



(Mayo 04 de 2017)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,  
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 Decretos modificatorios y

**CONSIDERANDO:**

Que la Sociedad ITP CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.759.078, por medio de su representante legal ISAURO TOJANCI PEREZ con C.C. 9.516.966, radicó bajo el No. 73001-1-16-0662 del 13 de Diciembre de 2016, solicitud de Visto Bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal para una vivienda multifamiliar en diez pisos con cubierta en teja, sótano y semisótano para parqueaderos, con un área de 301,86 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carrera 9 No. 4 A-42 y Calle 4 A No. 10-32, Barrio Belén

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué mediante resolución No. 73001-1-16-0202 del 15 de Junio de 2016, otorgó a la Sociedad ITP CONSTRUCCIONES S.A.S., Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total de la edificación existente, con un área de 105.76 m<sup>2</sup> y Obra Nueva para adelantar la edificación del proyecto denominado "BELEN RESERVADO", destinado una Vivienda Multifamiliar, conformado por una edificación en diez pisos con cubierta en teja, sótano y semisótano para parqueaderos, en un área total a construir de 7.081,39 m<sup>2</sup>, con cincuenta y tres (53) apartamentos, de los cuales cuarenta y nueve (49) son apartamentos (dos y tres alcobas), tres (3) apartamentos dúplex y un (1) apartaestudio; cincuenta y cinco (55) parqueaderos, distribuidos así: cincuenta (50) parqueaderos privados, cinco (5) de visitantes, incluido uno (1) para discapacitados, proyecto a realizar en el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 9 No. 4 A-42 y Calle 4 A No. 10-32, Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote total de 881.75m<sup>2</sup>, con matrícula inmobiliaria No. 350-215182 y ficha catastral 01-01-0065-0001-000.

Que la resolución No. 73001-1-16-0202 del 15 de Junio de 2016, tiene un plazo de dos (2) años contados a partir de su fecha de ejecutoria, la cual se produjo el día 21 de Julio de 2016.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con oficio No. 0160831 de fecha 27 de Diciembre de 2016, entregada el 28 del mismo mes y año en la dirección de correspondencia suministrada por el solicitante.

Que el solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano Uno bajo el No. 0365 del 07 de Febrero de 2017, requirió la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-17-0080 del 07 de Febrero de 2017.

Que la Sociedad ITP CONSTRUCCIONES S.A.S, mediante radicación No. 73001-1-16-0669 del 16 de Diciembre de 2016, solicitó la MODIFICACIÓN del Proyecto Arquitectónico denominado "BELEN RESERVADO", destinado a vivienda multifamiliar, aprobado inicialmente mediante resolución No. 73001-1-16-0202 del 15 de Junio de 2016, modificación consistente en incrementar el área privada de los apartamentos y disminuir las áreas comunes, en los Pisos 1 al 10 – Aptos 103, 104, 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 903 y 904, para un área a modificar de 89.21 m<sup>2</sup>, del proyecto ubicado en la Carrera 9 No. 4 A-42 y

M.D

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188**  
**(Mayo 04 de 2017)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

Calle 4 A No. 10-32, Barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con un área de lote de 881.75m<sup>2</sup>, matrícula inmobiliaria No. 350-215182 y ficha catastral 01-01-0065-0001-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante auto No. 73001-1-17-0098 del 15 de Febrero de 2017, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto, hasta tanto concluya en su totalidad el trámite de expedición de la licencia de modificación de licencia vigente para el predio objeto de la solicitud, radicada bajo el No. 73001-1-16-0669 del 16 de Diciembre de 2016.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-17-0139 del 03 de Abril de 2017 aprobó la modificación de licencia vigente del predio objeto de la presente, la cual quedó ejecutoriada el día 07 de Abril de 2017, reiniciándose en esa misma fecha los términos que tiene el Curador Urbano para la revisión del proyecto.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día 26 de Abril de 2017.

Que el solicitante presentó certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: **Calle 4 A No. 10-24 (Portería); Calle 4 A No. 10-34 (Acceso Vehicular 01) y Carrera 11 No. 4 A -22 (Acceso Vehicular 02).**

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y por tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Aprobar los planos presentados por la Sociedad **ITP CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.759.078, por medio de su representante legal **ISAURO TOJANCI PEREZ** con C.C. 9.516.966; para someter al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, a la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, conformada por una construcción en diez (10) pisos, con cubierta en teja, sótano y semisótano para parqueaderos, con cincuenta y tres (53) apartamentos, levantada en el predio de su propiedad ubicado **Calle 4 A No. 10-24 (Portería), Calle 4 A No. 10-34 (Acceso Vehicular 01) y Carrera 11 No. 4 A -22 (Acceso Vehicular 02)**– de acuerdo al certificado de nomenclatura expedido por Planeación Municipal - barrio Belén en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-134306 y ficha catastral 01-01-0062-0001-000**, y un área total de construcción de 7.081,39 m<sup>2</sup>, con la anotación efectuada en rojo por el curador urbano en el cuadro de áreas referente a:

- Indicar el parqueadero "13"-Plano 10/10
- Indicar en el ítem del nivel N+1.50 las palabras "Depósito Mantenimiento de Aseo, Cuarto de Máquinas y Cuarto de Aseo"- Plano 10/10.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

m-1

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188****(Mayo 04 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

| UNIDAD                                                                                                                                                          | AREA PRIVADA | AREA COMUN | AREA COMUN       | AREA COMUN       | AREA LIBRE COMUN |             | TOTAL AREA | AREA TOTAL      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|------------------|------------------|-------------|------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                 | CONSTRUIDA   | ESENCIAL   | LBRE             | CONSTRUIDA       |                  |             | CONSTRUIDA | LOTE DE TERRENO |
|                                                                                                                                                                 |              | CONSTRUIDA | DE USO EXCLUSIVO | DE USO EXCLUSIVO | ESENCIAL         | NO ESENCIAL |            |                 |
|                                                                                                                                                                 | M2           | M2         | M2               | M2               | M2               | M2          | M2         | M2              |
| <b>SOTANO 1 - NIVEL -4.67 MTS.</b>                                                                                                                              |              |            |                  |                  |                  |             |            |                 |
| PARQUEADEROS SENCILLOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15                                                                     |              |            |                  | 182,62           |                  |             | 182,62     |                 |
| PARQUEADEROS DOBLES COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26                                                                           |              |            |                  | 242,46           |                  |             | 242,46     |                 |
| DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16                                                                               |              |            |                  | 35,48            |                  |             | 35,48      |                 |
| AREA LIBRE CONSTRUIBLE                                                                                                                                          |              |            |                  |                  | 15,84            |             |            |                 |
| MUROS, COLUMNAS, ESCALERAS, ASCENSOR, HALL DE CIRCULACION VEHICULAR Y PEATONAL, CUARTO DE BASURAS, RAMPA DE ACESO, CUARTO DE SUBESTACION Y TABLEROS ELECTRICOS. |              | 405,35     |                  |                  |                  |             | 405,35     |                 |
| <b>TOTAL SOTANO</b>                                                                                                                                             |              | 405,35     |                  | 460,56           | 15,84            |             | 865,91     |                 |
| <b>SEMI-SOTANO - NIVEL -1.87 MTS.</b>                                                                                                                           |              |            |                  |                  |                  |             |            |                 |
| PARQUEADEROS SENCILLOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40                                                               |              |            |                  | 174,71           |                  |             | 174,71     |                 |
| PARQUEADEROS DOBLES COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50                                                                              |              |            |                  | 231,43           |                  |             | 231,43     |                 |
| DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NUMEROS 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14                                                                                     |              |            |                  | 30,84            |                  |             | 30,84      |                 |

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188****(Mayo 04 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |  |               |               |  |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|--|
| MUROS,<br>COLUMNAS,<br>ESCALERAS,<br>ASCENSOR, HALL<br>CIRCULACION<br>VEHICULAR Y<br>PEATONAL<br>CUARTO DE<br>BASURAS, RAMPA<br>DE ACESO Y<br>PARQUEADEROS<br>VISITANTES 1-2-3-<br>4 Y DISCAPAC. 5,<br>CUARTO DE<br>ESTACION<br>ELECTRICA.                                                |               | 428,93        |  |               |               |  | 428,93        |  |
| <b>TOTAL SOTANO 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | <b>428,93</b> |  | <b>436,98</b> | <b>0,00</b>   |  | <b>865,91</b> |  |
| <b>PRIMER PISO - NIVEL +1.50 MTS.</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |               |               |  |               |               |  |               |  |
| APARTAMENTO<br>101                                                                                                                                                                                                                                                                        | 46,50         |               |  |               |               |  | 46,50         |  |
| APARTAMENTO<br>102                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78,34         |               |  |               |               |  | 78,34         |  |
| APARTAMENTO<br>103                                                                                                                                                                                                                                                                        | 73,98         |               |  |               |               |  | 73,98         |  |
| APARTAMENTO<br>104                                                                                                                                                                                                                                                                        | 73,85         |               |  |               |               |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO<br>105                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52,17         |               |  |               |               |  | 52,17         |  |
| MUROS,<br>COLUMNAS,<br>ESCALERAS,<br>ASCENSORES,<br>PORTERIA, LOBBY,<br>DEPOSITO<br>MANTENIMIENTO<br>DE ASEO. SALON<br>SOCIAL, BAÑOS,<br>VESTIER,<br>DUCTOS,<br>CIRCULACION Y<br>RAMPA DE ACESO,<br>CUARTO DE<br>MAQUINAS. SALA-<br>ESTAR DE<br>ESPERA,<br>JARDINERAS,<br>CUARTO DE ASEO. |               | 253,54        |  |               |               |  | 253,54        |  |
| JUNTA SISMICA                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |  |               | 36,32         |  |               |  |
| PISCINA, TERRAZA,<br>PARQUE INFANTIL,<br>JARDINERAS<br>AREA LIBRE DE<br>VACIDS<br>INTERIORES                                                                                                                                                                                              |               |               |  |               | 267,05        |  |               |  |
| <b>TOTAL PRIMER<br/>PISO</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>324,84</b> | <b>253,54</b> |  |               | <b>303,37</b> |  | <b>578,38</b> |  |
| <b>SEGUNDO PISO - NIVEL +4,00 MTS.</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |  |               |               |  |               |  |
| APARTAMENTO<br>201                                                                                                                                                                                                                                                                        | 79,26         |               |  |               |               |  | 79,26         |  |
| APARTAMENTO<br>202                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78,44         |               |  |               |               |  | 78,44         |  |
| APARTAMENTO<br>203                                                                                                                                                                                                                                                                        | 73,85         |               |  |               |               |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO<br>204                                                                                                                                                                                                                                                                        | 73,85         |               |  |               |               |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO<br>205                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52,17         |               |  |               |               |  | 52,17         |  |

m.)

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188****(Mayo 04 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

|                                                                                            |               |               |  |  |  |  |               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|--|--|--|---------------|--|
| APARTAMENTO 206                                                                            | 76,13         |               |  |  |  |  | 76,13         |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |               | 111,30        |  |  |  |  | 111,30        |  |
| <b>TOTAL SEGUNDO PISO</b>                                                                  | <b>433,70</b> | <b>111,30</b> |  |  |  |  | <b>545,00</b> |  |
| <b>TERCER PISO - NIVEL +6.50 MTS.</b>                                                      |               |               |  |  |  |  |               |  |
| APARTAMENTO 301                                                                            | 79,26         |               |  |  |  |  | 79,26         |  |
| APARTAMENTO 302                                                                            | 78,44         |               |  |  |  |  | 78,44         |  |
| APARTAMENTO 303                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 304                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 305                                                                            | 52,17         |               |  |  |  |  | 52,17         |  |
| APARTAMENTO 306                                                                            | 76,13         |               |  |  |  |  | 76,13         |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |               | 111,30        |  |  |  |  | 111,30        |  |
| <b>TOTAL TERCER PISO</b>                                                                   | <b>433,70</b> | <b>111,30</b> |  |  |  |  | <b>545,00</b> |  |
| <b>CUARTO PISO - NIVEL +9.00 MTS.</b>                                                      |               |               |  |  |  |  |               |  |
| APARTAMENTO 401                                                                            | 79,26         |               |  |  |  |  | 79,26         |  |
| APARTAMENTO 402                                                                            | 78,44         |               |  |  |  |  | 78,44         |  |
| APARTAMENTO 403                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 404                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 405                                                                            | 52,17         |               |  |  |  |  | 52,17         |  |
| APARTAMENTO 406                                                                            | 76,13         |               |  |  |  |  | 76,13         |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |               | 111,30        |  |  |  |  | 111,30        |  |
| <b>TOTAL CUARTO PISO</b>                                                                   | <b>433,70</b> | <b>111,30</b> |  |  |  |  | <b>545,00</b> |  |
| <b>QUINTO PISO - NIVEL +11.15 MTS.</b>                                                     |               |               |  |  |  |  |               |  |
| APARTAMENTO 501                                                                            | 79,26         |               |  |  |  |  | 79,26         |  |
| APARTAMENTO 502                                                                            | 78,44         |               |  |  |  |  | 78,44         |  |
| APARTAMENTO 503                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 504                                                                            | 73,85         |               |  |  |  |  | 73,85         |  |
| APARTAMENTO 505                                                                            | 52,17         |               |  |  |  |  | 52,17         |  |

m-1

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188****(Mayo 04 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

|                                                                                            |        |        |  |  |       |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|--|-------|--|--------|--|
| APARTAMENTO 506                                                                            | 76,13  |        |  |  |       |  | 76,13  |  |
| PLACA ESCALERA                                                                             |        |        |  |  | 17,54 |  |        |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |        | 111,30 |  |  |       |  | 111,30 |  |
| TOTAL QUINTO PISO                                                                          | 433,70 | 111,30 |  |  | 17,54 |  | 545,00 |  |
| <b>SEXTO PISO - NIVEL +14.00 MTS.</b>                                                      |        |        |  |  |       |  |        |  |
| APARTAMENTO 601                                                                            | 79,26  |        |  |  |       |  | 79,26  |  |
| APARTAMENTO 602                                                                            | 78,44  |        |  |  |       |  | 78,44  |  |
| APARTAMENTO 603                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |
| APARTAMENTO 604                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |
| APARTAMENTO 605                                                                            | 52,17  |        |  |  |       |  | 52,17  |  |
| APARTAMENTO 606                                                                            | 76,13  |        |  |  |       |  | 76,13  |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |        | 111,30 |  |  |       |  | 111,30 |  |
| TOTAL SEXTO PISO                                                                           | 433,70 | 111,30 |  |  |       |  | 545,00 |  |
| <b>SEPTIMO PISO - NIVEL +16.50 MTS.</b>                                                    |        |        |  |  |       |  |        |  |
| APARTAMENTO 701                                                                            | 79,26  |        |  |  |       |  | 79,26  |  |
| APARTAMENTO 702                                                                            | 78,44  |        |  |  |       |  | 78,44  |  |
| APARTAMENTO 703                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |
| APARTAMENTO 704                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |
| APARTAMENTO 705                                                                            | 52,17  |        |  |  |       |  | 52,17  |  |
| APARTAMENTO 706                                                                            | 76,13  |        |  |  |       |  | 76,13  |  |
| ESCALERAS,<br>HALL DE ACCESO,<br>ASCENSOR,<br>DUCTOS,<br>JARDINERAS<br>MUROS Y<br>COLUMNAS |        | 111,30 |  |  |       |  | 111,30 |  |
| TOTAL SEPTIMO PISO                                                                         | 433,70 | 111,30 |  |  |       |  | 545,00 |  |
| <b>OCTAVO PISO - NIVEL +19.00 MTS.</b>                                                     |        |        |  |  |       |  |        |  |
| APARTAMENTO 801                                                                            | 79,26  |        |  |  |       |  | 79,26  |  |
| APARTAMENTO 802                                                                            | 78,44  |        |  |  |       |  | 78,44  |  |
| APARTAMENTO 803                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |
| APARTAMENTO 804                                                                            | 73,85  |        |  |  |       |  | 73,85  |  |

m.)

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188****(Mayo 04 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

|                                                                                                                    |          |          |      |        |        |      |          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------|--------|--------|------|----------|--------|
| APARTAMENTO 805                                                                                                    | 52,17    |          |      |        |        |      | 52,17    |        |
| APARTAMENTO 806                                                                                                    | 76,13    |          |      |        |        |      | 76,13    |        |
| ESCALERAS, HALL DE ACCESO, ASCENSOR, DUCTOS, JARDINERAS MUROS Y COLUMNAS                                           |          | 111,30   |      |        |        |      | 111,30   |        |
| TOTAL OCTAVO PISO                                                                                                  | 433,70   | 111,30   |      |        |        |      | 545,00   |        |
| <b>NOVENO PISO - NIVEL +22.00 MTS.</b>                                                                             |          |          |      |        |        |      |          |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 901 PRIMER NIVEL                                                                                | 79,26    |          |      |        |        |      | 79,26    |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 902 PRIMER NIVEL                                                                                | 78,34    |          |      |        |        |      | 78,34    |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 903 PRIMER NIVEL                                                                                | 73,85    |          |      |        |        |      | 73,85    |        |
| APARTAMENTO 904                                                                                                    | 73,85    |          |      |        |        |      | 73,85    |        |
| APARTAMENTO 905                                                                                                    | 52,17    |          |      |        |        |      | 52,17    |        |
| APARTAMENTO 906                                                                                                    | 76,13    |          |      |        |        |      | 76,13    |        |
| ESCALERAS, HALL DE ACCESO, ASCENSOR, DUCTOS, JARDINERAS MUROS Y COLUMNAS                                           |          | 111,40   |      |        |        |      | 111,40   |        |
| TOTAL NOVENO PISO                                                                                                  | 433,60   | 111,40   |      |        |        |      | 545,00   |        |
| <b>DECIMO PISO - NIVEL +24.00 MTS.</b>                                                                             |          |          |      |        |        |      |          |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 901 SEGUNDO NIVEL                                                                               | 69,33    |          |      |        |        |      | 69,33    |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 902 SEGUNDO NIVEL                                                                               | 65,02    |          |      |        |        |      | 65,02    |        |
| APARTAMENTO DUPLEX 903 SEGUNDO NIVEL                                                                               | 57,18    |          |      |        |        |      | 57,18    |        |
| ESCALERAS, HALL DE ACCESO, ASCENSOR, DUCTOS, JARDINERAS MUROS Y COLUMNAS, TURCO, SAUNA, BAÑOS, GIMNASIO Y DEPÓSITO |          | 219,66   |      |        |        |      | 219,66   |        |
| TERRAZA LIBRE DECIMO PISO                                                                                          |          |          |      |        | 133,81 |      |          |        |
| TOTAL DECIMO PISO                                                                                                  | 191,53   | 219,66   |      |        | 133,81 |      | 411,19   |        |
| TOTAL MULTIFAMILIAR                                                                                                | 3.985,07 | 2.197,98 | 0,00 | 897,54 | 470,56 | 0,00 | 7.081,39 |        |
| AREA LOTE DE TERRENO                                                                                               |          |          |      |        |        |      |          | 881,75 |

**RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0188**  
**(Mayo 04 de 2017)**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

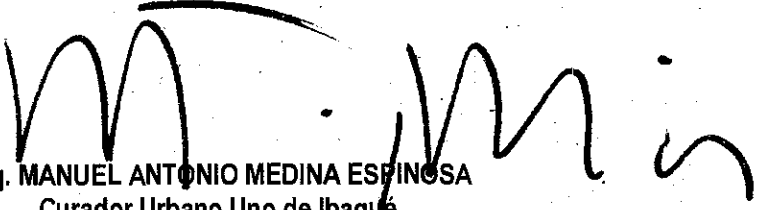
**Parágrafo 2.-** Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

**Parágrafo 3.-** Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de Mayo de 2017.

  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **02 JUN 2017** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

**El notificado**

  
ISAURO TOJANCI PEREZ

C.C. 9.516.966

Rep. Legal: Sociedad ITP CONSTRUCCIONES S.A.S.

**El notificador**

  
LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE  
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA  
NIT. 93.361.855

Que el día **02 JUN 2017**

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **05 JUN 2017.**

FIRMA:

