

REQUISITOS

1. Documento dirigido a la curaduría solicitando la prórroga.
2. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud.
3. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
4. Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de solicitud.
5. Poder debidamente otorgado, ante un notario o juez de la república. (cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue).

6. Declaración Juramentada del constructor responsable en la que certifique las obras de construcción fueron iniciadas o informe el porcentaje de su ejecución.

NOTA: La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

Requisitos conforme Resolución 0462 de 2017 - Modif. Resolución 1025 de 2021 Ministerio de vivienda, ciudad y territorio