014

MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano No. 1 de Ibagué

En la fecha 13 AGO. 2014 se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado

JOSE ALDEMAR URIBE OROZCO
C.C. 5.943.804 Lebano

El notificador

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No.1 DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día 13 AGO. 2014 quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los 13 AGO. 2014

FIRMA: _____