

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa

Cf: cargo fijo (40% de un salario mínimo legal mensual vigente)

Cv: cargo variable (80% de un salario mínimo legal mensual vigente)

i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)

j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el numero de metros cuadrados objeto de la solicitud

LICENCIAS URBANISTICAS

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	112,133	21,305	133,438
2	112,133	21,305	133,438
3	224,266	42,610	266,876
4	336,399	63,916	400,315
5	448,532	85,221	533,753
6	560,665	106,526	667,191

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	56,066	10,653	66,719
2	56,066	10,653	66,719
3	112,133	21,305	133,438
4	168,199	31,958	200,157
5	224,266	42,610	266,876
6	280,332	53,263	333,595

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	650,371	123,570	773,941
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	717,651	136,354	854,005
Comercio Institucional Industrial	Mas de 1001 m ²	897,064	170,442	1,067,506

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	112,133	21,305	133,438
2	112,133	21,305	133,438
3	224,266	42,610	266,876
4	336,399	63,916	400,315
5	448,532	85,221	533,753
6	560,665	106,526	667,191

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	122,953	23,361	146,314
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	245,906	46,722	292,628

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	56,066	10,653	66,719
2	56,066	10,653	66,719
3	112,133	21,305	133,438
4	168,199	31,958	200,157
5	224,266	42,610	266,876
6	280,332	53,263	333,595

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	650,371	123,570	773,941
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	717,651	136,354	854,005
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	897,064	170,442	1,067,506

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	737,717	140,166	877,883

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m ²	49,182	9,345	58,527
De 1.001 a 5.000 m ²	368,859	70,083	438,942
De 5.001 a 10.000 m ²	737,717	140,166	877,883
De 10.001 a 20.000 m ²	1,106,576	210,249	1,316,825
Más DE 20.0001 m ²	1,475,434	280,332	1,755,766

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	737,717	140,166	877,883
Vivienda interés social individual	49,182	9,345	58,527
Otros usos	737,717	140,166	877,883

OTRAS ACTUACIONES

Expensa Única

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS			
ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1 y 2	98,363	18,689	117,052
Estratos 3 y 4	196,725	37,378	234,103
Estratos 5 y 6	295,087	56,067	351,154

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	245,906	46,722	292,628

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	49,182	9,345	58,527

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Cada plano	24,591	4,672	29,263

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 250 m ²	184,430	35,042	219,472
De 251 a 500 m ²	368,859	70,083	438,942
De 501 a 1.000 m ²	737,717	140,166	877,883
De 1.001 a 5.000 m ²	1,475,434	280,332	1,755,766
De 5.001 a 10.000 m ²	2,213,151	420,499	2,633,650
De 10.001 a 20.000 m ²	2,950,868	560,665	3,511,533
Más de 20.000 m ²	3,688,585	700,831	4,389,416

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS			
RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	49,182	9,345	58,527
De 101 a 500 m ³	98,362	18,689	117,051
De 501 a 1.000 m ³	737,717	140,166	887,833
De 1.001 a 5.000 m ³	1,475,434	280,332	1,755,766
De 5.001 a 10.000 m ³	2,213,151	420,499	2,633,650
De 10.001 a 20.000 m ³	2,950,868	560,665	3,511,533
Más de 20.000 m ³	3,688,585	700,831	4,389,416

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	737,717	140,166	877,883