

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015 – MODIFICADO POR DEL DECRETO N° 1890 DEL 30 DE DIC 2021 –

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (CV*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa
Cf: tarifa única nacional (10.01 Unidad de valor tributario - UVT)
Cv: tarifa única nacional (20.02 Unidad de valor tributario - UVT)
i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo
m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)
j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el número de metros cuadrados objeto de la solicitud

VALOR CARGO FIJO - AÑO 2026

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	199.220,22	37.851,84	237.072,06
2	199.220,22	37.851,84	237.072,06
3	398.440,44	75.703,68	474.144,13
4	597.660,66	113.555,53	711.216,19
5	796.880,88	151.407,37	948.288,25
6	996.101,11	189.259,21	1.185.360,32

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	99.610,11	18.925,92	118.563,03
2	99.610,11	18.925,92	118.563,03
3	199.220,22	37.851,84	237.072,06
4	298.830,33	56.777,76	355.608,09
5	398.440,44	75.703,68	474.144,13
6	498.050,55	94.629,61	592.680,16

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m²	1.155.477,28	219.540,68	1.375.017,97
	301 a 1000 m²	1.275.009,42	242.251,79	1.517.261,20
	Más de 1001 m²	1.593.761,77	302.814,74	1.896.576,51

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	199.220,22	37.851,84	237.072,06
2	199.220,22	37.851,84	237.072,06
3	398.440,44	75.703,68	474.144,13
4	597.660,66	113.555,53	711.216,19
5	796.880,88	151.407,37	948.288,25
6	996.101,11	189.259,21	1.185.360,32

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	218.399,58	41.495,92	259.895,50
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	436.799,16	82.991,84	519.791,00

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	99.610,11	18.925,92	118.563,03
2	99.610,11	18.925,92	118.563,03
3	199.220,22	37.851,84	237.072,06
4	298.830,33	56.777,76	355.608,09
5	398.440,44	75.703,68	474.144,13
6	498.050,55	94.629,61	592.680,16

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m2	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	1.155.477,28	219.540,68	1.375.017,97
	301 a 1000 m ²	1.275.009,42	242.251,79	1.517.261,20
	Más de 1001 m ²	1.593.761,77	302.814,74	1.896.576,51

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m ²	87.464,58	16.618,27	104.082,85
De 1.001 a 5.000 m ²	655.198,74	124.487,76	779.686,50
De 5.001 a 10.000 m ²	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
De 10.001 a 20.000 m ²	1.965.596,22	373.463,28	2.339.059,50
Más DE 20.001 m ²	2.621.318,70	498.050,55	3.119.369,25

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
Vivienda interés social individual	87.464,58	16.618,27	104.082,85
Otros usos	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
Segunda prórroga y segunda prórroga de revalidación	2.621.318,70	498.050,55	3.119.369,25

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS	ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Estratos 1 y 2	174.929,16	33.236,54	208.165,70
	Estratos 3 y 4	349.334,58	66.373,57	415.708,15
	Estratos 5 y 6	524.263,74	99.610,11	623.873,85

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		436.799,16	82.991,84	519.791,00

CONCEPTO DE USO DEL SUELO	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		87.464,58	16.618,27	104.082,85

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	Cada plano	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		43.679,92	8.299,18	51.979,10

APROBACION AL PROYECTO URBANISTICO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 5.000 m ²	436.799,16	82.991,84	519.791,00
De 5.001 a 10.000 m ²	873.598,32	165.983,68	1.039.582,00
De 10.001 a 15.000 m ²	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
De 15.001 a 20.000 m ²	1.747.196,64	331.967,36	2.079.164,00
De 20.001 a 25.000 m ²	2.183.995,80	414.959,20	2.598.955,00
De 25.001 a 30.000 m ²	2.620.794,96	497.951,04	3.118.746,00
De 30.001 a 35.000 m ²	3.057.594,12	580.942,88	3.638.537,00
De 35.001 a 40.000 m ²	3.494.393,28	663.934,72	4.158.328,00
De 40.001 a 45.000 m ²	3.931.192,44	746.926,56	4.678.119,00
De 45.001 a 50.000 m ²	4.367.991,60	829.918,40	5.197.910,00
De 50.001 a 55.000 m ²	4.804.790,76	912.910,24	5.717.701,00
De 55.001 a 60.000 m ²	5.241.589,92	995.902,08	6.237.492,00
De 60.001 a 65.000 m ²	5.678.389,08	1.078.893,93	6.757.283,01
De 65.001 a 70.000 m ²	6.115.188,24	1.161.885,77	7.277.074,01
Más de 70.000 m ²	6.552.511,14	1.244.977,12	7.797.488,26

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Hasta 250 m ²	327.861,24	62.293,64	390.154,88
	De 251 a 500 m ²	655.198,74	124.487,76	779.686,50
	De 501 a 1.000 m ²	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
	De 1.001 a 5.000 m ²	2.621.318,70	498.050,55	3.119.369,25
	De 5.001 a 10.000 m ²	3.931.716,18	747.026,07	4.678.742,25
	De 10.001 a 20.000 m ²	5.242.113,66	996.001,60	6.238.115,26
	Más de 20.000 m ²	6.552.511,14	1.244.977,12	7.797.488,26

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACION DE PISCINAS	RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Hasta 100 m ³	87.464,58	16.618,27	104.082,85
	De 101 a 500 m ³	174.929,16	33.236,54	208.165,70
	De 501 a 1.000 m ³	1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00
	De 1.001 a 5.000 m ³	2.621.318,70	498.050,55	3.119.369,25
	De 5.001 a 10.000 m ³	3.931.716,18	747.026,07	4.678.742,25
	De 10.001 a 20.000 m ³	5.242.113,66	996.001,60	6.238.115,26
	Más de 20.000 m ³	6.552.511,14	1.244.977,12	7.797.488,26

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		1.310.397,48	248.975,52	1.559.373,00