

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015 – MODIFICADO POR DEL DECRETO N° 1890 DEL 30 DE DIC 2021 –

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (CV*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa
Cf: tarifa única nacional (10.01 Unidad de valor tributario - UVT)
Cv: tarifa única nacional (20.02 Unidad de valor tributario - UVT)
i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo
m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)
j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el número de metros cuadrados objeto de la solicitud

VALOR CARGO FIJO - AÑO 2024

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	179.026	34.015	213.041
2	179.026	34.015	213.041
3	358.052	68.030	426.082
4	537.078	102.045	639.122
5	716.103	136.060	852.163
6	895.129	170.075	1.065.204

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar				
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA		TOTAL
1	89.513	17.007		106.520
2	89.513	17.007		106.520
3	179.026	34.015		213.041
4	268.539	51.022		319.561
5	358.052	68.030		426.082
6	447.565	85.037		532.602

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio	1 a 300 m²	1.038.350	197.286	1.235.636
Institucional	301 a 1000 m²	1.145.765	217.695	1.363.461
Industrial	Más de 1001 m²	1.432.207	272.119	1.704.326

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	179.026	34.015	213.041
2	179.026	34.015	213.041
3	358.052	68.030	426.082
4	537.078	102.045	639.122
5	716.103	136.060	852.163
6	895.129	170.075	1.065.204

Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	196.261	37.290	233.551
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	392.522	74.579	467.101

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	89.513	17.007	106.520
2	89.513	17.007	106.520
3	179.026	34.015	213.041
4	268.539	51.022	319.561
5	358.052	68.030	426.082
6	447.565	85.037	532.602

OTROS USOS					
USO	RANGO DE m2	SUBTOTAL		IVA	TOTAL
Comercio	1 a 300 m ²	1.038.350		197.286	1.235.636
Institucional	301 a 1000 m ²	1.145.765		217.695	1.363.461
Industrial	Más de 1001 m ²	1.432.207		272.119	1.704.326

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	1.177.566	223.738	1.401.304

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m ²	78.599	14.934	93.532
De 1.001 a 5.000 m ²	588.783	111.869	700.652
De 5.001 a 10.000 m ²	1.177.566	223.738	1.401.304
De 10.001 a 20.000 m ²	1.766.349	335.606	2.101.956
Más DE 20.001 m ²	2.355.603	447.565	2.803.168

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	1.177.566	223.738	1.401.304
Vivienda interés social individual	78.599	14.934	93.532
Otros usos	1.177.566	223.738	1.401.304
Segunda prórroga y segunda	2.355.603	447.565	2.803.168

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS	ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Estratos 1 y 2	157.197	29.867	187.065
	Estratos 3 y 4	313.924	59.645	373.569
	Estratos 5 y 6	471.121	89.513	560.634

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		392.522	74.579	467.101

CONCEPTO DE USO DEL SUELO	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		78.599	14.934	93.532

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	Cada plano	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		39.252	7.458	46.710

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Hasta 250 m ²	294.627	55.979	350.606
	De 251 a 500 m ²	588.783	111.869	700.652
	De 501 a 1.000 m ²	1.177.566	223.738	1.401.304
	De 1.001 a 5.000 m ²	2.355.603	447.565	2.803.168
	De 5.001 a 10.000 m ²	3.533.170	671.302	4.204.472
	De 10.001 a 20.000 m ²	4.710.736	895.040	5.605.776
Más de 20.000 m ²	5.888.302	1.118.777	7.007.080	

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACION DE PISCINAS	RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	Hasta 100 m ³	78.599	14.934	93.532
	De 101 a 500 m ³	157.197	29.867	187.065
	De 501 a 1.000 m ³	1.177.566	223.738	1.401.304
	De 1.001 a 5.000 m ³	2.355.603	447.565	2.803.168
	De 5.001 a 10.000 m ³	3.533.170	671.302	4.204.472
	De 10.001 a 20.000 m ³	4.710.736	895.040	5.605.776
Más de 20.000 m ³	5.888.302	1.118.777	7.007.080	

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
		1.177.566	223.738	1.401.304

APROBACION AL PROYECTO URBANISTICO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 5.000 m ²	392.522	74.579	467.101
De 5.001 a 10.000 m ²	785.044	149.158	934.203
De 10.001 a 15.000 m ²	1.177.566	223.738	1.401.304
De 15.001 a 20.000 m ²	1.570.088	298.317	1.868.405
De 20.001 a 25.000 m ²	1.962.611	372.896	2.335.506
De 25.001 a 30.000 m ²	2.355.133	447.475	2.802.608
De 30.001 a 35.000 m ²	2.747.655	522.054	3.269.709
De 35.001 a 40.000 m ²	3.140.177	596.634	3.736.810
De 40.001 a 45.000 m ²	3.532.699	671.213	4.203.912
De 45.001 a 50.000 m ²	3.925.221	745.792	4.671.013
De 50.001 a 55.000 m ²	4.317.743	820.371	5.138.114
De 55.001 a 60.000 m ²	4.710.265	894.950	5.605.216
De 60.001 a 65.000 m ²	5.102.787	969.530	6.072.317
De 65.001 a 70.000 m ²	5.495.309	1.044.109	6.539.418
Mas de 70.000 m ²	5.887.832	1.118.688	7.006.519