

(Marzo 31 de 2017)***Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal***

El Curador Urbano Uno del Municipio de Ibagué,
en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos
modificatorios y

CONSIDERANDO:

Que los señores JAVIER GUZMÁN DÍAZ identificado con C.C. 14.217.811 de Ibagué, MARÍA ELVIRA BARRERO GORDILLO identificada con C.C. 38.256.134 de Ibagué y la Sociedad MPT CAPITAL SAS con NIT 900.565.015-1 representada legalmente por el señor JUAN GUILLERMO CANO SANZ identificado con C.C. 14.231.364 de Ibagué y en nombre propio, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, administrado por la Sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., radicaron bajo el No. 73001-1-16-0702 de Diciembre 28 de 2016, solicitud de Visto Bueno para la Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal de los Lotes 1 y 4 (Manzana F), con un área de 8.398,92 m², ubicados en la Calle 93 No. 20 – 40 Sur (Acceso Principal Portería) – Carrera 20 Sur No. 93 – 32 / 60 / 82 / 100 (Zona Comercial) – Carrera 20 Sur No. 93 – 132 (Acceso Sótano Vehicular) - Barrio Berlín / Mirador de los Andes en la ciudad de Ibagué.

Que JAVIER GUZMÁN DÍAZ identificado con C.C. 14.217.811 de Ibagué, MARÍA ELVIRA BARRERO GORDILLO identificado con C.C. 38.256.134 de Ibagué y JUAN GUILLERMO CANO SANZ identificado con C.C. 14.231.364 de Ibagué, en calidad de representante legal de la Sociedad MPT CAPITAL SAS y a nombre propio, otorgaron Poder Especial, Amplio y Suficiente a la Sociedad PRABYC INGENIEROS SAS, y/o CARLOS AUGUSTO GUTIERREZ CÉSPEDES identificado con C.C. 5.943.449 del Líbano y/o FRANCISCO RIOS MORA identificado con C.C. 16.264.248 de Palmira (Valle) para que conjunta o separadamente realicen todos los trámites de la presente solicitud.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-15-0389 del 15 de Diciembre de 2015, otorgó aprobación al proyecto urbanístico presentado por los señores JUAN GUILLERMO CANO SANZ, JAVIER GUZMAN DIAZ, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO y la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, del predio ubicado en la Calle 93 No. 17 Sur-40, Manzana F, Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-139181 y ficha catastral 01-13-0032-0037-000, para el desarrollo de cinco (5) lotes destinados a vivienda, para quinientos ochenta (580) apartamentos, en un área total de 21.397,67 m²

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0165 del 12 de Mayo de 2016, modificó el artículo 1 y 2 de la Licencia de urbanismo otorgada mediante resolución No. 73001-1-15-0389 del 15 de diciembre de 2015, en cuanto a incluir 21 locales comerciales los cuales serán ubicados en los Lotes 4 y 5 y aumentar a setecientos noventa y nueve (799), el número de unidades de vivienda aprobadas inicialmente y en el artículo 2 de la misma, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a JUAN GUILLERMO CANO SANZ, JAVIER GUZMAN DIAZ, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO y a la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, para adelantar la edificación del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, conformado por: a). Dos (2) Torres (Torres 1 y 2), de diecisiete (17) pisos con cubierta en placa destinadas a vivienda, Zonas Comunes –portería y salón comunal- y Rampa De Parquaderos, edificaciones ubicadas en el Lote 1; b). Una (1) Torre de parquaderos y comercio en cinco pisos con acceso a la cubierta – plataforma de parquaderos-, ubicadas en el Lote 4; con área construida para comercio de 3.705,40 m² y un

33

(Marzo 31 de 2017)**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

área para vivienda de 31.770,35 m², para un área total construida de 35.475,75 m², incluido el cerramiento, en una longitud de 373.00 ml; con doscientos setenta y dos (272) apartamentos distribuidos así: ciento treinta y seis (136) apartamentos por torre; quince (15) locales comerciales; quinientos cincuenta y ocho (558) parqueaderos distribuidos así: cuatrocientos cuarenta y dos (442) parqueaderos privados para vivienda, sesenta y nueve (69) parqueaderos de visitantes para vivienda incluidos cinco (5) para discapacitados, treinta y siete (37) parqueaderos privados para comercio y cinco (5) de visitantes para comercio; proyecto a desarrollar en los Lotes 1 y 4 ubicados en la Calle 93 No. 17 Sur-40 de la Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué, con un área libre por unidad de vivienda de 1.411,20 m², con matrícula inmobiliaria Nos. 350-225402 y 350-225405 y ficha catastral 01-13-0032-0037-000.

Que el Curador Urbano Uno de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-16-0464 del 29 de Diciembre de 2016, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva a JUAN GUILLERMO CANO SANZ con C.C. 14.231.364, JAVIER GUZMAN DIAZ con C.C. 14.217.811, MARIA ELVIRA BARRERO GORDILLO con C.C. 38.256.134 y la Sociedad MPT CAPITAL S.A.S. con NIT. 900.565.015, representada legalmente por JUAN GUILLERMO CANO SANZ, en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN, para adelantar la edificación de la II ETAPA del proyecto denominado "MIRADOR DE LOS ANDES", destinado a vivienda multifamiliar y comercio, conformado por: a). Cuatro (4) Torres (Torres 3, 4, 5 y 6), de diecisiete (17) pisos con cubierta en placa destinadas a vivienda, ubicadas en los Lotes 2 y 3; b) Una (1) Torre de parqueaderos y comercio en cinco pisos con sótano y acceso a la cubierta – plataforma de parqueaderos- ubicada en el Lote 5 y c) Equipamiento Comunal –gimnasio, kiosko piscina, -ubicadas en el Lote 1- kiosko parque acuático y baños comunales-, ubicadas en el Lote 2, con un área construida para comercio de 2.868,77 m² y un área para vivienda de 48.317,18 m², para un área total construida de 51.185,95 m², con quinientos veintisiete (527) apartamentos distribuidos así: ciento treinta y seis (136) apartamentos por torre – Torres 3, 4 y 6-, ciento diecinueve (119) apartamentos ubicados en la Torre 5; seis (06) locales comerciales; quinientos veintiún (521) parqueaderos distribuidos así: trescientos sesenta (360) parqueaderos privados para vivienda, ciento veintiséis (126) parqueaderos de visitantes para vivienda incluidos catorce (14) para discapacitados, treinta (30) parqueaderos privados para comercio y cinco (5) de visitantes para comercio; proyecto a desarrollar en los Lotes 1, 2, 3 y 5 ubicados en la Calle 93 No. 17 Sur-40 de la Urbanización Berlín en la ciudad de Ibagué, con un área libre por unidad de vivienda para la Etapa II de 5.252,04 m², con matrícula inmobiliaria Nos. 350-225402, 350-225403, 350-225404 y 350-225406 y ficha catastral 01-13-0032-0037-000, 01-13-0032-0039-000, 01-13-0032-0040-000 y 01-13-0032-0042-000.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta de observaciones remitida con Oficio No. 01700062 de Febrero 08 de 2017, entregada a los quince (15) días del mes de febrero de los corrientes, en la dirección de correspondencia suministrada por los solicitantes.

Que las correcciones al proyecto fueron entregadas el día veintitrés (23) de Marzo de 2017.

Que el apoderado dentro de la solicitud presentó Certificado de Nomenclatura expedido por Planeación Municipal No. 1011-2017-007710 de Febrero 14 de 2017, en el cual señala que la nomenclatura del predio objeto del presente trámite es: Acceso Principal Portería: Calle 93 No. 20 – 40 Sur – Zona Comercial: Carrera 20 Sur No. 93 – 32 / 60 / 82 / 100 – Acceso Sótano Vehicular: Carrera 20 Sur No. 93 – 132.

Que los planos presentados se ajustan a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001 y por tanto es viable otorgar Visto Bueno a los mismos, para ser sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal****RESUELVE**

Artículo 1.- Aprobar los planos presentados por **JAVIER GUZMÁN DÍAZ** identificado con C.C. 14.217.811 de Ibagué, **MARÍA ELVIRA BARRERO GORDILLO** identificada con C.C. 38.256.134 de Ibagué y la **Sociedad MPT CAPITAL SAS** con NIT 900.565.015-1, representada legalmente por **JUAN GUILLERMO CANO SANZ** identificado con C.C. 14.231.364 de Ibagué y en nombre propio, en calidad de **FIDEICOMITENTES** del **FIDEICOMISO DE PARQUEO LOTE DE BERLÍN**, administrado por la Sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, para someter al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, el **LOTE 1** el cual consta de diecisiete (17) pisos y cubierta, para doscientos (272) Apartamentos, sesenta y siete (67) Parqueaderos para visitantes y Zonas Comunes y el **LOTE 4** que consta de seis (6) pisos, cubierta y sótano, para quince (15) Locales Comerciales, treinta y siete (37) parqueaderos para Comercio, cinco (5) parqueaderos para visitantes del Comercio, cuatrocientos cuarenta y dos (442) parqueaderos para Residentes, siete (7) parqueaderos para visitantes, cuarenta y nueve (49) Depósitos y Zonas Comunes, del proyecto denominado **"MIRADOR DE LOS ANDES"**, predio ubicado en la **Calle 93 No. 20 - 40 Sur (Acceso Principal Portería) - Carrera 20 Sur No. 93 - 32 / 60 / 82 / 100 (Zona Comercial) - Carrera 20 Sur No. 93 - 132 (Acceso Sótano Vehicular) - Barrio Berlín / Mirador de los Andes** de acuerdo al Certificado de Nomenclatura expedido por la Secretaría de Planeación Municipal en la ciudad de Ibagué; **Matrículas Inmobiliarias No. 350-225402 - No. 225405 y Fichas Catastrales No. 01-13-0032-0037-000 - No. 01-13-0032-0041-000** y en un área total de construcción de **8.398,92 m²**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Lote 1				6.261,41
PRIMER PISO				
Circulación vehicular y peatonales, parques de visitantes 01 a 67, piscina, zonas duras y verdes, jardinerías.				4.532,01
Portería, rampa, salón comunal, gimnasio, quiosco, halles, cuartos de aseo y mantenimiento, cuartos de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			640,68	
TORRE 1				
Apartamento 101	59,61			
Apartamento 102				
- Área cubierta	73,02			
- Patio		3,33		
Apartamento 103				
- Área cubierta	73,11			
- Patio		3,33		
Apartamento 104	59,78			
Apartamento 105	59,78			
Apartamento 106				
- Área cubierta	73,11			
- Patio		3,33		
Apartamento 107				
- Área cubierta	73,02			
- Patio		3,33		
Apartamento 108	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 101	59,61			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134
(Marzo 31 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 102				
- Área cubierta	73,02			
- Patio		3,33		
Apartamento 103				
- Área cubierta	73,11			
- Patio		3,33		
Apartamento 104	59,78			
Apartamento 105	59,78			
Apartamento 106				
- Área cubierta	73,11			
- Patio		3,33		
Apartamento 107				
- Área cubierta	73,02			
- Patio		3,33		
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 108	59,61			
TOTAL PRIMER PISO	1.062,08	26,64	640,68	4.532,01
SEGUNDO PISO				
Cubiertas.				395,15
Rampa, circulación vehicular, salón comunal, halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			638,82	
TORRE 1				
Apartamento 201	59,61			
Apartamento 202	73,02			
Apartamento 203	73,11			
Apartamento 204	59,78			
Apartamento 205	59,78			
Apartamento 206	73,11			
Apartamento 207	73,02			
Apartamento 208	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 201	59,61			
Apartamento 202	73,02			
Apartamento 203	73,11			
Apartamento 204	59,78			
Apartamento 205	59,78			
Apartamento 206	73,11			
Apartamento 207	73,02			
Apartamento 208	59,61			
TOTAL SEGUNDO PISO	1.062,08		638,82	395,15
TERCER PISO				
Cubierta.				117,37
Rampa, circulación vehicular, halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			521,45	
TORRE 1				
Apartamento 301	59,61			
Apartamento 302	73,02			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 303	73,11			
Apartamento 304	59,78			
Apartamento 305	59,78			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 306	73,11			
Apartamento 307	73,02			
Apartamento 308	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 301	59,61			
Apartamento 302	73,02			
Apartamento 303	73,11			
Apartamento 304	59,78			
Apartamento 305	59,78			
Apartamento 306	73,11			
Apartamento 307	73,02			
Apartamento 308	59,61			
TOTAL TERCER PISO				
	1.862,08	*****	521,45	117,37
CUARTO PISO				
Rampa, circulación vehicular, halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.				
			521,45	
TORRE 1				
Apartamento 401	59,61			
Apartamento 402	73,02			
Apartamento 403	73,11			
Apartamento 404	59,78			
Apartamento 405	59,78			
Apartamento 406	73,11			
Apartamento 407	73,02			
Apartamento 408	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 401	59,61			
Apartamento 402	73,02			
Apartamento 403	73,11			
Apartamento 404	59,78			
Apartamento 405	59,78			
Apartamento 406	73,11			
Apartamento 407	73,02			
Apartamento 408	59,61			
TOTAL CUARTO PISO				
	1.062,00	*****	521,45	*****

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
QUINTO PISO				
Rampa, circulación vehicular, halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.				
			521,45	
TORRE 1				
Apartamento 501	59,61			
Apartamento 502	73,02			
Apartamento 503	73,11			
Apartamento 504	59,78			
Apartamento 505	59,78			
Apartamento 506	73,11			
Apartamento 507	73,02			
Apartamento 508	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 501	59,61			
Apartamento 502	73,02			
Apartamento 503	73,11			
Apartamento 504	59,78			
Apartamento 505	59,78			

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 506	73,11			
Apartamento 507	73,02			
Apartamento 508	59,61			
TOTAL QUINTO PISO	1.062,08	*****	521,45	*****
SEXTO PISO				
Rampa, circulación vehicular, hallas, cuartos de aseo y mantenimiento, shuhs de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			521,45	
TORRE 1				
Apartamento 601	59,61			
Apartamento 602	73,02			
Apartamento 603	73,11			
Apartamento 604	59,78			
Apartamento 605	59,78			
Apartamento 606	73,11			
Apartamento 607	73,02			
Apartamento 608	59,61			

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 2				
Apartamento 601	59,61			
Apartamento 602	73,02			
Apartamento 603	73,11			
Apartamento 604	59,78			
Apartamento 605	59,78			
Apartamento 606	73,11			
Apartamento 607	73,02			
Apartamento 608	59,61			
TOTAL SEXTO PISO	1.062,08	*****	521,45	*****
SEPTIMO PISO				
Cubierta				319,83
Hallas, shuhs de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 701	59,61			
Apartamento 702	73,02			
Apartamento 703	73,11			
Apartamento 704	59,78			
Apartamento 705	59,78			
Apartamento 706	73,11			
Apartamento 707	73,02			
Apartamento 708	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 701	59,61			
Apartamento 702	73,02			
Apartamento 703	73,11			
Apartamento 704	59,78			
Apartamento 705	59,78			
Apartamento 706	73,11			
Apartamento 707	73,02			
Apartamento 708	59,61			
TOTAL SEPTIMO PISO	1.062,08	*****	201,62	319,83
OCTAVO PISO				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134
(Marzo 31 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 1				
Apartamento 801	59,61			
Apartamento 802	73,02			
Apartamento 803	73,11			
Apartamento 804	59,78			
Apartamento 805	59,78			
Apartamento 806	73,11			
Apartamento 807	73,02			
Apartamento 808	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 801	59,61			
Apartamento 802	73,02			
Apartamento 803	73,11			
Apartamento 804	59,78			
Apartamento 805	59,78			
Apartamento 806	73,11			
Apartamento 807	73,02			
Apartamento 808	59,61			
TOTAL OCTAVO PISO	1.062,00	*****	201,62	*****
NOVENO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 901	59,61			
Apartamento 902	73,02			
Apartamento 903	73,11			
Apartamento 904	59,78			
Apartamento 905	59,78			
Apartamento 906	73,11			
Apartamento 907	73,02			
Apartamento 908	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 901	59,61			
Apartamento 902	73,02			
Apartamento 903	73,11			
Apartamento 904	59,78			
Apartamento 905	59,78			
Apartamento 906	73,11			
Apartamento 907	73,02			

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 908	59,61			
TOTAL NOVENO PISO	1.062,08	*****	201,62	*****
DECIMO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1001	59,61			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134
(Marzo 31 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 1002	73,02			
Apartamento 1003	73,11			
Apartamento 1004	59,78			
Apartamento 1005	59,78			
Apartamento 1006	73,11			
Apartamento 1007	73,02			
Apartamento 1008	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1001	59,61			
Apartamento 1002	73,02			
Apartamento 1003	73,11			
Apartamento 1004	59,78			
Apartamento 1005	59,78			
Apartamento 1006	73,11			
Apartamento 1007	73,02			
Apartamento 1008	59,61			
TOTAL DECIMO PISO	1.062,08		201,62	
ONCEAVO PISO				
Halles, cuartos de aseo y mantenimiento, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1101	59,61			
Apartamento 1102	73,02			
Apartamento 1103	73,11			
Apartamento 1104	59,78			
Apartamento 1105	59,78			
Apartamento 1106	73,11			
Apartamento 1107	73,02			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Apartamento 1108	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1101	59,61			
Apartamento 1102	73,02			
Apartamento 1103	73,11			
Apartamento 1104	59,78			
Apartamento 1105	59,78			
Apartamento 1106	73,11			
Apartamento 1107	73,02			
Apartamento 1108	59,61			
TOTAL ONCEAVO PISO	1.062,08		201,62	
DOCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1201	59,61			
Apartamento 1202	73,02			
Apartamento 1203	73,11			
Apartamento 1204	59,78			
Apartamento 1205	59,78			
Apartamento 1206	73,11			
Apartamento 1207	73,02			
Apartamento 1208	59,61			
TORRE 2				

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Apartamento 1201	59,61			
Apartamento 1202	73,02			
Apartamento 1203	73,11			
Apartamento 1204	59,78			
Apartamento 1205	59,78			
Apartamento 1206	73,11			
Apartamento 1207	73,02			
Apartamento 1208	59,61			
TOTAL DOCEAVO PISO	1.062,08	*****	201,62	*****
TRECEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 1				
Apartamento 1301	59,61			
Apartamento 1302	73,02			
Apartamento 1303	73,11			
Apartamento 1304	59,78			
Apartamento 1305	59,78			
Apartamento 1306	73,11			
Apartamento 1307	73,02			
Apartamento 1308	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1301	59,61			
Apartamento 1302	73,02			
Apartamento 1303	73,11			
Apartamento 1304	59,78			
Apartamento 1305	59,78			
Apartamento 1306	73,11			
Apartamento 1307	73,02			
Apartamento 1308	59,61			
TOTAL TRECEAVO PISO	1.062,88	*****	201,62	*****
CATORCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1401	59,61			
Apartamento 1402	73,02			
Apartamento 1403	73,11			
Apartamento 1404	59,78			
Apartamento 1405	59,78			
Apartamento 1406	73,11			
Apartamento 1407	73,02			
Apartamento 1408	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1401	59,61			
Apartamento 1402	73,02			
Apartamento 1403	73,11			
Apartamento 1404	59,78			
Apartamento 1405	59,78			
Apartamento 1406	73,11			
Apartamento 1407	73,02			

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES

m-1

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134
(Marzo 31 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Apartamento 1408	59,61			
TOTAL CATORCEAVO PISO	1.062,08	*****	201,62	*****
QUINCEAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1501	59,61			
Apartamento 1502	73,02			
Apartamento 1503	73,11			
Apartamento 1504	59,78			
Apartamento 1505	59,78			
Apartamento 1506	73,11			
Apartamento 1507	73,02			
Apartamento 1508	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1501	59,61			
Apartamento 1502	73,02			
Apartamento 1503	73,11			
Apartamento 1504	59,78			
Apartamento 1505	59,78			
Apartamento 1506	73,11			
Apartamento 1507	73,02			
Apartamento 1508	59,61			
TOTAL QUINCEAVO PISO	1.062,08	*****	201,62	*****
DIECISEISAVO PISO				
Halles, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	
TORRE 1				
Apartamento 1601	59,61			
Apartamento 1602	73,02			
Apartamento 1603	73,11			
Apartamento 1604	59,78			
Apartamento 1605	59,78			
Apartamento 1606	73,11			
Apartamento 1607	73,02			
Apartamento 1608	59,61			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS	BIENES COMUNES		
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
TORRE 2				
Apartamento 1601	59,61			
Apartamento 1602	73,02			
Apartamento 1603	73,11			
Apartamento 1604	59,78			
Apartamento 1605	59,78			
Apartamento 1606	73,11			
Apartamento 1607	73,02			
Apartamento 1608	59,61			
TOTAL DIECISEISAVO PISO	1.062,08	*****	201,62	*****
DIECISIETEAVO PISO				
Halles, cuartos de aseo y mantenimiento, shuts de basuras, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			201,62	

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

TORRE 1				
Apartamento 1701	59,61			
Apartamento 1702	73,02			
Apartamento 1703	73,11			
Apartamento 1704	59,78			
Apartamento 1705	59,78			
Apartamento 1706	73,11			
Apartamento 1707	73,02			
Apartamento 1708	59,61			
TORRE 2				
Apartamento 1701	59,61			
Apartamento 1702	73,02			
Apartamento 1703	73,11			
Apartamento 1704	59,78			
Apartamento 1705	59,78			
Apartamento 1706	73,11			
Apartamento 1707	73,02			
Apartamento 1708	59,61			
TDAL DIECISIETEAVO PISO	1.062,08	-----	201,62	-----

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Lote 4				2.137,51
SOTANO				
Zona sin excavar.				13,57
Rampa, circulación vehicular y peatonales, parqueos de visitantes 20 a 25, subestación, planta eléctrica, cuarto de bombas, parqueos de visitantes comercio 01 a 05, ascensor escaleras, muros, ductos, columnas.			1.292,18	
Garaje 06 Comercio	12,00			
Garaje 07 Comercio	12,00			
Garaje 08 Comercio	12,00			
Garaje 09 Comercio	12,00			
Garaje 10 Comercio	12,00			
Garaje 11 Comercio	12,00			
Garaje 12 Comercio	12,00			
Garaje 13 Comercio	12,00			
Garaje 14 Comercio	12,00			
Garaje 15 Comercio	12,00			
Garaje 16 Comercio	12,00			
Garaje 17 Comercio	11,50			
Garaje 18 Comercio	12,00			
Garaje 19 Comercio	12,00			
Garaje 20 Comercio	12,00			
Garaje 21 Comercio	12,00			
Garaje 22 Comercio	12,00			
Garaje 23 Comercio	12,00			
Garaje 24 Comercio	12,00			
Garaje 25 Comercio	12,00			
Garaje 26 Comercio	12,00			
Garaje 27 Comercio	12,00			
Garaje 28 Comercio	12,00			
Garaje 29 Comercio	12,00			
Garaje 30 Comercio	12,00			
Garaje 31 Comercio	12,00			
Garaje 32 Comercio	12,00			
Garaje 33 Comercio	12,00			
Garaje 34 Comercio	12,00			
Garaje 35 Comercio	12,00			
Garaje 36 Comercio	12,00			
Garaje 37 Comercio	12,00			
Garaje 38 Comercio	12,00			
Garaje 39 Comercio	12,00			

RESOLUTION NUMERO 73001-1-17-0134

(Marzo 31 de 2017)

**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

3.

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Depósito 13	2,46			
Depósito 14	2,46			
Depósito 15	2,46			
Depósito 16	2,46			
Depósito 17	2,46			
Depósito 18	2,46			
Depósito 19	2,46			
Depósito 20	2,46			
Depósito 21	2,30			
Depósito 22	2,30			
Depósito 23	2,30			
Depósito 24	2,30			
Depósito 25	1,87			
Depósito 26	2,30			
Depósito 27	2,30			
Depósito 28	2,08			
Depósito 29	2,24			
Depósito 30	2,45			
Depósito 31	2,45			
Depósito 32	2,45			
Depósito 33	2,24			
Depósito 34	2,24			
Depósito 35	2,45			
Depósito 36	2,45			
Depósito 37	2,45			
Depósito 38	2,24			
Depósito 39	4,14			
Depósito 40	2,43			
Depósito 41	2,45			
Depósito 42	2,45			
Depósito 43	2,45			
Depósito 44	2,24			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Depósito 45	2,24			
Depósito 46	2,45			
Depósito 47	2,45			
Depósito 48	2,45			
Depósito 49	2,24			
Local 1-07	115,04			
Local 1-08	111,92			
Local 1-09	111,92			
Local 1-10	111,92			
Local 1-11	111,92			
Local 1-12	195,03			
Local 1-13	327,11			
TOTAL PRIMER PISO	1.203,46	-----	717,40	216,65
SEGUNDO PISO				
Circulación vehicular y peatonales, plazoleta, áreas de atención al cliente, ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas.			1.020,77	
Garaje 2-01	10,80			
Garaje 2-02	10,80			
Garaje 2-03	10,80			
Garaje 2-04	10,80			
Garaje 2-05	10,80			
Garaje 2-06	10,80			
Garaje 2-07	10,80			
Garaje 2-08	10,80			
Garaje 2-09	10,80			
Garaje 2-10	10,80			
Garaje 2-11	10,80			
Garaje 2-12	10,80			
Garaje 2-13	10,80			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134
(Marzo 31 de 2017)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Garaje 2-14	10,80			
Garaje 2-15	10,80			
Garaje 2-16	10,80			
Garaje 2-17	10,80			
Garaje 2-18	10,80			
Garaje 2-19	10,80			
Garaje 2-20	10,80			
Garaje 2-21	10,80			
Garaje 2-22	10,80			
Garaje 2-23	10,80			
Garaje 2-24	10,80			
Garaje 2-25	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 2-26	10,26			
Garaje 2-27	10,80			
Garaje 2-28	10,80			
Garaje 2-29	10,80			
Garaje 2-30	10,80			
Garaje 2-31	10,80			
Garaje 2-32	10,80			
Garaje 2-33	10,80			
Garaje 2-34	10,80			
Garaje 2-35	10,26			
Garaje 2-36	10,80			
Garaje 2-37	10,80			
Garaje 2-38	10,80			
Garaje 2-39	10,80			
Garaje 2-40	10,80			
Garaje 2-41	10,80			
Garaje 2-42	10,80			
Garaje 2-43	10,80			
Garaje 2-44	10,80			
Local 2-01	48,22			
Local 2-02	48,22			
Local 2-03	35,27			
Local 2-04	46,91			
Local 2-05	46,91			
Local 2-06	46,91			
Local 2-07	34,29			
Local 2-08	138,18			
TOTAL SEGUNDO PISO	919,03		1.020,77	
TERCER PISO				
Circulación vehicular y peatonales, ascensor, escaleras, muros, ductos, columnas.			980,05	
Garaje 3-01	10,80			
Garaje 3-02	10,80			
Garaje 3-03	10,80			
Garaje 3-04	10,80			
Garaje 3-05	10,80			
Garaje 3-06	10,80			
Garaje 3-07	10,80			
Garaje 3-08	10,80			
Garaje 3-09	10,80			
Garaje 3-10	10,80			
Garaje 3-11	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-12	10,80			
Garaje 3-13	10,80			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 3-14	10,80			
Garaje 3-15	10,80			
Garaje 3-16	10,80			
Garaje 3-17	10,80			
Garaje 3-18	10,80			
Garaje 3-19	10,80			
Garaje 3-20	10,80			
Garaje 3-21	10,80			
Garaje 3-22	10,80			
Garaje 3-23	10,80			
Garaje 3-24	10,80			
Garaje 3-25	10,80			
Garaje 3-26	10,80			
Garaje 3-27	10,80			
Garaje 3-28	10,80			
Garaje 3-29	10,80			
Garaje 3-30	10,80			
Garaje 3-31	10,80			
Garaje 3-32	10,80			
Garaje 3-33	10,80			
Garaje 3-34	10,80			
Garaje 3-35	10,80			
Garaje 3-36	10,80			
Garaje 3-37	10,80			
Garaje 3-38	10,80			
Garaje 3-39	10,80			
Garaje 3-40	10,80			
Garaje 3-41	10,80			
Garaje 3-42	10,80			
Garaje 3-43	10,80			
Garaje 3-44	10,80			
Garaje 3-45	10,80			
Garaje 3-46	10,80			
Garaje 3-47	10,80			
Garaje 3-48	10,80			
Garaje 3-49	10,80			
Garaje 3-50	10,80			
Garaje 3-51	10,80			
Garaje 3-52	10,80			
Garaje 3-53	10,80			
Garaje 3-54	10,80			
Garaje 3-55	10,80			
Garaje 3-56	10,80			
Garaje 3-57	10,80			
Garaje 3-58	10,80			
Garaje 3-59	10,80			
Garaje 3-60	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 3-61	10,80			
Garaje 3-62	10,80			
Garaje 3-63	10,80			
Garaje 3-64	10,80			
Garaje 3-65	10,80			
Garaje 3-66	10,80			
Garaje 3-67	10,80			
Garaje 3-68	10,80			
Garaje 3-69	10,80			
Garaje 3-70	10,80			
Garaje 3-71	10,26			
Garaje 3-72	10,80			
Garaje 3-73	10,80			
Garaje 3-74	10,80			
Garaje 3-75	10,80			
Garaje 3-76	10,80			
Garaje 3-77	10,80			
Garaje 3-78	10,80			
Garaje 3-79	10,80			
Garaje 3-80	10,26			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 3-81	10,80			
Garaje 3-82	10,80			
Garaje 3-83	10,80			
Garaje 3-84	10,80			
Garaje 3-85	10,80			
Garaje 3-86	10,80			
Garaje 3-87	10,80			
Garaje 3-88	10,80			
Garaje 3-89	10,80			
TOTAL TERCER PISO	960,12	*****	980,05	*****
CUARTO PISO				
Circulación vehicular y peatonales, ascensor, escaleras, muros, ductos, columnas.			980,05	
Garaje 4-01	10,80			
Garaje 4-02	10,80			
Garaje 4-03	10,80			
Garaje 4-04	10,80			
Garaje 4-05	10,80			
Garaje 4-06	10,80			
Garaje 4-07	10,80			
Garaje 4-08	10,80			
Garaje 4-09	10,80			
Garaje 4-10	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 4-11	10,80			
Garaje 4-12	10,80			
Garaje 4-13	10,80			
Garaje 4-14	10,80			
Garaje 4-15	10,80			
Garaje 4-16	10,80			
Garaje 4-17	10,80			
Garaje 4-18	10,80			
Garaje 4-19	10,80			
Garaje 4-20	10,80			
Garaje 4-21	10,80			
Garaje 4-22	10,80			
Garaje 4-23	10,80			
Garaje 4-24	10,80			
Garaje 4-25	10,80			
Garaje 4-26	10,80			
Garaje 4-27	10,80			
Garaje 4-28	10,80			
Garaje 4-29	10,80			
Garaje 4-30	10,80			
Garaje 4-31	10,80			
Garaje 4-32	10,80			
Garaje 4-33	10,80			
Garaje 4-34	10,80			
Garaje 4-35	10,80			
Garaje 4-36	10,80			
Garaje 4-37	10,80			
Garaje 4-38	10,80			
Garaje 4-39	10,80			
Garaje 4-40	10,80			
Garaje 4-41	10,80			
Garaje 4-42	10,80			
Garaje 4-43	10,80			
Garaje 4-44	10,80			
Garaje 4-45	10,80			
Garaje 4-46	10,80			
Garaje 4-47	10,80			
Garaje 4-48	10,80			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 4-49	10,80			
Garaje 4-50	10,80			
Garaje 4-51	10,80			
Garaje 4-52	10,80			
Garaje 4-53	10,80			
Garaje 4-54	10,80			
Garaje 4-55	10,80			
Garaje 4-56	10,80			
Garaje 4-57	10,80			
Garaje 4-58	10,80			
Garaje 4-59	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 4-60	10,80			
Garaje 4-61	10,80			
Garaje 4-62	10,80			
Garaje 4-63	10,80			
Garaje 4-64	10,80			
Garaje 4-65	10,80			
Garaje 4-66	10,80			
Garaje 4-67	10,80			
Garaje 4-68	10,80			
Garaje 4-69	10,80			
Garaje 4-70	10,80			
Garaje 4-71	10,26			
Garaje 4-72	10,80			
Garaje 4-73	10,80			
Garaje 4-74	10,80			
Garaje 4-75	10,80			
Garaje 4-76	10,80			
Garaje 4-77	10,80			
Garaje 4-78	10,80			
Garaje 4-79	10,80			
Garaje 4-80	10,26			
Garaje 4-81	10,80			
Garaje 4-82	10,80			
Garaje 4-83	10,80			
Garaje 4-84	10,80			
Garaje 4-85	10,80			
Garaje 4-86	10,80			
Garaje 4-87	10,80			
Garaje 4-88	10,80			
Garaje 4-89	10,80			
TOTAL CUARTO PISO	960,12	-----	980,05	-----
QUINTO PISO				
Circulación vehicular y peatonales, ascensor, escaleras, muros, ductos, columnas.			980,05	
Garaje 5-01	10,80			
Garaje 5-02	10,80			
Garaje 5-03	10,80			
Garaje 5-04	10,80			
Garaje 5-05	10,80			
Garaje 5-06	10,80			
Garaje 5-07	10,80			
Garaje 5-08	10,80			
Garaje 5-09	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 5-10	10,80			
Garaje 5-11	10,80			
Garaje 5-12	10,80			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 5-13	10,80			
Garaje 5-14	10,80			
Garaje 5-15	10,80			
Garaje 5-16	10,80			
Garaje 5-17	10,80			
Garaje 5-18	10,80			
Garaje 5-19	10,80			
Garaje 5-20	10,80			
Garaje 5-21	10,80			
Garaje 5-22	10,80			
Garaje 5-23	10,80			
Garaje 5-24	10,80			
Garaje 5-25	10,80			
Garaje 5-26	10,80			
Garaje 5-27	10,80			
Garaje 5-28	10,80			
Garaje 5-29	10,80			
Garaje 5-30	10,80			
Garaje 5-31	10,80			
Garaje 5-32	10,80			
Garaje 5-33	10,80			
Garaje 5-34	10,80			
Garaje 5-35	10,80			
Garaje 5-36	10,80			
Garaje 5-37	10,80			
Garaje 5-38	10,80			
Garaje 5-39	10,80			
Garaje 5-40	10,80			
Garaje 5-41	10,80			
Garaje 5-42	10,80			
Garaje 5-43	10,80			
Garaje 5-44	10,80			
Garaje 5-45	10,80			
Garaje 5-46	10,80			
Garaje 5-47	10,80			
Garaje 5-48	10,80			
Garaje 5-49	10,80			
Garaje 5-50	10,80			
Garaje 5-51	10,80			
Garaje 5-52	10,80			
Garaje 5-53	10,80			
Garaje 5-54	10,80			
Garaje 5-55	10,80			
Garaje 5-56	10,80			
Garaje 5-57	10,80			
Garaje 5-58	10,80			
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 5-59	10,80			
Garaje 5-60	10,80			
Garaje 5-61	10,80			
Garaje 5-62	10,80			
Garaje 5-63	10,80			
Garaje 5-64	10,80			
Garaje 5-65	10,80			
Garaje 5-66	10,80			
Garaje 5-67	10,80			
Garaje 5-68	10,80			
Garaje 5-69	10,80			
Garaje 5-70	10,80			
Garaje 5-71	10,26			
Garaje 5-72	10,80			
Garaje 5-73	10,80			
Garaje 5-74	10,80			
Garaje 5-75	10,80			
Garaje 5-76	10,80			
Garaje 5-77	10,80			
Garaje 5-78	10,80			
Garaje 5-79	10,80			

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 5-80	10,26			
Garaje 5-81	10,80			
Garaje 5-82	10,80			
Garaje 5-83	10,80			
Garaje 5-84	10,80			
Garaje 5-85	10,80			
Garaje 5-86	10,80			
Garaje 5-87	10,80			
Garaje 5-88	10,80			
Garaje 5-89	10,80			
TOTAL QUINTO PISO	968,12		980,05	
SEXTO PISO				
Circulación vehicular y peatonal.				863,24
Ascensor, escaleras, muros.			32,16	
Garaje 6-01		10,80		
Garaje 6-02		10,80		
Garaje 6-03		10,80		
Garaje 6-04		10,80		
Garaje 6-05		10,80		
Garaje 6-06		10,80		
Garaje 6-07		10,80		
Garaje 6-08		10,80		
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 6-09		10,80		
Garaje 6-10		10,80		
Garaje 6-11		10,80		
Garaje 6-12		10,80		
Garaje 6-13		10,80		
Garaje 6-14		10,80		
Garaje 6-15		10,80		
Garaje 6-16		10,80		
Garaje 6-17		10,80		
Garaje 6-18		10,80		
Garaje 6-19		10,80		
Garaje 6-20		10,80		
Garaje 6-21		10,80		
Garaje 6-22		10,80		
Garaje 6-23		10,80		
Garaje 6-24		10,80		
Garaje 6-25		10,80		
Garaje 6-26		10,80		
Garaje 6-27		10,80		
Garaje 6-28		10,80		
Garaje 6-29		10,80		
Garaje 6-30		10,80		
Garaje 6-31		10,80		
Garaje 6-32		10,80		
Garaje 6-33		10,80		
Garaje 6-34		10,80		
Garaje 6-35		10,80		
Garaje 6-36		10,80		
Garaje 6-37		10,80		
Garaje 6-38		10,80		
Garaje 6-39		10,80		
Garaje 6-40		10,80		
Garaje 6-41		10,80		
Garaje 6-42		10,80		
Garaje 6-43		10,80		
Garaje 6-44		10,80		
Garaje 6-45		10,80		
Garaje 6-46		10,80		
Garaje 6-47		10,80		

m-)

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Garaje 6-48		10,80		
Garaje 6-49		10,80		
Garaje 6-50		10,80		
Garaje 6-51		10,80		
Garaje 6-52		10,80		
Garaje 6-53		10,80		
Garaje 6-54		10,80		
Garaje 6-55		10,80		
Garaje 6-56		10,80		
Garaje 6-57		10,80		
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
Garaje 6-58		10,80		
Garaje 6-59		10,80		
Garaje 6-60		10,80		
Garaje 6-61		10,80		
Garaje 6-62		10,80		
Garaje 6-63		10,80		
Garaje 6-64		10,80		
Garaje 6-65		10,80		
Garaje 6-66		10,80		
Garaje 6-67		10,80		
Garaje 6-68		10,80		
Garaje 6-69		10,80		
Garaje 6-70		10,80		
Garaje 6-71		10,80		
Garaje 6-72		10,80		
Garaje 6-73		10,80		
Garaje 6-74		10,80		
Garaje 6-75		10,80		
Garaje 6-76		10,80		
Garaje 6-77		10,80		
Garaje 6-78		10,80		
Garaje 6-79		10,80		
Garaje 6-80		10,80		
Garaje 6-81		10,80		
Garaje 6-82		10,80		
Garaje 6-83		10,80		
Garaje 6-84		10,80		
Garaje 6-85		10,80		
Garaje 6-86		10,26		
Garaje 6-87		10,80		
Garaje 6-88		10,80		
Garaje 6-89		10,80		
Garaje 6-90		10,80		
Garaje 6-91		10,80		
Garaje 6-92		10,80		
Garaje 6-93		10,80		
Garaje 6-94		10,80		
Garaje 6-95		10,80		
TOTAL SEXTO PISO		1.025,46	32,16	863,24
DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES	
	CONSTRUIDOS	LIBRES	CONSTRUIDOS	LIBRES
CUBIERTA				
Cubiertas				32,16
TOTAL CUBIERTA				32,16
TOTALES EDIFICIO	5.834,61	1.025,46	6.002,66	1.125,62
AREA BRUTA LOTE				21.397,67
Afectación eléctrica				552,65
Afectación Vial (vías alternas)				579,81
Afectación Vial (Picalaña)				683,63
AREA NETA URBANIZABLE				19.581,58

RESOLUCION NUMERO 73001-1-17-0134**(Marzo 31 de 2017)****Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

LOTE 1				6.261,41
LOTE 4				2.137,51
Etapas Futuras				11.182,66

Parágrafo 2.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados mediante la misma, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano Uno de Ibagué.

Parágrafo 3.- Los planos arquitectónicos, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 2.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano Uno y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo de 2017

Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
Curador Urbano Uno de Ibagué

En la fecha **06 ABR 2017** se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

El notificado,

CARLOS AUGUSTO GUTIÉRREZ CÉSPEDES
C.C. 5.943.449 del Líbano
Apoderado

Proyectó: Abg. Luisa Guzmán

La notificadora,

LUISA FERNANDA GUZMAN MOLANO
C.C. 65.773.387 de Ibagué

EL SUSCRITO CURADOR URBANO UNO DE IBAGUE
Arq. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA
NIT. 93.361.855

Que el día **27 ABR 2017** quedó ejecutado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los **28 ABR 2017**

FIRMA: