***DECRETO N. 1381 de 2024***
***(NOVIEMBRE 14 DE 2024)***

***"POR EL CUAL SE MODIFICA EL CAPITULO 5, DEL TITULO 2, DE LA PARTE 3, DEL LIBRO 2 DEL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, DECRETO 1077 DEL 26 DE MAYO DE 2015 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".***

***EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA***

***En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, y el parágrafo 2 del artículo 88 de la ley 1753 de 2015 y***

***CONSIDERANDO***

*Viene…*

7. ARTÍCULO 2.3.2.5.6.5. Aportes bajo condición. Se entenderá que son aportes bajo condición la entrega por parte de las entidades públicas a los prestadores, de bienes o derechos en infraestructura y equipos afectos a la prestación de la actividad de aprovechamiento en el marco del servicio público de aseo. Los aportes bajo condición no podrán destinarse para atender costos de mantenimiento, sostenimiento y operación de la infraestructura y equipos.

De conformidad con el artículo 87.9 de la Ley 142 de 1994, el valor de dichos aportes no podrá ser incluido en el cálculo de la tarifa de la actividad aprovechamiento.

PARÁGRAFO. La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA) establecerá la metodología de descuentos por aportes de bienes y derechos que se realicen bajo condición, de conformidad con el artículo 87.9 de la Ley 142 de 1994.

ARTÍCULO 4. Régimen de transición. La implementación de los dispuesto en el presente decreto tendrá una transición en los términos establecidos en el parágrafo 1 del artículo 2.3.2.5.3.1 del presente decreto.

ARTÍCULO 5. Vigencia y Derogatorias. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial y modifica el Capítulo 5, del Título 2, de la Parte 3, del Libro2 del Decreto 1077 de 2015, deroga el Decreto No 1345 de 2021, deroga la subsección 8 y 9 de la Sección 2 del Capítulo 2 del Título 2, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 14 días del mes de noviembre de 2024

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DECRETO NUMERO 0413 DE 2025

"Por el cual se modifican algunas disposiciones del Capítulo 1 y del Capítulo 7 del Título 1, así como se modifican disposiciones de la subsección 4, sección 1, Capitulo 1 del Título 10 de la Parte 1 Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relativo al subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de Vivienda"

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y el artículo 6° de la Ley 3 de 1991, y Que el artículo 6° de la Ley 3 de 1991, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1° de la Constitución Política consagra que Colombia es un Estado social de derecho, fundado en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que el artículo 51 de la Constitución Política establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones para hacer efectivo este derecho, promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 5° de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, define la solución de vivienda como "e/ conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro, y fija como una de las acciones conducentes para su obtención, el mejoramiento de vivienda.

**CONTENIDO:**
**Nos permitimos comunicar la Citación de solicitud de licencias radicadas en la Curaduría Urbana No. 1 bajo el número:**
**73001-1-25-0051, 73001-1-25-0091**
**Se incluye la Citación de solicitud de licencias radicadas en la Curaduría Urbana No. 2 bajo el número:**
**73001-2-25-0048, 73001-2-25-0057, 73001-2-25-0058, 73001-2-25-0100, 73001-2-25-0111, 73001-2-25-0114, 73001-2-25-0115, 73001-2-25-0116 73001-2-25-0118, 73001-2-25-0119**

**LA PROTOCOLIZACIÓN O DECLARACIÓN DE UNA CONSTRUCCION O MEJORA ANTE NOTARIO PÚBLICO NO LEGALIZA UNA CONSTRUCCION SIN LICENCIA.**

**PUBLICACIÓN DE LOS CURADORES**
***URBANOS DE IBAGUÉ***

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, El Curador Urbano No. 1 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con el **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES) O TENEDOR(ES), KR 8 N°132 68 ADMON - SALADO** por el correo certificado por la causal **(NO EXISTE). PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES) O TENEDOR(ES), KR8 N°132 78 - SALADO** por el correo certificado por la causal **(NO EXISTE).**

**Radicación No.** 73001-1-25-0051
**Fecha:** 18/02/2025
**Tipo de licencia:** Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural
**Solicitante**: Carlos Eliecer Vargas, Miguel Angel Vargas, Inversiones multigenio sas, Norma Yolir Zubieta
**Dirección del predio:** KR 8 132 68 APT 101, KR 8 132 68 APT 102, APT 201 KR 8 132 52, KR 8 132 58 PAT 202 - SALADO
**Uso de la solicitud**: Vivienda, Comercio y/o servicios

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.
Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015). El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 3 No. 44-19 Barrio Piedra Pintada) en horario de lunes a viernes de 8:00 a 12:00 a.m.

**ARQ. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano No. 1 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, El Curador Urbano No. 1 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con el **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES) O TENEDOR(ES), CL 49 N°5 A 37 – PIEDRA PINTADA** por el correo certificado por la causal **(DIRECCIÓN ERRADA).**

**Radicación No.** 73001-1-25-0091
**Fecha:** 19/03/2025
**Tipo de licencia:** Licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.
**Solicitante**: John Fernando Peñaloza, Sandra Milena Ramirez.
**Dirección del predio:** KR 6 N°48 14, CL 48 N°5 A 40, CL 49 N°5 A - PIEDRA PINTADA
**Uso de la solicitud**: Vivienda, Comercio y/o servicios

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015). El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 3 No. 44-19 Barrio Piedra Pintada) en horario de lunes a viernes de 8:00 a 12:00 a.m.

**ARQ. MANUEL ANTONIO MEDINA ESPINOSA**
**Curador Urbano No. 1 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 39 B 11 35 BARRIO GAITÁN,** porque la comunicación fue devuelta por el servicio de mensajería por la casual **NO EXISTE.**

**Expediente No.** 73001-2-25-0048
**Rad.:** **2500720**
**Fecha Rad.:** Marzo 4 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Reforzamiento Estructural - Modificación – Ampliación.
**Solicitante(s):** DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA - RUBY NAYID SABOGAL TRUJILLO - EDWIN HERNANDO VALDERRAMA OLIVERA - Apoderada- LAURA CAMILA TRUJILLO SALAZAR.
**Dir. del predio:** Calle 39 B No. 11 - 62 (Apto. 101) Calle 39 B No. 11 - 58 (Apto. 102) Barrio Gaitán
**Descripción:** Licencia de Construcción en la Modalidades Reforzamiento Estructural, Modificación en Vivienda Bifamiliar y Ampliación en segundo Piso para el Apartamento 102 con Cubierta Mixta.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).
El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **MZ 2 CS 9 URBANIZACIÓN JARDÍN COMUNEROS** y con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **MZ 2 CS 7 URBANIZACIÓN JARDÍN COMUNEROS,** porque las comunicaciones fueron devueltas por el servicio de mensajería por la casual **NO EXISTE.**

**Expediente No.** 73001-2-25-0057
**Rad.:** **2500815**
**Fecha Rad.:** Marzo 10 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Demolición Total y Obra Nueva.
**Solicitante(s):** JUAN CARLOS SUÁREZ OVIEDO - Apoderado - CRISTIAN CAMILO GUZMAN ORJUELA
**Dir. del predio:** Carrera 2 No. 77 - 33 (Manzana 2 Casa 8) Barrio Jardín Comuneros.
**Descripción:** Licencia de Construcción en las Modalidades Demolición Total y Obra Nueva para Vivienda Unifamiliar de Interés Social "VIS" en Dos (2) Pisos con Cubierta en Placa.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).
El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 12 13 30 IN LO 2 BARRIO 20 DE JULIO**, porque el solicitante manifiesta que es un **LOTE VACÍO** y que **DESCONOCE** la dirección de correspondencia.

**Expediente No.** 73001-2-25-0058
**Rad.:** **2500844**
**Fecha Rad.:** Marzo 12 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Demolición Total y Obra Nueva
**Solicitante(s):** FABIO DE JESUS JIMENEZ GOMEZ - RAUL ANSELMO JIMENEZ GOMEZ.
**Dir. del predio:** Calle 12 No. 13 - 30 Interior / Calle 11 No. 11 - 149 Barrio 20 de Julio.
**Descripción:** Licencia de Construcción en las Modalidades Demolición Total y Obra Nueva Para Vivienda Bifamiliar en Dos Pisos con Cubierta en Placa.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de **LO HACIENDA GUALANDAY 1,** dirección de correspondencia **MZ 5 CS 12 BARRIO JORDAN 1 ETP,** porque la comunicación fue devuelta por el servicio de mensajería por la casual **DESCONOCIDO/ REHUSADO.**

**Expediente No.** 73001-2-25-0100.
**Rad.:** **2501220**
**Fecha Rad.:** Abril 10 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Parcelación
**Solicitante(s):** INGEREDES S.A.S - Representante Legal -GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ - SAN LUIS INGENIERIA S.A.S - Representante Legal - JUAN CARLOS GARCIA PRADA - Apoderada - ANGIE DANIELA BUITRAGO PEÑA " PROYECTO DENOMINADO FLOREAL CLUB HOUSES"
**Dir. del predio:** Lote Floreal Suburbano 1 Vía Ibagué Alvarado.
**Descripción:** Licencia de Parcelación Turística para 114 Unidades, Proyecto Denominado " FLOREAL CLUB HOUSE".

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 27 5 A 45 S BARRIO DIVINO NIÑO; PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 26 B 6 A 33 S (MZ I CS LO 10) BARRIO DIVINO NIÑO** y con los **PROPIETARIO(S) POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 26 C 6 A 40 S (MZ I CS 14) BARRIO DIVINO NIÑO** porque las comunicaciones fueron devueltas por el servicio de mensajería por la casual **NO EXISTE.**

| | |
|---|---|
| **Expediente No.** | 73001-2-25-0111. |
| **Rad.:** | **2501282** |
| **Fecha Rad.:** | Abril 16 de 2025 |
| **Objeto de Tramite:** | Inicial |
| **Tipo/Modalidad de licencia:** | Licencia de Construcción - Demolición Total y Obra Nueva. |
| **Solicitante(s):** | MARIA DORIS CAMPOS PARDO |
| **Dir. del predio:** | Calle 26 B No. 6 A - 39 Sur (Manzana I Casa Lote 9) Barrio Divino Niño. |
| **Descripción:** | Licencia de Construcción en las modalidades Demolición Total y Obra Nueva para Vivienda Unifamiliar de Interés Social "VIS" en Dos Pisos con Cubierta en Placa. |

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 10 28 21 BARRIO LA GRANJA,** porque la comunicación fue devuelta por el servicio de mensajería por la casual **CERRADO.**

| | |
|---|---|
| **Expediente No.** | 73001-2-25-0114. |
| **Rad.:** | **2501322** |
| **Fecha Rad.:** | Abril 22 de 2025 |
| **Objeto de Tramite:** | Inicial |
| **Tipo/Modalidad de licencia:** | Reconocimiento - Licencia de Construcción - Reforzamiento Estructural. |
| **Solicitante(s):** | MYRIAM CRISTINA SALAZAR AGUIRRE - MARGARITA SALAZAR AGUIRRE - MARTHA ESPERANZA SALAZAR AGUIRRE - ROSA ELVIRA AGUIRRE CHICA (Apoderada). |
| **Dir. del predio:** | Carrera 10 No. 28 - 27 Barrio La Granja. |
| **Descripción:** | Reconocimiento de la Edificación Existente y Licencia de Construcción en las Modalidad de Reforzamiento Estructural para Vivienda Bifamiliar en Dos Pisos con Cubierta Mixta. |

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 78 17 185 MZ 3 LO 26 CONJUNTO BIJAO DEL VERGEL** y con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **CL 78 17 185 MZ 3 LO 20 CONJUNTO BIJAO DEL VERGEL,** porque el solicitante manifiesta que son **LOTES VACÍOS** y que **DESCONOCE** la dirección de correspondencia.

**Expediente No.** 73001-2-25-0115.
**Rad.:** **2501325**
**Fecha Rad.:** Abril 22 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Obra Nueva.
**Solicitante(s):** FERNANDA PATRICIA LOZANO ARIAS - HENRY TEJADA GUERRERO.
**Dir. del predio:** Calle 78 No. 17 - 185 (Manzana 3 Lote 27) Barrio Bijao del Vergel.
**Descripción:** Licencia de Construcción en la Modalidad Obra Nueva Para Vivienda Unifamiliar en Tres (3) Pisos con Cubierta Mixta.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 7 39 54 BARRIO RESTREPO; PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 7 39 72 BARRIO RESTREPO** y con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 6 39 77 BARRIO RESTREPO,** porque las comunicaciones fueron devueltas por el servicio de mensajería por la casual **NO EXISTE.**

**Expediente No.** 73001-2-25-0116.
**Rad.:** **2501341**
**Fecha Rad.:** Abril 23 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Reconocimiento - Licencia de Construcción - Reforzamiento Estructural.
**Solicitante(s):** SANDRA MEYERLY LOZADA RAMIREZ.
**Dir. del predio:** Carrera 7 No. 39 – 64 y Carrera 6 No. 38 -76 Barrio Restrepo.
**Descripción:** Reconocimiento de la existencia de una Edificación y Licencia de Construcción en la Modalidad de Reforzamiento Estructural para Una Vivienda Unifamiliar en Dos Pisos con Acceso a Terraza y Local Comercial en Primer Piso.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm.

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **MZ A CS 11 BARRIO ENTRERRIOS,** porque la comunicación fue devuelta por el servicio de mensajería por la casual **REHUSADO.**

**Expediente No.** 73001-2-25-0118.
**Rad.:** **2501356**
**Fecha Rad.:** Abril 24 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Demolición Total y Obra Nueva.
**Solicitante(s):** DIEGO FELIPE RODRIGUEZ PERDOMO- ROSA ELVIRA AGUIRRE CHICA (Apoderada).
**Dir. del predio:** Transversal 11 D No. 76 - 44 / Carrera 10 No. 68 C - 10 (Manzana E Casa 8) Barrio Entrerríos.
**Descripción:** Licencia de Construcción en las Modalidades de Demolición Total y Obra Nueva para Vivienda Unifamiliar en Dos pisos con Cubierta en Placa.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**
**Curadora Urbana No. 2 de Ibagué**

## SOLICITUD DE LICENCIA

**CITACIÓN**
**COMUNICACIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA**

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989 y al Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, La Curadora Urbana No. 2 de Ibagué se permite citar a los vecinos colindantes del predio que se relaciona con la solicitud de licencia descrita a continuación, para que puedan constituirse como parte dentro del trámite de la misma, debido a la imposibilidad de comunicación personal con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 18 B S 142 55 LOTE 10 PORTAL DE LOS TUNJOS** y con los **PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), TENEDOR(ES)** de la **KR 18 B S 142 55 LOTE 22 PORTAL DE LOS TUNJOS,** porque el solicitante manifiesta que son **LOTES VACÍOS** y que **DESCONOCE** la dirección de correspondencia..

**Expediente No.** 73001-2-25-0119.
**Rad.:** **2501357**
**Fecha Rad.:** abril 25 de 2025
**Objeto de Tramite:** Inicial
**Tipo/Modalidad de licencia:** Licencia de Construcción - Obra Nueva.
**Solicitante(s):** IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA DE COLOMBIA - Representante Legal - WILLARD CANO OSORIO - Apoderada - YINETH XILENA OTAVO PERDOMO
**Dir. del predio:** Carrera 18 B Sur No. 142 – 55, Supermanzana 6 Unidad 3 Lote 23 Portal de los Tunjos
**Descripción:** Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva para vivienda Unifamiliar en Dos (2) pisos con Cubierta en Teja.

Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta.

Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud. (Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015).

El referido proyecto se encuentra para consulta en estas oficinas (Carrera 5 No. 41-16 Local 204 Ed. F25) en horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 pm

**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**